

Zaak kenmerk: 523940

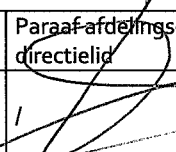

Opberging Par.

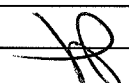


Nota aan B&W <input type="checkbox"/>	Raadsvoorstel <input checked="" type="checkbox"/>	Uitgaande brief <input type="checkbox"/>	Overige stukken <input type="checkbox"/>
---------------------------------------	---	--	--

Datum b&w: 19 maart 2013	Embargo: nee tot d.d.	O.R.: Nee	Actieve informatieplicht: Nee
--------------------------	-----------------------	-----------	-------------------------------

Onderwerp: Beheersverordening Gramsbergen

Advies: Vaststellen beheersverordening Gramsbergen

Afdeling:	Naam opsteller:	Tel.nr. opsteller:	Naam portefeuillehouder	Paraaf afdelings-hoofd/directielid	Paraaf portefeuillehouder
RD-RV	Logtenberg - Starke, D.J.	0523 - 28 95 45	Prinsse, D.T.		

	Burgemeester	Wethouder Prinsse	Wethouder De Vent	Wethouder Janssen	Secretaris
Akkoord					
Bespreken					

(in te vullen door de secretaris)

Besluit d.d. 19 maart 2013: Akkoord



Zaak kenmerk: 523940

Raad: 23 april 2013

Afdelingshoofd: M.A.R.K. van de Sluis

Behandeld door: mw. D.J. Logtenberg - Starke
E-mail: Diana.Logtenberg@ommen-hardenberg.nl

Onderwerp:

Document 523941
kenmerk:

Beheersverordening Gramsbergen

Hardenberg, 19 maart 2013

Advies:

De actualisatie van verschillende bestemmingsplannen is in volle gang. De eerste vier ontwerp-beheersverordeningen van de gemeente Hardenberg zijn inmiddels vastgesteld. De volgende kern waarvoor wij een beheersverordening hebben opgesteld en ter inzage hebben gelegd is Gramsbergen.

De kern Gramsbergen moet worden voorzien van een nieuw bestemmingsplan of beheersverordening, vanwege de plicht om binnen tien jaar te actualiseren.

Beheersverordening

Een beheersverordening kan worden ingezet voor gebieden waar *geen ruimtelijke ontwikkelingen* worden voorzien en er moet een regeling worden opgenomen overeenkomstig het *bestaande gebruik*. In een beheersverordening mogen alle nog niet gerealiseerde planologische rechten worden meegenomen.

In de kern Gramsbergen spelen enkele ontwikkelingen waarvoor afzonderlijk bestemmingsplannen worden opgesteld. De overige percelen in deze kern lenen zich uitstekend voor een beheersverordening. De regels bij de bestemmingen sluiten aan bij de standaarden die zijn ontwikkeld voor o.a. het actualisatieplan voor Marslanden. Voor het aangewezen stadsgezicht zijn de regels uit het vigerende bestemmingsplan Gramsbergen als voorbeeld gebruikt.

Mochten er in de toekomst ontwikkelingen zijn die niet passen binnen de flexibiliteitsmogelijkheden van de beheersverordening, dan kunnen deze door middel van een projectomgevingsvergunning of een 'eigen' bestemmingsplan mogelijk gemaakt worden.

Inspraak

De beheersverordening kent een vrijwel vormvrije procedure. We hebben ervoor gekozen om –hoewel niet verplicht- de inspraakverordening toe te passen op een concept van de beheersverordening voor de kern van Gramsbergen. Op deze wijze heeft een ieder toch de gelegenheid om een zienswijze kenbaar maken.

Voor de kern Gramsbergen is inmiddels een beheersverordening opgesteld en deze heeft van donderdag 17 januari 2013 tot woensdag 27 februari 2013 ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

Voorstel:

Wij stellen u voor de beheersverordening Gramsbergen vast te stellen overeenkomstig het ontwerpbesluit en bekend te maken.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente HARDENBERG,

Burgemeester,

secretaris,

P.H. Snijders

J.M.G. Waaijer MBA

Onderwerp Beheersverordening Gramsbergen

Document

Kenmerk 523941

De raad van de gemeente Hardenberg;

dat voor de kern Gramsbergen in het kader van de actualisatie een beheersverordening is opgesteld;

dat voor deze beheersverordening een kennisgeving is gepubliceerd op 16 januari 2013;

dat de beheersverordening ter inzage heeft gelegen van 17 januari 2013 t/m 27 februari 2013;

dat er in deze periode geen inspraakreacties zijn binnengekomen.

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening

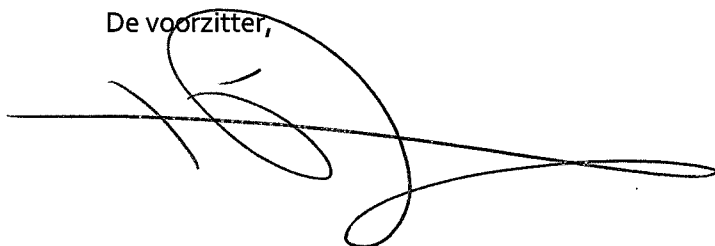
Besluit:

Met overname van de motivering in het voorstel van burgemeester en wethouders de beheersverordening Gramsbergen vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Hardenberg van 23 april 2013.

De raad voornoemd,

De voorzitter,



De griffier,

