

A

Afdeling Ruimtelijk Domein



[Redacted]

Postbus Postbus 500
7770 BA Hardenberg
Bezoekadres Stephanuspark 1
7772 HZ Hardenberg
Openingstijden www.hardenberg.nl

Telefoon 14 - 0523
Fax 0523 - 261129
E-mail gemeente@hardenberg.nl
Internet www.hardenberg.nl

Uw brief van 12 maart 2012 Behandeld door Publieksdienst
Uw kenmerk Doorkiesnummer 14 - 0523
Ons kenmerk V2012-0220-01 Type procedure Uitgebreid

Hardenberg,
19 februari 2013

VERZONDEN 5 MAART 2013

Onderwerp Verlening omgevingsvergunning

Geachte [Redacted]

U heeft op 12 maart 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning (V2012-0220-01) ingediend voor het bouwen van een kalverstal en loods, het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening ten behoeve van agrarische doeleinden, het oprichten van een inrichting (Milieuverantwoord ondernemen) en het slopen van een loods/stal aan de Coevorderweg 111 in Slagharen, kadastraal bekend Ambt Hardenberg, sectie U, nummer 456.

Dit project omvat de volgende activiteiten:

Werkzaamheid	Groep	Onderdeel
Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	Terrein inrichten of veranderen	Buitenplanse afw .Projectbesl.
Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)	Werkzaamheden m.b.t. brandveilig gebruik en milieu	Oprichting
Overige bouwwerken bouwen	Bouwen en verbouwen	Bouwen
Overige bouwwerken bouwen	Bouwen en verbouwen	Bouwen
Slopen en/of asbest verwijderen	Bouwen en verbouwen	Slopen

De aanvraag is voorbereid met de uitgebreide procedure uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Milieueffectrapportage

Er heeft een afweging met betrekking tot milieueffectrapportage plaatsgevonden. De afweging staat in de (gelijkluidende) bijlagen 2 en 4 onder nummer 7.

Toetsingsgronden bouwen en afwijken van het bestemmingsplan

De aanvraag betreft onder andere zowel een activiteit bouwen als een activiteit afwijken van het bestemmingsplan.

Het betreft onder andere de bouw van een kalverenstal en een loods (werktuigenberging). Op de situatietekeningen behorende bij de tekening 'gevels-dorsneden-details' voor de loods (projectnummer 211200-0700, d.d. 07-0302911, ingekomen 14 mei 2012) en de tekening 'gevels-dorsneden-details' voor de loods (projectnummer 211200-0700, d.d. 07-0302911, ingekomen 12 maart 2012) staat een onjuiste situatie wat betreft de plaats van de kalverenstal. Aanvrager heeft aangegeven dat de kalverenstal op deze tekeningen niet zijn beoogd en het niet de bedoeling is om de kalverenstal volgens die situaties aan te vragen. Er wordt wat betreft de situatie voor de aanvraag voor de kalverenstal uitgegaan van de situaties op de tekeningen voor de kalverenstal, dit is beoordeeld.

De aanvraag voor de activiteit bouwen is conform de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Hardenberg", de Bouwverordening, het Bouwbesluit en het gemeentelijke welstandsbeleid (Welstandsnota).

Er wordt voldaan aan de Bouwverordening en het Bouwbesluit.

De Stadsbouwmeester heeft op 5 juni 2012 een positief advies uitgebracht. Wij hebben besloten dit advies over te nemen. Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Hardenberg" en volgens dit plan heeft het perceel de bestemmingen "Agrarische doeleinden (agrarisch gebied bouwperceel" en "Agrarische doeleinden (agrarisch gebied)".

De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan omdat:

- Artikel 3 lid 2 sub e: Het bouwperceel heeft aanduiding G. Dit betekent dat er niet meer dan 250 m² bij recht voor een niet grondgebonden productietak toegestaan is (zoals een kalverhouderij).
- Artikel 3 lid 2 sub d: Het bouwperceel heeft aanduiding K (karakteristieke verschijningsvorm). Dit betekent dat de uitwendige hoofdvorm zoals blijkend uit bestaande goothoogte, nokhoogte en dakvorm gehandhaafd dient te worden.
- Artikel 4 lid 2 sub a: de gebouwen zijn voor een deel buiten het bouwperceel gesitueerd.
- Artikel 4 lid 2 sub c: er wordt voor meer dan 500 m² aan verharding (verharding en kuilvoerplaten) aangelegd. De verhardingen zijn werken, geen bouwwerken.
- Op tekening met nummer M-01 behorende bij de aanvraag staan silo's aangegeven. Het betreft een krachtvoersilo en twee melkvoersilo's ten behoeve van de kalverhouderij. Op de overige tekeningen komen de silo's niet terug. Het is mogelijk om op grond van artikel 3 lid 5 van bijlage II Besluit omgevingsrecht vergunningvrij te bouwen. Er dient in dat geval wel aan planologie getoetst te worden. De aanvraag betreft onder andere een activiteit afwijken van bestemmingsplan. Beoordeeld wordt dan ook de planologische mogelijkheid om silo's ten behoeve van een kalverhouderij tot een hoogte van 12 meter (hoogte voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde uit het geldende bestemmingsplan) op te richten.

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c, artikel 2.10 lid 2 en artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo kan van het bestemmingsplan worden afgeweken indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De aanvraag kan met deze procedure gerealiseerd worden.

Ruimtelijke onderbouwing

De aanvraag is ruimtelijk beoordeeld. De aangevraagde ontwikkeling is gewenst. Er is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. De ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij deze omgevingsvergunning gevoegd en maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

De gemeenteraad heeft op 21 september 2010 op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen voor alle gevallen afgegeven. Dit besluit is op 2 februari 2011 bekend gemaakt. Voor deze aanvraag is geen verklaring van geen bedenkingen vereist.

Er wordt, met inachtneming van eventuele voorschriften, voldaan aan de bepalingen van artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Toetsingsgronden milieu

In artikel 2.14 van de Wabo wordt aangegeven wat in ieder geval door het bevoegd gezag bij de besluitvorming moet worden betrokken.

In verband met de aard van de aangevraagde activiteiten binnen de inrichting moet rekening gehouden worden met de op de bedrijfsvoering betrekking hebben milieuaspecten. Dit is opgenomen in de bijlage "beoordeling milieurelevante aspecten".

De gevolgen van het in werking zijn van de inrichting zullen naar verwachting beperkt blijven tot de directe omgeving van de inrichting.

Er wordt, met inachtneming van eventuele voorschriften, voldaan aan de bepalingen van artikel 2.14 Wabo.

Op 1 januari 2013 zijn het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) en het Besluit omgevingsrecht gewijzigd. Door de gewijzigde regels is vanaf 1 januari 2013 geen omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1 lid 1 sub e Wabo meer benodigd maar een melding op grond van het Activiteitenbesluit en een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1 lid 1 sub i Wabo (beperkte milieutoets) benodigd. Het overgangsrecht uit artikel X lid 2 van het Besluit van 14 september 2012 tot wijziging van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Staatsblad 2012, nummer 441) is van toepassing. De aanvraag valt onder het recht zoals deze gold op moment van aanvraag.

Natuurbeschermingswet

Er wordt vergunning aangevraagd voor het houden van dieren. Voor deze activiteit is ook op grond van artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998 een vergunning nodig. Dit is een aangewezen categorie activiteit als bedoeld in artikel 2.27 Wabo. De provincie Overijssel is het bevoegd gezag voor de Natuurbeschermingswet. De Natuurbeschermingswet 1998 is een aanhaker van de Wabo. Op 14 februari 2012 is door Gedeputeerde Staten van Overijssel een aanvraag voor een vergunning op grond van artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998 ontvangen. Wij hebben hierover bericht ontvangen.

Omdat de vergunning op grond van artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998 al in procedure is, is op grond van artikel 47 lid 2 van de Natuurbeschermingswet 1998 deze aanvraag voor een omgevingsvergunning niet onlosmakelijk met de Natuurbeschermingswet verbonden. Een verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 2.27 Wabo, is als gevolg hiervan niet nodig.

Toetsingsgronden slopen Bouwverordening

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.18 Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht in combinatie met de bepalingen uit hoofdstuk 8 van de Bouwverordening gemeente Hardenberg. De aanvraag voldoet, met inachtneming van eventuele voorschriften, hieraan.

Op 1 april 2012 is het Bouwbesluit 2012 in werking getreden. De omgevingsvergunning voor slopen op grond van de Bouwverordening is vervangen door een sloopmelding op grond van het Bouwbesluit 2012. De Bouwverordening van de gemeente Hardenberg is hierop aangepast. Het overgangsrecht op grond van artikel 9.1 lid 3 Bouwbesluit 2012 is van toepassing.

Procedure

De aanvraag is voorbereid met de uitgebreide procedure uit de Wabo. De kennisgeving van het ontwerpbesluit is op 29 augustus 2012 in huis-aan-huisblad De Toren gepubliceerd, waarbij bekend is gemaakt dat vanaf 30 augustus 2012 gedurende zes weken het ontwerpbesluit, met bijbehorende stukken, ter inzage ligt en tijdens deze termijn zienswijzen kunnen worden ingediend. De kennisgeving is tevens in de Staatscourant geplaatst. Het ontwerpbesluit is toegezonden aan het college gedeputeerde staten van Overijssel.

Tijdens deze termijn zijn namens omwonenden twee zienswijzen ingediend. Het college van gedeputeerde staten van Overijssel heeft geen zienswijze ingediend.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is een zienswijzenverslag opgesteld en als bijlage bij dit besluit gevoegd. Naar aanleiding van de zienswijzen zijn de afwegingen in het besluit, de ruimtelijke onderbouwing en de voorschriften op enkele punten ten opzichte van het ontwerpbesluit aangepast.

Een reactie van het waterschap is op 30 oktober 2012 ontvangen. Naar aanleiding van de reactie is de ruimtelijke onderbouwing aangepast en zijn enkele voorschriften toegevoegd.

Besluit

Op basis van voornoemde toetsing hebben wij besloten u - op grond van artikelen 2.1 lid 1 sub a, 2.1 lid 1 sub c en 2.12 lid 1 sub a onder 3, 2.1 lid 1 sub e en artikel 2.2 lid 1 sub b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in combinatie met artikel 8.1.1. van de Bouwverordening gemeente Hardenberg - **de omgevingsvergunning voor bouwen, voor het afwijken van het bestemmingsplan, voor het oprichten, het veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk en voor het slopen op grond van de Bouwverordening met voorschriften te verlenen** op grond van de aanvraag zoals aangegeven op de hierbij gevoegde bijlagen.

De voorschriften waaronder deze omgevingsvergunning is verleend kunt u nalezen in de bijlage(n) behorende bij dit besluit.





Er wordt geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vastgesteld omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.

Door een omgevingsvergunning wordt het bestemmingsplan niet herzien. Het geldende bestemmingsplan blijft van kracht. Indien de omgevingsvergunning verleend wordt mag er volgens de verleende omgevingsvergunning van het bestemmingsplan worden afgeweken. Indien er nieuwe (omgevings)vergunningen nodig zijn en waarbij aan het bestemmingsplan wordt getoetst is eventueel opnieuw een afwijking van het bestemmingsplan nodig. Op voorhand kan niet worden gezegd of daar medewerking aan wordt of kan worden verleend.

Leges

Op grond van de legesverordening moet u legeskosten betalen voor de behandeling van uw aanvraag. De leges bedragen [redacted] en zijn als volgt gespecificeerd:

Onderdeel	Omschrijving	Kosten formulier	Ambtshalve aangepast	Leges
Bouwen	Leges bouwactiviteiten	[redacted]		[redacted]

Bouwen	Leges bouwactiviteiten		
Slopen	Leges sloopactiviteiten		
Buitenplanse afw. Bestemmingsplan	Leges kostenbegroting (buitenplanse afwijking projectbesluit)		

De bouwkosten zijn gebaseerd op de door u opgegeven bouwkosten. Deze voldoen aan de "Correctierichtlijn ter bepaling van de bouwkosten", goedgekeurd door het college van burgemeester en wethouders d.d. 2 juli 2002. De kosten voor de buitenplanse afwijking projectbesluit zijn gebaseerd op de eerder aan u bekendgemaakte kostenbegroting.

De leges worden namens de heffingsambtenaar en invorderingsambtenaar vastgesteld en in rekening gebracht.

Voor het betalen van de leges kunt u gebruik maken van een acceptgiro. Deze wordt u binnenkort nagezonden. De betaling dient binnen 30 dagen na verzenddatum van de acceptgiro te geschieden.

Rechtsmiddelen omgevingsvergunning

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen de omgevingsvergunning beroep instellen bij de Rechtbank Zwolle, Sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na bekendmaking in huis-aan-huisblad De Toren. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld;
- de gronden van het beroep.

Verder kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank te Zwolle verzocht worden een voorlopige voorziening te treffen, indien "onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist". Het vragen van een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de rechtbank is mogelijk, indien u binnen de genoemde termijn van zes weken ook een beroepschrift indient. Bij het verzoek om voorlopige voorziening dient een afschrift van het beroepschrift te worden overlegd. Het verzoek om voorlopige voorziening moet gericht worden de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zwolle sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Voor het indienen van beroep en verzoek om voorlopige voorzieningen is griffierecht verschuldigd.

Rechtsmiddelen leges

Indien u het niet eens bent met de leges kunt u bezwaar maken bij de heffingsambtenaar van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na de dag waarop het besluit is verzonden. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld;
- de gronden van het beroep.

Wanneer kunt u gebruik maken van de omgevingsvergunning?

U kunt gebruik maken van de omgevingsvergunning als de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Eerder treedt de vergunning niet in werking. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan op de dag na bekendmaking in huis-aan-huisblad De Toren.

Indien er een verzoek om voorlopige voorziening bij de rechtbank is ingediend treedt de vergunning niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het is mogelijk dat voor de uitvoering van de plannen nog meer omgevingsvergunningen, vergunningen of toestemming nodig zijn. U kunt hierbij denken aan de Waterwet, het Lozingsbesluit, een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998, een vergunning of melding voor ontgronding op grond van de Omgevingverordening Overijssel, een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheid of een omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden. Om volledig gebruik te maken van de volledige omgevingsvergunning is in ieder geval nog een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 nodig.

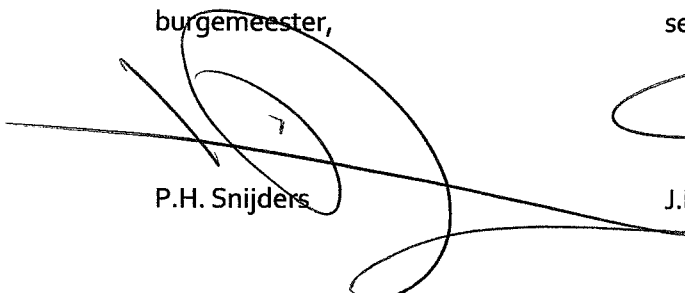
Heeft u nog vragen?

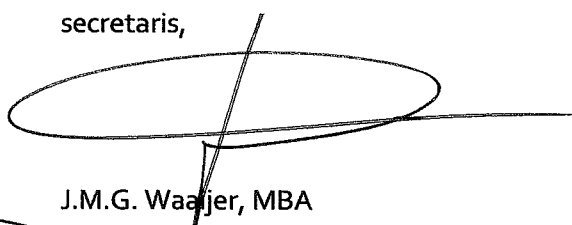
Heeft u over deze brief nog vragen, neem dan gerust contact op met de Publieksdienst van de gemeente Hardenberg. U kunt hen bereiken op telefoonnummer 14-0523 of u kunt een e-mail sturen naar gemeente@hardenberg.nl. Wilt u schriftelijk reageren op deze brief, vermeld dan de datum en het kenmerk van deze brief.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hardenberg

burgemeester,

secretaris,


P.H. Snijders


J.M.G. Waaijer, MBA

Bijlagen: Gewaarmerkte bescheiden: aanvraag met bijlagen
Bijlage 1: voorschriften omgevingsvergunningen en nadere eisen
Bijlage 2: beoordeling milieurelevante aspecten
Bijlage 3: voorschriften omgevingsvergunning milieu
Bijlage 4: ruimtelijke onderbouwing (23 pagina's)
Bijlage 5: zienswijzenverslag met zienswijzen (10 pagina's)



Beschikking omgevingsvergunning uitgebreide procedure Coevorderweg 111 te Slagharen, Hardenberg



Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunning heeft verleend:

Slagharen

- het bouwen van een kalverstal en loods, het gebruiken van gronden ten behoeve van agrarische doeleinden, het oprichten van een inrichting (Milieuverantwoord ondernemen) en het slopen van een loods/stal voor het perceel aan de Coevorderweg 111 te Slagharen.

Het betreft een omgevingsvergunning die is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De omgevingsvergunning betreft onder andere een afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo. Er zijn zienswijzen ingediend. De omgevingsvergunning ligt zes weken na publicatie tijdens openingstijden ter inzage bij de Publieksdienst in het gemeentehuis, telefoon 14 0523.

Tijdens de ter inzage termijn kunnen belanghebbenden tegen deze beslissing op grond van de Algemene wet bestuursrecht een beroepsschrift indienen bij de rechtbank Zwolle sector bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden (motivering) van het beroep. Geen beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen over de ontwerpbeslissing naar voren hebben gebracht. Tevens kan binnen de genoemde termijn bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Voor de procedures is griffierecht verschuldigd. De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.