

GEMEENTE HARDENBERG

Ruimtelijke onderbouwing Omgevingsvergunning De Meene 4 Holthone

Augustus 2015

NL.IMRO.0160.OVU00037

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING OMGEVINGSVERGUNNING DE MEENE 4 HOLTHONE

Plannaam: Omgevingsvergunning De Meene 4 Holthone
Plantype: Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van een omgevingsvergunning
IMRO-idn: NL.IMRO.0160.OVUP00037
Datum: Augustus 2015



*Twentepoort Oost 16a
7609 RG ALMELO*

t. 0546-45 44 66
e. info@bjz.nu
i. www.bjz.nu

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
1.1	AANLEIDING	4
1.2	LIGGING VAN HET PROJECTGEBIED	4
1.3	HUIDIGE PLANOLOGISCHE REGIEM.....	5
1.4	LEESWIJZER	6
HOOFDSTUK 2	HUIDIGE SITUATIE PLANGEBIED	7
HOOFDSTUK 3	PLANBESCHRIJVING	8
3.1	GEWENSTE ONTWIKKELING	8
3.2	LANDSCHAPPELIJKE INPASSING.....	9
3.3	VERKEER EN PARKEREN	10
HOOFDSTUK 4	BELEIDSKADER	11
4.1	RIJKSBELEID	11
4.2	PROVINCIAAL BELEID	12
4.3	GEMEENTELIJK BELEID.....	17
HOOFDSTUK 5	MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	21
5.1	GELUID	21
5.2	BODEMKWALITEIT.....	21
5.3	LUCHTKWALITEIT	22
5.4	EXTERNE VEILIGHEID.....	24
5.5	MILIEUZONERING	25
5.6	GEUR	27
5.7	ECOLOGIE.....	28
5.8	ARCHEOLOGIE & CULTUURHISTORIE	30
5.9	BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE	31
HOOFDSTUK 6	WATERASPECTEN.....	33
6.1	VIGEREND BELEID.....	33
6.2	WATERPARAGRAAF	34
HOOFDSTUK 7	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	36
HOOFDSTUK 8	VOOROVERLEG.....	37
8.1	HET RIJK	37
8.2	PROVINCIE OVERIJSEL	37
8.3	WATERSCHAP VECHTSTROMEN	37
BIJLAGEN	38	
BIJLAGE 1:	RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN.....	39
BIJLAGE 2:	MER-BEOORDELINGSNOTITIE.....	40
BIJLAGE 3:	NATUURBESCHERMINGSWETVERGUNNING.....	41
BIJLAGE 4:	UITGANGSPUNTENNOTITIE WATERSCHAP VECHTSTROMEN	42

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemers wenst zijn melkveebedrijf aan De Meene 4 in Holthone uit te breiden met een nieuwe ligboxenstal en een machineberging annex jongveestal. In de nieuwe ligboxenstal is ruimte voor het huisvesten van 232 melkkoeien. In de jongveestal is ruimte voor 50 stuks vrouwelijk jongvee. De concrete uitbreiding qua dieraantallen ten opzichte van de huidige vergunde situatie bedraagt overigens 37 melkkoeien extra en 54 stuks vrouwelijk jongvee extra.

Vanuit logistiek oogpunt en in verband met een efficiënte bedrijfsvoering is het wenselijk de nieuwe stallen ten zuidwesten van de bestaande gebouwen op te richten. Deze gewenste locatie is echter gelegen buiten het agrarisch bouwvlak en daardoor niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan.

Daarnaast is in dit geval sprake van een toename van ammoniakemissie, ook op dit onderdeel wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Overigens blijkt uit onherroepelijke Natuurbeschermingswetvergunning dat in combinatie met de overgenomen ammoniakrechten de ammoniakdepositie in de gewenste situatie gelijk blijft of afneemt ten opzichte van de ammoniakdepositie in de laagst vergunde situatie (rekening houdend met de overgenomen ammoniakrechten).

In dit geval wordt middels een omgevingsvergunning afgeweken van het geldende bestemmingsplan teneinde het gewenste project te kunnen realiseren. Deze afwijking van het bestemmingsplan moet gemotiveerd worden met een ruimtelijke onderbouwing waarin wordt aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met 'een goede ruimtelijke ordening'. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet hierin.

1.2 Ligging van het projectgebied

Het projectgebied is gelegen aan De Meene 4 te Holthone, in het buitengebied van de gemeente Hardenberg. Kadastraal is het projectgebied bekend als gemeente Gramsbergen, sectie H, nummer 125. In afbeelding 1.1 wordt de ligging van het projectgebied weergegeven.



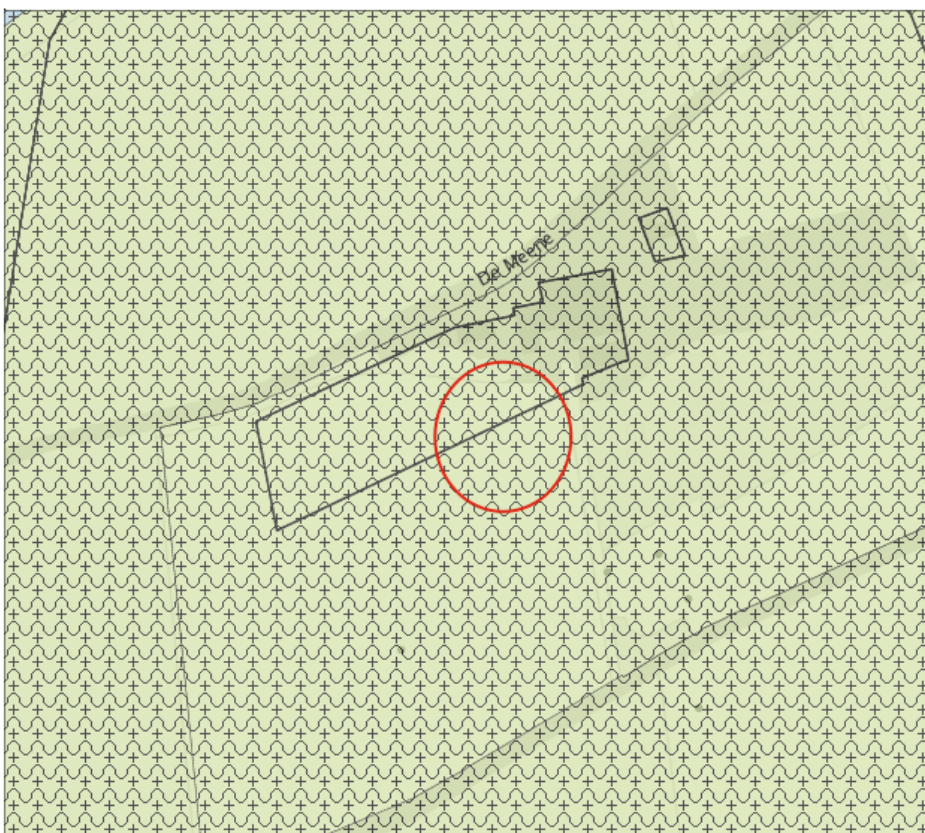
Afbeelding 1.1: Ligging van het projectgebied

1.3 Huidige planologische regiem

Het geldende bestemmingsplan voor het projectgebied is het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg'. Dit bestemmingsplan is op 2 december 2014 gewijzigd vastgesteld door de raad van de gemeente Hardenberg. Op basis van dit bestemmingsplan is het perceel bestemd als 'Agrarisch met waarden - Essen- en hoevenlandschap'. Daarnaast zijn de gronden aangemerkt met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' en 'Waterstaat - Waterbergingsgebied'.

Met de gewijzigde vaststelling is onder andere een bepaling in de regels van de bestemming 'Agrarisch met waarden - Essen- en hoevenlandschap' opgenomen die bepaald dat de oppervlakte van stikstofemitterende bouwwerken per agrarisch bedrijf ten hoogste de ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan aanwezige oppervlakte bedragen. Een grotere oppervlakte of een wijziging van de stikstofemitterende bouwwerken is uitsluitend toegestaan indien geen sprake is van een toename van de ammoniakemissie.

In afbeelding 1.2 is een uitsnede van het geldend bestemmingsplan weergegeven met daarin globaal weergegeven de locatie van de nieuwe stallen.



Afbeelding 1.2: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg' (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

Gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden - Essen- en hoevenlandschap' zijn hoofdzakelijk bedoeld voor de uitoefening van één agrarisch bedrijf (met uitzondering van glastuinbouw) en de instandhouding van de sterke gebiedskenmerken van het essen- en hoevenlandschap. Gebouwen ten behoeve van het agrarisch bedrijf, niet zijnde schuilgelegenheden, worden uitsluitend toegestaan binnen het agrarisch bouwvlak.

De dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' is bedoeld het behoud en bescherming van de verwachte archeologische waarden. In gebieden met deze dubbelbestemming is archeologisch onderzoek noodzakelijk indien sprake is van bodemverstoringe activiteiten met een oppervlakte groter dan 500 m² en dieper dan 50 centimeter.

Gronden met de bestemming 'Waterstaat - Waterberging' zijn bedoeld voor de berging van extreem hoog oppervlaktewater. Op deze gronden mag worden gebouwd ten behoeve van de andere bestemmingen, indien

en voor zover het waterbergend vermogen van het gebied niet onevenredig wordt aangetast er geen sprake is van een ontoelaatbare invloed op de waterveiligheid en -kwaliteit.

De gewenste locatie van de nieuwe ligboxenstal en de jongveestal/machineberging is deels gelegen buiten het agrarisch bouwvlak, waardoor het project niet in overeenstemming is met het geldend bestemmingsplan. Daarnaast is in dit geval ook sprake van een toename van ammoniakemissie, ook op dit onderdeel is het project niet in overeenstemming met het bestemmingsplan. Overigens blijkt uit de onherroepelijke Natuurbeschermingswetvergunning dat in combinatie met de overgenomen ammoniakrechten de ammoniakdepositie in de gewenste situatie gelijk blijft of afneemt ten opzichte van de ammoniakdepositie in de laagst vergunde situatie (rekening houdend met de overgenomen ammoniakrechten).

Door middel van een omgevingsvergunning wordt in het voorliggend geval afgeweken van het bestemmingsplan teneinde de bouw van de nieuwe stallen mogelijk te maken.

1.4 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving van de huidige situatie in het projectgebied gegeven.

Hoofdstuk 3 bevat de planbeschrijving.

In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op het beleidskader. Hierin wordt het beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente Hardenberg beschreven.

In hoofdstuk 5 passeren alle relevante milieu- en omgevingsaspecten de revue.

Hoofdstuk 6 gaat in op de wateraspecten waaronder de watertoets.

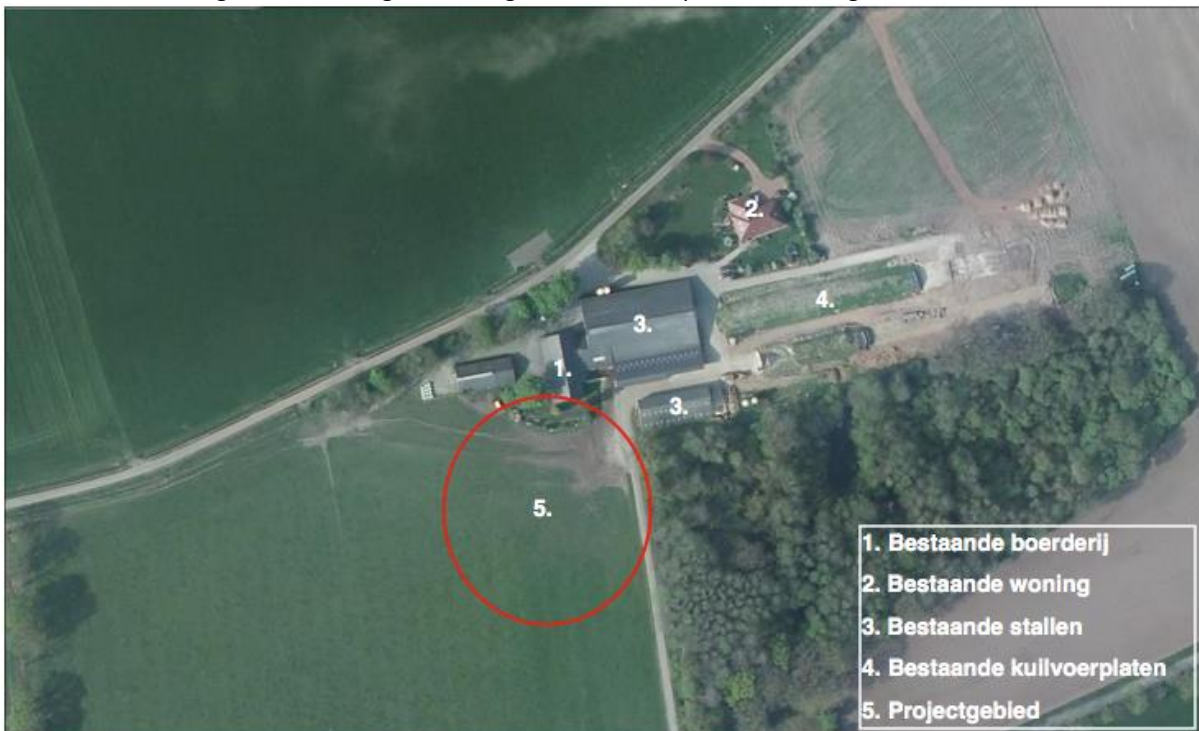
In de hoofdstukken 7 en 8 wordt respectievelijk ingegaan op de economische uitvoerbaarheid van het project en het vooroverleg.

HOOFDSTUK 2 HUIDIGE SITUATIE PLANGEBIED

Het projectgebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Hardenberg, op circa 700 meter ten noordwesten van de kern Gramsbergen. Voornaamste structuurdragers in de omgeving van het projectgebied zijn de N34 en het Afwateringskanaal ten noorden van het projectgebied en de Vecht, de spoorlijn Almelo - Mariënberg en het kanaal Almelo - De Haandrik ten zuiden van het plangebied.

In afbeelding 2.1 is een luchtfoto opgenomen met daarin globaal weergegeven de locatie van de nieuwe op te richten stallen (*nr. 5 projectgebied*). Tevens wordt hierin globaal de opbouw van het huidige erf weergegeven. Benadrukt wordt dat deze gronden, met uitzondering van een deel bestaand erf, geen onderdeel uitmaken van het projectgebied.

Zoals blijkt uit de luchtfoto zijn de gronden waarop de stallen geprojecteerd zijn momenteel nagenoeg onverhard. Het overgrote deel is in gebruik als grasland. Een beperkt deel is in gebruik als erf.



Afbeelding 2.1: Luchtfoto van het projectgebied (Bron: Provincie Overijssel)

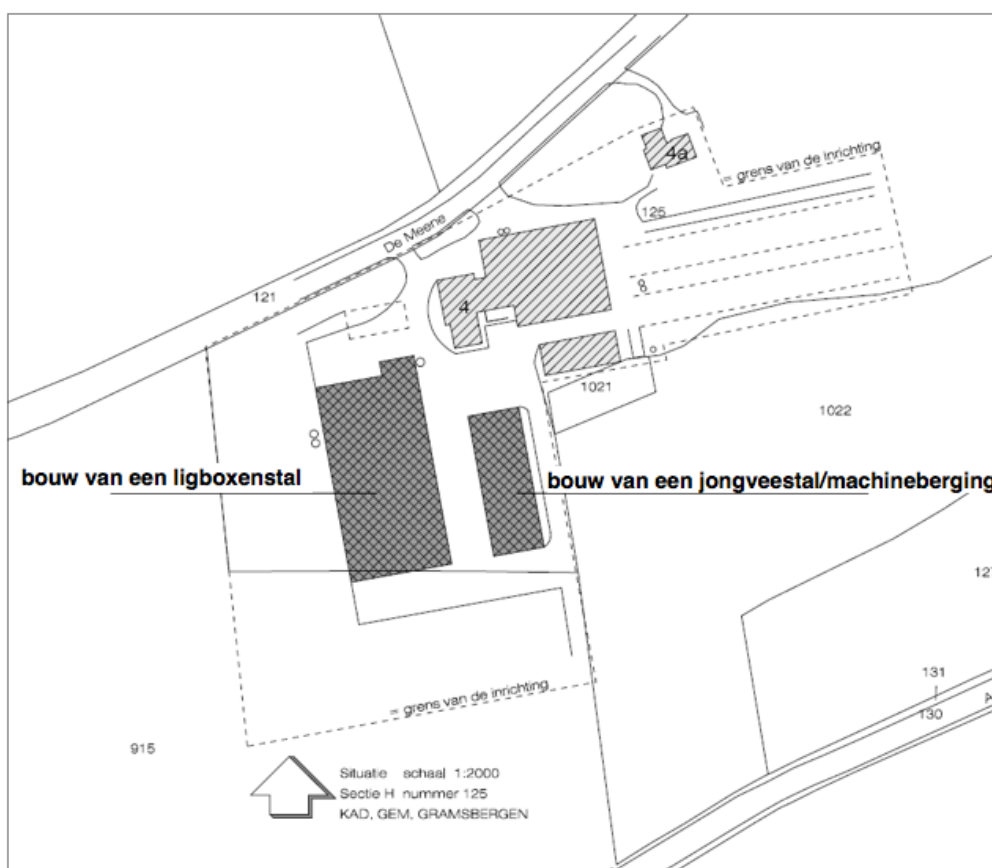
HOOFDSTUK 3 PLANBESCHRIJVING

In hoofdstuk 2 is een beschrijving de huidige situatie in het projectgebied gegeven. In dit hoofdstuk wordt op de ontwikkeling zelf ingegaan.

3.1 Gewenste ontwikkeling

Zoals in de aanleiding al aangegeven betreft het concrete voornemen het oprichten van een nieuwe ligboxenstal en een machineberging annex jongveestal. De ligboxenstal biedt ruimte aan in totaal 232 melkkoeien. De jongveestal kan in totaal 50 stuks vrouwelijk jongvee huisvesten.

De uitbreiding van het agrarisch bedrijf is in principe mogelijk binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan. Vanuit logistiek oogpunt en in verband met een efficiënte bedrijfsvoering is het echter wenselijk de nieuwe stallen op te richten ten zuidwesten van de bestaande gebouwen. Deze gewenste locatie valt echter voor een deel buiten de begrenzing van het huidige agrarisch bouwvlak. De gewenste locatie van de nieuwe opstallen wordt weergegeven in afbeelding 3.1.



Afbeelding 3.1: Situatietekening uitbreiding (Bron: Erwin Meinders bouwkundig buro)

De uitbreiding van de melkrundveehouderij met de nieuwe stallen, en daarmee een verdere groei van het bedrijf, is noodzakelijk om ook in de toekomst voldoende inkomen te kunnen genereren. Uitsluitend door verdere groei van het bedrijf is de continuïteit en de levensvatbaarheid van het bedrijf veilig te stellen.

Om een beeld te geven wat de gewenste uitbreiding qua dieren aantallen betekent, wordt in de onderstaande tabel inzichtelijk gemaakt (hierbij wordt voor het gemak geen onderscheid gemaakt qua stalsystemen) wat de dieren aantallen in de huidige situatie en in de toekomstige situatie betreffen:

Diersoort	Huidige dieren aantallen	Toekomstige dieren aantallen	Toename/ afname
Melkvee, opstallen	195	232	+37
Jongvee < 2 jaar	100	154	+54

3.2 Landschappelijke inpassing

3.2.1 Algemeen

Onderdeel van de gewenste uitbreiding betreft een investering in de ruimtelijke kwaliteit. Het huidige agrarisch bouwvlak van het bedrijf heeft een omvang van circa 1,25 hectare. Zoals in het voorgaande al aangegeven worden de nieuwe te bouwen stallen deels opgericht binnen dit agrarische bouwvlak. Het oprichten van deze nieuwe stallen leidt niet tot een bouwvlak groter dan 1,5 hectare. Derhalve kan, temeer omdat sprake is van een gebiedseigen ontwikkeling, met de basisinspanning ruimtelijke kwaliteit worden voldaan.

Het Buro Stad + Land heeft voor de gewenste uitbreiding een zogenoemd Ruimtelijk Kwaliteitsplan opgesteld. Het betreffende plan is opgenomen in bijlage 1. In afbeelding 3.2 is de inrichtingsschets opgenomen. Ten aanzien van dit inrichtingsplan wordt opgemerkt dat de ingetekende nieuwe kuilvoerplaat op basis van het geldende bestemmingsplan gerealiseerd kan worden. Het project voorziet uitsluitend in het oprichten van de nieuwe stallen en machineberging.



Afbeelding 3.2: Inrichtingsschets uitbreiding agrarisch bedrijf De Meene 4 te Holthone (Bron: Buro Stad + Land)

3.2.2 Beschrijving Ruimtelijk Kwaliteitsplan

Bij de inrichting van het projectgebied vormen de ruimtelijke kenmerken van het landschap belangrijke uitgangspunten voor het uitwerken van het Ruimtelijk Kwaliteitsplan. Het betreft hier de (half)openheid en het gebruik van inheemse gesloten beplanting en bomen op of nabij het erf. De gewenste situatie wordt landschappelijk ingepast op basis van de kenmerken van het essen- en hoevenlandschap. Vanuit deze kenmerken is aandacht voor: houtwallen, wegbeplanting, solitaire bomen en boomgroepen en een onregelmatige erfopbouw met min of meer losse strooiing gebouwen op het erf en grote bomen verstrooid op het erf. Daarnaast is het streven met name de agrarische bouwvormen compact te ordenen, hierdoor ontstaat eenheid en wordt de ruimtelijke impact beperkt.

In deze situatie (de ervaring van de openheid, ondanks het reeds aanwezige groen) is het voor de hand liggend het compacte erf zoveel mogelijk 'in te pakken' in het groen waardoor bouwvormen minder nadrukkelijk worden ervaren. Daarom wordt de nieuwe melkveestal met de nokrichting 'haaks' op de weg gebouwd. Hierdoor wordt de karakteristieke diversiteit in richtingen verkregen. De stal kan zo ook het meest aan het oog worden onttrokken. Een ruime houtsingel verstopt de stal en de daar parallel aan liggende kuilplaat.

Aan de andere zijde van de stal is parallel hieraan de wagenberging/jongveestal voorzien, feitelijk volledig aan het oog onttrokken vanaf de noordzijde. Juist vanaf de zuidzijde blijft zich op de kuilplaat, melkveestal en berging behouden. Nieuwe ontwikkelingen mogen zichtbaar zijn, en het is functioneel en praktisch. Aandacht moet er zijn voor de architectuur van de kopgevels.

De solitaire bomen en bomenrij op het voorerf worden op de hoek voorzien van onderbeplanting waardoor ook vanaf de weg minder zicht op de stal ontstaat. Tevens wordt in een losse strooiing een aantal lindes aangeplant als overgang tussen het open gebied aan de noordzijde en de gebouwde omgeving. De bestaande woning behoudt haar eigen ontsluiting en ligt als het ware gescheiden van de bedrijfsomgeving. Het erf hier omheen is dusdanig dat voldoende ruimte is voor parkeren en keren. Met de wagenloods moet tevens worden voorkomen dat opslag buiten wordt voorzien. Hierdoor wordt verrommeling voorkomen.

3.3 Verkeer en parkeren

3.3.1 Verkeer

De ontsluiting van het agrarisch bedrijf wijzigt niet en blijft plaatsvinden op De Meene. Het aantal vervoersbewegingen zal nagenoeg gelijk blijven doordat transportbewegingen ten behoeve van bijvoorbeeld voer en melk efficiënter benut kunnen worden (vollere vrachten).

Mede gezien het feit dat De Meene en de overige nabij gelegen wegen overwegend worden gebruikt door bestemmingsverkeer (veelal agrarisch gerelateerd), zal deze beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen vanuit verkeerskundig oogpunt geen belemmeringen opleveren.

3.3.2 Parkeren

Het parkeren ten behoeve van het agrarische bedrijf zal plaats blijven vinden op het eigen bedrijfsperceel. Het agrarisch erf biedt hier ruimte voldoende voor.

HOOFDSTUK 4 BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit projectgebied geldende uitgangspunten weergegeven.

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is op 13 maart 2012 vastgesteld. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het een aantal ruimtelijke doelen en uitspraken in onder andere de Agenda Landschap en de Agenda Vitaal Platteland. Daarmee wordt de SVIR het kader voor thematische of gebiedsgerichte uitwerkingen van rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

In de SVIR heeft het Rijk drie rijksdoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd. Hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De drie hoofddoelen van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid kennen nationale opgaven die regionaal neerslaan. Opgaven van nationaal belang in Oost-Nederland (de provincies Gelderland en Overijssel) zijn:

- Het waar nodig verbeteren van de internationale achterlandverbindingen (weg, spoor en vaarwegen) die door Oost Nederland lopen. Dit onder andere ten behoeve van de mainports Rotterdam en Schiphol;
- Het formuleren van een integrale strategie voor het totale rivierengebied van Maas en Rijnakken (Waal, Nederrijn, Lek en de IJssel, deelprogramma rivieren van het Deltaprogramma) en de IJsselvedelta (deelprogramma's zoetwater en rivieren) voor waterveiligheid in combinatie met bereikbaarheid, ruimtelijke kwaliteit, natuur, economische ontwikkeling en woningbouw;
- Het tot stand brengen en beschermen van de (herijkte) EHS, inclusief de Natura 2000 gebieden (zoals de Veluwe);
- Het robuust en compleet maken van het hoofdenergienetwerk (380 kV), onder andere door het aanwijzen van het tracé voor aansluiting op het Duitse hoogspanningsnet.

4.1.2 Toetsing van het initiatief aan het rijksbeleid

Het rijksbeleid laat zich niet uit over dergelijke kleinschalige ontwikkelingen. Zoals ook zal blijken uit paragraaf 5.7 heeft het project geen significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. Gesteld wordt dat het initiatief niet in strijd is met het rijksbeleid, zoals verwoord in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

4.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is verwoord in tal van plannen. Het belangrijkste plan betreft de Omgevingsvisie Overijssel en de daarbij behorende Omgevingsverordening Overijssel.

4.2.1 Uitgangspunten van de Omgevingsvisie Overijssel

De Omgevingsvisie Overijssel is het integrale provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. In 2009 is de Omgevingsvisie en -verordening 2009 vastgesteld. Naar aanleiding van monitoring en evaluaties is de Omgevingsvisie en -verordening op onderdelen geactualiseerd. De Actualisatie Omgevingsvisie en -verordening is op 3 juli 2013 vastgesteld door Provinciale Staten en op 1 september 2013 in werking getreden.

De hoofdambitie van de Omgevingsvisie is een toekomstvaste groei van welvaart en welzijn met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden. Enkele belangrijke beleidskeuzes waarmee de provincie haar ambities wil realiseren zijn:

- door meer aandacht voor herstructurering wordt ingezet op een breed spectrum aan woon-, werk- en mixmilieus; dorpen en steden worden gestimuleerd hun eigen kleur te ontwikkelen;
- investeren in een hoofdinfrastructuur voor wegverkeer, trein, fiets en waarbij veiligheid en doorstroming centraal staan;
- zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik bij bebouwing door hantering van de zogenaamde 'SER-ladder'; deze methode gaat ervan uit dat eerst het gebruik van de ruimte wordt geoptimaliseerd, dan de mogelijkheid van meervoudig ruimtegebruik wordt onderzocht en dan pas de mogelijkheid om het ruimtegebruik uit te breiden, wordt bekeken; hierbij is afstemming tussen gemeenten over woningbouwprogramma's en bedrijfslocaties noodzakelijk;
- ruimtelijke plannen ontwikkelen aan de hand van gebiedskenmerken en keuzes voor duurzaamheid.

4.2.2 Omgevingsverordening Overijssel

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. In de Omgevingsvisie is bij elke beleidsambitie een realisatieschema opgenomen waarin is aangegeven welke instrumenten de provincie zal inzetten om de verschillende onderwerpen van provinciaal belang te realiseren. Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is.

4.2.3 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn in de Omgevingsvisie Overijssel geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving.

Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

1. generieke beleidskeuzes;
2. ontwikkelingsperspectieven;
3. gebiedskenmerken.

Deze begrippen worden hieronder nader toegelicht.

4.2.3.1 Generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. In deze fase wordt beoordeeld of er sprake is van een behoefte aan een bepaalde voorziening. Ook wordt

in deze fase de zgn. ‘SER-ladder’ gehanteerd. Deze komt er kort gezegd op neer dat eerst bestaande bebouwing en herstructurering worden benut, voordat er uitbreiding kan plaatsvinden.

Andere generieke beleidskeuzes betreffen de reserveringen voor waterveiligheid, randvoorwaarden voor externe veiligheid, grondwaterbeschermingsgebieden, bescherming van de ondergrond (aardkundige en archeologische waarden), landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij, begrenzing van Nationale Landschappen, Natura 2000-gebieden, Ecologische Hoofdstructuur en verbindingzones etc. De generieke beleidskeuzes zijn veelal normstellend.

4.2.3.2 Ontwikkelingsperspectieven

Als uit de beoordeling in het kader van de generieke beleidskeuzes blijkt dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aanvaardbaar is, vindt een toets plaats aan de ontwikkelingsperspectieven. In de Omgevingsvisie is een spectrum van zes ontwikkelingsperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. Met dit spectrum geeft de provincie ruimte voor het realiseren van de in de visie beschreven beleids- en kwaliteitsambities.

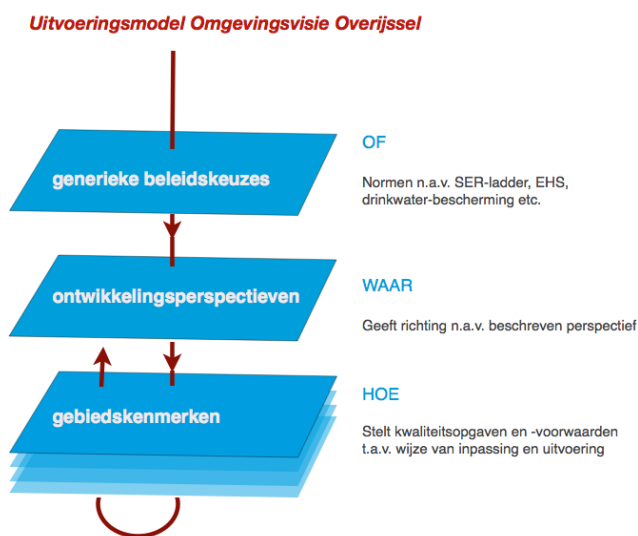
De ontwikkelingsperspectieven geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Daar waar generieke beleidskeuzes een geografische begrenzing hebben, zijn ze consistent doorvertaald in de ontwikkelingsperspectieven. De ontwikkelingsperspectieven zijn richtinggevend en bieden de nodige flexibiliteit voor de toekomst.

4.2.3.3 Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en lust- en leisurelaag) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag ‘hoe’ een ontwikkeling invulling krijgt.

Aan de hand van de drie genoemde niveaus kan worden gezien of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden.

Afbeelding 4.1 geeft dit schematisch weer.



Afbeelding 4.1: Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)

4.2.4 **Toetsing van het initiatief aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel**

Indien het concrete initiatief wordt getoetst aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel ontstaat globaal het volgende beeld.

4.2.4.1 Generieke beleidskeuzes

Aangezien het plan een niet-stedelijke ontwikkeling betreft, namelijk de uitbreiding van een melkrundveehouderij, wordt hierna nader ingegaan op artikel 2.1.4 (Principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik), artikel 2.1.5, lid 1 (Ruimtelijke kwaliteit) en artikel 2.1.6 lid 1 (Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving).

Artikel 2.1.4: Principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in andere dan stedelijke ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verhardens leggen op de groene omgeving wanneer aannemelijk is gemaakt:

- *dat (her)benutting van bestaande bebouwing in de groene omgeving in redelijkheid niet mogelijk is;*
- *dat mogelijkheden voor combinatie van functies op bestaande erven optimaal zijn benut.*

Toetsing van het initiatief aan artikel 2.1.4 van de Omgevingsverordening Overijssel

De principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik zijn een variant op de SER-ladder ten behoeve van de toepassing binnen de groene omgeving. Hoewel het huidige agrarisch bouwvlak voldoende bouw mogelijkheden biedt voor de uitbreiding van het agrarisch bedrijf, is het vanuit logistiek oogpunt en in verband met een efficiënte bedrijfsvoering wenselijk de nieuwe stallen op te richten ten zuidwesten van de bestaande gebouwen.

Uitbreiding binnen het bouwvlak kan door de vorm van het bouwvlak in principe enkel evenwijdig aan De Meene. Hoewel door het project sprake is van een ruimtebeslag op de groene omgeving, is de landschappelijke impact van een uitbreiding op de voorgenomen locatie minder groot als een uitbreiding binnen het bouwvlak.

Ten aanzien van de eventuele benutting van andere bestaande agrarische bebouwing in de groene omgeving wordt opgemerkt dat dit redelijkerwijs geen optie is. Er is sprake van een bestaand agrarisch bedrijf dat, om een duurzaam ontwikkelingsperspectief met voldoende inkomen te kunnen behouden, wil uitbreiden. Verspreid liggende agrarische opstallen is zowel vanuit het oogpunt van de agrariër als vanuit het oogpunt van dierenwelzijn niet gewenst. Voor de agrariër is het vanuit het oogpunt van een (kosten)efficiënte en doelmatige bedrijfsvoering niet gewenst op verschillende locaties verspreid liggen opstallen te hebben. Vanuit het oogpunt van dierenwelzijn is dit niet gewenst omdat bij het gebruik van verspreid liggen agrarische opstallen sprake zal zijn van onnodig extra vervoer van dieren. Dit levert voor de dieren onnodige extra stress op. Daarnaast is uitbreiding direct grenzend aan de bestaande gebouwen vanuit kwalitatief en landschappelijk oogpunt de meest verantwoorde gebleken.

Gezien het vorenstaande wordt dan ook geconcludeerd dat de uitbreiding van het agrarisch bedrijf aan De Meene 4 te Holthone in overeenstemming is met de *principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik*.

Artikel 2.1.5, lid 1: Ruimtelijke kwaliteit

In de toelichting op bestemmingsplannen wordt onderbouwd dat de nieuwe ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform de geldende gebiedskenmerken.

Toetsing van het initiatief aan artikel 2.1.5, lid 1 van de Omgevingsverordening Overijssel

Zoals blijkt uit de beschrijving in hoofdstuk 3 worden diverse landschappelijke inpassingsmaatregelen verricht. Kortheidshalve wordt hier naar verwezen. De beplantingskeuze en de locatie van de aanplant is mede gebaseerd op de geldende gebiedskenmerken, één en ander blijkt onder meer uit het vervolg van dit hoofdstuk. Gezien het vorenstaande wordt geconcludeerd dat de in deze onderbouwing besloten ontwikkeling in overeenstemming is met artikel 2.1.5, lid 1 van de Omgevingsverordening Overijssel.

Artikel 2.1.6, lid 1: Kwaliteitsimpuls Groene omgeving

Bestemmingsplannen voor de Groene omgeving kunnen - met in achtneming van het bepaalde in artikel 2.1.3. en artikel 2.1.4. en het bepaalde in artikel 2.1.5. - voorzien in nieuwvestiging en grootschalige uitbreidingen van

bestaande functies in de Groene omgeving, uitsluitend indien hier sociaaleconomische en/of maatschappelijke redenen voor zijn én er is aangetoond dat het verlies aan ecologisch en/of landschappelijk waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving.

Toetsing van het initiatief aan artikel 2.1.6, lid 1 van de Omgevingsverordening Overijssel

In voorliggend geval is geen sprake van een grootschalige uitbreiding of nieuwvestiging. Zoals ook blijkt uit het Werkboek Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving wordt de uitbreiding van een agrarisch bouwvlak aangemerkt als een gebiedseigen ontwikkeling waarbij de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving geldt vanaf uitbreidingen die de 1,5 hectare te boven gaan. Tot 1,5 hectare kan worden voldaan met een basisinspanning.

4.2.4.2 Ontwikkelingsperspectieven

Het plangebied behoort tot het ontwikkelingsperspectief ‘Buitengebied accent veelzijdige gebruikruimte – mixlandschap’. In afbeelding 4.2 is een uitsnede van de perspectievenkaart behorende bij de Omgevingsvisie opgenomen.



Afbeelding 4.2: Uitsnede ontwikkelingsperspectievenkaart Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)

‘Buitengebied - accent veelzijdige gebruikruimte/ mixlandschap’

Gebieden, aangewezen als ‘Buitengebied - accent veelzijdige gebruikruimte/mixlandschap’ zijn bedoeld voor gespecialiseerde landbouw, mengvormen van landbouw- recreatie-zorg, landbouw- natuur en landbouw- water, bijzondere woon-, werk- en recreatiemilieus, die de karakteristieke gevarieerde opbouw van het cultuurlandschappen in deze gebieden versterken.

Toetsing van het initiatief aan het 'Ontwikkelingsperspectief'

In dit ontwikkelingsperspectief is het van belang dat een ontwikkeling geen extra belemmeringen met zich meebrengen voor omliggende functies en het cultuurlandschap ter plaatse versterken. Zoals zal blijken uit hoofdstuk 5 is geen sprake van extra belemmeringen voor andere functies als gevolg van de uitbreiding van het agrarisch bedrijf. Daarnaast worden diverse landschapsmaatregelen verricht die bijdragen aan een verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het cultuurlandschap ter plaatse. Het initiatief is in overeenstemming met het ter plekke geldende ontwikkelingsperspectief.

4.2.4.3 Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (Natuurlijke laag, Laag van het agrarisch-cultuurlandschap, Stedelijke laag en Lust- en leisurelaag) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke

ontwikkelingen. De ‘Stedelijke laag’ en de ‘Lust- en leisurelaag’ worden buiten beschouwing gelaten, omdat vanuit deze lagen geen bijzondere eigenschappen ter plaatse van het plangebied aanwezig zijn.

1. De ‘Natuurlijke laag’

Overijssel bestaat uit een rijk en gevarieerd spectrum aan natuurlijke landschappen. Deze vormen de basis voor het gehele grondgebied van Overijssel. Het beter afstemmen van ruimtelijke ontwikkelingen op de natuurlijke laag kan ervoor zorgen dat de natuurlijke kwaliteiten van de provincie weer mede beeldbepalend worden. Ook in steden en dorpen bij voorbeeld in nieuwe waterrijke woonmilieus en nieuwe natuur in stad en dorp.

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart de ‘Natuurlijke laag’ aangeduid met het gebiedstype ‘Dekzandvlakte en ruggen’. In afbeelding 4.3 is dat aangegeven.



Afbeelding 4.3: Natuurlijke laag (Bron: Provincie Overijssel)

‘Dekzandvlakte en ruggen’

In deze gebieden is er afwisseling van opgewaaide ruggen en uitgesleten beekdalen. De daarbij horende hoogteverschillen kenmerken de dekzandvlaktes van Overijssel. In het geval dat er ontwikkelingen plaats vinden, dan moeten deze bijdragen aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogteverschillen en het watersysteem.

Toetsing van het initiatief aan de ‘Natuurlijke laag’

Binnen het projectgebied zijn de kenmerken van het oorspronkelijk landschap nauwelijks meer waarneembaar. Dit komt hoofdzakelijk doordat het gebied in cultuur is gebracht ten behoeve van de landbouw. Wel is het gewenst bij de beplantingskeuze rekening te houden met de natuurlijke ondergrond. Hier is, door streekeigen beplanting toe te passen, voldoende rekening mee gehouden.

2. De ‘Laag van het agrarisch cultuurlandschap’

In het agrarisch cultuurlandschap gaat het er altijd om dat de mens inspeelt op de natuurlijke omstandigheden en die ten nutte maakt. Hierbij hebben nooit ideeën over schoonheid een rol gespeeld. Wel zijn we ze in de loop van de tijd gaan waarderen om hun ruimtelijke kwaliteiten. Vooral herkenbaarheid, contrast en afwisseling worden gewaardeerd. De ambitie is gericht op het voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen door óf versterking óf behoud óf ontwikkeling of een combinatie hiervan.

De locatie is op de gebiedskenmerkenkaart de ‘Laag van het agrarisch cultuurlandschap’ aangeduid met het gebiedstype ‘Oude Hoevenlandschap’. In afbeelding 4.4. wordt dit weergegeven.



Afbeelding 4.4: Laag van het agrarisch cultuurlandschap (Bron: Provincie Overijssel)

'Oude hoevenlandschap'

Het Oude Hoevenlandschap betreft een landschap met verspreide erven. Het werd ontwikkeld nadat de complexen met de grote essen 'bezet' waren. Die vonden ze bij kleine dekzandkopjes die individueel werden ontgonnen. Dit leidde tot een landschap dat de zelfde opbouw kent als het essenlandschap, alleen in een meer kleinschalige, meer individuele en jongere variant. Deze kleinere maat en schaal is tevens de reflectie van de natuurlijke ondergrond. Het landschap is contrastrijk met veel variatie op de korte afstand. Als ontwikkelingen plaats vinden in het oude hoevenlandschap, dan dragen deze bij aan behoud en accentuering van de dragende structuren (groenstructuur en routes) van het oude hoevenlandschap, en aan de samenhang en de karakteristieke verschillen tussen de landschapselementen.

Toetsing van het initiatief aan de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap'

De kleinschaligheid van het landschap wordt versterkt door de aanplant van de nieuwe houtsingel ten westen van de nieuwe ligboxenstal. Ook de aanplant van de nieuwe lindes en de onderbeplanting onder deze lindes en de bestaande bomen draagt hieraan bij. De traditionele opzet van het wonen op het voorerf en werken op het achtererf blijft door de ontwikkeling behouden. Voor een nadere toelichting op de landschappelijke inpassingen wordt verwezen naar hoofdstuk 3. De ontwikkeling is in overeenstemming met de gebiedskenmerken van de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap'.

4.2.5 Conclusie toetsing aan het provinciaal beleid

Geconcludeerd wordt dat de geplande uitbreiding van het bedrijf in overeenstemming is met het in de Omgevingsvisie Overijssel verwoorde en het in de Omgevingsverordening Overijssel verankerde provinciaal ruimtelijk beleid.

4.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is verwoord in tal van plannen. Hieronder worden de meest relevante beleidsstukken voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling behandeld.

4.3.1 Visienota Buitengebied Gemeente Hardenberg

4.3.1.1 Algemeen

De gemeente Hardenberg heeft de hoofdlijnen van het ruimtelijke beleid voor het totale buitengebied van de gemeente Hardenberg geformuleerd in de 'Visienota Buitengebied Gemeente Hardenberg'. De nota richt zich vooral op de realisatie van ruimtelijke kwaliteiten in het buitengebied.

De hoofddoelen van het ruimtelijk beleid zoals verwoord in de 'Visienota Buitengebied' zijn:

- Op een duurzame en efficiënte wijze ruimte scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies;
- Het vergroten van de leefbaarheid van het platteland;
- Het vergroten van de ruimtelijke kwaliteit.

4.3.1.2 Deelgebied Vechtdal

De gemeente Hardenberg heeft in de visienota een aantal deelgebieden onderscheiden. Het plangebied is gelegen in het deelgebied 'Vechtdal'.

In het deelgebied Vechtdal wordt in beperkte mate ruimte geboden voor schaalvergroting van bestaande agrarische functies. Agrarische bedrijven met een omvang van circa 1,5 hectare worden nog als passend gezien binnen dit deelgebied, mits er geen sprake is van negatieve gevolgen voor de ecologische zone. Ruimere ontwikkelingsmogelijkheden worden in principe enkel geboden binnen de in de visienota aangewezen landbouwontwikkelingsgebieden.

4.3.1.3 Toetsing van het initiatief een de Visienota Buitengebied

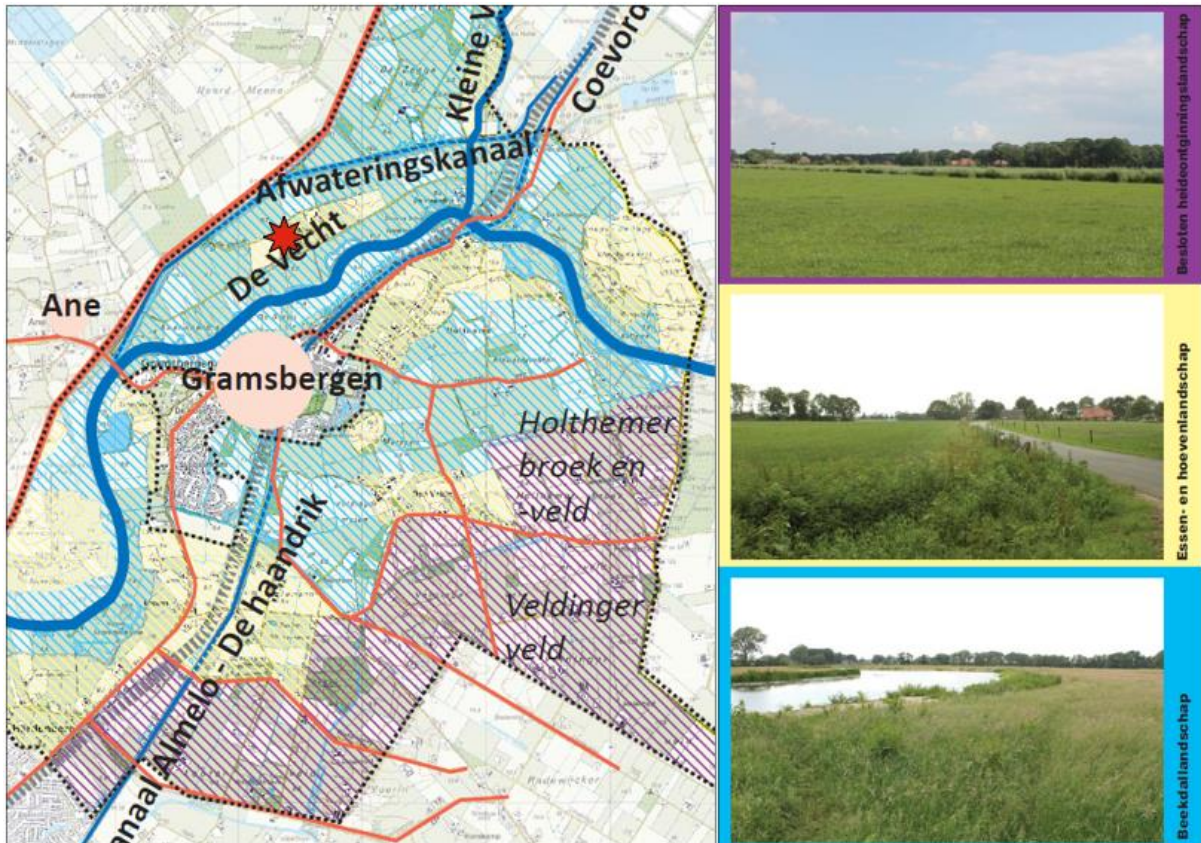
De uitbreiding van het agrarisch bedrijf met een tweetal nieuwe stallen vindt deels plaats binnen en deels buiten het agrarisch bouwvlak. Ervan uitgaande dat de stallen worden gerekend tot het agrarisch bouwperceel heeft het bedrijf een omvang van circa 1,5 hectare. Zoals in het voorgaande aangegeven wordt dit als passend gezien binnen dit deelgebied. Daarnaast is de hiervoor genoemde ecologische zone (EHS), zoals ook blijkt uit paragraaf 5.7, gelegen op ruime afstand van het projectgebied en heeft het project geen negatieve gevolgen voor beschermde natuurgebieden.

4.3.2 LIK (Landschap Identiteit Kaart)

4.3.2.1 Algemeen

In de Visienota Buitengebied (zie subparagraaf 4.3.1) worden, op een grof niveau, gebiedskenmerken beschreven en ontwikkelingsrichtingen aangegeven. Dit wordt in de LIK's en de Ontwikkelingsvisie (zie subparagraaf 4.3.3) verder uitgewerkt.

In de LIK wordt de identiteit van het gebied bepaald zoals de specifieke kenmerken en kwaliteiten. Op deze wijze wil de gemeente de ruimtelijke kwaliteit van het gebied versterken. Het projectgebied is op basis van de LIK gelegen in het deelgebied 'Gramsbergen e.o.'. Binnen dit deelgebied worden een drietal landschapstypen onderscheiden. Het projectgebied is gelegen binnen het landschapstype 'Essen- en hoevenlandschap'. Eén en ander wordt ook weergegeven in afbeelding 4.5.



Afbeelding 4.5: Uitsnede LIK (Bron: Gemeente Hardenberg)

4.3.2.2 Methodiek LIK's

De gemeente Hardenberg wil regie voeren op de ontwikkeling van het landelijk gebied. Daarbij wil de gemeente een meer richtinggevende rol gaan innemen, gericht op het versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit is echter een breed begrip, dat deels subjectief van aard is. In de Visienota Buitengebied is dit gedefinieerd als "eigen identiteit". De identiteit van het gebied komt voort uit de ontstaansgeschiedenis en de daarmee samenhangende landschapstypen. In de LIK is daarom een onderscheid gemaakt tussen de verschillende landschapstypen die in het gebied voorkomen. Deze landschapstypen zijn op een overzichtskaart opgenomen (zie de afbeelding 4.5). Vervolgens is voor het gebied een schema opgesteld, waarin een overzicht is opgenomen van de aanwezige waardevolle en storende kenmerken. Ook zijn de kansen of juist bedreigingen voor deze kenmerken omschreven. De in dit kader relevante kansen en bedreigingen worden hierna weergegeven.

De kansen die in het 'essen- en hoevenlandschap' zijn voorzien betreffen:

- Verbeteren landschappelijke inpassing bestaande en nieuwe bebouwing;
- Terugbrengen bossingels en houtwallen.

Bedreigingen voor het gebied zijn:

- leegstand door stoppende agrarische bedrijven;
- verloren gaan agrarisch karakter door verandering agrarische erven in burgererven (Beeldkwaliteit).

4.3.2.3 Toetsing van het initiatief aan de LIK

Het project voorziet in de uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf. Deze uitbreiding is noodzakelijk om ook naar de toekomst toe voldoende inkomen te kunnen blijven genereren. Uitsluitend door verdere groei van het bedrijf is de continuïteit en de levensvatbaarheid van het bedrijf veilig te stellen. Hiermee wordt voorkomen dat het bedrijf in de nabije toekomst genoodzaakt is om te stoppen met leegstand van agrarische gebouwen tot gevolg. Ten aanzien van de landschappelijke inpassing wordt korthedshalve verwezen naar

hoofdstuk 3. Overigens komt de landschappelijk inpassing zoals in hoofdstuk 3 beschreven mede voort uit de bepalingen uit het LIK.

Gezien het vorenstaande wordt geconcludeerd dat het initiatief in overeenstemming is met het LIK.

4.3.3 Ontwikkelingsvisie Gramsbergen en omgeving

4.3.3.1 Algemeen

In de ontwikkelingsvisie wordt per deelgebied een visie (wensbeeld) op de toekomstige ontwikkeling van het gebied gegeven, hierbij rekening houdend met de gebiedskenmerken uit de LIK's. De ontwikkelingsruimte voor een functie is afhankelijk van de gekozen ontwikkelingsvisie voor het betreffende gebied. Voor functies die passend zijn binnen de ontwikkelingsvisie komt er, ten opzichte van de geldende bestemmingsplannen, meer ruimte voor groei en uitbreiding.

Er kunnen zich ook nieuwe ontwikkelingen voordoen die niet direct passen in de ontwikkelingsvisie en de gebiedskenmerken, maar die nodig zijn om zwaarwegende sociaal-economische of maatschappelijke redenen. Door deze incidentele ontwikkelingen kunnen ook nieuwe kwaliteiten ontstaan.

4.3.3.2 Ontwikkelingsvisie essen- en hoevenlandschap

Zoals in de voorgaande subparagraaf aangegeven is het plangebied gelegen in het landschapstype 'essen- en hoevenlandschap'. De ontwikkelingsvisie in dit gebied is gericht op:

- Faciliteren van bestaande functies;
- Ontwikkeling agrarisch grondgebruik: verbreding (kamperen bij de boer), bij bedrijfsbeëindiging mogelijkheden hergebruik VAB voor nieuwe kleinschalige bedrijvigheid en kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen;
- Dagrecreatief medegebruik van landbouwgronden;
- Behoud van de biodiversiteit.

4.3.3.3 Toetsing van het initiatief aan de 'Ontwikkelingsvisie Gramsbergen en omgeving'

Ten aanzien van het vorenstaande wordt opgemerkt dat in het voorliggende geval sprake is van het faciliteren van een bestaande functies. Door de uitbreiding van het bedrijf met een nieuwe ligboxenstal en een machineberging annex jongveestal is het mogelijk om ook in de toekomst een gezond bedrijf met een duurzaam ontwikkelingsperspectief te blijven exploiteren. De uitbreiding van het bedrijf gaat niet ten koste van bestaande landschappelijke kwaliteiten of waardevolle structuren maar vindt plaats op gronden die intensief gebruikt worden ten behoeve van het agrarisch bedrijf. Van negatieve effecten op de biodiversiteit is dan ook geen sprake. In tegenstelling, door de uitvoering van het inrichtingsplan wordt de kleinschaligheid van het cultuurlandschap versterkt en worden juist nieuwe landschappelijke structuren toegevoegd die een positieve invloed kunnen hebben op de biodiversiteit.

4.3.4 Conclusie toetsing initiatief aan gemeentelijk beleid

Gezien de in deze paragraaf behandelde beleidsdocumenten wordt geconcludeerd dat het initiatief in overeenstemming is met het gemeentelijk beleid zoals verwoord in de 'Visienota Buitengebied', de 'LIK' en de 'Ontwikkelingsvisie Gramsbergen en omgeving'.

HOOFDSTUK 5 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

In een ruimtelijke onderbouwing moet een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders.

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek naar de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreft de thema's geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, geur, ecologie, archeologie & cultuurhistorie en het Besluit milieueffectrapportage.

Opgemerkt wordt dat in voorliggend geval, vanwege de aard en omvang van de ontwikkeling, een MER-beoordelingsnotitie is opgesteld. In het kader van deze notitie zijn diverse milieu- en omgevingsaspecten onderzocht dan wel toegelicht. In de hiernavolgende paragrafen is, daar waar aangegeven, informatie uit de notitie opgenomen. De volledige notitie is opgenomen in bijlage 2.

5.1 Geluid

5.1.1 Algemeen

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industriellawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van een bestemmingsplan of een omgevingsvergunning indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt.

5.1.2 Situatie projectgebied

Een nieuwe ligboxenstal, machineberging of jongveestal worden in het kader van de Wgh niet aangemerkt als geluidgevoelig objecten of nieuwe geluidsbronnen. De aspecten wegverkeers-, railverkeers- en industriellawaai zijn dan ook niet van toepassing.

In paragraaf 5.5. wordt aan de hand van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' nader ingegaan op de milieubelasting van het project op de omgeving. Hierbij wordt onder andere het aspect geluid betrokken.

5.1.3 Conclusie

De Wet geluidhinder vormt geen belemmering voor de in deze ruimtelijke onderbouwing beschreven ontwikkeling.

5.2 Bodemkwaliteit

5.2.1 Algemeen

Bij het nemen van een omgevingsvergunning dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. In de ruimtelijke onderbouwing moet verwoordt worden wat de overwegingen zijn geweest met betrekking tot de functie die wordt toegestaan in relatie tot de bodemkwaliteit.

Op basis van de Woningwet, de Wabo en bijbehorende regelgeving gelden de volgende uitzonderingen voor de bodemonderzoekplicht:

1. als het gaat om bouwwerken die de grond niet raken of het bestaande, niet wederrechtelijke gebruik wordt gehandhaafd;
2. het bouwwerk een te verwezenlijken bebouwingsoppervlakte heeft van ten hoogste 50 m²;

3. als het gaat om het bouwen van bouwwerken waarin niet (nagenoeg) voortdurend mensen zullen verblijven (Woningwet, artikel 8, derde lid). Hierbij wordt een verblijftijd van minder als 2 uur gehanteerd;
4. als B&W vrijstelling verlenen omdat er al voldoende gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit bekend zijn, bijvoorbeeld op basis van een reeds eerder uitgevoerd bodemonderzoek (maximaal 5 jaar oud en waarbij het gebruik sindsdien niet is gewijzigd).

5.2.2 Situatie projectgebied

In het voorliggende geval komt er geen melkstal maar wordt met melkrobots gewerkt. De machineberging wordt daarnaast uitsluitend gebruikt voor het stallen van machines en incidenteel kortdurend onderhoud. De aanwezigheid van personen in de opstallen is hierdoor ook beperkt en zal minder dan 2 uur per dag bedragen. Gezien het bepaalde in punt 3 kan om deze reden een bodemonderzoek achterwege blijven.

5.2.3 Conclusie

Het aspect bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoering van het project.

5.3 Luchtkwaliteit

5.3.1 Algemeen

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan ondermeer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen);

5.3.2 Besluit en de Regeling niet in betekenende mate

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip “niet in betekenende mate” is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden. Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor NO₂ en PM₁₀.

In de 'Handreiking fijn stof en veehouderijen' is de vuistregel, wanneer een project NIBM is, als volgt weergegeven: “Veehouderijen zijn niet opgenomen in de Regeling NIBM. Toch is het niet altijd noodzakelijk om met behulp van een berekening vast te stellen of er sprake is van NIBM. Dit kan ook gedaan worden met een motivering, bijvoorbeeld op basis van ervaring. Er zijn genoeg projecten die namelijk overduidelijk NIBM zijn en waar een berekening niets toevoegt aan de conclusie. Als hulpmiddel bij de motivering is een vuistregel

opgesteld waarmee aangetoond kan worden dat een uitbreiding/oprichting NIBM is. Deze staan in de onderstaande tabel, die gebaseerd is op de 3% NIBM grens. In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. Met behulp van de emissiefactorenlijst van het ministerie van VROM kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de NIBM grens blijft. De getallen in de tabel zijn worst-case genomen inclusief een veiligheidsmarge. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in de tabel dan is de oprichting/uitbreiding zeker NIBM.

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/ oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008 (Bron: ECN)

5.3.3 Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

5.3.4 Situatie projectgebied

Het project omvat de uitbreiding van het agrarisch bedrijf met één nieuwe ligboxenstal en een nieuwe machineberging annex jongveestal. De machineberging is in dit kader niet relevant. Ook het aantal extra vervoersbewegingen is in dit kader niet relevant. Dit omdat het aantal vervoersbewegingen, zoals in paragraaf 3.3 aangegeven, nagenoeg gelijk zal blijven en om die reden een ondergeschikt effect heeft op de luchtkwaliteit.

In het kader van de MER-beoordelingsnotitie (zie bijlage 2) is een berekening uitgevoerd waarbij de fijnstof emissie in beeld is gebracht. Deze berekening toont aan dat het project een toename van fijnstof emissie van 13.378 gram/jaar tot gevolg heeft. De totale fijnstof emissie van het bedrijf bedraagt na uitbreiding 40.188 gram/jaar.

Het dichtstbijzijnde gevoelige object betreft de bedrijfswoning bij het agrarisch bedrijf aan De Meene 2 te Holthone. Deze woning ligt op een afstand van circa 330 meter van het dichtstbijzijnde dierenverblijf van het bedrijf. Op een afstand van 160 meter van het bedrijf wordt een fijnstofemissie van 1.376.000 gram per jaar als NIBM beschouwd. In vergelijking hiermee en gezien het feit dat de afstand tot aan het dichtstbijzijnde gevoelige object aanzienlijk meer bedraagt dan 160 meter, kan de fijnstofemissie als gevolg van de uitbreiding van het bedrijf als NIBM worden beschouwd.

Tot slot wordt geconcludeerd dat deze ontwikkeling niet wordt aangemerkt als een gevoelige bestemming in het kader van het Besluit gevoelige bestemmingen.

5.3.5 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

5.4 Externe veiligheid

5.4.1 Algemeen

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moet worden voldaan aan strikte risicogrenzen en moet worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

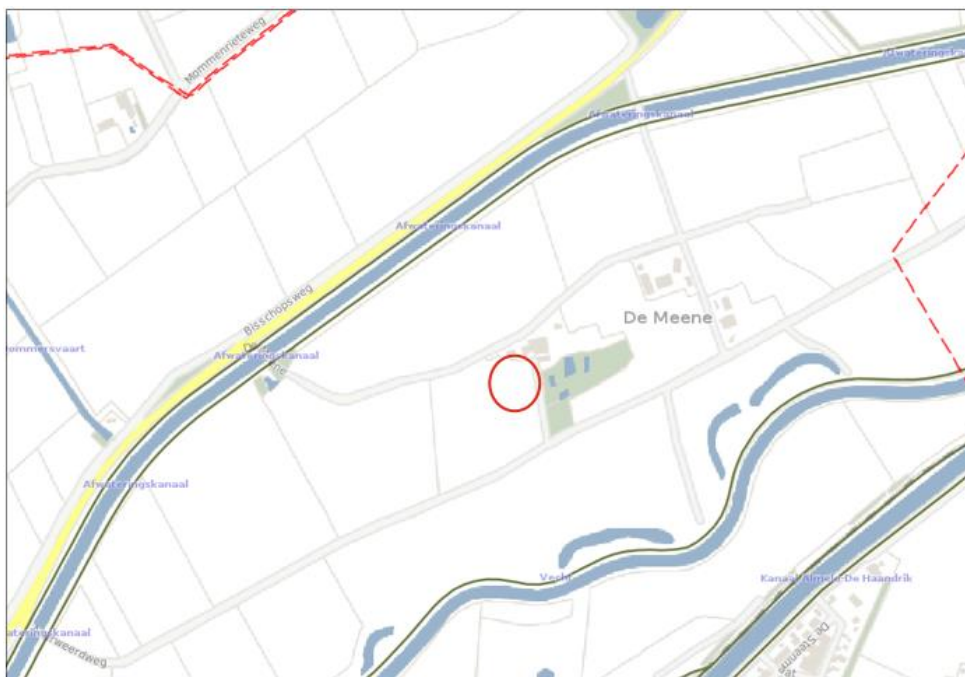
- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's Zware Ongevallen 1999 (Brzo 1999);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer gevaarlijke stoffen geldt de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRvgs). Op transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen zijn het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) van toepassing.

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is het tot een minimum beperken van risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

5.4.2 Situatie projectgebied

Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het projectgebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven. In de afbeelding 5.1 is een uitsnede van de Risicokaart met betrekking tot het projectgebied en omgeving weergegeven.



Afbeelding 5.1: Uitsnede Risicokaart Overijssel (Bron: Risicokaart.nl)

Uit de inventarisatie blijkt dat het projectgebied aan De Meene 4 in Holthone.:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt in een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Aanvullend wordt opgemerkt dat de op de risicokaart weergegeven gasleidingen van de Nederlandse Gasunie N.V. zijn gelegen op een afstand van meer dan 830 meter. Deze leidingen vormen geen belemmering voor het project.

5.4.3 Conclusie

Gezien het vorenstaande wordt geconcludeerd dat het project in overeenstemming is met wet- en regelgeving ter zake van externe veiligheid.

5.5 Milieuzonering

5.5.1 Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan/wijzigingsplan mogelijk is. Hoewel deze richtafstanden indicatief zijn, volgt uit jurisprudentie dat deze afstanden als harde eis gezien worden door de Raad van State bij de beoordeling of woningen op een passende afstand van bedrijven worden gesitueerd.

5.5.2 Gebiedstypen

In de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' is een tweetal gebiedstypen onderscheiden; 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor. Langs de randen is weinig verstoring van verkeer.

Op basis van de VNG-uitgave wordt het buitengebied gerekend tot een met het omgevingstype 'rustige woonwijk' vergelijkbaar omgevingstype.

Een 'gemengd gebied' is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

5.5.3 Situatie projectgebied

5.5.3.1 Algemeen

Aan de hand van vorenstaande regeling is onderzoek verricht naar de feitelijke situatie. De VNG uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' geeft een eerste inzicht in de milieuhinder van inrichtingen.

Zoals reeds hiervoor genoemd wordt bij het realiseren van nieuwe bestemmingen gekeken te worden naar de omgeving waarin de nieuwe bestemmingen gerealiseerd worden. Hierbij spelen twee vragen een rol:

1. past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking);
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking).

Gebiedstypering

Het plangebied is gelegen in het buitengebied. In de omgeving van het plangebied is geen sprake van een matige of sterke functiemenging. Derhalve wordt in dit geval uitgegaan van het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

5.5.3.2 Externe werking

Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ontwikkeling. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast.

In het voorliggende geval is sprake van de uitbreiding van een melkrundveehouderij met één nieuwe ligboxenstal en een nieuwe machineberging annex jongveestal. Op basis van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' wordt het bedrijf aangemerkt als 'Fokken en houden van rundvee'. Hiervoor geldt een grootste richtafstand van 100 meter voor het aspect geur. Hoewel hier aan voldaan wordt, zijn bij veehouderijen niet de adviesafstanden maar de wettelijk aan te houden afstanden of de berekenende geuremissiecontouren voor vergunningplichtige veebedrijven bepalend zijn. Hier wordt in paragraaf 5.6 nader op ingegaan.

Indien het aspect geur buiten beschouwing wordt gelaten geldt een grootste richtafstand van 30 meter voor de aspecten stof en geluid. Het dichtstbijzijnde milieugevoelige object van derden, gemeten vanaf het projectgebied (de stallen) betreft de woning aan De Meene 2 te Holthone op een afstand van 330 meter. Er wordt derhalve ruimschoots voldaan aan de aan te houden richtafstanden.

5.5.3.3 Interne werking

Hierbij gaat het om de vraag of de nieuwe functies binnen het projectgebied hinder ondervinden van bestaande functies in de omgeving. Stallen en een machineberging worden niet aangemerkt als milieugevoelige functies. Van enige vorm van hinder is dan ook geen sprake.

5.5.4 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat ook met de in deze ruimtelijke onderbouwing beschreven ontwikkeling geen sprake is van een aantasting of verslechtering van het woon- en leefklimaat van omwonenden. Van enige vorm van hinder voor omliggende functies is geen sprake aangezien er geen sprake is van nieuwe milieugevoelige functies. Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor de in deze ruimtelijke onderbouwing beschreven ontwikkeling.

5.6 Geur

5.6.1 Wet geurhinder en veehouderij & Activiteitenbesluit

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor vergunningsplichtige veehouderijen, als het gaat om geurhinder. Voor meldingsplichtige veehouderijbedrijven is het beoordelingskader voor geurhinder opgenomen in het Activiteitenbesluit.

De Wgv stelt één landsdekkend beoordelingskader met een indeling in twee categorieën. Voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld, wordt deze waarde uitgedrukt in een ten hoogste toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object. Voor de andere diercategorieën is die waarde een wettelijke vastgestelde afstand die ten minste moet worden aangehouden.

Voor diercategorieën waarvoor in de Wgv een geuremissie per dier is vastgesteld geldt dat, binnen een concentratiegebied, de geurbelasting op geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom niet meer dan 2 odour units per kubieke meter lucht mag bedragen. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom mag deze niet meer bedragen dan 8 odour units per kubieke meter lucht.

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) dient voor diercategorieën waarvoor per dier geen geuremissie is vastgesteld (bijvoorbeeld melkkoeien en paarden) en een geurgevoelig object de volgende afstanden aangehouden te worden:

- ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Voor meldingsplichtige veehouderijbedrijven gelden tevens vaste afstandseisen. Deze eisen zijn gebaseerd op en komen overeen met de vaste afstanden zoals opgenomen in de Wgv.

5.6.2 Geurverordening gemeente Hardenberg

De Wgv maakt het voor gemeenten mogelijk om gebiedsgericht geurbeleid op te stellen. Daarmee krijgt de gemeente een instrument om de ontwikkeling van (grootschalige) veehouderij te sturen. Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wgv afwijken (artikel 6 Wgv), binnen bepaalde grenzen. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde "gebiedsvisie". De gemeente Hardenberg heeft een dergelijke 'geurverordening' opgesteld en gebiedsgericht geurbeleid ontwikkeld. In deze geurverordening zijn de wettelijke geurnormen (odour) en afstanden aangepast.

5.6.3 Situatie projectgebied

Omdat in dit geval sprake is van een veehouderij met meer dan 200 stuks melkrundvee zijn niet de afstandseisen uit de Geurverordening gemeente Hardenberg van toepassing maar de afstandseisen uit de

Wgv. Door de ligging in het buitengebied dient de afstand tot geurgevoelige objecten minimaal 50 meter te bedragen. De afstand tot het dichtstbijzijnde geurgevoelige object, de bedrijfswoning van de veehouderij aan De Meene 2 te Holthone, bedraagt circa 330 meter. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de minimaal aan te houden afstand van 50 meter.

5.6.4 Conclusie

Gezien het vorenstaande wordt geconcludeerd dat het aspect geur geen belemmering vormt voor de uitvoering van het project.

5.7 Ecologie

5.7.1 Algemeen

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men onder andere te maken met de Natuurbeschermingswet en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Soortenbescherming komt voort uit de Flora- en faunawet.

5.7.2 Gebiedsbescherming

5.7.2.1 Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 beschermd.

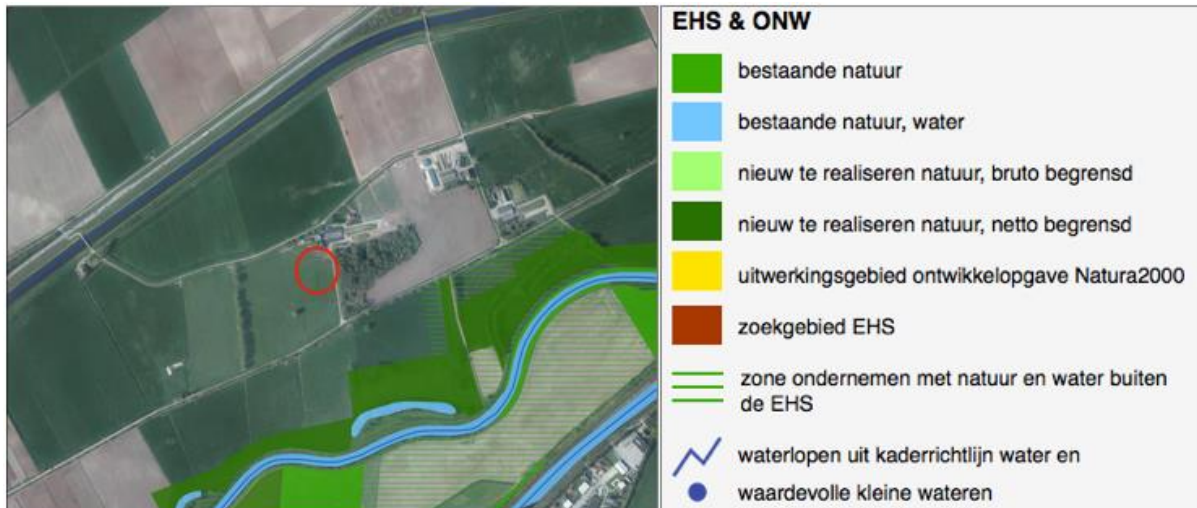
Het projectgebied bevindt zich op zeer ruime afstand van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Vecht- en Beneden-Reggegebied', te weten circa 14 kilometer.

Voor de uitbreiding van het melkveebedrijf is een Natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd op 2 juni 2014. De aanvraag is getoetst aan de Natuurbeschermingswet 1998. Uit de aanvraag blijkt dat in de gewenste situatie de ammoniakdepositie gelijk blijft of afneemt ten opzichte van de ammoniakdepositie in de laagst vergunde situatie, dit in combinatie met de overgenomen ammoniakrechten. De Natuurbeschermingswetvergunning is verleend en inmiddels onherroepelijk. De volledige vergunning is opgenomen in bijlage 3. Van significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden is dan ook geen sprake.

5.7.2.2 EHS

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. De EHS is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van de EHS geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

De EHS is gelegen op een afstand van circa 180 meter van het projectgebied. De ligging van het projectgebied ten opzichte van de EHS wordt weergegeven in afbeelding 5.2.



Afbeelding 5.2: Ligging van het projectgebied t.o.v. de EHS (Bron: Provincie Overijssel)

De uitbreiding van het bedrijf vindt plaats buiten de concreet begrensde EHS. Door de afstand van 180 meter tussen de uitbreidingslocatie en de concreet begrensde EHS is ook geen sprake van een ontwikkeling in de 'directe nabijheid' van de EHS. De uitbreiding van het bedrijf heeft geen negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS.

5.7.3 Soortenbescherming

Wat betreft de soortbescherming is de Flora- en Faunawet van toepassing. Hierin wordt onder andere de bescherming van dier- en plantensoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden gevraagd.

De gronden waarop de nieuwe stallen worden gebouwd zijn momenteel intensief in gebruik als erf en grasland. Het bosje nabij het erf blijft behouden. Door het intensieve gebruik van de gronden die in gebruik zijn als grasland (bemesten, ploegen, zaaien, chemische- en mechanische onkruidbestrijding en oogsten) en de bedrijvigheid die plaatsvindt op het erf, wordt geconcludeerd dat het projectgebied ongeschikt is voor beschermd flora. Gelet op de kenmerken en het gebruik van de bouwlocatie is er evenmin sprake van een foerageer- of verblijfsgebied voor beschermd fauna. Wel gaat met de voorgenomen ingreep leefgebied voor tabel 1-soorten (o.a. haas, konijn, mol) verloren. Van negatieve effecten op populaties zal echter geen sprake zijn. Daarnaast behoren deze tabel 1-soorten tot de categorie 'niet ontheffingsplichtig bij ruimtelijke ingrepen'.

Wel geldt ook voor deze soorten de algemene zorgplicht. (Veld)onderzoek of het aanvragen van een ontheffing op de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet niet aan de orde.

5.7.4 Conclusie

Nader onderzoek in het kader van de Flora- en faunawet wordt niet noodzakelijk geacht. Er is tevens geen sprake van negatieve effecten op Natura 2000-gebieden of de EHS. Dit blijkt uit ondermeer uit de aangevraagde Natuurbeschermingswetvergunning.

5.8 Archeologie & Cultuurhistorie

5.8.1 Archeologie

5.8.1.1 Algemeen

Op grond van de Monumentenwet dient er in ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden met archeologische waarden. In de Monumentenwet is bepaald dat gemeenten een archeologische zorgplicht hebben en dat initiatiefnemers van projecten waarbij de bodem wordt verstoord, verplicht zijn rekening te houden met de archeologische relictten die in het projectgebied aanwezig (kunnen) zijn. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek. Als blijkt dat in het projectgebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

5.8.1.2 Situatie projectgebied

De gemeente Hardenberg beschikt over een archeologische beleidsadvieskaart. De op de archeologische beleidskaart voorkomende archeologische waarden zijn tevens doorvertaald in het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg' (zie ook paragraaf 1.3).

Op basis van dit bestemmingsplan is aan de gronden in het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' toegekend. In gebieden met deze dubbelbestemming is archeologisch onderzoek noodzakelijk indien sprake is van bodemversturende activiteiten met een oppervlakte groter dan 500 m² en dieper dan 50 centimeter.

In 2002 zijn de gronden waarop de nieuwe stallen zijn geprojecteerd afgegraven. De funderingen van de nieuwe te bouwen stallen reiken minder diep dan hetgeen is afgegraven. De afgegraven gronden zijn terzijde gezet en vervolgens gebruikt voor het ophogen van de dijken/kades rondom het agrarisch bedrijf. Destijds zijn geen archeologische waarden aangetroffen. Gezien de in het verleden verrichte bodemingrepen is de archeologische verwachting nihil en wordt het uitvoeren van een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk geacht. De regioarcheologe heeft dit bevestigd.

Wel geldt voor eventuele toevalsvondsten die gedaan worden tijdens de planuitvoering een meldplicht bij het bevoegd gezag (gemeente Hardenberg) zoals vastgelegd in artikel 53 van de Monumentenwet.

5.8.2 Cultuurhistorie

5.8.2.1 Algemeen

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten

In de Bro is sinds 1 januari 2012 (artikel 3.1.6, tweede lid, onderdeel a) opgenomen dat een bestemmingsplan "een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden" dient te bevatten.

5.8.2.2 Situatie projectgebied

Uit de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Overijssel blijkt dat er in het projectgebied of in de nabijheid van het projectgebied geen cultuurhistorische waarden voorkomen. Derhalve wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van negatieve effecten op cultuurhistorische waarden

5.8.3 Conclusie

Gezien het vorenstaande wordt geconcludeerd dat de aspecten archeologisch en cultuurhistorie geen belemmering vormen voor de uitvoering van het project.

5.9 Besluit milieueffectrapportage

5.9.1 Kader

In de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is vastgelegd dat voorafgaande aan het ruimtelijke plan dat voorziet in een grootschalig project met belangrijke nadelige milieugevolgen een milieueffectrapport (MER) opgesteld dient te worden. De activiteiten waarvoor een MER-rapportage opgesteld moet worden zijn opgenomen in de bijlage van het Besluit m.e.r.

Een omgevingsvergunning waarmee wordt afgeweken van het bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo) wordt niet expliciet in kolom 4 van onderdeel C en D van het Besluit m.e.r. Toch zijn er twee situaties die op dit type omgevingsvergunning van toepassing zijn, te weten:

- in onderdeel A van de bijlage wordt deze omgevingsvergunning gelijkgesteld met een bestemmingsplan indien een bestemmingsplan wordt genoemd in kolom 4 (besluiten);
- een omgevingsvergunning is een besluit waarop afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) en één of meer artikel 13.2 van de Wet milieubeheer van toepassing zijn.

Het vorenstaande in acht nemend betekent dat een omgevingsvergunning waarmee wordt afgeweken van het bestemmingsplan uitsluitend m.e.r.-plichtig is bij een overschrijding van de drempelwaarden uit onderdeel C. Bij een overschrijding van de drempelwaarden uit onderdeel D is deze omgevingsvergunning m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Op 1 april 2011 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarden in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Concreet betekent dit dat, ook wanneer ontwikkelingen onder de in bijlage D opgenomen drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er nog steeds van moet vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben, de zogenaamde 'vergewisplicht'.

Het komt er op neer dat voor activiteiten die voorkomen in onderdeel D en beneden de drempelwaarden vallen, een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden.

5.9.2 Situatie plangebied

In dit geval is sprake van een ontwikkeling die niet wordt genoemd in onderdeel C van het Besluit m.e.r. en is daarom niet direct m.e.r.-plichtig. Op basis van onderdeel D is het project aan te merken als: *'De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren'*.

Hierbij geldt een onder meer een m.e.r.-beoordelingsplicht indien de volgende drempelwaarden worden overschreden:

- 200 stuks melk-, kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar (Rav categorie A.1 en A.2);
- 340 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (Rav categorie A.3).

Ten aanzien van het vorenstaande wordt allereerst opgemerkt dat, zoals ook blijkt uit de tabel in paragraaf 3.1, de uitbreiding van het bedrijf qua dieraantallen ruim beneden de voornoemde drempelwaarden blijft. Uit jurisprudentie blijkt echter dat deze m.e.r.-beoordelingsplicht geldt als sprake is van de bouw van nieuwe

stallen, ongeacht of hierbij sprake is van het herhuisvesten van reeds eerder vergunde dier(plaats)en. In verband hiermee is door Countus Accountants en Adviseurs een MER-beoordelingsnotitie opgesteld.

Het voert te ver om alle onderdelen uit deze betreffende notitie hierna uitgebreid toe te lichten. Dit temeer omdat in de voorgaande paragrafen al onderdelen uit deze notitie zijn verwerkt. Hierna wordt daarom uitsluitend de conclusie uit de MER-beoordelingsnotitie weergegeven. Voor een nadere toelichting hierop wordt verwezen naar de notitie welke is opgenomen in bijlage 2.

Conclusie MER-beoordelingsnotitie

Uit de in de MER-beoordelingsnotitie weergegeven overwegingen volgt dat er zich geen 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu' voordoen die het opstellen van een milieueffectrapportage (MER) rechtvaardigen. Hieronder een opsomming van de belangrijkste milieugevolgen:

- De voorgenomen uitbreiding van de veehouderij kan plaatsvinden na het verlenen van de benodigde vergunningen;
- De Natura 2000-gebieden in de omgeving zijn *Vecht- en Beneden-Reggegebied* (circa 14,0 kilometer van de planlocatie), *Engbertsdijksvenen* (circa 14,3 kilometer van de planlocatie), *Mantingerzand* (circa 16,5 kilometer van de planlocatie) en de *Bargerveen* (circa 20,2 kilometer van de planlocatie), *Springendal & Dal van de Mosbeek* (circa 20,7 kilometer van de planlocatie) en *Sallandse Heuvelrug* (circa 33,9 kilometer van de planlocatie). Op 2 juni 2014 is een Natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd;
- De aangevraagde situatie voldoet aan de voorwaarden die gesteld worden in de Wet geurhinder en veehouderij;
- In de aanvraag van de Natuurbeschermingswetvergunning zijn de effecten op beschermde dier- en plantensoorten getoetst. Overige effecten naast de depositie van ammoniak zijn uitgesloten. Door het treffen van bodembeschermende maatregelen wordt voldaan aan de voorwaarden conform de NRB.
- Geluid hoeft geen belemmering te geven voor het verlenen van een omgevingsvergunning. In de voorgenomen situatie worden de vastgestelde grenswaarden niet overschreden.

5.9.3 Conclusie

Gezien de conclusie uit de MER-beoordelingsnotitie zijn geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten als gevolg van dit project. Het opstellen van een milieueffectrapportage is niet noodzakelijk.

HOOFDSTUK 6 WATERASPECTEN

6.1 Vigerend beleid

6.1.1 Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Streefdatum voor het bereiken van gewenste waterkwaliteit is 2015. Eventueel kan er, mits goed onderbouwd, uitstel (derogatie) verleend worden tot uiteindelijk 2027. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Vooral de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

6.1.2 Rijksbeleid

In december 2009 is het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welke beleid het Rijk in de periode 2009-2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstroming, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan zal het beleid uit de Vierde Nota Waterhuishouding voortzetten. Het beleidsdoel is het realiseren of in stand houden van duurzame en klimaatbestendige watersystemen. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet, die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

6.1.3 Provinciaal beleid

In de Omgevingsvisie Overijssel wordt ruim aandacht besteed aan de wateraspecten. De ambities zijn, naast de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water, gericht op de verbetering van de kwaliteit van de kleinere wateren, de veiligheid, de grondwaterbescherming, bestrijding van wateroverlast, de kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlakte water en waterbeleving zowel in de groene ruimte als stedelijk gebied.

6.1.4 Waterschap Vechtstromen

Door de invoering van de Kaderrichtlijn Water is Nederland verdeeld in vijf deelstroomgebieden. Het deelstroomgebied Rijn-Oost wordt beheerd door de waterschappen Reest en Wieden, Vechtstromen, Groot Salland en Rijn en IJssel. Om te voldoen aan de eisen van de Kaderrichtlijn Water hebben deze waterschappen de afgelopen jaren intensief samengewerkt met elkaar en met andere partners. Het nieuwe Waterbeheerplan is één van de resultaten van deze samenwerking. De opzet en grote delen van dit Waterbeheerplan zijn inhoudelijk hetzelfde als dat van de andere waterschappen in Rijn-Oost.

De waterschappen Regge & Dinkel en Velt & Vecht zijn op 1 januari 2014 gefuseerd. Op dit moment heeft waterschap Vechtstromen nog geen eigen waterbeheerplan daarom wordt ingegaan op het beleid van het voormalige waterschap Velt & Vecht.

Waterschap Velt & Vecht heeft een waterbeheerplan opgesteld voor de periode 2010-2015. Dit plan gaat over het waterbeheer in de hele stroomgebieden van de waterschappen en het omvatten alle watertaken van de waterschappen: waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen.

Het waterbeleid van het waterschap is met name gericht op een duurzame aanpak van het waterbeheer: geen afwenteling, herstel van de veerkracht van het watersysteem, streven naar een meer natuurlijker

waterbeheer, zoeken naar meer ruimte voor water, water toepassen als ordenend principe middels het gebruik van waterkansenkaarten en water langer vasthouden mede door flexibeler peilbeheer. Ook het streven naar een betere waterkwaliteit als onderdeel van duurzaamheid is een belangrijk speerpunt (tegenaan van lozingen, minder belasting van het water en het zoveel mogelijk tegengaan van diffuse verontreinigingen).

De twee belangrijkste onderdelen van het waterplan worden gevormd door:

- het tekort aan waterberging in het landelijk gebied;
- de inpassing van inrichtingsmaatregelen binnen de maatregelen voor de Kaderrichtlijn Water.

6.2 Waterparagraaf

6.2.1 Watertoets

Zoals in voorgaande paragrafen uiteen is gezet, wordt in het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets).

Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

6.2.2 Watertoetsproces

Het waterschap Vechtstromen is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets (<http://www.dewatertoets.nl>). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid, mede omdat sprake is van agrarische activiteiten en een toename qua verharding groter dan 1.500 m², dat de zogenoemde 'normale procedure' van de watertoets van toepassing is. De hierbij behorende uitgangspuntennotitie is opgenomen in bijlage 4.

Op 21 november 2014 heeft het waterschap gereageerd op de uitgevoerde watertoets. In haar reactie geeft zij aan dat de geplande uitbreiding aansluit op het huidige erf en dat daardoor het waterbergend vermogen marginaal verminderd. Ook de andere aspecten ten aanzien van de waterhuishoudkundige situatie worden in voldoende mate meegenomen bij de uitbreiding van het bedrijf. Het waterschap heeft geen bezwaar tegen de geplande uitbreiding. Wel wordt opgemerkt dat bij eventuele toekomstige uitbreidingen opnieuw wordt afgewogen of voldoende rekening wordt gehouden met de functie van de waterberging.

6.2.3 Waterhuishoudkundige aspecten in het projectgebied

6.2.3.1 Algemeen

Het projectgebied is gelegen in het buitengebied en bevindt zich niet binnen een grondwaterbeschermings-, intrek- of een waterwingebied.

6.2.3.2 Waterbergingsgebied Zuid-Meene

Wel bevindt het plangebied zich in het waterbergingsgebied Zuid-Meene. Dit gebied is ingericht als nood retentiegebied. Bij hoogwater kunnen deze gebieden ingezet worden voor waterberging. Ontwikkelingen die in strijd zijn met deze functie worden in het bestemmingsplan geweerd door middel van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterberging'.

Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling wordt geconcludeerd dat het project geen significant negatieve gevolgen heeft voor het waterbergend vermogen van het gebied, de waterveiligheid en/of kwaliteit van het waterbergingsgebied. Dit blijkt ook uit de reactie van het waterschap (zie 6.2.2.).

6.2.3.3 Grondwater

Bij het bouwplan zal rekening worden gehouden met voldoende ontwateringsdiepte zodat de kans op grondwateroverlast kleiner wordt.

6.2.3.4 Oppervlaktewater

Naar aanleiding van dit plan zal geen extra oppervlaktewater gecreëerd worden. Er kan gesteld worden dat het plan geen nadelige gevolgen veroorzaakt voor het oppervlaktewatersysteem in de omgeving.

6.2.3.5 Bedrijfsafvalwater

Het bedrijfsafvalwater dat ontstaat bij het schoonmaken van de melkstal en overige ruimten wordt geloosd in de mestkelders. Alle bedrijfsafvalwater dat binnen de stallen vrijkomt, zoals bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard, schrob- en reinigingswater en worden geloosd op de drijfmestkelders. Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd op het open water.

Bij de reiniging van melkstal en melkwinningsapparatuur ontstaan grote hoeveelheden afvalwater. Dit afvalwater mag niet worden geloosd op het oppervlaktewater of in de bodem. Het reinigingswater van de melkinstallatie bestaat uit hoofd- en naspoelwater. Het voorreinigingswater wordt geloosd in de drijfmestkelder. Het hoofdspoelwater en naspoelwater wordt geloosd op het riool.

6.2.3.6 Hemelwater

Het schone hemelwater blijft gescheiden van het vuile bedrijfsafvalwater. Het niet-verontreinigd hemelwater wordt opgevangen in een bezinksloot en kan zodoende binnen de inrichting op de eigen landbouwgrond infiltreren. Dit hemelwater is schoon, vrij van bedrijfsafvalwater en voerresten en afkomstig van de daken en de erfverharding op het bedrijf.

Er wordt zuinig omgegaan met water en daar waar mogelijk wordt water hergebruikt. Het afvalwater wordt in de mestkelders opgeslagen. Door het hemelwater te infiltreren in de bodem wordt het netwerk van sloten ontzien en wateroverlast beperkt.

HOOFDSTUK 7 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

In het voorliggende geval worden de gemeentelijke kosten, op basis van de legesverordening, verhaald op initiatiefnemers. Ook het aspect planschade is afgedekt zodat het kostenverhaal voor de gemeente volledig is verzekerd. Dit brengt met zich mee dat vaststelling van een exploitatieplan achterwege kan blijven.

HOOFDSTUK 8 VOOROVERLEG

8.1 Het Rijk

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke plannen. Geoordeeld wordt dat het project geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

8.2 Provincie Overijssel

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt in het kader van vooroverleg naar de provincie Overijssel toegezonden. Een eventuele vooroverlegreactie zal worden opgenomen en verwerkt in deze ruimtelijke onderbouwing.

8.3 Waterschap Vechtstromen

Het waterschap Vechtstromen heeft op 21 november 2014 aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de geplande uitbreiding van het bedrijf.

BIJLAGEN

Bijlage 1: Ruimtelijk kwaliteitsplan

RUIMTELIJK KWALITEITSPAN

DE MEENE 4A HOLTHONE



Datum 11-11-2014
Bestand 1216-01-v2.docx

RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

DE MEENE 4A HOLTHONE

In opdracht van	H. Drenten De Meene 4a 7779 DC Holthone	In samenwerking met:	Erwin Meinders Geesteren Bouwkundig Buro Schotboersweg 7 7678 VK Geesteren 0546 631484 info@erwinmeiders.nl
Door	Buro Stad en Land b.v. Gasgracht 3e 7941 KG Meppel		
Telefoon	06 41 66 55 76		
E-mail	info@burostadenland.nl		
Internet	www.burostadenland.nl		
Project	1205 de meene 4a holthone		
Auteur	Wilfred Hilbers		
Datum laatst gewijzigd	11-11-2014		
Datum afdruk	11-11-2014		
Aantal pagina's	16		
Bestand	macintosh hd:users:wilfred:erf:projecten:1205 de meene 4a holthone:documenten:1205-01-v1.docx		
Controle	Herbert Oldehinkel		
Datum controle	11-11-2014		

Niets uit dit document mag worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of Buro Stad en Land b.v.

INHOUD

1	AANLEIDING	1
2	PROVINCIAAL BELEID: OMGEVINGSVISIE	2
2.1	GEBIEDSKENMERKEN	2
2.2	ONTWIKKELINGSPERSPECTIEF	3
2.3	TOELICHTING	3
3	GEMEENTELIJK BELEID	4
3.1	VISIENOTA BUITENGEBIED	4
3.2	LIIK	5
4	HUIDIGE SITUATIE	7
5	RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN	10
5.1	BEPLANTINGSLIJST	12
	BIJLAGE ERFINRICHTINGSPLAN	2

1 AANLEIDING

Buro Stad en Land b.v. heeft het voorliggende ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld naar aanleiding van de ontwikkelingen aan het perceel De Meene 4a te Holthone. De initiatiefnemer heeft een veehouderij en wil de bedrijfsactiviteiten uitbreiden. De gewenste uitbreiding van de bestaande melkveehouderij betreft een nieuwe ligboxenstal en een wagenberging cq. jongveestal. Naast de stal komt een sleufsilo voor de opslag van mais/kuil.

Een bestemmingsplanwijziging is benodigd. De bestemmingsplanwijziging kan ondermeer worden gerealiseerd op voorwaarde dat de ruimtelijke kwaliteit wordt versterkt. Dit betekent dat landschappelijke maatregelen dienen te worden getroffen om de ruimtelijke kwaliteit op het perceel te garanderen. In deze rapportage treft u aan het benodigde ruimtelijke kwaliteitsplan.

De kwaliteitsimpuls groene omgeving is hier niet van toepassing.

Dit ruimtelijk kwaliteitsplan voorziet in de inpassing van ontwikkeling op basis van de kenmerken van het gebied zoals deze zijn omschreven in de Omgevingsvisie van de Provincie Overijssel, de LIK GRAMSBERGEN EN OMGEVING, de Visienota Buitengebied van de gemeente Hardenberg, de landschappelijke situatie en de wensen en eisen van de aanvrager.

Het doel is te komen tot de juridische en beleidsmatige medewerking voor ontwikkeling van het terrein. Het gemeentelijk beleid in deze beoogt dat de bestaande (cultuurhistorische) kwaliteit een belangrijke rol speelt bij de uitstraling en uitdraging van de karakteristiek van het gebied. De gemeente biedt bij de ontwikkeling van particulieren en bedrijven ruimte voor de realisatie van nieuwe functies, (bedrijfs)gebouwen en -bouwwerken.



Figuur 1 Topografische situatie

2 PROVINCIAAL BELEID: OMGEVINGSVISIE

De Provincie Overijssel heeft het streekplan, het verkeer- en vervoerplan, het waterhuishoudingsplan en het milieubeleidsplan samengevoegd tot de Omgevingsvisie. Het vormt het provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De Provincie Overijssel stuurt op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Bestaande kwaliteiten moeten worden beschermd en er moeten verbindingen worden gelegd tussen deze bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Dat wil zeggen dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het behoud en het versterken van de ruimtelijke kwaliteit vormen essentiële gebiedskenmerken het uitgangspunt.

2.1 Gebiedskenmerken

Middels een verdeling in 4 lagen zijn de gebiedskenmerken binnen de Omgevingsvisie toegelicht:

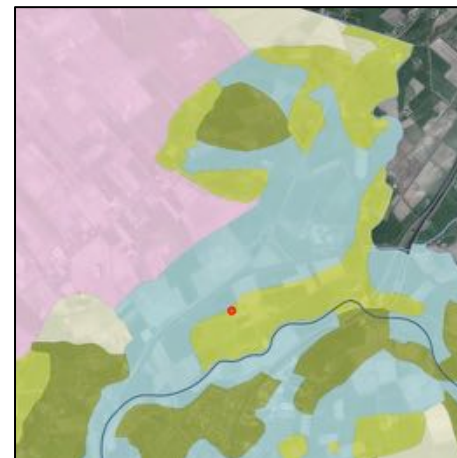
- De natuurlijke laag
- De laag van het agrarisch-cultuur landschap
- De stedelijke laag (hier n.v.t.)
- De lust en leisure laag (hier n.v.t.)

2.1.1 Natuurlijke laag



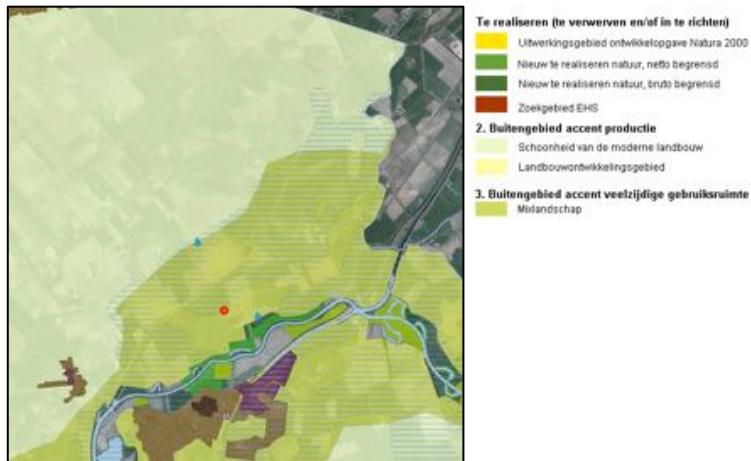
Dekszandvlakte en ruggen

2.1.2 Agrarisch cultuurlandschap



Oude hoevenlandschap

2.2 Ontwikkelingsperspectief



Mixlandschap

2.3 Toelichting

De ambitie is het kleinschalige, afwisselende oude hoevenlandschap vanuit de verspreid liggende erven een ontwikkelingsimpuls te geven. Deze erven bieden veel ruimte voor landbouw, wonen, werken, recreatie, mits er wordt voortgebouwd aan kenmerkende structuren van het landschap: de open esjes, de routes over de erven, de erf- en landschapsbeplantingen. Binnen deze structuren zijn er vol op mogelijkheden om een functioneel grootschalige landbouw in een kleinschalig landschap te ontwikkelen.

In de ontwikkelingsperspectieven wordt het gebied met 'mixlandschap' aangemerkt als belangrijkste ontwikkelingsrichting. Dit betekent dat ruimte wordt geboden aan landbouw, landschapontwikkeling, natuur, cultuurhistorie, vrije tijd, wonen en overige bedrijvigheid als goede burens.

3 GEMEENTELIJK BELEID

3.1 Visienota buitengebied

De Visienota Buitengebied van de gemeente Hardenberg (2006) is een ruimtelijke visie voor het buitengebied van de gemeente Hardenberg. Het perceel De Meene Holthone valt in gebied 9: Vechtdal-Oost.

In de Visienota Buitengebied worden, op hoger niveau, gebiedskenmerken beschreven en ontwikkelingsrichtingen aangegeven. Dit is in LIK's en de Ontwikkelingsvisie verder uitgewerkt.

Gebiedskenmerken

Landschapstype: essen- en kampenlandschap

Landschapsbeeld:

kleinschalig

bijzondere objecten: Holthonerres, Loozense linie, Engelandse bos, Haandrik

Huidige functies:

mix wonen – landbouw – recreatie

natuurontwikkeling

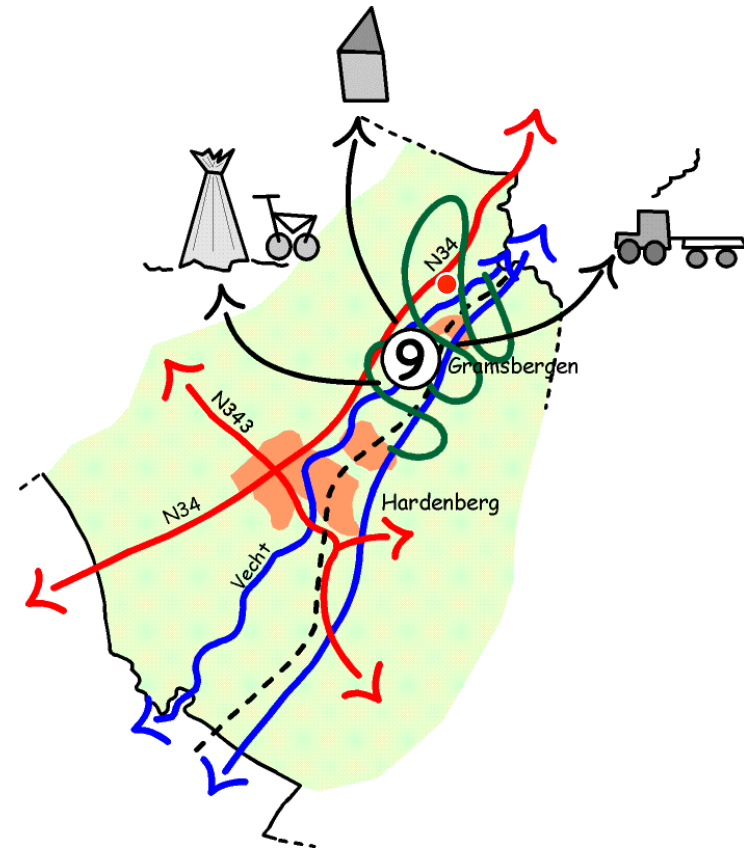
Toekomst:

Ontwikkelingsrichting:

ecologische verbindingszone

recreatie

biodiversiteit



3.2 LIK

De gemeente Hardenberg heeft een nieuw bestemmingsplan buitengebied. Daarbij wil de gemeente een meer richtinggevende rol gaan innemen, gericht op het versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit is echter een breed begrip, dat deels subjectief van aard is. In de Visienota Buitengebied is dit gedefinieerd als eigen identiteit.

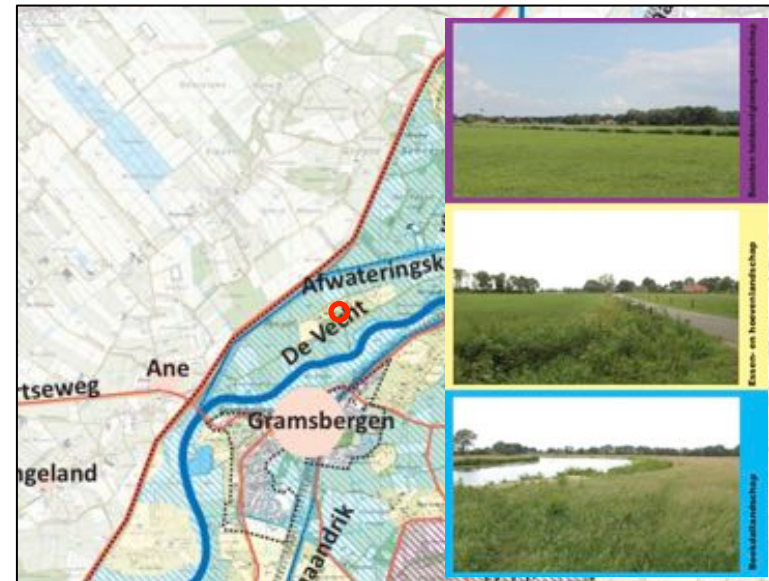
Het plangebied is beschreven in de LandschapIdentiteitsKaart (LIK): GRAMSBERGEN EN OMGEVING. In de LIK worden de specifieke kenmerken en kwaliteiten van het deelgebied vastgelegd, welke de basis vormen van zowel het bestemmingsplan als de structuurvisie en het landschapontwikkelingsplan.



Het plangebied ligt in het **essen- en hoevenlandschap**.

Uit het LIK (en het achtergronddocument) zijn de zaken aangehaald welke van toepassing zijn op het plan en de inrichting van het plangebied.

Buro Stad en Land b.v. – Ruimtelijk Kwaliteitsplan - 11-11-2014



Figuur 2 Uitsnede kaart Landschapstypen ○ = locatie

Huidige ruimtelijke kwaliteit:

Sterk

- verspreide bebouwing langs wegen
- kronkelige smalle wegen
- kleinschalige verkaveling van de essen
- houtwallen, wegbepanting, solitaire bomen en boomgroepen
- onregelmatige erfopbouw met losse strooiing gebouwen op het erf, grote bomen verstrooid op het erf
- herkenbare openheid en reliëf van de essen, glooiend landschap, steilranden van de Meene
- functie: landbouw en wonen, verbrede landbouw
- natuur: kleinschalig cultuurlandschap

Zwak

- structuur van de essen deels niet herkenbaar door verlegging wegen

Kansen

- verbeteren landschappelijke inpassing bestaande en nieuwe bebouwing
- terugbrengen bossingels en houtwallen
- ruimte voor nieuwe kleinschalige economische functies in VAB's
- agrarisch natuurbeheer (bermbeheer, akkervegetaties en herstel groenblauw netwerk)

Bedreigingen

- leegstand door stoppende agrarische bedrijven

verloren gaan agrarisch karakter door verandering in burgererven (beeldkwaliteit)

4 HUIDIGE SITUATIE



Figuur 3 Luchtfoto



Figuur 4 Beeld vanaf de hoek Anerweerdweg richting locatie



Figuur 5 Beeld in westelijke richting



Figuur 6 Beeld in westelijke richting met bestaand woonhuis



Figuur 8 Hoek Noord-Oosterweg – Roelofsdiijk

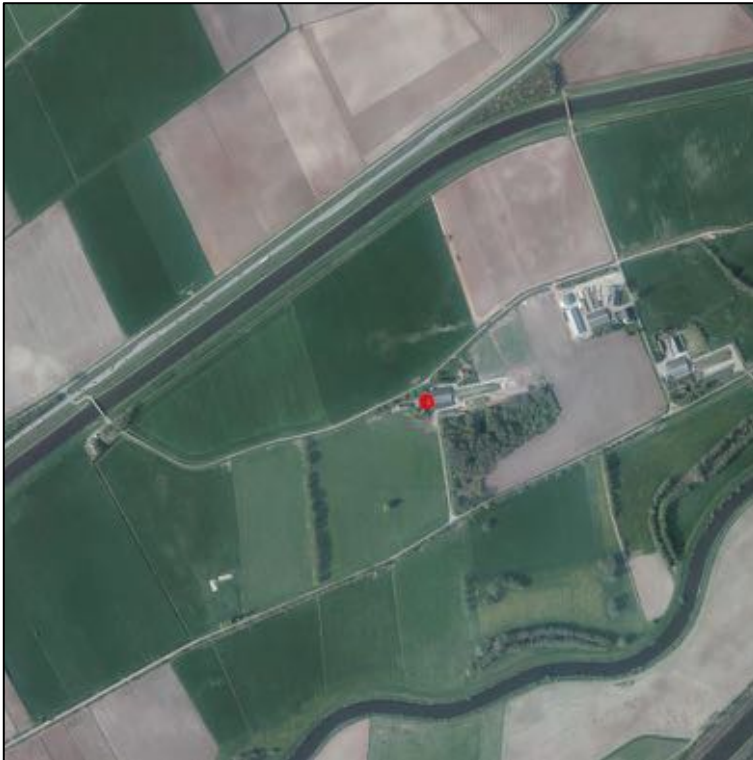


Figuur 7 Vanaf de locatie in de richting van het Afwateringskanaal langs de N34



Figuur 9 Beeld vanaf de N34

Het plangebied ligt aan de noordkant van Gramsbergen, tussen de Vecht en het Afwateringskanaal/N34. De te ontwikkelen locatie tussen De Meene en de Anerweerdweg. De initiatiefnemer heeft het plan om de bestaande melkveehouderij uit te breiden met een ligboxenstal en een wagenberging cq. jongveestal. Nabij de stal is een sleufsilo voor opslag van maïs en kuil voorzien.



Figuur 10 Landschap huidige situatie

Het landschap nabij de locatie is kenmerkend. De grootschalige blokverkaveling past in het beeld van het oude hoeven- en beekdallandschap. Langs hoofdwegen vormt de essenbeplanting eenzijdig de belangrijkste opgaande structuur, samen met het bosje op het erf. De erven liggen als blokken langs de weg en zijn overwegend langs de grenzen voorzien van erfbeplanting. Lijnvormige beplantingsvormen (houtsingels) volgen de kavelstructuur en bevinden zich met name haaks op de weg. Aan de voorzijde bevindt zich weinig tot geen beplanting.



Figuur 11 Relicten van oeverwalbeplanting van de oorspronkelijke meanders van de Vecht, voor kanalisatie

Als zeer bijzondere landschapselementen moeten worden aangemerkt de relictten van beplanting langs de Vecht, bestaande uit eik, berk en zwarte els welke de oorspronkelijke loop visualiseert.

5 RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN



Op de te ontwikkelen locatie staat de te behouden villa-achtige woning aan de weg, lichtbruin met een rood pannendak, zonder overwegende nokrichting. De bestaande boerderij en stallen kennen een eenduidige nokrichting, de bestaande

boerderij staat min of meer haaks op de weg, alle overige bebouwing weer haaks op de boerderij.

De ruimtelijke kenmerken van het landschap vormen belangrijke uitgangspunten voor het uitwerken van het plan. Het betreft hier de (half)openheid en het gebruik van inheemse gesloten beplanting en bomen op of nabij het erf. De gewenste situatie wordt landschappelijk ingepast op basis van de kenmerken van het essen- en hoevenlandschap. Vanuit deze kenmerken is aandacht voor: houtwallen, wegbeplanting, solitaire bomen en boomgroepen en een onregelmatige erfopbouw met min of meer losse strooiing gebouwen op het erf en grote bomen verstrooid op het erf. Daarnaast is het streven, met name de agrarische bouwvormen compact te ordenen, waardoor een eenheid ontstaat en de ruimtelijke impact wordt beperkt.

In deze situatie (de ervaring van de openheid, ondanks het reeds aanwezige groen) is het voor de hand liggend het compacte erf zoveel mogelijk 'in te pakken' in het groen waardoor bouwvormen minder nadrukkelijk worden ervaren. Daarom wordt de nieuwe melkveestal met de nokrichting 'haaks' op de weg gebouwd. Hierdoor wordt de karakteristieke diversiteit in richtingen verkregen. de stal kan zo ook het meest aan het oog worden onttrokken. Een ruime houtsingel verstoep de stal en de daar parallel aan liggende kuilplaat.

Buro Stad en Land b.v. – Ruimtelijk Kwaliteitsplan - 11-11-2014

Aan de andere zijde van de stal is parallel hieraan de wagenberging/jongveestal voorzien, feitelijk volledig aan het oog onttrokken vanaf de noordzijde. Juist vanaf de zuidzijde blijft zich op de kuilplaat, melkveestal en berging behouden. Nieuwe ontwikkelingen mogen zichtbaar zijn, en het is functioneel en praktisch. Aandacht moet er zijn voor de architectuur van de kopgevels.



Figuur 12 Verankering in het landschap door versterken erfgrenzen met opgaande beplanting

De solitaire bomen en bomenrij op het voorerf worden op de hoek voorzien van onderbeplanting waardoor ook vanaf de weg minder zicht op de stal ontstaat. Tevens wordt in een losse strooiing een aantal lindes aangeplant als

overgang tussen het open gebied aan de noordzijde en de gebouwde omgeving. De bestaande woning behoudt haar eigen ontsluiting en ligt als het ware gescheiden van de bedrijfsomgeving. Het erf hier omheen is dusdanig dat voldoende ruimte is voor parkeren en keren. Met de wagenloods moet tevens worden voorkomen dat opslag buiten wordt voorzien. Hierdoor wordt verrommeling voorkomen.

Basisinspanning

- Realisatie/behoud zichtlijnen naar en structuur van het omliggende landschap
- De gebouwen zijn verspreid, doch uniform gepositioneerd in het landschap, passend in bij relatief grootschalige landschap.
- Versterken landschappelijke structuur (kavel met boomsingels in de kavelrichting en verspreide bomen voorerf)
- Aanplant (versterken) boomsingel met onderbeplanting aan noord- en westrand
- Aanplant vrijstaande solitaire bomen, lindes

5.1 Beplantingslijst

	Aanduiding #		Aantal	Wetenschappelijke naam	Ned. naam	Levermaat/-kwaliteit	Planteisen
Bomen	10		5	Tilia cordata	Kleinbl. linde	14-16 groeikluit 3xvp	2 st. paal + 2 maaipaal
Bosplantsoen	9		503 m2				
			10	Quercus robur	Zomereik	14-16 groeikluit 3xvp	2 st. paal
		15%	75	Quercus robur	Zomereik	60-80	1 st/m2
		15%	75	Betula pendula	Ruwe berk	60-100	1 st/m2
		10%	50	Crataegus monogyna	Eenst. meidoorn	60-100	1 st/m2
		10%	50	Alnus glutinosa	Zwarte els	60-100	1 st/m2
		10%	50	Prunus spinosa	Sleedoorn	60-80	1 st/m2
		10%	50	Corylus avellana	Hazelaar	60-80	1 st/m2
		10%	50	Viburnum opulus	Gelderse roos	60-80	1 st/m2
		10%	50	Acer campestre	Veldesdoorn	60-80	1 st/m2
		5%	25	Rosa canina	Hondsroos	80-100 3-4 tak	in rand 3-5 in gr.
		5%	25	Ilex aquifolium	Scherpe hulst	60-80 1+2	in rand 3-5 in gr.
Onderbeplanting	11		370 m2	bijplanten 0,5 per m2			
		25%	46	Crataegus monogyna	Eenst. meidoorn	60-100	1/2 st/m2
		25%	46	Alnus glutinosa	Zwarte els	60-100	1/2 st/m2
		20%	37	Prunus spinosa	Sleedoorn	60-80	1/2 st/m2
		10%	37	Corylus avellana	Hazelaar	60-80	1/2 st/m2
		10%	37	Rosa canina	Hondsroos	80-100 3-4 tak	in rand 3-5 in gr.
		10%	37	Ilex aquifolium	Scherpe hulst	60-80 1+2	in rand 3-5 in gr.

BIJLAGE ERFINRICHTINGSPLAN

ERFINRICHTINGSPLAN

BURO
STAD
+
LAND



Legenda:

1. Bestaande boerderij
2. Bestaande woning
3. Bestaande stal
4. Bestaande stal
5. Nieuwe melkveestal
6. Nieuwe wagenberging/jonveestal
7. Nieuwe kuilplaat
8. Bestaande kuilplaten
9. Nieuwe houtsingel
10. Lindes
11. bomen voorzien van onderbeplanting
12. Zicht op front stal

schaal 1:1000 op A3

2 november 2014

ontwerp: Herbert Oldehinkel

Bijlage 2: MER-beoordelingsnotitie

M.e.r.-beoordelingsnotitie

Maatschap H. en R.H. Drenten
De Meene 4a
7779 DC Holthone



Initiatiefnemer
Correspondentieadres

Maatschap H. en R.H. Drenten
De Meene 4a
7779 DC Holthone

Opgesteld door

Countus accountants + adviseurs
A. de Haan
Specialist Ruimtelijke Ordening en Milieu
Postbus 10055
8000 GB Zwolle
038 – 455 26 00

Zwolle, 23 oktober 2014

Countus
accountants+adviseurs

Inhoudsopgave

1	Algemeen	4
1.1	Gegevens initiatiefnemer	4
1.2	Soort activiteit en beschrijving	4
1.3	Kadastrale ligging.....	4
1.4	Ligging binnen het bestemmingsplan	5
1.5	Tijd.....	5
2	Motivering van de activiteit.....	5
2.1	Doel van de activiteit.....	5
2.2	Toekomstige ontwikkelingen.....	5
3	Kenmerken van de activiteit	6
3.1	Aard en omvang van de activiteit.....	6
3.2	Wijze van aanleg.....	6
3.3	Productieproces	7
3.4	Grond- en hulpstoffen	7
3.4.1	Veevoer.....	7
3.4.2	Water.....	7
3.4.3	Dieselolie.....	8
3.4.4	Elektriciteit	8
3.4.5	Aardgas.....	8
3.4.6	Afvalstoffen	8
3.5	Mest.....	8
3.6	Emissies en immissies.....	9
3.6.1	Goede landbouwpraktijk	9
3.6.2	Voerstrategie	9
3.7	IPPC richtlijn.....	10
3.8	Licht.....	10
3.9	Fijn stof.....	10
3.10	Geuremissie en bijbehorende geurbelasting	12
3.11	Geluid	12
3.12	Water.....	12
3.13	Bodem	13
3.14	Ontstaan en preventie van afval	14
3.15	Doelmatig beheer van energie.....	14
3.16	Risico, preventie en beperking van ongevallen en calamiteiten	15
3.17	Cumulatie van effecten	15
3.17.1	Mest.....	16
3.17.2	Geur	16
3.17.3	Ammoniak	16
3.17.4	Fijn stof.....	17
3.17.5	Transportbewegingen	17

4	Plaats van het project.....	18
4.1	Het bestaande grondgebruik.....	18
4.2	Relatieve rijkdom, kwaliteit en regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen.....	18
4.3	Opnamevermogen natuurlijke milieu	18
4.3.1	Kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken.....	18
4.3.2	Wetlands, Natuurbeschermingswet, en Vogel en Habitatrichtlijngebieden.....	18
4.3.3	Overige gebieden.....	19
5	Kenmerken van het potentiële effect.....	23
5.1.1	Bereik van het effect	23
5.1.2	Grensoverschrijdend karakter van het effect.....	23
5.1.3	Duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.....	23
6	Conclusie	24

1 Algemeen

1.1 Gegevens initiatiefnemer

Naam	Maatschap H. en R.H. Drenten
Inrichtingsadres	De Meene 4a
Postcode / plaats	7779 DC Holthone

1.2 Soort activiteit en beschrijving

Onze cliënt, Maatschap H. en R.H. Drenten (hierna Maatschap Drenten) wil een nieuwe ligboxenstal bouwen aan de zuidwestzijde van de bestaande gebouwen. In de nieuw te bouwen ligboxenstal is ruimte voor het houden van 232 melkkoeien. Naast de nieuw te bouwen ligboxenstal wordt een werktuigenberging annex jongveestal gebouwd. In het jongveegeedeelte is ruimte voor 50 stuks vrouwelijk jongvee.

Op basis van het Besluit milieueffectrapportage zijn in onderdeel D van de bijlage van dit besluit activiteiten aangewezen waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht door het bevoegd gezag geldt. Tot deze activiteiten behoort, sinds de wijziging van het besluit op 1 april 2011, het oprichten of uitbreiden van een melkrundveehouderij met meer dan 200 melkkoeien ouder dan 2 jaar of met meer dan 340 melkkoeien en vrouwelijk rundvee tot 2 jaar. Uit jurisprudentie is gebleken dat deze plicht geldt als sprake is van nieuw te bouwen stallen. Het maakt niet uit of het daarbij gaat om het herhuisvesten van reeds eerder vergunde dier(plaats)en. Uit de hiervoor genoemde voorgenomen uitbreiding kan worden geconcludeerd dat een m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing is. Melkrundvee staat niet opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage, onderdeel C categorie 14, ofwel de mer-plicht. Dit betekent dat vooralsnog geen milieueffectrapportage (MER) hoeft te worden opgesteld.

1.3 Kadastrale ligging

Het perceel ligt in de kadastrale gemeente Gramsbergen, sectie H, nummer 125, 915 en 1021. Een overzicht van de ligging van het bedrijf is weergegeven in afbeelding 1.



Afbeelding 1: weergave bedrijfslocatie aan De Meene 4a te Holthone.

1.4 Ligging binnen het bestemmingsplan

De nieuw te bouwen ligboxenstal komt deels buiten het huidige bouwvlak te staan. Tegelijkertijd met de aanvraag omgevingsvergunning (onderdeel milieu- en bouw) wordt een afwijking van het bestemmingsplan aangevraagd.

1.5 Tijd

In het geval positief wordt beschikt op de onderliggende m.e.r.-beoordelingsnotitie en is vastgesteld dat geen Milieueffectrapportage (MER) hoeft te worden opgesteld wordt de Omgevingsvergunning aangevraagd, zodat na verlening van de omgevingsvergunning gestart kan worden met de realisatie van de aangevraagde situatie.

2 Motivering van de activiteit

2.1 Doel van de activiteit

De voorgenomen activiteit heeft tot doel het realiseren van een melkrundveehouderij welke voldoet aan alle verplichtingen uit de Wet milieubeheer met voldoende bedrijfseconomisch perspectief voor de toekomst.

2.2 Toekomstige ontwikkelingen

De toekomststrategie van dit bedrijf is gericht op bedrijfseconomisch perspectief. Comfort en een goede verzorging staan voorop bij dit bedrijf. Daarom wordt gekozen voor de beste beschikbare technieken op het gebied van stalrichting.

3 Kenmerken van de activiteit

3.1 Aard en omvang van de activiteit

Na het bouwen van de nieuwe ligboxenstal en werktuigenberging annex jongveestal kan Maatschap Drenten de volgende aantallen dieren en diercategorieën op het bedrijf houden:

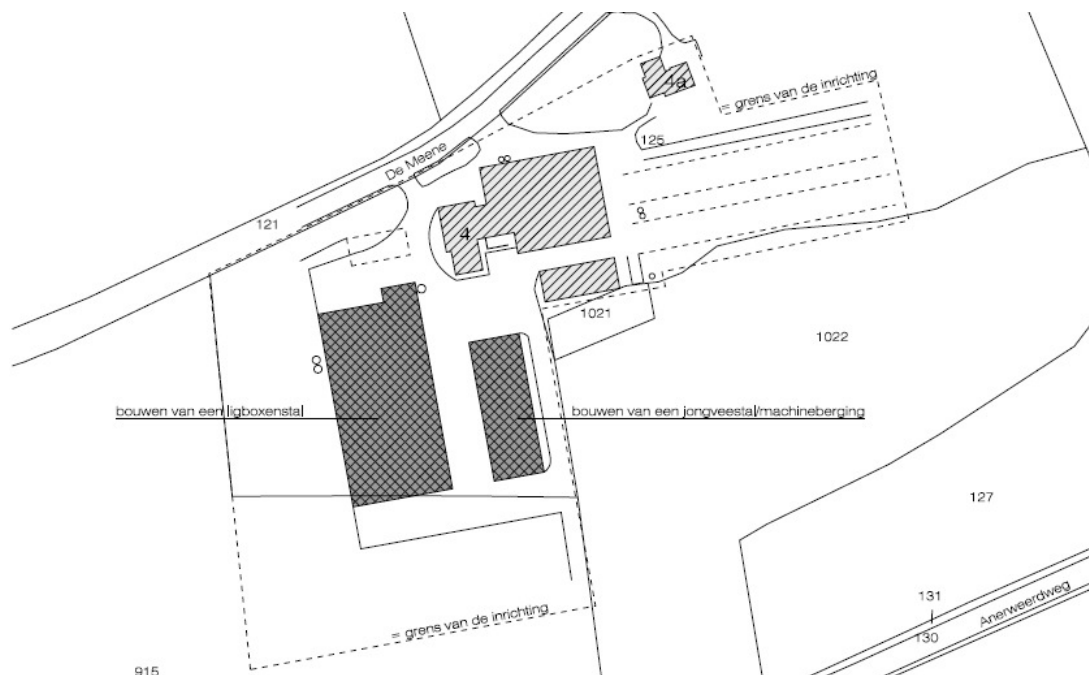
	Aantal	Diersoort	Stalomschrijving	Ammoniakemissie	
				per dier	totaal (kg NH ₃)
	232	Melkkoeien > 2 jr.	A1.14.2	8,1	1.879,2
	154	Vrl. jongvee < 2 jr	A3	3,9	600,6
Totaal	386				2.479,8

3.2 Wijze van aanleg

De voorgenomen activiteit betreft het bouwen van een nieuwe ligboxenstal en werktuigenberging annex jongveestal en een toename van het aantal melkkoeien en vrouwelijk jongvee. Voor de voorgenomen activiteit is een omgevingsvergunning noodzakelijk voor de volgende onderdelen:

- bouwen van een bouwwerk
- oprichten of veranderen van een inrichting of mijnbouwwerk (milieu)
- afwijking van bestemmingsplan

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning is het College van B&W van de gemeente Hardenberg het bevoegd gezag. De bouw van de ligboxenstal en werktuigenberging annex jongveestal vindt plaats conform de verleende omgevingsvergunning.



Afbeelding 2: impressie van locatie nieuw te bouwen ligboxenstal en werktuigenberging annex jongveestal.

De nieuw te bouwen ligboxenstal wordt voorzien van de profielvloer C6 van Concretit Stalvloeren. De emissiearme vloer is opgenomen op de Rav-lijst onder Rav-code A1.14 en heeft als BWL nummer 2010.35.V3.

Maatschap Drenten wil het melkvee permanent opstallen. Bij permanent opstallen bedraagt de ammoniakemissienorm van de profielvloer C6 8,1 kg ammoniak per koe per jaar. De provincie Overijssel heeft aangegeven dat door het toepassen van dakisolatie en ACNV een verdere ammoniakreductie wordt behaald. De emissiereducerende maatregelen zijn opgenomen in de aanvraag van de Natuurbeschermingswetvergunning ingediend op 2 juni 2014.

3.3 Productieproces

Het melkrundvee (melkkoeien en vrouwelijk jongvee) wordt gehouden voor de melkproductie. De stierkalveren worden tot een leeftijd van 2-3 weken gehouden en daarna afgevoerd naar een kalvermester. Naast aanvoer van voer worden hulpproducten aangevoerd zoals strooisel, diergeneesmiddelen en reinigingsmiddelen. Verder worden melk, mest, kadavers en dieren afgevoerd. Binnen de inrichting zijn voorzieningen aangebracht voor de opslag van melk, voer en mest.

3.4 Grond- en hulpstoffen

3.4.1 Veevoer

Op het bedrijf wordt gevoerd met een voermengwagen. De verschillende ruwvoerders, vitaminen en mineralen worden gemengd zodat de dieren een evenwichtig rantsoen krijgen. Krachtvoer wordt verstrekt tijdens het melken in de melkrobots. De hoeveelheid krachtvoer per koe is afgestemd op de krachtvoerbehoefte per dier. In nagenoeg alle gevallen wordt het voer onbepikt en groepsgewijs verstrekt. Wel kan per diergroep het rantsoen worden afgestemd op de benodigde voedingsstoffen.

In de nieuw te bouwen ligboxenstal worden voldoende drinkbakken geïnstalleerd, waardoor de dieren onbepikt water kunnen opnemen.

3.4.2 Water

Het watergebruik is als volgt geraamd¹:

Reiniging		10 liter / koe / dag	232	2.320,0
Drinkwater	Jongvee	29,45 liter / dier / dag	154	4.535,3
	Melkkoeien	110 liter / koe / dag	232	25.520
Totaal				circa 32.375 liter / dag

Dit komt overeen met een watergebruik van circa 11.816 m³ per jaar.

Door het gebruik van ondiepe, gemakkelijk reinigbare drinkbakken wordt het waterverbruik zoveel mogelijk beperkt. Verder wordt de drinkwaterinstallatie regelmatig gecontroleerd en worden lekken opgespoord en gerepareerd. Met het water dat gebruikt wordt voor reinigingsdoeleinden wordt zo spaarzaam mogelijk omgegaan, onder andere door het gebruik van een hoge druk reiniger. Om inzicht te verkrijgen in het waterverbruik binnen de inrichting vindt registratie van het verbruik plaats.

¹ Op basis van de richtevoeligheden in het Handboek Melkveehouderij.

3.4.3 Dieselolie

In de voorgenomen activiteit gebruikt Maatschap Drenten blanke dieselolie voor de tractoren en landbouwmachines. Deze dieselolie tankt Maatschap Drenten bij de dieselolietank in de machineberging (gebouw B). De dieselolietank is Kiwa-gecertificeerd en ook de pompinstallatie is gecertificeerd.

3.4.4 Elektriciteit

Het elektriciteitsverbruik wordt geraamd op:

Koelen van melk (12 kWh / 1000 kg melk)	8 x 12 x 232 =	22.272 kWh
Overige energiebehoefte bij melken (37 kWh / 1.000 kg melk)	37 x 8 x 232 =	68.672 kWh
Totaal		90.944 kWh

Om het verbruik van energie zoveel mogelijk te beperken zijn verschillende voorzieningen getroffen. Het elektraverbruik wordt geraamd op circa 91.000 kWh per jaar. Energiebesparende maatregelen, zoals het installeren van nieuwe energiezuinige motoren, worden zoveel mogelijk toegepast. Om inzicht te verkrijgen in het verbruik van energie binnen de inrichting vindt registratie van het energieverbruik plaats.

3.4.5 Aardgas

Maatschap Drenten gebruikt gasboilers, onder andere om water bedoeld voor de reiniging op te warmen. Door warmte terugwinning bij het koelen van de melk wordt het verbruik van aardgas beperkt. Het gasverbruik blijft in ieder geval ruimschoots onder de 2.500 m³ aardgas per jaar.

3.4.6 Afvalstoffen

Binnen de inrichting komen niet-gevaarlijke en gevaarlijke afvalstoffen vrij.

Niet gevaarlijke afvalstoffen zijn:

- papier en karton
- landbouwplastic
- kadavers

Gevaarlijke afvalstoffen kunnen bestaan uit:

- elektrische en elektronische apparatuur

De vrijkomende afvalstoffen dienen volgens de geldende regels afgevoerd te worden en hebben geen gevolgen voor de locatie. De afvoer van afvalstoffen zal in de te verlenen omgevingsvergunning worden geborgd.

3.5 Mest

Binnen de inrichting wordt de mest opgeslagen in de mestkelders onder de stallen. De mestkelders hebben een totale capaciteit van 6.980 m³. De mestproductie wordt geraamd op 6.648 m³ per jaar:

Jongvee	7 m ³ / dier / jaar	154	1.078
Melkkoeien	24 m ³ / dier / jaar	232	5.568
Totaal			6.646

De mestkelders voldoen aan de eisen uit de BRM (Bouwtechnische Richtlijnen Mestbassins) en het HBRM (Handleiding Bouwtechnische Richtlijnen Mestbassins). Verder is een vaste mestopslag van

circa 75 m³ aanwezig. De mest wordt periodiek afgevoerd en uitgereden conform de voorschriften uit de Meststoffenwet.

3.6 Emissies en immissies

3.6.1 Goede landbouwpraktijk

Binnen de inrichting worden het water en energieverbruik geregistreerd door gebruik te maken van energienota's. Omdat het gaat om een nieuwe stal worden de energieverbruikende installaties energiezuinig uitgevoerd. Het verbruik van leidingwater wordt gereduceerd door grondwater, uit de bronwaterinstallatie in het achterhuis van de boerderij, te gebruiken als drinkwater voor de koeien en het spoelen in de stal. Met visuele inspecties worden gebouwen en materiaal regelmatig gecontroleerd op hun goede staat. Als gebreken worden geconstateerd, worden de nodige onderhouds- en reparatiewerkzaamheden uitgevoerd.

De hoeveelheden veevoer en op het land gebrachte kunstmest en dierlijke mest mogen de gebruiksruimte op grond van de meststoffenwet niet overschrijden. Op grond van het uitvoeringsbesluit meststoffenwet is een veehouderij verplicht veevoerders en mest te registreren. Dit systeem is er op gericht de verontreiniging van het milieu door de mineralen fosfaat en stikstof terug te dringen. Grondstoffen worden naar behoefte aangevoerd en producten en afval worden periodiek uit de inrichting afgevoerd. Mest wordt op landbouwgrond uitgereden tijdens de daarvoor geldende periode. Tussentijds wordt de mest binnen de inrichting opgeslagen in de mestkelder. Er is ruim voldoende capaciteit aanwezig om de periode van het uitrijverbod te overbruggen. Hierdoor wordt er voldaan aan de wettelijke eisen.

3.6.2 Voerstrategie

Om de uitscheiding van nutriënten (N en P) te verminderen is afstemming van het veevoer op de behoeften van de koeien noodzakelijk. Hiermee wordt bij de samenstelling van de veevoerders rekening gehouden. De hoeveelheid veevoer wordt precies afgestemd op de behoefte van de dieren. Bij het optimaliseren van de rantsoensamenstelling wordt het melk ureumgehalte gebruikt. Het melk ureumgetal (mg melkureum per 100 kg melk) geeft een indruk van de eiwitvoeding van melkvee en de hoeveelheid stikstof die in de urine terecht komt. Door naleving van de meststoffenwet wordt een zo beperkt mogelijke uitstoot van stikstof en fosfaat in het milieu bevorderd. De binnen de inrichting toegepaste bijproducten worden uitsluitend van GMP+ (Good Manufacturing / Managing Practice) gecertificeerde leveranciers betrokken. In het kader van GMP+ worden regels gesteld aan de productie, handel, vervoer en traceerbaarheid van veevoerders. Doel van deze regeling is te waarborgen dat met het veevoer geen te hoge gehalten verontreinigingen in de melk, vlees, mest en uiteindelijk in de bodem terecht komen. Bij GMP wordt gelet op 4 aspecten van het product:

- 1) Nutritionele kwaliteit, oftewel de voederwaarde van het product. Die wordt uitgedrukt in beschikbare energie, aminozuren en essentiële bestanddelen zoals vitaminen en sporenelementen.
- 2) Technische kwaliteit, oftewel de kenmerken van het voer, zoals de afmeting en de hardheid van de pellets en de smaak.
- 3) Veiligheid, oftewel de hoeveelheid ongewenste stoffen en ziekteverwekkers in het product. De kans dat die bij een mens of het dier tot gezondheidsproblemen leiden, of in hoeverre die belastend zijn voor het milieu.
- 4) Emotionele kwaliteit, betrekking hebbende op de herkomst of het doel van het product.

Verder zijn gecertificeerde bedrijven verplicht de risico's rond het product en alle handelingen die daarbij horen, in kaart te brengen en te analyseren om ze te kunnen beheersen en zijn alle gecertificeerde leveranciers van mengvoeders verplicht om de grondstoffen in te kopen bij toeleveranciers die de productveiligheid aantoonbaar kunnen garanderen. Alle binnenlandse toeleveranciers van diervoedergrondstoffen moeten beschikken over een kwaliteitssysteem dat gebaseerd is op GMP-voorwaarden.

3.7 IPPC richtlijn

De IPPC richtlijn beoogt een geïntegreerde preventie en beperking van verontreiniging door industriële activiteiten tot stand te brengen. Installaties voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij vallen hier ook onder.

De "Beleidslijn IPPC-omgevingstoetsing ammoniak en veehouderij" is bedoeld als handreiking voor het uitvoeren van de omgevingstoetsing die op grond van de IPPC-richtlijn ten aanzien van de ammoniakemissie vanuit veehouderijen dient te worden uitgevoerd. Deze beleidslijn IPPC-omgevingstoetsing ammoniak en veehouderij is vastgesteld op 25 juni 2007 door de toenmalige minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer.

Met behulp van de beleidslijn kan het bevoegd gezag beslissen of en in welke mate vanwege de lokale milieuomstandigheden strengere emissie-eisen in de milieuvergunning moeten worden opgenomen dan de eisen die volgen uit de toepassing van de 'beste beschikbare technieken' (BBT).

Voor een melkveehouderijbedrijf is deze toetsing niet aan de orde omdat een rundveebedrijf niet onder de IPPC-richtlijn valt. Overigens wordt de nieuw te bouwen ligboxenstal wel emissiearm uitgevoerd, zodat deze ligboxenstal al wel voldoet aan de 'beste beschikbare technieken' (BBT).

3.8 Licht

De provincie Overijssel beschouwt donkerte als een belangrijke karakteristiek van de natuurlijke omgeving in de provincie.

Om eventuele uitstraling van licht in de omgeving te voorkomen, gaan (behoudens de nachtverlichting) tussen 23.00 uur en 6.00 uur alle lampen in de stal uit. Door de lampen hoog in de stal te bevestigen, wordt lichtuittreding naar buiten voorkomen.

De openingen in de zijgevel worden voorzien van windbreekgaas en windzeilen. De windzeilen in de zijgevel worden computergestuurd omhoog en omlaag gerold. Op het moment dat het nodig is voor wat betreft windsnelheid en windrichting buiten de stal, zal een zeil de openingen aan de zijkant afsluiten.

De nog eventuele uitstraling van licht op de omgeving (na bovengenoemde beperkingen) wordt verder beperkt doordat aan de oostkant van de nieuw te bouwen ligboxenstal de werktuigenberging annex jongveeststal wordt gebouwd. Verder wordt de uitstraling van licht beperkt door het bosje aan de oostkant van de nieuw te bouwen stallen. Dit betekent dat het licht uit de nieuwe stal nauwelijks uitstraling naar de omgeving heeft.

3.9 Fijn stof

Op het bedrijf zal de emissie van stof zeer beperkt zijn. Met uitzondering van het jongveegeedeelte in de nieuw te bouwen werktuigenberging zijn alle stallen voorzien van of worden voorzien van natuurlijke

ventilatie Hierdoor is de luchtsnelheid van de geventileerde stallucht zeer laag. Dit zorgt er voor dat er zeer weinig stof in de lucht zit. Daarnaast is de afstand tot de dichtstbijzijnde woning zeer groot, zodat er geen stofhinder te verwachten is.

De luchtkwaliteit wordt beïnvloed door de verkeersintensiteit en door de aanwezigheid van industrie en veehouderij. Voor wat betreft fijn stof gelden er bepaalde grenswaarden, maar als er sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie PM₁₀ in de buitenlucht (NIBM), hoeft een project niet getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16 lid 1 sub c van de Wet milieubeheer. De definitie van NIBM is vastgelegd in het Besluit NIBM.

In de 'Handreiking fijn stof en veehouderijen' is de vuistregel, wanneer een project NIBM is, als volgt weergegeven:

"Veehouderijen zijn niet opgenomen in de Regeling NIBM. Toch is het niet altijd noodzakelijk om met behulp van een berekening vast te stellen of er sprake is van NIBM. Dit kan ook gedaan worden met een motivering, bijvoorbeeld op basis van ervaring. Er zijn genoeg projecten die namelijk overduidelijk NIBM zijn en waar een berekening niets toevoegt aan de conclusie. Als hulpmiddel bij de motivering is een vuistregel opgesteld waarmee aangetoond kan worden dat een uitbreiding/oprichting NIBM is. Deze staan in de onderstaande tabel, die gebaseerd is op de 3% NIBM grens, dus van na de inwerking treding van het NSL. In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. Met behulp van de emissiefactorenlijst op www.vrom.nl kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de NIBM grens blijft. Dit doet u door de hoeveelheid nieuwe dieren te vermenigvuldigen met de emissiefactor en deze te vergelijken met de waarden uit de tabel. De getallen in de tabel zijn worst-case genomen inclusief een veiligheidsmarge. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in de tabel dan is de oprichting/uitbreiding zeker NIBM. Wanneer de toename in emissie in grammen hoger is dan in de tabel opgenomen is het project mogelijk IBM. Er zal een berekening met ISL3a uitgevoerd moeten worden om aan te tonen dat geen grenswaarden worden overschreden ofwel de uitbreiding bij precieze berekening toch NIBM blijkt te zijn."

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

De huidige milieuvergunde dieraantallen en fijnstof emissie is als volgt:

Rav-nr	Omschrijving	Aantallen	Fijn-stofemissie (g/dier/jaar)	Fijn stof (g/jaar)
A1.100.1	Melkvee, opstallen	195	118	23.010
A3	Jongvee < 2 jaar	100	38	3.800
Totaal				26.810

De bedoeling is dat op het bedrijf van Maatschap Drenten aan De Meene 4a te Holthone de volgende aantallen vee komen te staan:

Rav-nr	Omschrijving	Aantallen	Fijn-stofemissie (g/dier/jaar)	Fijn stof (g/jaar)
A1.14.2	Melkvee, opstallen	232	148	34.336
A3	Jongvee < 2 jaar	154	38	5.852
Totaal				40.188

Dit betekent een toename van fijn stof emissie van 13.378 gram/jaar. Het dichtstbijzijnde gevoelige object De Meene 2 te Holthone, een bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf in het buitengebied. Deze woning ligt op een afstand van circa 330 meter van het dichtstbijzijnde dierenverblijf van het bedrijf. Bij een afstand van 160 meter is, volgens de handreiking, een toename van emissie van 1.376.000 gram/jaar NIBM. Gezien de beperkte toename van fijn stof emissie van het bedrijf, van 13.378 gram per jaar en de afstand tot het dichtstbijzijnde gevoelige object, kan er vanuit worden gegaan dat deze emissie niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie PM₁₀.

3.10 Geuremissie en bijbehorende geurbelasting

De geuremissie van het bedrijf wordt beoordeeld aan de hand van de Wet Geurhinder en Veehouderij of een gemeentelijke geurverordening.

De gemeente Hardenberg heeft op 21 september 2010 een geurverordening vastgesteld, welke op 1 oktober 2010 in werking is getreden. Voor veehouderijen zonder geuremissiefactoren geldt het volgende:

De minimale afstand van een bestaande veehouderij tot een geurgevoelig object in de gemeente Hardenberg bedraagt (buiten de bebouwde kom) 25 meter. Nieuw te realiseren dierenverblijven bij bestaande inrichtingen moeten op een minimale afstand van 50 meter gerealiseerd worden, waarbij het aantal vergunde dieren binnen de afstand van 50 meter gelijk blijft of verminderd.

Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object is de bedrijfswoning aan De Meene 2 te Holthone. De afstand tot deze woning bedraagt circa 330 meter. Er is daarom geen sprake van een geuroverbelaste situatie voor deze woning. Er wordt daarmee ruim voldaan aan de wet.

3.11 Geluid

Binnen de inrichting wordt onder meer geluid geproduceerd bij het vullen van silo's, verladen van vee, leegzuigen van mestkelders, inkuilen en uithalen van veevoer.

De nieuw te bouwen ligboxenstal en werktuigenberging annex jongveestal komen aan de zuidwest kant van de bestaande stallen en het bosperceel te staan. De bedrijfsgebouwen komen dus niet dicht bij omliggende (bedrijfs)woningen. Het aantal vervoersbewegingen ten behoeve van het melkvee zullen nagenoeg gelijk blijven door dat transportbewegingen efficiënter benut worden, zoals door volle vrachten voer en melk.

Hierdoor voldoet het plan aan de eisen voor goede ruimtelijke ordening op het aspect geluid.

3.12 Water

Voor het *waterverbruik* alsmede de maatregelen die getroffen worden om dit gebruik te beperken wordt verwezen naar de gegevens in paragraaf 3.1.3. Het huishoudelijk afvalwater uit de woningen wordt geloosd op het gemeentelijk riool. Het bedrijf ligt niet in (en ook niet in de omgeving van) een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of intrekgebied.

Bedrijfsafvalwater

Het bedrijfsafvalwater dat ontstaat bij het schoonmaken van de melkstal en overige ruimten wordt geloosd in de mestkelders. Alle bedrijfsafvalwater dat binnen de stallen vrijkomt, zoals

bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard, schrob- en reinigingswater en worden geloosd op de drijfmestkelders. Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd op het open water.

Bij de reiniging van melkstal en melkwinningsapparatuur ontstaan grote hoeveelheden afvalwater. Dit afvalwater mag niet worden geloosd op het oppervlaktewater of in de bodem. Het reinigingswater van de melkinstallatie bestaat uit hoofd- en naspoelwater. Het voor-reinigingswater wordt geloosd in de drijfmestkelder. Het hoofdspoelwater en naspoelwater wordt geloosd op het riool.

Hemelwater

Het schone hemelwater blijft gescheiden van het vuile bedrijfsafvalwater. Het niet-verontreinigd hemelwater wordt opgevangen in een bezinksloot en kan zodoende binnen de inrichting op de eigen landbouwgrond infiltreren. Dit hemelwater is schoon, vrij van bedrijfsafvalwater en voerresten en afkomstig van de daken en de erfverharding op het bedrijf.

Er wordt zuinig omgegaan met water en daar waar mogelijk wordt water hergebruikt. Het afvalwater wordt in de mestkelders opgeslagen. Door het hemelwater te infiltreren in de bodem wordt het netwerk van sloten ontzien en wateroverlast beperkt.

3.13 Bodem

Artikel 13 van de Wet bodembescherming (Wbb) is rechtstreeks van toepassing op de inrichting. Voor zover in de op te leggen voorschriften niet specifiek is vastgelegd welke bodembeschermende maatregelen moeten zijn uitgevoerd, dwingt artikel 13 van de Wbb tot een zorgvuldige bedrijfsvoering. In verband met de strekking van het begrip bodemverontreiniging is van belang dat het begrip bodem tevens het grondwater omvat. Het melden van ongewone en gewone voorvallen met betrekking tot de bodembescherming is geregeld in artikel 27 en 30 van de Wbb. Deze zorgplicht zal door de veehouder in acht worden genomen.

Op grond van de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB) kunnen bij onderhavige inrichting de volgende activiteiten als bodembedreigend worden aangemerkt.

Opslag van mest- en meststoffen

De vloeibare mest afkomstig van de te houden dieren wordt opgeslagen in de mestkelders onder de stal. De mestkelder wordt conform de eisen van de HBRM uitgevoerd.

Opslag van reinigings- en ontsmettingsmiddelen in emballage

Reinigings- en ontsmettingsmiddelen worden opgeslagen in de originele verpakking.

Opslag van diergeneesmiddelen

Diergeneesmiddelen worden in de originele verpakking opgeslagen in een daartoe bestemde opslagkast in de nieuw te bouwen ligboxenstal.

Opslag van kadavers

De kadavers worden opgeslagen onder een kadaverkap bij de inrit van het erf voor de bestaande ligboxenstal, aan de Meeneweg. De opslag zal voldoen aan de voorschriften genoemd in de Regeling dierlijke bijproducten 2008.

Opslag kuilvoer

De kuilvoeropslag is voorzien van een vloeistofkerende vloer. Het kuilvoer heeft een drogestof percentage van meer dan 40%. Bij een drogestof percentage van meer dan 40% gaat men er vanuit dat er geen perssappen vrijkomen. Het drogestof percentage wordt onder andere bereikt door maiskuil zo laat mogelijk in het seizoen in te kuilen. Door droog in te kuilen is er minder kans op het ontstaan en vrijkomen van perssap.

Opslag van dieselolie

Op het bedrijf is een dieselolietank aanwezig in de machineberging (gebouw B). De dieselolietank is Kiwa-gecertificeerd en ook de pompinstallatie is gecertificeerd.

Globaal is de NRB-aanpak samen te vatten als 'vloeistofdichte vloeren met een minimum aan gedragsvoorschriften' of 'kerende vloeren en/of lekbakken met een zwaar accent op de daarop toegesneden gedragsvoorschriften'. Over het algemeen wordt binnen het bedrijf aandacht geschonken aan incidentenmanagement om het risico tot verontreiniging van de bodem tot een minimum te beperken. Zo wordt personeel geïnstrueerd hoe ze moeten omgaan met bodembedreigende activiteiten. Daarnaast worden eventuele calamiteiten geregistreerd en zijn voldoende voorzieningen aanwezig om een verontreiniging te voorkomen dan wel de gevolgen ervan te beperken.

De nieuw te bouwen ligboxenstal wordt gerealiseerd op grond die nu deels als erf en grasland in gebruik is. De grond is geschikt voor het gebruik als agrarisch bouwperceel.

Over het algemeen kan dus worden gesteld dat met een doelmatige combinatie van maatregelen en voorzieningen een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd met betrekking tot de voornoemde activiteiten.

3.14 Ontstaan en preventie van afval

Kadavers

De kadavers worden bewaard op de aanbiedplaats. De kadavers worden van het bedrijf verwijderd door een destructiebedrijf (Rendac).

Overige bedrijfsafvalstoffen

Voor de verzameling van het overige bedrijfsafval is opslagruimte beschikbaar in de stallen of op het erf. Het betreft onder andere huishoudelijk afval, (oud)papier en landbouwplastic. De genoemde afvalstoffen worden met regelmaat gescheiden afgevoerd.

Door het afvoeren van afval volgens de wet gestelde eisen, komen deze stoffen niet in de omgeving in het milieu terecht. Daarmee wordt voorkomen dat de locatie en omgeving vervuild raakt.

3.15 Doelmatig beheer van energie

In de nieuw te bouwen ligboxenstal zal gebruik worden gemaakt van energiezuinige lampen. Daarnaast vindt er warmte terugwinning plaats bij het koelen van de melk. Door de terugwinning van warmte wordt er zo min mogelijk energie verbruikt.

3.16 Risico, preventie en beperking van ongevallen en calamiteiten

In principe is het bedrijf zodanig ingericht dat het optimaal kan functioneren. Toch kunnen er binnen de inrichting onverhoopt onvoorziene situaties c.q. calamiteiten ontstaan. Binnen de inrichting zullen alle nodige veiligheidsvoorzieningen worden getroffen om een calamiteit en de als gevolg van de calamiteit optredende bijzondere milieubelasting te voorkomen dan wel te beperken.

Zie voor de bodembedreigende activiteiten en bijbehorende bodembeschermende maatregelen tevens paragraaf 3.13.

Brand

Om brand zoveel mogelijk te voorkomen dan wel te vertragen wordt voldaan aan het bouwbesluit. De nieuw te bouwen ligboxenstal wordt op enige afstand van de bestaande bedrijfsgebouwen geplaatst om overslag van brand te voorkomen.

Mocht er een brand ontstaan, dan zijn er mobiele blusmiddelen aanwezig om de beginnende brand direct te blussen of uitbreiding van brand te voorkomen. Indien nodig wordt de brandweer gewaarschuwd. Voor het bedrijf van onze cliënt is een brandpreventieplan opgesteld. Het brandpreventieplan is als bijlage toegevoegd.

Lossen van veevoeders

Tijdens het lossen van veevoeders zou als mogelijke calamiteit het morsen van deze veevoeders kunnen worden beschreven. Om op deze wijze verontreiniging van de bodem tegen te gaan wordt dit tot een minimum beperkt door met een gesloten systeem te lossen. Gelet op het feit dat de losplaats zich op de erfverharding bevindt kan de gemorste hoeveelheid vrij eenvoudig opgescheept worden.

Opslag van reinigings- en desinfectiemiddelen

De toegepaste reinigings- en desinfectiemiddelen kunnen eigenschappen hebben die irriterend kunnen werken bij de persoon die de middelen gebruikt. De middelen worden echter in een dusdanige concentratie aangewend dat deze geen gevaar opleveren voor de gezondheid. De genoemde stoffen worden wel gezien als een bodemvreemde stof. De reinigingsmiddelen worden in originele verpakking opgeslagen boven een lekbak.

Vervoersverboden bij veewetziekten

Bij het onverhoopt uitbreken van een veewetziekte zoals mond- en klauwzeer wordt het bedrijf van rechtswege tijdelijk afgesloten. Gedurende die periode mogen er geen dieren het bedrijf verlaten. Om dit soort risico's op het bedrijf zelf zoveel mogelijk te voorkomen is het bedrijf zo opgezet en uitgevoerd dat geen vreemden van buiten in de stallen hoeven en kunnen komen. Ook door alle dieren volgens de laatste welzijnseisen te huisvesten worden de mogelijkheden van besmetting zoveel mogelijk beperkt.

Het voorkomen van ongevallen en calamiteiten wordt zoveel mogelijk beperkt door de te nemen maatregelen.

3.17 Cumulatie van effecten

In de nabijheid van de gewenste locatie van het bedrijf liggen andere melkveebedrijven. De vraag is of er sprake is van een cumulatie van milieugevolgen door de aanwezigheid van deze andere bedrijven. Voor de beoordeling van de samenhang met andere activiteiten ter plaatse geeft de Europese MER richtlijn geen nadere omschrijving met aandachtspunten. Bij het voorgenomen initiatief kan, mede door

de aanwezigheid van de andere veehouderijen gedacht worden aan de effecten van cumulatie door mest, geur, ammoniak, fijn stof en transportbewegingen.

3.17.1 Mest

Het toepassen van dierlijke mest is geregeld in de Meststoffenwet en de Wet bodembescherming. Voor landbouwgrond geldt een maximale mestgift per hectare. Hierdoor vindt er geen overbemesting van landbouwgrond plaats. Elk bedrijf is verplicht om zich te houden aan de maximale mestgift per ha. Produceert het bedrijf meer mest, dan is het bedrijf verplicht om deze mest af te voeren. Een ander landbouwbedrijf dat nog ruimte heeft, zal deze mest dan gebruiken. Dit betekent dat er niet meer mest per hectare toegepast wordt, dan wettelijk is toegestaan.

3.17.2 Geur

De bepaling van de geuremissie van het bedrijf en de beoordeling hiervan dient te geschieden op basis van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Deze wet vormt het exclusieve toetsingskader voor geur door veehouderijen.

Op grond van artikel 2 van de Wgv betreft het bevoegd gezag bij een beslissing inzake de Wm vergunning voor een veehouderij geurhinder door de geurbelasting vanwege tot veehouderijen behorende dierenverblijven uitsluitend op de wijze als aangegeven bij of krachtens de artikelen 3 tot en met 9.

Voor melkrundvee zijn geen geuremissienormen vastgesteld. Voor melkrundvee is een vaste afstand tot nabijgelegen geurgevoelige objecten vastgesteld. De dichtstbijzijnde opening in een dierenverblijf moet op minimaal 50 meter afstand van de gevel van het geurgevoelige object liggen. In de omgeving van het bedrijf liggen andere melkrundveebedrijven en een aantal intensieve bedrijven. Door het geringe aantal dieren met een geuremissiefactor zal er geen sprake zijn van cumulatie van effecten. Elk bedrijf moet zijn individuele afstand tot de omliggende geurgevoelige objecten in acht nemen.

3.17.3 Ammoniak

Het bedrijf ligt buiten de 250 meter zone van een voor ammoniak gevoelig gebied. Hierdoor gelden er volgens de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) geen bijzondere eisen voor de ammoniak-emissie. In de Wav wordt ook geen rekening gehouden met cumulatie van de ammoniakuitstoot van bedrijven.

Voor wat betreft ammoniak kan er onderscheid worden gemaakt tussen directe en indirecte effecten.

Directe effecten

Op korte afstand kan ammoniak-emissie tot directe schade aan gewassen leiden. De Wav is niet van toepassing voor de directe effecten van ammoniakemissie. In het rapport "Stallucht en Planten" van het IMAG in Wageningen uit 1981 wordt geschetst de deze gevolgen beoordeeld moeten worden. Vooral coniferen en fruitbomen zijn gevoelig voor ammoniakopname. Uit jurisprudentie is gebleken dat minimaal een afstand van 50 meter moet worden aangehouden ten opzichte van kasteelt en coniferen. Ten opzichte van minder gevoelige planten en bomen wordt een afstand van 25 meter aanbevolen.

In een straal van 100 meter rondom de De Meene 4a is grasland gelegen. Pas op grotere afstand worden andere gewassen geteeld. Dit betekent dat de ammoniakemissie van het bedrijf niet tot cumulatieve directe effecten op de aanliggende percelen kan leiden.

Indirecte effecten

Op langere afstand zijn de effecten van ammoniakemissie indirect merkbaar. Van hinder naar derden is daarbij is geen sprake van, maar wel van milieu-effecten door de verzurende eigenschappen van ammoniak en een bijdrage aan het achtergrondniveau. Door de schaal en de aard waarop deze effecten plaatsvinden zijn de cumulatieve effecten met nabijgelegen bedrijven echter niet merkbaar.

De locatie ligt op een afstand van circa 14,0 kilometer van het Natura 2000-gebied Vecht- en Beneden-Reggegebied. Voor de uitbreiding van het melkveebedrijf is een Natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd op 2 juni 2014. De aanvraag is getoetst aan de Natuurbeschermingswet 1998. In de gewenste situatie blijft de ammoniakdepositie gelijk of neemt af ten opzichte van de ammoniakdepositie in de laagst vergunde situatie, in combinatie met de overgenomen ammoniakrechten. Dit wordt versterkt doordat in het kader van de PAS de stikstofdepositie verder omlaag zal moeten worden gebracht tot een niveau waarbij de instandhoudingsdoelstellingen kunnen worden gerealiseerd.

Geconcludeerd wordt dat door toetsing aan de Natuurbeschermingswet 1998 geen negatieve effecten van cumulatie van ammoniak zal plaatsvinden.

3.17.4 Fijn stof

Zoals in paragraaf 3.9 is aangegeven is het project mogelijk IBM als de toename van emissie hoger is dan de in de tabel opgenomen waarden.

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

De toename van fijn stofemissie van 13.378 gram per jaar blijft ruim onder de waarden uit de tabel, bij een afstand van 330 meter. De toename van fijn stof die het bedrijf van Maatschap Drenten veroorzaakt bedraagt 0,97% ($13,378/1.376.000 \times 100\%$) van de hoeveelheid die NIBM is bij een afstand van 160 meter.

Aangezien er sprake is van een beperkte toename van fijn stof door wijziging van het bedrijf kunnen we stellen dat ook bij cumulatie met andere bedrijven er sprake is van een beperkte toename van fijn stofemissie. Er zijn dus geen IBM effecten.

3.17.5 Transportbewegingen

Indirecte geluidhinder vanwege verkeer van en naar de inrichting wordt niet verwacht. Het aantal vervoersbewegingen ten behoeve van het melkvee zullen nagenoeg gelijk blijven door dat transportbewegingen efficiënter benut worden, zoals volle vrachten voer en melk.

4 Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn worden in de volgende paragrafen in overweging genomen het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en het opname vermogen van het natuurlijke milieu waarbij aandacht wordt besteed aan de gebieden die in bijlage III van de Europese richtlijn 2011/92/EU wordt besteed.

4.1 Het bestaande grondgebruik

De nieuw te bouwen ligboxenstal komen voor een deel buiten het bestaande bouwperceel te staan. De gronden buiten het huidige bouwvlak zijn in gebruik als landbouwgrond. Het landbouwkundig gebruik is grasland.

Tegelijkertijd met de aanvraag omgevingsvergunning (onderdeel milieu- en bouw) wordt een afwijking van het bestemmingsplan aangevraagd.

4.2 Relatieve rijkdom, kwaliteit en regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen

Ter plaatse zijn alleen die natuurlijke hulpbronnen aanwezig, die in principe overal in het buitengebied kunnen worden aangetroffen. Het gaat dan om zon, wind, water en bodem (zand).

Het regeneratievermogen van deze hulpbronnen zal door het voorgenomen initiatief niet worden aangetast. Het project heeft geen of nauwelijks invloed op de effecten van zon, wind, water en bodem. Zou het bedrijf na 50 jaar worden afgebroken dan kan het perceel weer in de oorspronkelijke staat hersteld worden. Voor wat betreft water kan het hemelwater van daken en erfverharding ter plaatse weer in de bodem worden gebracht.

4.3 Opnamevermogen natuurlijke milieu

Voor het opname vermogen van het natuurlijke milieu dient in het kader van bijlage III van de Europese richtlijn 2011/92/EU aan de hierna te noemen gebieden bijzondere aandacht te worden besteed.

4.3.1 Kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken

In de nabijheid en ook op grotere afstand van het bedrijf is er geen sprake van speciale gebieden zoals kust-, berg-, bosgebieden, reservaten en natuurparken die een speciale status hebben en waarmee met de uitvoering van dit project rekening gehouden moet worden.

4.3.2 Wetlands, Natuurbeschermingswet, en Vogel en Habitatrichtlijngebieden

In Nederland zijn verschillende gebieden onder de Wetlands-conventie aangewezen als Wetlands. Wetlands zijn waterrijke gebieden zoals moerassen, meren, overstromingsgebieden van rivieren en ondiepe delen. Aangewezen Wetlands hebben een beschermde status. De Wetlands en de diersoorten en plantensoorten die erin leven, worden beschermd door het Ramsar Verdrag. Het Ramsar Verdrag stamt uit 1971 en was de eerste aanzet om de natuur in waterrijke gebieden van internationale betekenis te beschermen. Sinds 1980 heeft Nederland 44 natte natuurgebieden aangemeld voor de lijst van Wetlands.

Het bedrijf aan De Meene 4a ligt op een afstand van circa 14,3 kilometer van de Engbertsdijksvenen. Dit gebied is in Nederland aangewezen als wetland. Tevens is dit gebied aangewezen als Natura 2000-gebied en als Vogel- en Habitatrichtlijn gebied. De bepalingen van de Ramsar conventie zijn minder bindend en dwingend dan die uit de Europese richtlijnen (Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn). Daarom zullen de bepalingen uit de Ramsar conventie niet apart worden behandeld, maar zal hier bij de Natuurbeschermingswet (Nbw) worden betrokken.

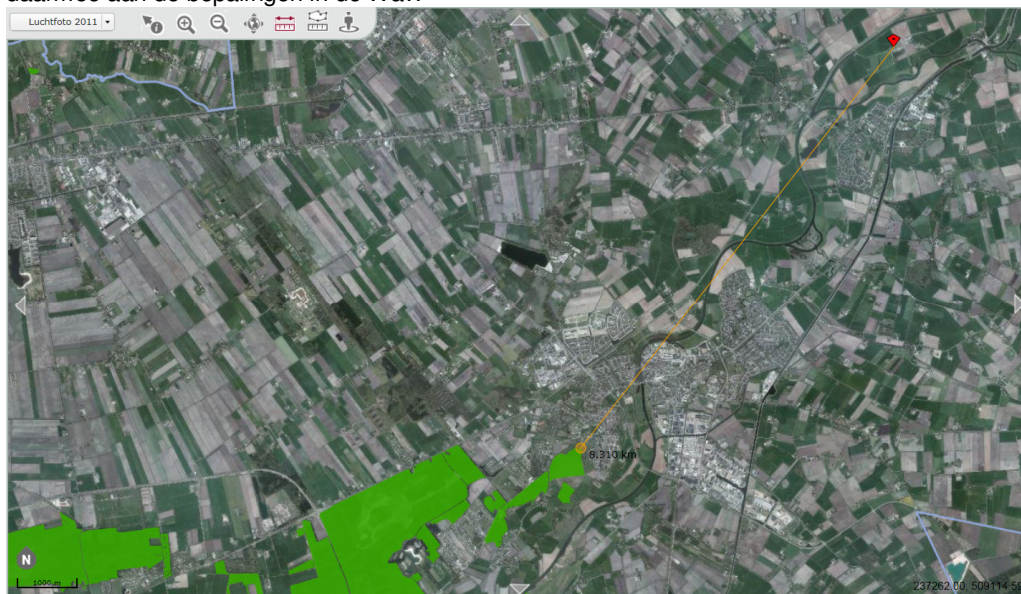
De Vogel- en Habitatrichtlijn hebben tot doel de Natura 2000-gebieden, het Europese ecologische netwerk, te beschermen. Op 1 oktober 2005 is de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw) in werking getreden. Hiermee zijn de Vogel- en Habitatrichtlijn geïmplementeerd in de nationale wetgeving. Voor de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden is het aanwijzingstraject inmiddels helemaal afgerond en kan via de Natuurbeschermingswet 1998 een Natuurbeschermingswetvergunning worden aangevraagd als deze vereist is.

Voor de ontwikkeling van het bedrijf aan De Meene 4a is een Natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd op 2 juni 2014. Deze vergunning kan worden verleend door het bevoegd gezag, Gedeputeerde Staten van Overijssel. Uit de aanvraag blijkt, dat er geen schadelijke invloeden zijn op de in de buurt gelegen Natura 2000-gebieden, de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en op de Wetlands.

4.3.3 Overige gebieden

4.3.3.1 Kwetsbare gebieden (WAV)

De toetsing van ammoniakemissie vindt plaats volgens de Wet (en de regeling) ammoniak en veehouderij (Wav). Hierin is aangegeven dat de ammoniakemissie mag stijgen, indien het bedrijf niet binnen 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied is gelegen. De werkelijke afstand tot een zeer kwetsbaar gebied is groter dan 250 meter, zoals is aangegeven in afbeelding 3. Het bedrijf voldoet daarmee aan de bepalingen in de Wav.

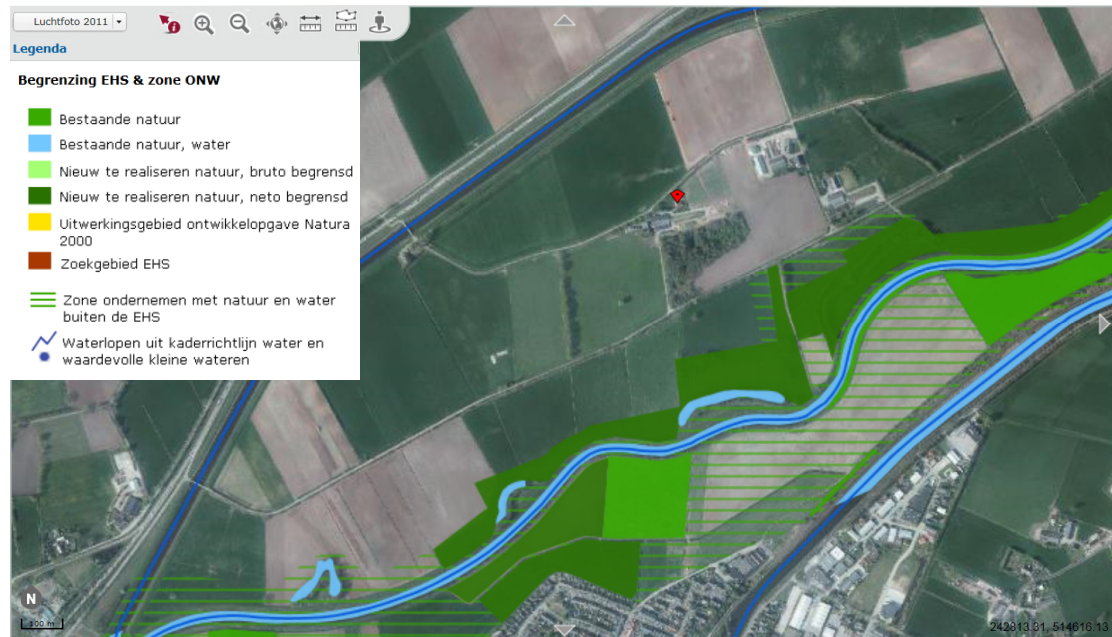


Afbeelding 3: het groene gebied geeft de locatie van een 'zeer kwetsbaar gebied' aan.

4.3.3.2 Ecologische hoofdstructuur (EHS)

De EHS is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. De EHS is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van de EHS geldt het 'nee, tenzij'-principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

De locatie ligt op een afstand van ongeveer circa 180 meter van de EHS.



Afbeelding 4: het groene en lichtblauwe gebied geeft de locatie van de EHS aan.

Aangezien het plangebied zich op een afstand van circa 180 meter van de EHS bevindt, is er geen sprake van dat het bedrijf in de directe nabijheid van de EHS komt. Bovendien zal het uitbreiden van het bedrijf op de gewenste locatie geen nadelige effecten hebben op het gebied; de rust en leefgemeenschappen in dat gebied zullen niet verstoord worden. Ook vindt geen aantasting plaats van leefgebieden, er worden geen aaneengesloten natuureenheden, ecologische verbindingroutes of foerageer routes doorbroken en vindt geen aantasting plaats van de robuustheid van de EHS. Ook is geen sprake van het verstoren van de abiotische kenmerken waardoor natuurdoeltypen niet meer kunnen worden gerealiseerd. Het is daarom aannemelijk dat geen significante aantasting plaatsvindt van de wezenlijke waarden en kenmerken in de EHS. Een nee, tenzij beoordeling is daarom achterwege gelaten.

4.3.3.3 Bodem-en grondwaterbeschermingsgebieden/waterwingebied

Het bedrijf van Maatschap Drenten ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied of de omgeving daarvan.

In de Waterwet zijn regels gesteld aan het gebruik van grondwater. Het uitgangspunt van de wet is dat verantwoord omgegaan moet worden met grondwater. Het is daarom verboden om zonder vergunning grondwater aan de bodem te onttrekken of water te infiltreren. Wel kan in een groot aantal gevallen met een melding worden volstaan.

Niet vergunningplichtig zijn onder andere onttrekkingen uitsluitend voor het droog houden van een bouwput ten behoeve van bouwkundige of civieltechnische werken en inrichtingen die bij wijze van proef of ten behoeve van een grondsanering, waarbij:

- de te onttrekken hoeveelheid grondwater niet meer bedraagt dan 50.000 m³ per aaneengesloten periode van 30 dagen met een maximum van 200.000 m³ per aaneengesloten periode van zes maanden en
- de onttrekking niet langer duurt dan een aaneengesloten periode van zes maanden;

In principe is bovengenoemd geval meldingsplichtig. De melding wordt gedaan via de aanvraag omgevingsvergunning.

Het dichtstbijzijnde intrekgebied Bruchterveld ligt op circa 10,0 kilometer afstand van het bedrijf. Het dichtstbijzijnde waterwingebied Hammerflie ligt op circa 17,5 kilometer afstand van het bedrijf. Gezien de bodembeschermende maatregelen die worden genomen zijn er geen milieueffecten van het bedrijf op dit gebied te verwachten.

4.3.3.4 Landschapselementen

In de omgeving van het bedrijf zijn objecten gelegen die planologisch gezien zijn aangemerkt als landschapselement of natuur. Het dichtstbijzijnde gebied met de enkelbestemming Groen - Landschapselement ligt op circa 675 meter afstand van het bedrijf en het dichtstbijzijnde gebied met de enkelbestemming natuur ligt op circa 240 meter afstand van het bedrijf.

De voor "Groen – Landschapselement" en "Natuur" aangewezen gronden zijn met name bestemd voor instandhouding van ter plaatse voorkomende waardevolle beplanting, bos, natuurwaarden en watergangen.

Het bedrijf van onze cliënt ligt op grote afstand van het dichtstbijzijnde landschapselement en natuurelement. Ontwikkelingen op het bedrijf hebben daardoor ook geen invloed op de instandhoudingsdoelstellingen van deze gebieden.

4.3.3.5 Flora en fauna

De Flora- en Faunawet regelt de bescherming van planten en dieren in Nederland. Belangrijk daarbij zijn de volgende verbodsbepalingen.

Het is verboden:

- planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen (art. 8);
- dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen (art. 9);
- dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten (art. 10);
- nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren (art. 11);
- eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen (art. 12).

Algemeen

Het perceel waarop de beoogde uitbreiding gerealiseerd zal worden is momenteel in gebruik als erf en grasland. Dicht tegen het erf aan staat een bosje. Deze zal niet worden veranderd door de bouw van de stal. Alle overige omliggende gronden worden voor landbouwdoeleinden gebruikt (weiland). Gezien het intensieve gebruik van deze gronden (bemesten, ploegen, zaaien, chemische en mechanische onkruidbestrijding en oogsten) en de bedrijvigheid binnen de inrichting, is het niet aannemelijk dat beschermde soorten zich permanent op de locatie gevestigd hebben.

Met de voorgenomen ruimtelijke ingrepen gaat er voor tabel 1-soorten weliswaar leefgebied verloren, maar van negatieve effecten op populaties is geen sprake. Wel kunnen op individueel niveau (tijdelijk) negatieve effecten op optreden, bijvoorbeeld door verlies van leefgebied. Deze licht beschermde soorten behoren tot de categorie 'niet-ontheffingsplichtig bij ruimtelijke ingrepen'. Wel geldt ook voor deze soorten de algemene zorgplicht. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is voor deze soorten niet aan de orde.

op 2 juni 2014 heeft Maatschap Drenten een Natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd. In de aanvraag Natuurbeschermingswetvergunning is getoetst op habitattypen. Effecten van geluid, optische verstoring en verstoring door mechanische effecten zijn uitgesloten, zowel tijdens de bouw als tijdens de gebruiksfase van het bedrijf.

Vogels

Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Flora- en Faunawet een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan. In de praktijk betekent dit dat verstorende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd moeten worden.

Als de werkzaamheden buiten het broedseizoen aanvangen en grotendeels buiten het broedseizoen plaatsvinden worden effecten op vogels geheel voorkomen en is er voor vogels geen ontheffing op grond van art. 75 Flora- en faunawet noodzakelijk.

4.3.3.6 Gebieden waarin de bij Communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden

Het bedrijf van onze cliënt ligt niet in een gebied waar normen voor geur-, bodem- en fijn stof of grondwaterkwaliteit overschreden worden.

4.3.3.7 Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid

Het voorgenomen initiatief ligt in een landelijk gebied. Er is geen sprake van een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid.

4.3.3.8 Landschap van historisch, cultureel of archeologisch belang

Het gebied ligt niet in een historisch- of cultureel belangrijk landschap.

De bedrijfslocatie aan De Meene 4a te Holthone ligt op een dekzandrug (+/- oud bouwlanddek).

Het gebied is niet aangewezen als een terrein met archeologische waarde of betekenis. Het dichtstbijzijnde terrein van hoge archeologische waarde (Archeologisch monument Holthemeresch) ligt op circa 850 meter afstand van het bedrijf. De kans op het aantreffen van archeologische resten is daarom zeer gering. Daarnaast is de locatie verstoord door de werkzaamheden die het waterschap hier heeft uitgevoerd in het kader van Ruimte voor de Vecht.

5 Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de kenmerken van het project en de plaats van het project gekeken worden naar het bereik van het effect, het eventuele grensoverschrijdende karakter van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect en de duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

5.1.1 Bereik van het effect

De omvang van het gebied waar de gevolgen van de activiteit merkbaar kunnen zijn is beperkt evenals de getroffen bevolking.

5.1.2 Grensoverschrijdend karakter van het effect

Op een afstand van circa 2,3 kilometer ligt de grens met Duitsland. Gezien de zeer ruime afstand zijn er van het project geen merkbare grensoverschrijdende effecten te verwachten.

5.1.3 Duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect

In principe is de duur van het project onbeperkt. Er zal voortdurend melkvee en jongvee worden gehouden. De economische afschrijvingstermijn van de gebouwen bedraagt ongeveer 50 jaar. Als het bedrijf na deze termijn zou worden afgebroken dan kan de invloed van het project daarmee ook omkeerbaar worden.

6 Conclusie

Uit de in dit rapport weergegeven overwegingen volgt naar onze mening dat er zich geen 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu' voordoen die het opstellen van een milieueffectrapportage (MER) rechtvaardigen. Hieronder een opsomming van de belangrijkste milieugevolgen:

- De voorgenomen uitbreiding van de veehouderij kan plaatsvinden na het verlenen van de benodigde vergunningen.
- De Natura 2000-gebieden in de omgeving zijn *Vecht- en Beneden-Reggegebied* (circa 14,0 kilometer van de planlocatie), *Engbertsdijksvenen* (circa 14,3 kilometer van de planlocatie), *Mantingerzand* (circa 16,5 kilometer van de planlocatie) en de *Bargerveen* (circa 20,2 kilometer van de planlocatie), *Springendal & Dal van de Mosbeek* (circa 20,7 kilometer van de planlocatie) en *Sallandse Heuvelrug* (circa 33,9 kilometer van de planlocatie). Op 2 juni 2014 is een Natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd.
- De aangevraagde situatie voldoet aan de voorwaarden die gesteld worden in de Wet geurhinder en veehouderij.
- In de aanvraag van de Natuurbeschermingswetvergunning zijn de effecten op beschermde dier- en plantensoorten getoetst. Overige effecten naast de depositie van ammoniak zijn uitgesloten.
- Door het treffen van bodembeschermende maatregelen wordt voldaan aan de voorwaarden conform de NRB.
- Geluid hoeft geen belemmering te geven voor het verlenen van een omgevingsvergunning. In de voorgenomen situatie worden de vastgestelde grenswaarden niet overschreden.

Bijlage 3: Natuurbeschermingswetvergunning

Luttenbergstraat 2
 Postbus 10078
 8000 GB Zwolle
 Telefoon 038 499 88 99
 Fax 038 425 48 88
 overijssel.nl
 postbus@overijssel.nl

Countus Accountants + Adviseurs B.V.
 mevrouw A. de Haan
 Postbus 10055
 8000 GB ZWOLLE

KvK 51048329
 IBAN NL45RABO0397341121

Inlichtingen bij

Joost van Kippersluis
 tel 038 499 76 59
 J.v.Kippersluis@overijssel.nl

Onderwerp: Natuurbeschermingswet 1998; aanvraag vergunning

Geachte mevrouw De Haan,

Datum
 22.12.2014

Kenmerk
 2014/0358143

Pagina
 1

Uw brief

Uw kenmerk

Op 2 juni 2014 ontvingen wij de aanvraag voor een vergunning Natuurbeschermingswet 1998. U vraagt namens Maatschap H. en R.H. Drenten een vergunning Natuurbeschermingswet 1998 aan voor de locatie De Meene 4A in Holthone. In deze brief geef ik u onze reactie.

Ons besluit

Wij hebben besloten de vergunning Natuurbeschermingswet 1998 te verlenen. In het besluit leest u de verdere procedure.

Inzien

Van 24 december 2014 tot 4 februari 2015 kan iedereen ons besluit inzien op onze website <http://www.overijssel.nl/kennisgevingen>
 De bezwarentermijn loopt tot 4 februari 2015.

Vragen

Heeft u vragen over ons besluit of de verdere procedure? Belt u dan met Joost van Kippersluis, te bereiken tijdens kantooruren op nummer 038 499 76 59.

Met vriendelijke groet,
 namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,


 Lars Wuijster,
 teamleider Vergunningverlening

Wilt u in uw correspondentie met de provincie Overijssel:

- één onderwerp per brief hanteren;
- het in deze brief opgenomen kenmerk en zaaknummer vermelden.

Bijlagen

23 DEC. 2014

Datum verzending

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
overijssel.nl
postbus@overijssel.nl



Maatschap H. en R.H. Drenten
de heer H. Drenten
De Meene 4 A
7779 DC HOLTHONE

KvK 51048329
IBAN NL45RABO0397341121

Inlichtingen bij

Joost van Kippersluis
tel 038 499 76 59
fax 038 425 75 00
J.v.Kippersluis@overijssel.nl

Onderwerp: Natuurbeschermingswet 1998; aanvraag vergunning

Geachte heer Drenten,

Datum
22.12.2014
Kenmerk
2014/0186921
Pagina
1
Uw brief

Uw kenmerk

U heeft een aanvraag om een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 (verder Nbwet) bij ons ingediend. Deze hebben wij op 2 juni 2014¹ ontvangen. De aanvraag betreft het uitbreiden en in werking hebben van een melkrundveehouderij. In deze brief geven wij onze beslissing weer.

Besluit

Zaaknummer
Z-HZ_NB-2014-
004738
2723522

Wij verlenen u een vergunning² voor het uitbreiden van een inwerking zijnde melkrundveehouderij aan De Meene 4 en 4a, 7779 DC Holthone. De motivering hiervoor is in bijlage 1 weergegeven.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de vergunning:

- Milieu situatietekening d.d. 19 mei 2014;
- Tekening bouwen nieuwe ligboxenstal, gevelaanzichten en doorsnede d.d. 28 oktober 2014;
- Tekening bouwen nieuwe ligboxenstal, doorsnedes d.d. 28 oktober 2014;
- Tekening bouwen nieuwe ligboxenstal, plattegrond d.d. 28 oktober 2014;
- Tekening bouwen nieuwe jongveestal met machineberging, plattegrond en gevelaanzichten d.d. 31 oktober 2014;
- Tekening bouwen nieuwe jongveestal met machineberging, doorsnedes d.d. 31 oktober 2014;
- Systeembeschrijving profielvloer C6 (BWL 2010.35.V3);
- Wetenschappelijke factsheet ACNV systeem.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Wij verbinden aan deze vergunning de volgende voorschriften:

1. Het bedrijf moet in werking zijn in overeenstemming met onderstaande tabel:

¹ EDO-kenmerk 2014/0149921

² Op basis van art. 19d

Bijlagen

Datum verzending **23 DEC. 2014**

Aangevraagde diersoorten en stalsystemen:

Stalnr	Diersoort	Aantal dieren	Rav-code
Stal 5a	Vrouwelijk jongvee	104	A3
Stal D	Melkkoeien	232	A1.14.2
Stal C	Vrouwelijk jongvee	50	A3

2. Het stalsysteem van stal D moet in werking zijn in overeenstemming met de Wetenschappelijke factsheet Automatisch gecontroleerde natuurlijke ventilatie (ACNV) (Melkvee) van Proeftuin Natura 2000 d.d. 8 oktober 2013 waardoor een reductie van 10% mag worden gerekend. Daarnaast wordt er dakisolatie toegepast, de sandwichpanelen op de ligboxenstal hebben minimaal een Rc-waarden van 2,0 en voldoen daarmee aan de eisen van de Commissie van deskundigen van de provincie. In de gewenste situatie mag een reductie worden toegepast voor de dakisolatie van 0,5 kg ammoniak per dierplaats per jaar.

Datum
22.12.2014

Kenmerk
2014/0186921

Pagina
2

Uw brief

Uw kenmerk

3. De **start en de oplevering** van de bouwwerkzaamheden moeten **een week van tevoren** worden **gemeld** bij het Meldpunt van provincie Overijssel (tel.nr. 038 425 24 23), onder vermelding van de naam van het betrokken Natura 2000-gebied, de naam van de locatie en het kenmerk van de vergunning.

Leges

U bent voor het in behandeling nemen van uw aanvraag leges verschuldigd³. De verschuldigde leges voor dit besluit bedragen €2.069,00.

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een factuur. Op deze factuur staat tevens vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Tot slot

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze beslissing, dan kunt u bellen met Joost van Kippersluis op telefoonnummer 038 499 76 59

Afschriften

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan Burgemeester en Wethouders van gemeente Hardenberg, provincie Drenthe en het ministerie van Economische Zaken.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Overijssel,
namens hen,


Lars Wuijster
Teamleider Vergunningverlening

³ Belastingverordening Overijssel

Bijlagen:

Bijlage 1 **Overwegingen bij het besluit**

Niet mee eens?

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u binnen zes weken na de datum van verzending van dit besluit bezwaar maken bij Gedeputeerde Staten van Overijssel. Hoe u dat moet doen kunt u hieronder lezen.

Rechtsmiddel

Binnen zes weken, ingaand op de dag na de datum van verzending van dit besluit, kan een belanghebbende een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, postbus 10078, 8000 GB Zwolle (telefoon 038 – 499 93 05).

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat in ieder geval:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het bezwaar waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Datum

22.12.2014

Kenmerk

2014/0186921

Pagina

3

Uw brief

Uw kenmerk

U kunt het bezwaarschrift ook per elektronisch formulier verzenden. Dit formulier kunt u vinden op www.overijssel.nl/loket/bezwaar-klachten

Voor de behandeling van een bezwaarschrift bij de provincie Overijssel is geen griffierecht verschuldigd.

Voor inlichtingen over de bezwaarprocedure kunt u zich wenden tot de provinciaal medewerker die bij het besluit is vermeld.

Indien spoed dat vereist is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak. In dat geval is griffierecht verschuldigd. Voorwaarde is dat u een bezwaarschrift heeft ingediend.

Overwegingen bij het besluit

Bijlage 1

Deze vergunning bestaat uit het besluit en de overwegingen. In deze bijlage zijn de overwegingen opgenomen. Het besluit en de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

De overwegingen zijn als volgt opgebouwd:

A WEERGAVE VAN DE FEITEN

A1 Vergunningaanvraag

- A1.1 Projectomschrijving
- A1.2 Periode
- A1.3 Onderliggende documenten
- A1.4 Aanvullende gegevens
- A1.5 Aanvraag en Natura 2000

A2 Bevoegdheid

A3 Procedure

- A3.1 Relevante overige besluiten
- A3.2 Betrokkenheid andere provincie bij Natura 2000-gebied

A4 Vergunningplicht

B TOETSING

B1 Inhoudelijke beoordeling

- Stap 1: toets aan artikel 19f
- Stap 2: beoordeling maatregelen
- Stap 3: toets aan artikel 19e
- Conclusie toetsing

B2 Zienswijzen

- B2.1 Bespreking van ingediende zienswijzen

C SLOTCONCLUSIE

Datum
22.12.2014
Kenmerk
2014/0186921
Pagina
4
Uw brief
Uw kenmerk

A WEERGAVE VAN DE FEITEN

A1 Vergunningaanvraag

A1.1 Projectomschrijving

U vraagt een vergunning aan voor het uitbreiden van uw melkveehouderij aan De Meene 4 en 4a, 7779 DC te Holthone. Om deze uitbreiding te kunnen realiseren treft u emissiebeperkende maatregelen en saldeert u met Maatschap Frederiks-Nikkels, de Berkte Rondweg 2 te Ane om de depositie op de Natura 2000-gebieden te beperken.

Een overzicht van het aangevraagde *Frederiks-Nikkels* even.

Tabel 1: aangevraagde situatie

Stalnr	Diersoort			Emissie in kg NH ₃ /jr
Stal 5a	Vrouwelijk jongvee			405,60
Stal D	Melkkoeien	50	A1.14.2	6,79
Stal C	Vrouwelijk jongvee	50	A3	3,9
Totaal				2.175,88

Datum

22.12.2014

Kenmerk

2014/0186921

Pagina

5

Uw brief

Uw kenmerk

A1.2 Periode

De vergunning wordt aangevraagd voor onbepaalde tijd.

A1.3 Onderliggende documenten

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende documenten toegezonden:

- aanvraagformulier vergunning Natuurbeschermingswet 1998;
- toelichting op de aanvraag;
- machtiging bij aanvraag Natuurbeschermingswetvergunning;
- overzicht dieraantallen en ammoniakemissie;
- overzichtskaart met ligging van het bedrijf ten opzichte van de Natura 2000-gebieden;
- AAgro-Stacksberekening op referentiedatum 10 juni 1994;
- AAgro-Stacksberekening op referentiedatum 7 december 2004;
- AAgro-Stacksberekening van de gewenste situatie;
- depositieberekening overname ammoniakrechten;
- vergelijkingstabel ammoniak depositie;
- coördinaten emissiepunten;
- coördinaten toetspunten;
- coördinaten habitattypen;
- systeembeschrijving profielvloer C6 (BWL 2010.35.V3);
- wetenschappelijke factsheet ACNV (melkvee);
- beschikking Wet milieubeheer Mts Drenten d.d. 2 april 1991, inclusief plattegrondtekening;
- melding Wet milieubeheer Mts. Drenten d.d. 7 september 1994, inclusief plattegrondtekening;
- melding Wet milieubeheer Mts. Drenten d.d. 22 oktober 1997, inclusief plattegrondtekening;
- beschikking Wet milieubeheer Mts. Drenten d.d. 8 augustus 2001, inclusief

- plattegrondtekening;
- melding Wet milieubeheer Mts. Drenten d.d. 24 september 2008, inclusief plattegrondtekening;
- plattegrondtekening van de gewenste situatie;
- natuurbeschermingswetvergunning Mts. Freriks-Nikkels d.d. 12 december 2012;
- eerste intrekkingsbesluit om gedeeltelijke intrekking Mts. Freriks-Nikkels d.d. 18 februari 2014;
- tweede intrekkingsverzoek om gedeeltelijke intrekking Mts. Freriks-Nikkels d.d. 28 maart 2014;
- volmacht inzake overdracht ammoniakrechten Mts. Freriks-Nikkels;
- toelichting op reductie emissie;
- gewijzigde AAgro-Stacksberekening van de gewenste situatie;
- gewijzigde vergelijkingstabel ammoniak depositie;
- koopovereenkomst overdracht ammoniakrechten;
- gewijzigde bouwtekening werktuigenberging/jongveestal, stal C;
- gewijzigde bouwtekening ligboxenstal, stal D.

Datum

22.12.2014

Kenmerk

2014/0186921

Pagina

6

Uw brief

Uw kenmerk

A1.4 Aanvullende gegevens

Op 18 juli 2014 zijn aanvullende gegevens gevraagd. Deze gegevens zijn op 23 juli 2014, met kenmerk 201411040823/2038820/gengb1-1.0, ontvangen en ingeboekt onder nummer 2014/0311951.

A1.5 De aanvraag en het Natura 2000-gebied

Uw bedrijf heeft door de uitstoot van ammoniak invloed op verschillende Natura 2000-gebieden, waarvan het Natura 2000-gebied 'Vecht en Beneden-Regge' het dichtst bij uw bedrijf ligt (circa 14.000 m). Er is sprake van externe werking door de aard van het bedrijf en de effecten die kunnen optreden. Voor de beoordeling of een vergunning kan worden afgegeven zijn de aanwijzingsbesluiten van deze gebieden relevant.

A2 Bevoegdheid

De betrokken Natura 2000-gebieden 'Vecht en Beneden-Regge', 'Engbertsdijkerven', 'Springendal en Dal van de Mosbeek' en 'Sallandse Heuvelrug' liggen volledig op het grondgebied van provincie Overijssel, zodat wij bevoegd zijn om te beslissen op de vergunningaanvraag⁴.

A3 Procedure

De vergunningprocedure is uitgevoerd in overeenstemming met hoofdstuk VIII van de Nbwet en de relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht.

A3.1 Relevante overige besluiten

Wij wijzen u erop, dat voor de door u te verrichten activiteit, voor zover ons bekend, ook de navolgende op aanvraag te nemen besluiten nodig zijn:

Naam wet en van toepassing zijnde artikel	Bevoegd bestuursorgaan en adres
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1	Gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg

⁴ Art 2 Nbwet

Flora- en faunawet, artikel 75	Website van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, contactadres: Postbus 93144, 2509 AC Den Haag
Nbwet, artikel 19d	Provincie Drenthe Postbus 122, 9400 AC, Assen

Uw activiteit heeft tevens effecten op het Natura 2000-gebied 'Mantingerzand' en 'Bargerveen'. Voor dit gebied zijn wij niet bevoegd, zodat wij geen oordeel kunnen geven over de vergunningplicht in relatie tot dat gebied. U dient hiervoor contact op te nemen met provincie Drenthe.

A3.2 Betrokkenheid andere provincie

De betrokken Natura 2000-gebieden liggen volledig binnen de begrenzing van provincie Overijssel. Overeenstemming met een andere provincie is in dit geval niet nodig.

A4 Vergunningplicht

Op basis van de aanvraag en de daarbij behorende bijlagen en tekeningen hebben we beoordeeld of de aangevraagde bedrijfsveranderingen de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied en/of beschermd natuurmonument kunnen verslechteren of een significant verstrend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor een gebied is aangewezen. Wij hebben geconstateerd dat de activiteit negatieve effecten heeft op habitats in Natura 2000-gebieden die gevoelig zijn voor stikstof. De activiteit leidt mogelijk tot een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats. Significant negatieve effecten zijn op voorhand niet uit te sluiten.

Er is geen sprake van een project of handeling conform een vastgesteld beheerplan. Door de kans op significant negatieve effecten is er geen sprake van bestaand gebruik (art. 1 Nbwet). Daarmee is deze activiteit vergunningplichtig in het kader van art. 19d Nbwet. Uit de nadere afweging moet voor het voorliggende project blijken of een vergunning kan worden afgegeven.

B TOETSING

B1 Inhoudelijke beoordeling

Beoordeling afwijkende emissiefactor

De aanvrager vraagt vergunning voor een melkveehouderij, gecombineerd met verschillende technische emissiebeperkende maatregelen. Het gaat daarbij om een emissiebeperkende maatregel voor de nieuw te bouwen ligboxenstal (Stal D). Hierdoor wijkt de emissiefactor af van de stalsystemen in bijlage I van de Regeling Ammoniak en Veehouderij.

Uit de aangeleverde gegevens komt naar voren dat de maatregel vergelijkbaar is met andere situaties, die zijn beoordeeld door de commissie van Deskundigen. De maatregel achten we toepasbaar en handhaafbaar. We kunnen instemmen met de berekende emissiefactor van 6,79 kg ammoniak per dierplaats per jaar voor melkkoeien (RAV code A1.14.2) met remmende ventilatie (ACNV) met een reductie van 10% en dakisolatie met een reductie van 0,5 kg ammoniak per dierplaats per jaar. We nemen de voorwaarden, die door de commissie gesteld zijn, op in de voorschriften van deze vergunning

Datum
22.12.2014
Kenmerk
2014/0186921
Pagina
7
Uw brief
Uw kenmerk

In de verder inhoudelijke beoordeling gaan we in de nieuwe situatie uit van bovenstaand emissiefactor voor melkkoeien (RAV code A1.14.2).

Aangezien de betreffende emissiebeperkende maatregelen bepalend zijn voor onze beoordeling is de aanvrager verplicht deze ook daadwerkelijk uit te voeren. Daarom leggen we dit vast in voorschriften in de vergunning.

Effecten op Natura 2000-gebied

De aangevraagde activiteiten hebben een (mogelijke) negatieve invloed op de aanwezige habitattypen en/of soorten in omliggende Natura 2000-gebieden voor wat betreft de factoren verzuring en vermesting.

Hieronder wordt uw aanvraag getoetst aan de beoordelingskaders vanuit de Nbwet.

Stap 1: Toets aan artikel 19f

Rondom uw bedrijf bevinden zich meerdere voor stikstof gevoelige Natura 2000-gebieden. Aangezien uw bedrijf stikstof uitstoot en de achtergronddepositie van stikstof hoger is dan de kritische depositiewaarden van de betrokken gebieden zijn significant negatieve effecten op voorhand niet uit te sluiten. In overeenstemming met art. 19f is een passende beoordeling dan aan de orde.

Uit jurisprudentie⁵ blijkt dat er uitzonderingen zijn voor die gevallen, waarbij de stikstofdepositie niet toeneemt ten opzichte van de milieuvergunde situatie op het tijdstip van aanwijzing⁶ van een beschermd gebied. In die situatie is een passende beoordeling niet noodzakelijk. Recente jurisprudentie⁷ heeft verder duidelijk gemaakt dat er continuïteit in de bedrijfsvoering moet zitten vanaf de aanwijsdatum van de relevante Natura 2000-gebieden tot vandaag de dag. Dat wil zeggen dat het bedrijf feitelijk nog aanwezig is en nog over een geldende milieuvergunning beschikt. Ook is duidelijk geworden dat alleen op basis van de laagste milieuvergunde situatie vanaf de relevante aanwijsdata tot nu sprake is van 'ammoniakrechten'. Dat geldt alleen als een bedrijf niet over een vergunning op basis van de Nbwet beschikt.

Bij de referentiedatum geldt voor alle Habitatrictlijngebieden in Overijssel de datum van 7 december 2004. De aanwijzingen als Vogelrichtlijngebied zijn in Overijssel van eerdere datum. In overeenstemming met de uitspraak van de Raad van State van 7 september 2011⁸ geldt voor gebieden die voor 10 juni 1994⁹ zijn aangewezen deze datum als toetsingsmoment. Aangezien het om verschillende referentiedata gaat moeten we in de beoordeling de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden betrekken binnen de depositiecontour van 0,05 mol N/ha/jr rondom het bedrijf. Wij hanteren een ondergrens van 0,05 mol/ha/jr bij de beoordeling of er sprake is van negatieve effecten ten gevolge van de aangevraagde situatie op een Natura 2000-gebied. Dit is het geval wanneer de aangevraagde activiteiten van een bedrijf op geen enkel punt in een Natura 2000-gebied een bijdrage veroorzaken die hoger is dan 0,05 mol ha/jr. Naar onze mening is er voor dat gebied dan geen vergunningplicht, omdat

⁵ ABRvS 31 maart 2010, zaaknummer 200903784/1

⁶ Voor speciale beschermingszones in de zin van de Vogelrichtlijn, die zijn aangewezen voor afloop van de omzettingstermijn van de Habitatrictlijn gelden de bepalingen van artikel 6, tweede, derde en vierde lid, van de Habitatrictlijn vanaf 10 juni 1994

⁷ ABRvS 13 november 2013, zaaknummers 201303243/1/R2 en 201303324/1/R2 en 201303514/1/R2 en 201303816/1/R2; Uitspraak 201211640/1/R2

⁸ ABRvS zaaknummer 201003301/1

⁹ In Overijssel betreft dit Weerribben en Engbertsdijkvenen

Datum
22.12.2014
Kenmerk
2014/0186921
Pagina
8
Uw brief
Uw kenmerk

deze waarde niet op een enigszins betrouwbare wijze kan worden berekend, waardoor daaraan in zoverre geen fysieke betekenis kan worden toegekend¹⁰. Daarnaast is het zo dat zelfs bij aanwezigheid van het meest gevoelige habitatype¹¹ het totale effect slechts één honderdste van één procent van de kritische depositiewaarde is.

De effecten op het Natura 2000-gebied 'Sallandse Heuvelrug' zijn berekend op maximaal 0,05 mol N/ha/jr. Ten opzichte van het meest gevoelige habitatype in dit gebied (H4030 zure vennen en H5130 Jeneverbesstruweel) is dat minder dan vijf duizendste van de kritische depositiewaarde en is er geen sprake van een fysieke betekenis voor dit gebied. Het Natura 2000-gebied 'Sallandse Heuvelrug' wordt in de toetsing dan ook verder buiten beschouwing gelaten.

De Natura 2000-gebieden 'Mantingerzand' en 'Bargerveen' worden in de toetsing buiten beschouwing gelaten, omdat deze gebieden op grondgebied van provincie Drenthe liggen en omdat wij niet bevoegd zijn te beslissen over deze gebieden.

Datum
22.12.2014

Kenmerk
2014/0186921

Pagina

9

Uw brief

Uw kenmerk

Uw bedrijf heeft, naast de invloed op Habitatrictlijngebieden, tevens invloed op één of meerdere Vogelrichtlijngebieden, te weten 'Sallandse Heuvelrug' en 'Engbertsdijksvennen'. Deze gebieden zijn op 24 maart 2000 en voor 10 juni 1994 door het toenmalige ministerie (nu ministerie van EZ) aangewezen als Vogelrichtlijngebied(-en).

Wij hebben vastgesteld dat het bedrijf al voor de relevante referentiedata beschikte over een milieuvergunning. Daarvan is de milieuvergunde situatie van 2 april 1991 (kenmerk 0/) de kleinste milieuvergunde situatie.

In tabel 2a en 2b is de milieuvergunde situatie weergegeven ten tijde van de aanwijzing van gebieden.

Tabel 2a: Milieu-vergunde situatie d.d. 10 juni 1994

Stalnr	Diersoort	Aantal dieren	Ravcode	Emissie-factor kg NH ₃ /jr	Emissie in kg NH ₃ /jr
5a	Melkkoeien	63	A1.100.1	9,5	598,5
8	Vrouwelijk jongvee	28	A3	3,9	109,2
11	Vrouwelijk jongvee	17	A3	3,9	66,3
totaal					774,0

¹⁰ ABRvS 9 april 2014, 201301225/1/R2, r.o. 6.3.1.

¹¹ Zeer zwak gebufferde vennen is het gevoeligst en heeft een KDW 429 mol N/ha/jr

Tabel 2b: Milieu-vergunde situatie d.d. 7 december 2004

Stalnr	Diersoort	Aantal dieren	Ravcode	Emissie-factor kg NH ₃ /jr	Emissie in kg NH ₃ /jr
5a	Melkkoeien	92	A1.100.1	9,5	874,0
	Vrouwelijk jongvee	18	A3	3,9	70,2
8	Vrouwelijk jongvee	28	A3	3,9	109,2
11	Vrouwelijk jongvee	34	A3	3,9	132,6
totaal					1.186,0

Om te beoordelen of de depositie in de nieuwe situatie op Vogelrichtlijngebieden dan wel Habitatrichtlijngebieden toe neemt ten opzichte van de referentiedatum is een berekening uitgevoerd. De resultaten van deze berekening zijn in tabel 3 weergegeven.

Tabel 3: N-depositie van het bedrijf in mol/ha/jr

Grens Vogelrichtlijn- en/of habitattypen in Habitatrichtlijngebied	Coördinaten grens VR-gebied en/of habitattypen		N-depo	N-depo	N-depo
	X	Y	10 juni 1994	7 december 2004	nieuwe sit.
Engbertsdijksvenen					
Toetspunt 1	241 456	501 131	0,05	-	0,15
Toetspunt 2	242 127	501 437	0,06	-	0,15
Toetspunt 3	242 483	501 331	0,06	-	0,15
H4030	241 285	500 318	-	0,08	0,14
H4030	241 452	500 558	-	0,08	0,14
H7110A	241 879	500 990	-	0,08	0,15
H7120	241 405	501 032	-	0,08	0,15
H7120	241 826	501 411	-	0,08	0,15
Vecht en Beneden-Regge					
H2310	234 628	503 055	-	0,09	0,17
H2330	234 445	503 035	-	0,09	0,16
H3160	233 465	502 437	-	0,08	0,14
H4010A	234 912	502 799	-	0,09	0,17
H4010A	232 436	505 542	-	0,09	0,16
H4030	234 146	503 103	-	0,09	0,16
H4030	232 664	505 468	-	0,09	0,16
H5130	234 028	502 882	-	0,09	0,15
H6120	234 322	503 623	-	0,09	0,16
H6230	228 917	506 197	-	0,08	0,14
H6430A	233 121	505 018	-	0,09	0,16
H7140A	229 132	505 884	-	0,08	0,14
H7150	233 793	502 743	-	0,08	0,15
H9120	232 799	505 108	-	0,09	0,16
H9190	229 751	504 921	-	0,07	0,13
H91EOC	234 332	503 413	-	0,09	0,16
Springendal					
H4010A	254 527	496 618	-	0,04	0,07

Datum
22.12.2014
Kenmerk
2014/0186921
Pagina
10
Uw brief
Uw kenmerk

Op basis van de milieuvergunningenhistorie hebben we vastgesteld welke stikstofemissie verhandelbaar is. In tabel 4 zijn de milieuvergunde aantallen dieren uit de milieuvergunning met de laagste emissie weergegeven (11 december 2012).

Tabel 4: Milieuvergunde situatie met de laagste ammoniakemissie van Maatschap Freriks-Nikkels

Stalnr	Diersoort	Aantal dieren	Ravcode	Emissie-factor kg NH ₃ /jr	Emissie in kg NH ₃ /jr
1	Legkippen volièr huisvesting	39.995	E2.11.2.1	0,055	2.199,7
2	Legkippen volièr huisvesting	51.795	E2.11.1	0,090	4.661,6
3	Langdurige mestopslag	91.790	E6.100	0,05	4.589,5
Totaal					11.450,8

Uit bovenstaande gegevens komt naar voren dat maximaal 11.1450,8 kg emissie kan worden verhandeld. Uit het verzoek tot intrekking blijkt dat 10.715 legkippen volièrhuisvesting (E2.11.1) en 10.715 langdurige mestopslag (E6.100) worden ingetrokken. Deze gegevens zijn gebruikt voor de berekening van stikstofdepositie op de relevante gebieden.

Datum
22.12.2014
Kenmerk
2014/0186921
Pagina
12
Uw brief
Uw kenmerk

Tabel 5: depositieberekening overgenomen emissie en effect

Grens Vogelrichtlijn- en/of habitats in Habitatrichtlijngebied	Coördinaten grens VR-gebied en/of habitattypen		N-depo Ingetrokken dieren
	X	Y	
Engbertsdijksvenen			
Toetspunt 1	241 456	501 131	0,10
Toetspunt 2	242 127	501 437	0,10
Toetspunt 3	242 483	501 331	0,10
H4030	241 285	500 318	0,09
H4030	241 452	500 558	0,10
H7110A	241 879	500 990	0,10
H7120	241 405	501 032	0,10
H7120	241 826	501 411	0,10
Vecht en Beneden-Regge			
H2310	234 628	503 055	0,12
H2330	234 445	503 035	0,12
H3160	233 465	502 437	0,12
H4010A	234 912	502 799	0,12
H4010A	232 436	505 542	0,14
H4030	234 146	503 103	0,12
H4030	232 664	505 468	0,14
H5130	234 028	502 882	0,12
H6120	234 322	503 623	0,13
H6230	228 917	506 197	0,11
H6430A	233 121	505 018	0,14
H7140A	229 132	505 884	0,11
H7150	233 793	502 743	0,12
H9120	232 799	505 108	0,14
H9190	229 751	504 921	0,11

H91E0C	234 332	503 413	0,13
Springendal			
H4010A	254 527	496 618	0,05
H4030	252 554	497 853	0,05
H5130	253 022	497 881	0,05
H6230	254 643	496 745	0,04
H6410	254 060	496 214	0,04
H7140A	254 138	497 205	0,05
H7230	255 775	496 430	0,04
H9120	253 368	497 640	0,05
H9190	254 159	495 083	0,04
H91E0C	253 546	497 227	0,05

Uit bovenstaande gegevens (zie tabellen 4 en 5) komt naar voren dat emissie die wordt verhandeld past binnen de milieuvergunde rechten ten opzichte van de verschillende referentiedata. Uit depositieberekeningen blijkt dat de hiermee de toename van stikstofdepositie door de gewenste uitbreiding (zie tabel 3) te niet wordt gedaan.

Datum

22.12.2014

Kenmerk

2014/0186921

Pagina

13

Uw brief

Uw kenmerk

Conclusie stap 2:

Uit vorenstaande gegevens blijkt dat de stikstofdepositie door de te nemen maatregelen in de aangevraagde situatie lager is aan het depositieniveau ten opzichte van de relevante referentiedata.

Stap 3: toetsing aan art. 19e

Uit de toetsing van uw aangevraagde project blijkt dat er door de maatregelen geen sprake is van negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen. Wij zien geen aanleiding om de gevraagde vergunning te weigeren. Er zijn geen andere vereisten relevant die weigering rechtvaardigen.

Conclusie toetsing

Er zijn geen belemmeringen om de vergunning af te geven op basis van deze toetsing.

B2 Zienswijzen

B2.1 Bespreking van ingediende zienswijze

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Hardenberg is acht weken¹³ de gelegenheid geboden om over deze aanvraag hun zienswijze kenbaar te maken.

De gemeente heeft binnen de gestelde termijn hiervan geen gebruik.

C Slotconclusie

Uit de beoordeling van de aanvraag van uw bedrijf aan De Meene 4 en 4a, 7779 DC te Holthone blijkt dat er, door het nemen van maatregelen, geen sprake is van een verslechtering van de kwaliteit van gebieden ten opzichte van de relevante referentiedata. De aangevraagde situatie is passend beoordeeld.

Vergunning in het kader van de Nbwet kan, onder voorwaarden, worden verleend.

¹³ art. 44, lid 3 Nbwet

Datum

22.12.2014

Kenmerk

2014/0186921

Pagina

14

Uw brief

Uw kenmerk

Mededeling van het provinciaal bestuur van Overijssel

Vergunning Natuurbeschermingswet

Gedeputeerde Staten van Overijssel delen mee dat zij op 22 december 2014 een vergunning ex artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998 hebben verleend aan Maatschap H. en R.H. Drenten voor de locatie van de De Meene 4A in Holthone, gemeente Hardenberg.

Gedeputeerde Staten hebben de vergunning in overeenstemming met de aanvraag verleend.

Het besluit kunt u inzien op de website onder <http://www.overijssel.nl/kennisgevingen>.

In het besluit kun u ook lezen over de mogelijkheid voor het indienen van bezwaar.

Het besluit is verzonden op 23 december 2014 en belanghebbenden kunnen bezwaar indienen tot 4 februari 2015.

Nadere inlichtingen: Team Vergunningverlening, 038 499 7620.

Bijlage 4: Uitgangspuntennotitie waterschap Vechtstromen



datum 11-11-2014
dossiercode 20141111-63-9907

Geachte heer/mevrouw N. van Benthem,

U heeft het Waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan Holthone, De Meene 4 door gebruik te maken van de digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de Normale procedure van het watertoetsproces moet worden doorlopen. Naar aanleiding van deze digitale toets dient u zelf contact op te nemen met het waterschap Vechtstromen via tel.nr. 088-2203333.

Watertoetsproces:

Op grond van artikel 12 uit het besluit op de ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Bij het watertoetsproces gaat het om het hele proces van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterschap Vechtstromen kijkt wat de invloed van het plan op de waterhuishouding is en geeft een wateradvies. Daarbij toetst het waterschap het plan aan het voorkeursbeleid dat is geformuleerd.

Waterparagraaf:

In de waterparagraaf dienen de keuzes in ruimtelijke plannen ten aanzien van de waterhuishoudkundige aspecten gemotiveerd worden beschreven. Het wateradvies van het waterschap moet daarin zijn meegenomen.

Bij het opstellen van de waterparagraaf zijn ruimtelijk relevante criteria te onderscheiden in:

- criteria die betrekking hebben op de locatiekeuze;
- criteria die betrekking hebben op de inrichting van een ruimtelijk plan.

Hieronder wordt een overzicht gegeven van de thema's die, voor zover van toepassing, in de waterparagraaf moeten worden meegenomen:

- Veiligheid - *Waarborgen veiligheidsniveau*
- Wateroverlast - *Voorkomen en/of reduceren van wateroverlast. Vergroten veerkracht watersysteem*
- Verwerking hemelwater - *Vasthouden, bergen, afvoeren*
- Riolering - *Voorkomen van het ontstaan van afvalwater. Afvalwater afvoeren naar de rwzi*
- Watervoorziening - *Afstemmen op de toegekende functie*
- Volksgezondheid - *Minimaliseren risico op watergerelateerde ziekten en plagen*
- Bodemdaling (veengebieden) - *Tegengaan bodemdaling en reductie functiegeschiktheid*
- Grondwateroverlast - *Het tegengaan van grondwateroverlast*
- Oppervlaktewaterkwaliteit - *Behoud/realisatie goede waterkwaliteit voor mens en natuur en afstemming KRW*
- Grondwaterkwaliteit - *Behoud/realisatie goede waterkwaliteit voor mens en natuur*
- Verdroging - *Bescherming karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden*
- Natte natuur - *Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur*

Voor genoemde thema's hebben niet alleen betrekking op het plangebied, maar ook op de omgeving van het plangebied.

Waterhuishoudkundige consequenties van een plan mogen niet op de omgeving afgewenteld worden.

Het waterschap streeft er naar om de ingrepen binnen een deelstroomgebied waterneutraal te houden. Wateraspecten die niet ruimtelijk relevant zijn, kunnen in het proces van de watertoets wel gesignaleerd maar niet geregeld worden. Dit houdt in dat als iets met een specifiek instrument geregeld kan worden, het niet met een ruimtelijk plan geregeld mag worden. Belangrijke regelstellende instrumenten zijn, de Keur van het waterschap, Activiteitenbesluit, peilbesluit, gemeentelijke verordening etc.

Uitgangspunten waterschap Vechtstromen:

Voor alle inbreidingen en uitbreidingen gelden in principe onderstaande beleidsregels. Deze dienen voor het plangebied specifiek uitgewerkt te worden.

Algemeen

Bij de keuze voor de locatie van het plangebied wordt rekening gehouden met de wateropgave en de eigenschappen van het watersysteem.

- Bij het stedenbouwkundig plan moet notie worden genomen van het feit dat water van hoog naar laag stroomt. Water is daarmee ordenend voor het plan.
- Per project moet in het overleg tussen gemeente en waterschap worden gezien of maatwerkoplossingen nodig en/of wenselijk zijn.

Afvalwater

- Het afvalwater (het zwarte afvalwater van toilet, het grijze afvalwater van keuken, wasmachine en douche en het eventuele bedrijfsafvalwater) wordt afgevoerd naar de RWZI door middel van riolering.

Hemelwater

- De afvoerpijk uit het plangebied door de toename van verhard oppervlak wordt afgevlakt door berging van hemelwater in wadi's of retentievijvers met een gedoseerde afvoer.
- De maximale hoeveelheid te lozen water wordt genormeerd in l/s/ha. bij een maatgevende neerslaghoeveelheid in mm per tijdseenheid. Binnen het beheergebied van waterschap Vechtstromen is de geldende normering per regio verschillend vastgesteld.
- Het hemelwater wordt zo min mogelijk verontreinigd en komt ten goede aan het lokale water- of grondwatersysteem.
- Zichtbare oppervlakkige afvoer van hemelwater heeft de voorkeur boven afvoer van hemelwater door buizen, vanwege het grotere risico op ongewenst lozingsgedrag en foutieve aansluitingen bij buizen.
- Infiltratie van hemelwater in de bodem via een graspassage is de beste optie, omdat hiermee zuivering, retentie en grondwateraanvulling worden gerealiseerd.
- Op kleine schaal kan dit goed door middel van individuele voorzieningen, op grotere schaal verdient de toepassing van wadi's de voorkeur.
- Afvoer van hemelwater vindt bij voorkeur plaats via de reeks regenpijp - perceelgoot - straatgoot - wadi.
- Bij het ontwerp van het bouwwerk wordt een zodanig samenspel van dakvlakken, dakgoten, regenpijpen en perceelgoten gekozen dat het water niet in riolen onder de grond hoeft.
- Goede alternatieven in geval van nauwelijks verontreinigd hemelwater zijn regenwaterhergebruik op individuele schaal of directe oppervlakkige afvoer naar sloten of vijvers met retentievoorzieningen op grotere schaal.
- In het geval van bedrijventerreinen met risico op vervuiling verdient hemelwaterafvoer via een verbeterd gescheiden rioolstelsel met retentievijvers de voorkeur.
- Het ontwerp van een verbeterd gescheiden stelsel wordt afgestemd op het risico op verontreiniging van het verhard oppervlak en het uitgangspunt dat de afvoer van relatief schoon hemelwater naar de RWZI wordt geminimaliseerd.

Grondwater

- Het grondwater wordt zoveel mogelijk aangevuld met schoon infiltrerend water.
- Te hoge grondwaterstanden in natte winterperioden mogen worden beteugeld met drainage in de openbare weg en eventueel op de kavels zelf, mits dit niet leidt tot een permanente grondwaterstandsverlaging in of buiten het plangebied.
- De drainage voert af naar een wadi of naar oppervlaktewater; dus niet naar de RWZI.
- Vochtoverlast door hoge grondwaterstanden wordt geminimaliseerd door te bouwen zonder kruipruimten en door kelders waterdicht te maken.

Oppervlaktewater

- Bij de herinrichting van het oppervlaktewatersysteem zijn de benodigde afvoercapaciteit, de streefbeeld en de kwaliteitsdoelstellingen van het waterschap Vechtstromen leidend.
- Het oppervlaktewater wordt liefst op fraaie wijze geïntegreerd in het stedenbouwkundig plan, zodanig dat het water beleefbaar is en goed te beheren.

Copyright Digitale watertoets - <http://www.dewatertoets.nl/>. Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.