

[Redacted]

Postbus Postbus 500
7770 BA Hardenberg
Bezoekadres Stephanusplein 1
7772 BR Hardenberg
Openingstijden www.hardenberg.nl

Telefoon 14 - 0523
Fax 0523 - 261129
E-mail gemeente@hardenberg.nl
Internet www.hardenberg.nl

Uw brief van 5 december 2011 Behandeld door Publieksdienst

Uw kenmerk Doorkiesnummer 14 - 0523

Ons kenmerk V2011-0978-01 Type procedure Uitgebreid Hardenberg,
8 mei 2012

VERZONDEN 10 MEI 2012

Onderwerp **Verlening omgevingsvergunning**

Geachte heer [Redacted]

U heeft op 5 december 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning (V2011-0978-01) ingediend voor het slopen van de bestaande aanbouw (plattendak) en bestaande berging (puntdak), het uitbreiden van de woning en het gebruik van het perceel voor woondoelenden aan de De Kerkdijk 6 in Collendoorn, kadastraal bekend Ambt-Hardenberg, sectie O, nummer 469.

Dit project omvat de volgende activiteiten:

Werkzaamheid	Groep	Onderdeel
Bijbehorend bouwwerk	Bouwen en verbouwen	Bouwen
Bijbehorend bouwwerk	Bouwen en verbouwen	Buitenplanse afw .Projectbesl.
Slopen en/of asbest verwijderen	Bouwen en verbouwen	Slopen

Toetsingsgronden bouwen en afwijken van het bestemmingsplan

De aanvraag is conform aan artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Hardenberg", de Bouwverordening, het Bouwbesluit en het gemeentelijke welstandsbeleid (Welstandsnota).

De Stadsbouwmeester heeft op 10 januari 2012 een gunstig advies uitgebracht. Wij hebben besloten dit advies over te nemen.

Op grond van artikel 1.11 van het Bouwbesluit juncto artikel 6 van de Woningwet kan ontheffing verleend worden tot het bestaande en het rechtens verkregen niveau uit het Bouwbesluit. De aanvrager verzoekt om ontheffing omdat de aanvraag niet voldoet aan nieuwbouweisen. De nieuwe vrije doorgangen tot en in de woning krijgen vrije doorgangen overeenkomstig, of groter, dan de bestaande vrije doorgangen van de woning.

Het lager gelegen tussenlid tussen de bestaande woning en de aanbouw heeft een hoogte boven de vloer van 2,20 meter. De nieuwbouweis is 2,60 meter. De minimale hoogte van bestaande bouw is 2,10 meter. De vrije doorgang van de rest van de woning voldoet ook niet aan nieuwbouweisen. Het tussenlid voldoet aan de minimale eis voor bestaande bouw. Gelet hierop is het niet redelijk om de aanvraag op deze punten te laten voldoen aan het nieuwbouw niveau van het Bouwbesluit.

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Hardenberg" en volgens dit plan heeft het perceel de bestemming Bedrijfsdoeleinden met aanduiding autosloperij. Gebleken is dat de aanvraag in strijd is met dit bestemmingsplan, omdat het perceel gebruikt gaat worden ten behoeve reguliere woondoeleinden (wonen ten behoeve van een huishouden).

Op grond van artikel 2.10 lid 2 en 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan van het bestemmingsplan worden afgeweken indien de activiteit niet in strijd is met goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ruimtelijke onderbouwing

De aanvraag is ruimtelijk beoordeeld. De aangevraagde ontwikkeling is gewenst. Er is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. De ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

De gemeenteraad heeft op 21 september 2010 op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen voor alle gevallen afgegeven. Dit besluit is op 2 februari 2011 bekend gemaakt. Voor deze aanvraag is geen verklaring van geen bedenkingen vereist.

Er wordt voldaan aan de bepalingen om van het bestemmingsplan af te wijken. Er wordt, met inachtneming van eventuele voorschriften en ontheffing van het Bouwbesluit, voldaan aan de bepalingen van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Toetsingsgronden slopen Bouwverordening

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.18 Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht en de bepalingen uit hoofdstuk 8 van de Bouwverordening gemeente Hardenberg. De aanvraag voldoet, met inachtneming van eventuele voorschriften, hieraan.

Procedure

De aanvraag is voorbereid met de uitgebreide procedure uit de Wabo. De kennisgeving van het ontwerpbesluit is op 7 maart 2012 in huis-aan-huisblad De Toren gepubliceerd, waarbij bekend is gemaakt dat vanaf 8 maart 2012 gedurende zes weken het ontwerpbesluit, met bijbehorende stukken, ter inzage ligt en tijdens deze termijn zienswijzen kunnen worden ingediend. De kennisgeving is tevens in de Staatscourant geplaatst. Het ontwerpbesluit is toegezonden aan gedeputeerde staten van Overijssel, er is door de provincie aangegeven dat er geen reden is om een zienswijze in te dienen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Op basis van voornoemde toetsing hebben wij besloten u - op grond van artikel 1.11 van het Bouwbesluit juncto artikel 6 van de Woningwet – ontheffing te verlenen tot het bestaande niveau en - op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a, 2.1 lid 1 sub c, artikel 2.2 lid 1 sub a, artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 8.1.1. van de Bouwverordening - **de omgevingsvergunning voor bouwen, het afwijken van het bestemmingsplan en slopen met voorschriften te verlenen** op grond van de aanvraag zoals aangegeven op de hierbij gevoegde gewaarmerkte bijlagen.

Er wordt geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vastgesteld.

De voorschriften waaronder deze omgevingsvergunning is verleend kunt u nalezen in de bijlage(n) behorende bij dit besluit.

Door deze omgevingsvergunning wordt het bestemmingsplan niet herzien. Het geldende bestemmingsplan blijft van kracht. Er mag volgens de voorgenomen te verlenen omgevingsvergunning van het bestemmingsplan worden afgeweken. Indien er nieuwe (omgevings)vergunningen nodig zijn en waarbij aan het bestemmingsplan wordt getoetst is eventueel opnieuw een afwijking van het bestemmingsplan nodig. Op voorhand kan niet worden gezegd of daar medewerking aan wordt of kan worden verleend.

Leges

Op grond van de legesverordening moet u legeskosten betalen voor de behandeling van uw aanvraag. De leges bedragen € 7.428,90 en zijn als volgt gespecificeerd:

Onderdeel	Omschrijving	Kosten formulier	Ambtshalve aangepast	Leges
Bouwen	Leges bodemonderzoek	€ 50.622,00		€ 83,70
Bouwen	Leges bouwactiviteiten	€ 50.622,00		€ 1.766,90
Slopen	Leges sloopactiviteiten			€ 114,30
Buitenplanse afw. Projectbesl.	Leges begroting (buitenplanse afwijking projectbesluit)			€ 5.464,00

De kosten zijn gebaseerd op de door u opgegeven kosten in het formulier en de eerder aan u bekendgemaakte kostenbegroting. De bouwkosten voldoen aan de "Correctierichtlijn ter bepaling van de bouwkosten", goedgekeurd door het college van burgemeester en wethouders d.d. 2 juli 2002. De leges worden namens de heffingsambtenaar en invorderingsambtenaar in rekening gebracht.

Voor het betalen van de leges kunt u gebruik maken van een acceptgiro. Deze wordt u binnenkort nagezonden. De betaling dient binnen 30 dagen na verzenddatum van de acceptgiro te geschieden.

Rechtsmiddelen omgevingsvergunning

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen de omgevingsvergunning beroep instellen bij de Rechtbank Zwolle, Sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na bekendmaking in huis-aan-huisblad De Toren. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld;
- de gronden van het beroep.

Verder kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank te Zwolle verzocht worden een voorlopige voorziening te treffen, indien "onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist". Het vragen van een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de rechtbank is mogelijk, indien u binnen de genoemde termijn van zes weken ook een beroepschrift indient. Bij het verzoek om voorlopige voorziening dient een afschrift van het beroepschrift te worden overlegd. Het verzoek om voorlopige voorziening moet gericht worden de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zwolle sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Voor het indienen van beroep en verzoek om voorlopige voorzieningen is griffierecht verschuldigd.

Rechtsmiddelen leges

Indien u het niet eens bent met de leges kunt u bezwaar te maken bij het college van burgemeester en wethouders gemeente Hardenberg, ter attentie van de heffingsambtenaar van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na de dag waarop het besluit is verzonden. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld;
- de gronden van het beroep.

Wanneer kunt u gebruik maken van de omgevingsvergunning?

U kunt gebruik maken van de omgevingsvergunning als de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Eerder treedt de vergunning niet in werking. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening bij de rechtbank is ingediend treedt de vergunning niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het is mogelijk dat voor de uitvoering van de plannen nog meer omgevingsvergunningen, vergunningen of toestemming nodig zijn.

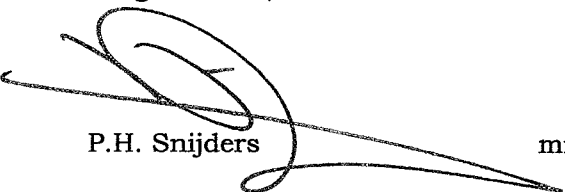
Heeft u nog vragen?

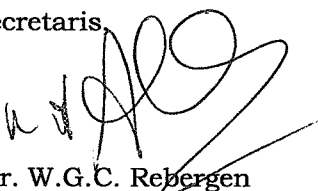
Heeft u over deze brief nog vragen, neem dan gerust contact op met de Publieksdienst van de gemeente Hardenberg. U kunt hen bereiken op telefoonnummer 14-0523 of u kunt een e-mail sturen naar gemeente@hardenberg.nl. Wilt u schriftelijk reageren op deze brief, vermeld dan de datum en het kenmerk van deze brief.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hardenberg

burgemeester,

secretaris


P.H. Snijders


mr. W.G.C. Rebergen

VOORSCHRIFTEN OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer : V2011-0978-01

Datum : 8 mei 2012

Blad 1

BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN:

- Bodemrapportage:

Het bodemonderzoek is conform de norm uitgevoerd. Het onderzoek heeft zich gericht op het gehele terrein vanwege de geplande transactie. Er is voldoende aandacht besteed aan de locatie van de nieuwbouw. Ten behoeve van de nieuwbouw wordt een deel van de bestaande woonbebouwing gesloopt.

In de bovengrond ter plaatse van en in de directe omgeving van de nieuwbouwlocatie zijn licht verhoogde gehalten gemeten aan enkele zware metalen, PAK en PCB's. Op het overig buitenterrein zijn in de boven- en in de ondergrond geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten gemeten. In de schuur, onder de betonvloer zijn verf- metaal- en glasresten aangetroffen. Deze bodemlaag is sterk verontreinigd. Omdat de laag onder een betonvloer zit, zijn er geen risico's voor de volksgezondheid te verwachten. De oorzaak van deze verontreiniging dient te worden gezocht in de activiteiten van de voormalige sloperij ter plaatse.

Het grondwater bevat licht tot lokaal matig verhoogde gehalten aan barium en enkele vluchtige aromaten. Opgemerkt wordt dat de locatie zich benedenstrooms van de voormalige stortplaats Collendoorn bevindt.

Visueel is in en op de grond geen asbest verdacht materiaal geconstateerd. Wel zijn lokaal puin (weinig tot veel) en genoemde resten onder de schuur aangetroffen.

Op basis van de verkregen resultaten zijn er vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien geen belemmeringen voor de realisatie. De geconstateerde sterke verontreiniging is niet aanwezig ter plaatse van de nieuwbouw. Vrijkomende grond mag op het terrein worden verwerkt. Bij eventuele afvoer van de grond van het onderzochte terrein is deze grond op basis van het onderhavige onderzoek niet vrij toepasbaar binnen de gemeente Hardenberg.

De aannemer dient aan de afdeling BM te melden of grond wordt afgevoerd en zo ja, waar deze naar toe wordt gebracht.

Indien meer dan 50 m³ grond ontgraven, afgevoerd en elders toegepast wordt, is melding in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit noodzakelijk (www.meldpuntbodemkwaliteit.senternovem.nl). Bij afvoer van grond naar een locatie buiten de gemeente is het bodembeleid van de gemeente, waarin de grond wordt toegepast van toepassing.

Als de bestaande schuur wordt verwijderd, dan dient de aangetoonde sterke grondverontreiniging te worden gesaneerd. Het voornemen hiertoe moet worden gemeld bij de gemeente Hardenberg.

Er wordt geadviseerd om geen gebruik te maken van het grondwater ten behoeve van veedrenking of het besproeien van de tuin.

- Twee weken voor aanvang van de sloopwerkzaamheden dient middels een certificaat aangetoond te worden door welk gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf het asbest verwijderd gaat worden.

Vervolg op blad 2

- Op grond van artikel 2.5.30 van de Bouwverordening en de Nota parkeernorming dienen na gereedmelding van de bouwwerkzaamheden 2 parkeerplaatsen conform de Nota parkeernormering op eigen terrein gerealiseerd te worden.

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN BOUWEN:

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:

- de omgevingsvergunning;
- andere vergunningen en ontheffingen;
- het bouwveiligheidsplan;

Het uitzetten van de bouw (nieuwbouw woningen en utiliteitsbouw)

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor de omgevingsvergunning is verleend mag - onverminderd het in de voorschriften van de omgevingsvergunning bepaalde - niet worden begonnen alvorens door of namens burgemeester en wethouders voor zover nodig:

- het straatpeil en het vloerpeil zijn aangegeven;
- de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.
Uitzetten gebeurt door inlevering van bijgevoegd formulier "Verzoek uitzetten bouwwerk" door de cluster Geo-informatie binnen 5 werkdagen.

Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- 1 Het bouwtoezicht dient - voor zover het betreft bouwwerken waarvoor de omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorschriften van de omgevingsvergunning - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - a de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen **(dit kan d.m.v. bijgevoegd formulier "Melding bouwactiviteit gestart" ingevuld terug te zenden met de antwoordenvolp)**;
 - b de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - c de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.
- 2 Het bouwtoezicht dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
- 3 De in het eerste en tweede lid bedoelde kennisgevingen moeten (met uitzondering van punt 1a) telefonisch te geschieden (tel. 14 - 0523).

Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- 1 Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis worden gesteld.
- 2 Onderdelen van het bouwwerk, waarop het eerste lid betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.
- 3 Het bepaalde in het tweede lid is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.
- 4 Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning, betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld **(dit kan d.m.v. bijgevoegd formulier "Melding bouwactiviteit afgerond" ingevuld terug te zenden met de antwoordenvolp)**.
- 5 De in dit artikel bedoelde kennisgevingen moeten (met uitzondering van punt 4) telefonisch te geschieden (tel. 14 - 0523).

Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van deze Bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht.

Bemalen van bouwputten

Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.

Veiligheid op het bouwterrein

- Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
- Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt - rustpauzes tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen:
 - a de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - b machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld;
- Het tweede lid is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingspompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
- Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

Afscheiding van het bouwterrein

- Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke
- werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
- Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht.

Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

- Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
- Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- Burgemeester en wethouders kunnen het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.

- Burgemeester en wethouders kunnen voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
 - a uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
 - b de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
 - c het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
- Het bepaalde in het tweede, derde en vierde lid is niet van toepassing indien en voor zover het betreft nadelige gevolgen voor het milieu waarop de Wet milieubeheer of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.

Bouwafval

- Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stcr. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9); de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 de Afvalstoffenlijst
 - b steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - c glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - d overig afval.
- Overig afval, zoals bedoeld in het voorgaande lid onder d, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder a, b en c, moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden. Overig afval dat uit één afvalstof bestaat, evenals de fracties bedoeld in het voorgaande lid onder a, b en c, moeten worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting, dan wel een inzamelaar die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.
- Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

Melden van werken bij lage temperaturen

- Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bouwtoezicht ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
 - a het niet verwerken van bevroren materialen;
 - b het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - c de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.
- Dit dient schriftelijk te geschieden.

Gereedmelding

Het is verboden na de bouw van een bouwwerk, voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is verleend, het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht.

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN SLOPEN:

Algemene bepalingen.

1. De aanvang van de sloopwerkzaamheden dient minimaal twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden te worden gemeld bij de afdeling Bouwen en Milieu (**dit kan d.m.v. bijgevoegd formulier "Melding sloopactiviteit gestart" ingevuld terug te zenden met de antwoordenvelop**);

Veiligheid op het sloopterrein.

2. Het slopen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
3. Op een terrein, waarop sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd moeten wanneer er niet wordt gewerkt - rustpauzes tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen - : de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het sloop- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik in stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze - danwel mechanismen daarvan - niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.
4. Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

Afscheiding van het sloopterrein.

5. Het terrein waarop wordt gesloopt, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
6. De hierboven genoemde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
7. Een terrein, waarop sloop- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij de afdeling Bouwen en Milieu dit niet nodig acht.

Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder.

8. Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.

9. Het is verboden bij de uitvoering van sloop- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
10. Burgemeester en Wethouders kunnen het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
11. Eventuele aansluitingen op het gemeenteroel moeten direct na het slopen van de (huis) riolering in de grens van het werkterrein en het gemeente-eigendom op deugdelijke wijze worden dichtgezet.

Verwijderen van asbest.

12. Het verwijderen van asbest moet geschieden overeenkomstig de bepalingen in het Asbestverwijderingsbesluit 2005.
13. Het verwijderen van asbest mag slechts worden verricht door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat als bedoeld in artikel 4.54d, lid 1, van het Arbeidsomstandighedenbesluit.
14. Op grond van artikel 3, lid 1, van het Asbestverwijderingsbesluit 2005, moet degene, die weet of redelijkerwijs kan weten dat zich in het te slopen bouwwerk of object asbest of een asbesthoudend product bevindt, beschikken over een asbestinventarisatierapport, dat voldoet aan artikel 4.54a, lid 1 en 3, van het Arbeidsomstandighedenbesluit.
15. In het Asbestverwijderingsbesluit 2005 en het Arbeidsomstandighedenbesluit is bepaald, dat bij het slopen - van onder andere gebouwen - eerst asbest verwijderd moet worden. Voor het verwijderen van asbest gelden voor de betrokken werknemers strikte veiligheids- en gezondheidsvoorschriften, die moeten worden opgenomen in een vooraf op te stellen werkplan. In dit werkplan moet ook aandacht worden geschonken aan een aantal milieumaatregelen. Alvorens met de sloopwerkzaamheden een aanvang wordt genomen, moet de aannemer het werkplan voorleggen aan de Arbeidsinspectie, Engelse Kamp 4, 9722 AX Groningen, telefoon 050 - 5 22 58 80. Het **melden** van het werkplan dient **minimaal 48 uur voor de aanvang** van de sloopwerkzaamheden te geschieden. Op het sloopterrein moet een goedgekeurd werkplan aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
16. Na het gereedkomen van de sloopwerkzaamheden moet het terrein, voor zover het niet aansluitend wordt bebouwd, worden geëgaliseerd en vlak en schoon worden afgewerkt.
17. Het verbranden van sloopafval op de bouwplaats is niet toegestaan.

Sloopafval.

18. Het bij de sloopwerkzaamheden vrijkomende gevaarlijk afval, als bedoeld in de "Regeling Europese Afvalstoffenlijst" (Eural), Stb. 20 maart 2002, nummer 169, moet worden gescheiden van het overige sloopafval. Voornoemd gevaarlijk afval moet overeenkomstig de Wet milieugevaarlijke stoffen (Wms) worden afgevoerd naar een bewaar-, bewerkings- of verwerkingsinrichting, die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.
19. Het bij de sloopwerkzaamheden vrijkomende beton- en metselwerkpuin moet worden gescheiden van het overige sloopafval. Voornoemd sloopafval moet, tenzij verontreinigd, worden afgevoerd naar een puinbreekinstallatie, waarvoor een vergunning is verleend.

-
20. Indien er asbest wordt gesloopt, dient de aanvrager de voorschriften van de Bouwverordening, die zijn overgenomen uit het Asbestverwijderingsbesluit 2005, in acht te nemen. Het bij de sloopwerkzaamheden vrijkomende asbesthoudend sloopafval dient overeenkomstig het Arbeidsomstandighedenbesluit te worden verwijderd en te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting die beschikt over de benodigde vergunningen.
 21. Het bij de sloopwerkzaamheden vrijkomend:
bitumineuze en teerhoudende dakbedekking;
met PAKS verontreinigde materialen;
asfalt;
dakgrind;
glas (vlakglas);
dient gescheiden te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die beschikt over een vergunning.
 22. Sloopafval, hieronder niet begrepen het eerder in dit hoofdstuk genoemde afval, dient te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die beschikt over een vergunning.
 23. Het bij de sloopwerkzaamheden vrijkomende asbesthoudend sloopafval en eventueel ander vrijkomend gevaarlijk afval, als bedoeld in "Regeling Europese Afvalstoffenlijst" (Eural), Stb. 20 maart 2002, nummer 169, dienen bewaard te worden in gesloten containers. Zo spoedig mogelijk na afloop van de sloopwerkzaamheden dienen de afvalstoffen te worden afgevoerd van de sloopplaats naar een bewaar-, bewerkings- of verwerkingsinrichting, die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.

Opmerking

Het adres van de Arbeidsinspectie is:
Engelse Kamp 4
9722 AX Groningen
tel. 050-5225880

OVERIGE BEPALINGEN:

1. Intrekking vergunning

Artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noemt een aantal gevallen waarin de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken.

2. Wijziging tennaamstelling

In artikel 2.25 Wet algemene bepalingen staat de mogelijkheid om de omgevingsvergunning op een andere naam te zetten. Hiervoor dient een melding conform artikel 4.8 Besluit omgevingsrecht bij het college te worden ingediend. De melding dient ten minste een maand ingediend te worden voordat er gebruik van de vergunning wordt gemaakt. Het niet melden is een strafbaar feit op grond van de Wet op de economische delicten.

3. Aan deze vergunning zijn op generlei wijze rechten van burgerrechtelijke aard te ontfemen in verband met het bouwen op of nabij de erfscheiding.

4. De vergunninghouder wordt er op gewezen dat voor het gebruik van bermen, voetpaden en gedeelten van wegen, voor zover deze in eigendom bij de gemeente zijn, voor de opslag van goederen en materieel en het plaatsen van containers, loodsen, keten e.d. een omgevingsvergunning nodig is. Deze omgevingsvergunning is nodig op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening en dient vooraf te worden aangevraagd bij de afdeling Bouwen en Milieu cluster vergunningen.

Voor het plaatsen van containers, loodsen of keten kan een omgevingsvergunning voor bouwen vereist zijn.

5. Stilleggen van de bouw

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bouw stil te leggen indien er wordt gebouwd:

- a zonder omgevingsvergunning;
- b in afwijking van de omgevingsvergunning;
- c op grond bij of krachtens artikel 43 van de Woningwet en er niettemin wordt geconstateerd, dat er wordt gebouwd in afwijking van het Bouwbesluit;
- d in afwijking van de voorschriften van de Bouwverordening.

6. Het geheel van bepalingen en bevoegdheden uit de wet- en regelgeving is van toepassing.

NADERE INFORMATIE:

Flora- en Faunawet

De Flora- en Faunawet blijft ondanks deze omgevingsvergunning van toepassing. De Flora- en Faunawet verbiedt de verstoring en verontrusting van verblijfplaatsen van beschermde diersoorten en planten.

Een ieder dient dan ook voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.

De bedoelde zorg houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voorzover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voorzover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. Voor nadere informatie verwijs ik u naar website www.natuurloket.nl.

SCHADE:

Voor de volledigheid wijzen wij u er op, dat, mocht aan de openbare ruimte schade worden toegebracht door werkzaamheden die verband houden met het gebruik maken van deze vergunning, de kosten van herstel bij u in rekening worden gebracht.