

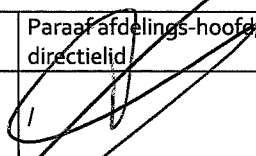
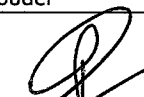
Zaak kenmerk: 528409	
Opberging	Par.


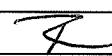

Nota aan B&W <input type="checkbox"/>	Raadsvoorstel <input checked="" type="checkbox"/>	Uitgaande brief <input type="checkbox"/>	Overige stukken <input type="checkbox"/>
---------------------------------------	---	--	--

Datum b&w: 19 maart 2013	Embargo: ja/nee tot d.d.	O.R.: Nee	Actieve informatieplicht: Nee
--------------------------	--------------------------	-----------	-------------------------------

Onderwerp: Beheersverordening Bruchterveld

Advies: Raad voor te stellen de beheersverordening Bruchterveld vast te stellen

Afdeling:	Naam opsteller:	Tel.nr. opsteller:	Naam portefeuillehouder	Paraaf afdelings-hoofd directielid	Paraaf portefeuillehouder
RD RV	Logtenberg - Starke, D.J.	0523 - 28 95 45	Prinsse, D.T.		

	Burgemeester	Wethouder Prinsse	Wethouder De Vent	Wethouder Janssen	Secretaris
Akkoord					
Bespreken					

(in te vullen door de secretaris)

Besluit d.d. 19 maart 2013: Akkoord



Zaak kenmerk: 528409

Raad: 23 april 2013

Afdelingshoofd: M.A.R.K. van de Sluis

Behandeld door: mw. D.J. Logtenberg - Starke
E-mail: Diana.Logtenberg@ommen-hardenberg.nl

Onderwerp:

Document 528430
kenmerk:

Beheersverordening Bruchterveld

Hardenberg, 19 maart 2013

Advies:

De actualisatie van verschillende bestemmingsplannen is in volle gang. De eerste vier ontwerp-beheersverordeningen van de gemeente Hardenberg zijn inmiddels vastgesteld. Ook voor de kern Bruchterveld is nu een beheersverordening opgesteld en ter inzage gelegd.

De kern Bruchterveld moet worden voorzien van een nieuw bestemmingsplan of beheersverordening, vanwege de plicht om binnen tien jaar te actualiseren.

Beheersverordening

Een beheersverordening kan worden ingezet voor gebieden waar *geen ruimtelijke ontwikkelingen* worden voorzien en er moet een regeling worden opgenomen overeenkomstig het *bestaande gebruik*. In een beheersverordening mogen alle nog niet gerealiseerde planologische rechten worden meegenomen.

De percelen in deze kern lenen zich uitstekend voor een beheersverordening. De regels bij de bestemmingen sluiten aan bij de standaarden die zijn ontwikkeld voor o.a. het actualisatieplan voor Marslanden.

Mochten er in de toekomst ontwikkelingen zijn die niet passen binnen de flexibiliteitsmogelijkheden van de beheersverordening, dan kunnen deze door middel van een projectomgevingsvergunning of een 'eigen' bestemmingsplan mogelijk gemaakt worden.

Inspraak

De beheersverordening kent een vrijwel vormvrije procedure. We hebben ervoor gekozen om –hoewel niet verplicht- de inspraakverordening toe te passen op een concept van de beheersverordening voor de kern van Bruchterveld. Op deze wijze heeft een ieder toch de gelegenheid om een zienswijze kenbaar maken.

De beheersverordening Bruchterveld heeft van donderdag 17 januari 2013 tot woensdag 27 februari 2013 ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

Voorstel:

Wij stellen u voor de beheersverordening Bruchterveld vast te stellen overeenkomstig het ontwerpbesluit en bekend te maken.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente HARDENBERG,

Burgemeester,

secretaris,

P.H. Snijders

J.M.G. Waaijer MBA

Bijlage: Beheersverordening Bruchterveld

Onderwerp Beheersverordening Bruchterveld

Document

Kenmerk 528430

De raad van de gemeente Hardenberg;

dat voor de kern Bruchterveld in het kader van de actualisatie een beheersverordening is opgesteld;

dat voor deze beheersverordening een kennisgeving is gepubliceerd op 16 januari 2013;

dat de beheersverordening ter inzage heeft gelegen van 17 januari 2013 t/m 27 februari 2013;

dat er in deze periode geen inspraakreacties zijn binnengekomen.

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening

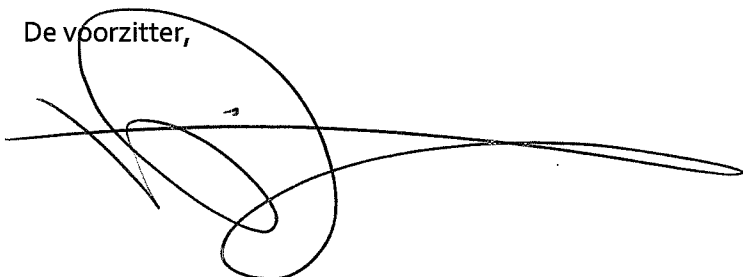
Besluit:

Met overname van de motivering in het voorstel van burgemeester en wethouders de beheersverordening Bruchterveld vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Hardenberg van 23 april 2013.

De raad voornoemd,

De voorzitter,



De griffier,

