

[Redacted address block]

Postbus Postbus 500
7770 BA Hardenberg
Bezoekadres Stephanuspark 1
7772 HZ Hardenberg
Openingstijden www.hardenberg.nl

Telefoon 14 - 0523
Fax 0523 - 261129
E-mail gemeente@hardenberg.nl
Internet www.hardenberg.nl

Uw brief van 15 december 2011 Behandeld door Publieksdienst

Uw kenmerk Doorkiesnummer 14 - 0523

Ons kenmerk V2011-1025-01 Type procedure Uitgebreid

Hardenberg,
16 oktober 2012
VERZONDEN 22 OKT. 2012

Onderwerp **Verlening omgevingsvergunning**

Geachte heer/mevrouw,

U heeft op 15 december 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning (V2011-1025-01) ingediend voor het slopen van diverse bouwwerken, het bouwen van twee vleeskuikenstallen, het gebruiken van gronden (ruimtelijke ordening), het kappen van zeven eiken en het veranderen van de inrichting (milieu) aan de Sponturfwijk 34 (bedrijfswoning), 34a (stallen) en 36 (2^e bedrijfswoning) in Balkbrug, kadastraal bekend Avereest, sectie P, nummer 131 en 858.

Dit project omvat de volgende activiteiten:

Werkzaamheid	Groep	Onderdeel
Bouwwerk met agrarische functie bouwen	Specialistische werkzaamheden	Bouwen
Bouwwerk met agrarische functie bouwen	Specialistische werkzaamheden	Buitenplanse afw. Projectbesl.
Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)	Werkzaamheden m.b.t. brandveilig gebruik en milieu	Revisie
Kappen	Terrein inrichten of veranderen	Kappen
Slopen en/of asbest verwijderen	Bouwen en verbouwen	Slopen

De aanvraag wordt voorbereid met de uitgebreide procedure uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Toetsingsgronden bouwen en afwijken van het bestemmingsplan

De aanvraag is conform de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Avereest", de Bouwverordening, het Bouwbesluit en het gemeentelijke welstandsbeleid (Welstandsnota).

De Stadsbouwmeester heeft op 17 januari 2012 een positief advies uitgebracht. Wij hebben besloten dit advies over te nemen. Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

De aanvraag betreft een afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing. De aanvraag is niet onlosmakelijk verbonden met andere activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. De activiteiten zijn fysiek te onderscheiden. Daarom hoeft deze aanvraag niet tezamen met eventueel andere omgevingsvergunningen te worden aangevraagd.

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Avereest" en volgens dit plan heeft het perceel de bestemming "Agrarische bedrijfsdoeleinden" en "Agrarisch gebied". Gebleken is dat de aanvraag in strijd is met dit bestemmingsplan, omdat de bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde (luchtwasser en silo's) hoger dan 2 meter in strijd met artikel 4 B zijn en de verhardingen voor de gebouwen in strijd met artikel 4 D onder 1 zijn.

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c, artikel 2.10 lid 2 en artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo kan van het bestemmingsplan worden afgeweken indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ruimtelijke onderbouwing

De aanvraag is ruimtelijk beoordeeld. De aangevraagde ontwikkeling is gewenst. Er is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. De ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

De gemeenteraad heeft op 21 september 2010 op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen voor alle gevallen afgegeven. Dit besluit is op 2 februari 2011 bekend gemaakt. Voor deze aanvraag is geen verklaring van geen bedenkingen vereist.

Er wordt, met inachtneming van eventuele voorschriften, voldaan aan de bepalingen van artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Toetsingsgronden milieu

In artikel 2.14 van de Wabo wordt aangegeven wat in ieder geval door het bevoegd gezag bij de besluitvorming moet worden betrokken.

In verband met de aard van de aangevraagde activiteiten binnen de inrichting moet rekening gehouden worden met de op de bedrijfsvoering betrekking hebben milieuaspecten. Dit is opgenomen in de bijlage **"beoordeling milieurelevante aspecten"**.

De gevolgen van het in werking zijn van de inrichting zullen naar verwachting beperkt blijven tot de directe omgeving van de inrichting. Er wordt, met inachtneming van eventuele voorschriften, voldaan aan de bepalingen van artikel 2.14 Wabo.

Er wordt vergunning aangevraagd voor het houden van dieren. Voor deze activiteit is ook op grond van artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998 een vergunning nodig. Dit is een aangewezen categorie activiteit als bedoeld in artikel 2.27 Wabo. De provincie Overijssel is het bevoegd gezag voor de Natuurbeschermingswet. De Natuurbeschermingswet 1998 is een aanhaker van de Wabo. Op 16 januari 2012 is door Gedeputeerde Staten van Overijssel een vergunning op grond van artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998 verleend.

Omdat de vergunning op grond van artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998 al is verleend, is deze aanvraag voor een omgevingsvergunning niet onlosmakelijk met de Natuurbeschermingswet verbonden. Een verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 2.27 Wabo, is als gevolg hiervan niet nodig.

Toetsingsgronden slopen Bouwverordening

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.18 Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht en de bepalingen uit hoofdstuk 8 van de Bouwverordening gemeente Hardenberg. De aanvraag voldoet, met inachtneming van eventuele voorschriften, hieraan.

Toetsingsgronden vellen houtopstand

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.18 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in combinatie met de bepalingen uit hoofdstuk 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

Een aanvraag om vergunning voor het vellen van een houtopstand kan worden geweigerd op grond van respectievelijk de natuurwaarde, de landschappelijke waarde, de cultuurhistorische waarde, de waarde voor stads- en dorpsschoon, de beeldbepalende waarde of de waarde voor de leefbaarheid van de betreffende boom.

Beleidsregels

Op 16 september 2008 zijn door het college van burgemeester en wethouders beleidsregels vastgesteld. Hierin is bepaald welke aspecten meegenomen worden bij de beoordeling van de waarden en er zijn specifieke regels vastgesteld voor het vellen van houtopstand met een stamomtrek groter dan 150 centimeter (gemeten op 130 cm hoogte boven het maaiveld). Een vergunning wordt alleen verleend in geval van ziekte/gezondheid van de boom, gevaar voor de omgeving en/of algemene en zwaarwegende (maatschappelijke) belangen. Aan een kapvergunning kan een herplantplicht worden opgelegd.

Overweging

De aanvraag betreft elf eiken. Naar aanleiding van de aanvraag en aanvullende gegevens blijkt dat 4 eiken een diameter hebben van 25 cm (gemeten op 130 cm hoogte boven het maaiveld). Een houtopstand met een diameter van 25 cm heeft een stamomtrek van 79 cm. Op grond van artikel 4.4.2. lid 2 sub m van de APV (geen vergunning onder stamomtrek van 95 cm) is hiervoor geen omgevingsvergunning nodig. De overige zeven eiken hebben een diameter van 35 cm. Een houtopstand met een diameter van 35 cm heeft een stamomtrek van 110 cm en voor het vellen van deze houtopstanden is wel een omgevingsvergunning nodig. De aanvraag betreft daarom de zeven eiken met een diameter van 35 cm.

Ten aanzien van uw verzoek overwegen wij het volgende:

Natuurwaarde

De bomen zijn schuilplaatsen/ nestelplaatsen voor dieren en de bomen zijn een biotoop. Hierdoor hebben de bomen natuurwaarde.

Landschappelijke waarde

De bomen zijn een houtwal rond een bedrijfsperceel. Hierdoor is er sprake van een landschappelijke waarde.

Cultuurhistorische waarde

De bomen hebben geen cultuurhistorische waarde.

Waarde voor stads- en dorpsschoon

De bomen hebben geen waarde voor stads- en dorpsschoon.

Beeldbepalende waarde

De bomen zijn te zien vanaf de openbare weg. Waardoor er sprake is van een beeldbepalende waarde.

Waarde voor de leefbaarheid

De leefbaarheid van de bomen is goed.

De criteria die aan de bomen zijn gegeven worden afgewogen tegen de gehele ontwikkeling. Er is een erfinrichtingsplan opgesteld waarin herplant is opgenomen. Door de realisering van het erfinrichtingsplan neemt de hoeveelheid houtopstand rond het perceel toe. Het realiseren van het erfinrichtingsplan met herplant wordt als voorschrift bij de omgevingsvergunning gesteld. Er zijn geen zwaarwegende criteria aanwezig die een weigering rechtvaardigen. Er wordt voldaan aan de bepalingen om de omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand te kunnen verlenen.

Procedure

De aanvraag is voorbereid met de uitgebreide procedure uit de Wabo. De kennisgeving van het ontwerpbesluit is op 4 juli 2012 in huis-aan-huisblad De Toren gepubliceerd, waarbij bekend is gemaakt dat vanaf 5 juli 2012 gedurende zes weken het ontwerpbesluit, met bijbehorende stukken, ter inzage ligt en tijdens deze termijn zienswijzen kunnen worden ingediend. De kennisgeving is tevens in de Staatscourant geplaatst. Het ontwerpbesluit is toegezonden aan gedeputeerde staten van Overijssel.

Tijdens deze termijn is door een omwonende een zienswijze ingediend. Naar aanleiding van de ingediende zienswijze is als bijlage een zienswijzeverslag opgesteld en als bijlage bij dit besluit gevoegd. Naar aanleiding van de zienswijze is de beoordeling van de aanvraag op enkele punten aangepast.

Besluit

Op basis van voornoemde toetsing en het zienswijzeverslag hebben wij besloten u - op grond van artikelen 2.1 lid 1 sub a, 2.1 lid 1 sub c en 2.12 lid 1 sub a onder 3, 2.1 lid 1 sub e, artikel 2.2 lid 1 sub b en artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in combinatie met artikel 8.1.1. van de Bouwverordening gemeente Hardenberg en artikel 4.4.2. van de APV gemeente Hardenberg - **de omgevingsvergunning voor bouwen, voor het afwijken van het bestemmingsplan, voor het oprichten, het veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk, voor het slopen op grond van de Bouwverordening en voor het vellen van een houtopstand met voorschriften te verlenen** op grond van de aanvraag zoals aangegeven op de hierbij gevoegde bijlagen.

Er wordt geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vastgesteld.

De voorschriften waaronder deze omgevingsvergunning is verleend kunt u nalezen in de bijlage(n) behorende bij dit besluit.

Door een omgevingsvergunning wordt het bestemmingsplan niet herzien. Het geldende bestemmingsplan blijft van kracht. Indien de omgevingsvergunning verleend wordt mag er volgens de verleende omgevingsvergunning van het bestemmingsplan worden afgeweken. Indien er nieuwe (omgevings)vergunningen nodig zijn en waarbij aan het bestemmingsplan wordt getoetst is eventueel opnieuw een afwijking van het bestemmingsplan nodig. Op voorhand kan niet worden gezegd of daar medewerking aan wordt of kan worden verleend.

Bekendmaking van het besluit wordt medegedeeld in het huis-aan-huisblad De Toren en de Staatscourant. De mededeling wordt tevens elektronisch gedaan.

Leges

Op grond van de legesverordening moet u legeskosten betalen voor de behandeling van uw aanvraag. De leges bedragen € 16.334,80 en zijn als volgt gespecificeerd:

Onderdeel	Omschrijving	Kosten formulier	Ambtshalve aangepast	Leges
Bouwen	Leges bouwactiviteiten	€ 497.250,00		€ 10.143,90
Buitenplanse afwijking	Buitenplanse afwijking inclusief een zienswijze			€ 6.016,00
Kappen	Leges kappen			€ 60,60
Slopen	Leges sloopactiviteiten			€ 114,30

De bouwkosten zijn gebaseerd op de door u opgegeven bouwkosten. Deze voldoen aan de "Correctierichtlijn ter bepaling van de bouwkosten", goedgekeurd door het college van burgemeester en wethouders d.d. 2 juli 2002.

De leges worden namens de heffingsambtenaar en invorderingsambtenaar vastgesteld en in rekening gebracht.

Voor het betalen van de leges kunt u gebruik maken van een acceptgiro. Deze wordt u binnenkort nagezonden. De betaling dient binnen 30 dagen na verzenddatum van de acceptgiro te geschieden.

Rechtsmiddelen omgevingsvergunning

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen de omgevingsvergunning beroep instellen bij de Rechtbank Zwolle, Sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na bekendmaking in huis-aan-huisblad De Toren. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld;
- de gronden van het beroep.

Verder kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank te Zwolle verzocht worden een voorlopige voorziening te treffen, indien "onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist". Het vragen van een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de rechtbank is mogelijk, indien u binnen de genoemde termijn van zes weken ook een beroepschrift indient. Bij het verzoek om voorlopige voorziening dient een afschrift van het beroepschrift te worden overlegd. Het verzoek om voorlopige voorziening moet gericht worden de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zwolle sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Voor het indienen van beroep en verzoek om voorlopige voorzieningen is griffierecht verschuldigd.

Rechtsmiddelen leges

Indien u het niet eens bent met de leges kunt u bezwaar maken bij de heffingsambtenaar van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na de dag waarop het besluit is verzonden. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld;
- de gronden van het beroep.

Wanneer kunt u gebruik maken van de omgevingsvergunning?

U kunt gebruik maken van de omgevingsvergunning als de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Eerder treedt de vergunning niet in werking. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening bij de rechtbank is ingediend treedt de vergunning niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het is mogelijk dat voor de uitvoering van de plannen nog meer omgevingsvergunningen, vergunningen of toestemming nodig zijn.

Heeft u nog vragen?

Heeft u over deze brief nog vragen, neem dan gerust contact op met de Publieksdienst van de gemeente Hardenberg. U kunt hen bereiken op telefoonnummer 14-0523 of u kunt een e-mail sturen naar gemeente@hardenberg.nl. Wilt u schriftelijk reageren op deze brief, vermeld dan de datum en het kenmerk van deze brief.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hardenberg

burgemeester,

secretaris,

P.H. Snijders

J.M.G. Waaijer, MBA

Bijlagen: - gewaarmerkte bescheiden: aanvraag met bijlagen
- voorschriften en nadere eisen (bijlage 1), voorschriften milieu (bijlage 3)
- beoordeling milieurelevante aspecten (bijlage 2)
- ruimtelijke onderbouwing (bijlage 4)
- zienswijzeverslag (bijlage 5)