

## Raadsvoorstel

Zaaknummer:	1031486	Raad	1 juli 2014
Documentnummer:	1031487	B. en W.	10 juni 2014
Behandeld door: mw. D.J. Logtenberg - Starke			
E-mail: Diana.Logtenberg@ommen-hardenberg.nl			

**Onderwerp:** Beheersverordening Slagharen

### DE GEMEENTERAAD WORDT VOORGESTELD TE BESLUITEN OM:

Conform het voorstel:

- De beheersverordening Slagharen gewijzigd vast te stellen;
- De beheersverordening Slagharen te publiceren.

### Inleiding

In het kader van de actualisatie van de bestemmingsplannen is voor de kern Slagharen een concept beheersverordening Slagharen opgesteld en ter inzage gelegd. De beheersverordening beoogt een actuele bestemming te geven aan de percelen en neemt de plaats in van bestemmingsplan Slagharen.

### Ontwerpplan

Vanaf 19 maart 2014 heeft de concept-beheersverordening gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar maken. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

### Ambtelijke aanpassingen

Ambtelijk stellen we de volgende aanpassingen voor:

In de regels:

- In artikel 5.1 weghalen: 'In de bestemming is uitsluitend het bestaande aantal bedrijven per bouwperceel begrepen'. Deze bepaling is te beperkend, omdat er nog uit te geven industrieterrein voorradig is.
- In artikel 8.1.b de tekst aanpassen: 'wonen ten behoeve van de bestemming in een dienstwoning, met dien verstande dat het aantal dienstwoningen per bouwperceel niet meer mag bedragen dan het bestaande aantal'
- In artikel 14.2.8 'in afwijking van het bepaalde onder 5' veranderen in 'in afwijking van het bepaalde onder 7'.

In de toelichting:

- Op 1 januari 2014 is de Welstandsnota Buitengebied vastgesteld, deze wordt in de tekst toegevoegd.

In verbeelding:

- Op het perceel Herenstraat 78 wordt een deel van het gebouw aangeduid als detailhandel.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Secretaris,

Burgemeester,

J.M.G. Waaijer MBA

P.H. Snijders

**Bijlage: concept beheersverordening Slagharen**

## Raadsbesluit

Zaakkenmerk: 1031486  
Documentkenmerk: 1031487

**Onderwerp:** Beheersverordening Slagharen.

De raad van de gemeente Hardenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 juni 2014 ;

### **Besluit:**

De beheersverordening Slagharen op de volgende onderdelen gewijzigd vast te stellen:

In de regels:

- In artikel 5.1 weghalen: 'In de bestemming is uitsluitend het bestaande aantal bedrijven per bouwperceel begrepen'. Deze bepaling is te beperkend, omdat er nog uit te geven industrieterrein voorradig is.
- Aan artikel 6.2.b.1 toevoegen: of de bestaande hoogte indien deze meer bedraagt.
- In artikel 8.1.b de tekst aanpassen: 'wonen ten behoeve van de bestemming in een dienstwoning, met dien verstande dat het aantal dienstwoningen per bouwperceel niet meer mag bedragen dan het bestaande aantal'.
- In artikel 14.2.8 'in afwijking van het bepaalde onder 5' veranderen in 'in afwijking van het bepaalde onder 7'.

In de toelichting:

- Op 1 januari 2014 is de Welstandsnota Buitengebied vastgesteld, deze wordt in de tekst toegevoegd.

Op de verbeelding:

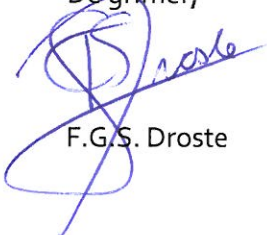
- Op het perceel Herenstraat 78 wordt een deel van het gebouw aangeduid als detailhandel.

De gewijzigd vastgestelde beheersverordening Slagharen te publiceren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg  
d.d. 1 juli 2014

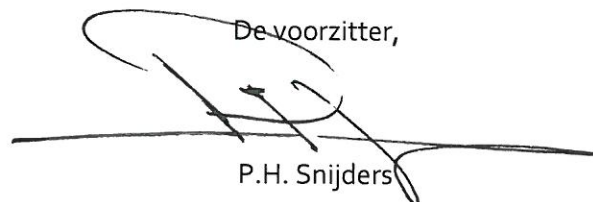
De raad voornoemd,

De griffier,



F.G.S. Droste

De voorzitter,



P.H. Snijders