

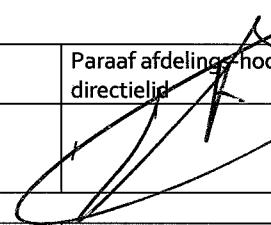
Zaak kenmerk: 412964	
Opberging	Par.

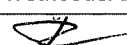
Nota aan B&W ☐	Raadsvoorstel ☒	Uitgaande brief ☐	Overige stukken ☐
---------------------------------------	---	--	--

Datum b&w: 27 november 2012	Embargo: ja/nee tot d.d.	O.R.: Nee	Actieve informatieplicht: Nee
-----------------------------	--------------------------	-----------	-------------------------------

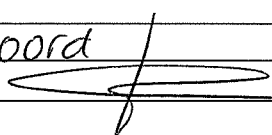
Onderwerp: Beheersverordening Schuinesloot

Advies: Beheersverordening Schuinesloot vaststellen

Afdeling:	Naam opsteller:	Tel.nr. opsteller:	Naam portefeuillehouder	Paraaf afdelingshoofd/directielid	Paraaf portefeuillehouder
RD RV	Logtenberg - Starke, D.J.	0523 - 28 95 45	Prinsse, D.T.		

	Burgemeester	Wethouder Prinsse	Wethouder De Vent	Wethouder Janssen	Secretaris
Akkoord					
Bespreken					

(in te vullen door de secretaris)

Besluit d.d. 27 november 2012 : Akkoord 

Zaak kenmerk: 412964

Raad: : 8 januari 2013

Afdelingshoofd: M.A.R.K. van de Sluis

Behandeld door: mw. D.J. Logtenberg - Starke

Onderwerp:

Document 412967
kenmerk:

Beheersverordening Schuinesloot

Hardenberg, 27 november 2012

Advies:

De actualisatie van verschillende bestemmingsplannen is in volle gang. De eerste ontwerp-beheersverordeningen van de gemeente Hardenberg zijn inmiddels vastgesteld. De volgende kern waarvoor wij een beheersverordening hebben opgesteld en ter inzage hebben gelegd is Schuinesloot.

De kern Schuinesloot moet worden voorzien van een nieuw bestemmingsplan of beheersverordening, vanwege de plicht om binnen tien jaar te actualiseren.

Beheersverordening

Een beheersverordening kan worden ingezet voor gebieden waar *geen ruimtelijke ontwikkelingen* worden voorzien en er moet een regeling worden opgenomen overeenkomstig het *bestaande gebruik*. In een beheersverordening mogen alle nog niet gerealiseerde planologische rechten worden meegenomen.

In de kern Schuinesloot zijn momenteel geen ontwikkelingen die het noodzakelijk maken een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Deze kern leent zich dus uitstekend voor een beheersverordening. De regels bij de bestemmingen sluiten aan bij de standaarden die zijn ontwikkeld voor o.a. het actualisatieplan voor Marslanden.

Mochten er in de toekomst ontwikkelingen zijn die niet passen binnen de flexibiliteitsmogelijkheden van de beheersverordening, dan kunnen deze door middel van een projectomgevingsvergunning of een 'eigen' bestemmingsplan mogelijk gemaakt worden.

Inspraak

De beheersverordening kent een vrijwel vormvrije procedure. We hebben ervoor gekozen om – hoewel niet verplicht – de inspraakverordening toe te passen op een concept van de beheersverordening voor de kern van Schuinesloot. Op deze wijze heeft een ieder toch de gelegenheid om een zienswijze kenbaar te maken.

Voor de kern Schuinesloot is inmiddels een beheersverordening opgesteld en deze heeft van donderdag 6 september 2012 tot woensdag 17 oktober 2012 ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

Voorstel:

Wij stellen u voor de beheersverordening Schuinesloot ongewijzigd vast te stellen en overeenkomstig het ontwerpbesluit bekend te maken.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente HARDENBERG,

Burgemeester,

secretaris,

P.H. Snijders

J.M.G. Waaijer MBA

Bijlage:

Beheersverordening Schuinesloot

Onderwerp Beheersverordening Schuinesloot

Document
Kenmerk 412967

De raad van de gemeente Hardenberg;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 27 november 2012

dat voor de kern Schuinesloot in het kader van de actualisatie een beheersverordening is opgesteld;

dat voor deze beheersverordening een kennisgeving is gepubliceerd op 8 augustus 2012;

dat de beheersverordening ter inzage heeft gelegen van 6 september 2012 t/m 17 oktober 2012;

dat er in deze periode geen inspraakreacties zijn binnengekomen.

Gelet op het bepaalde in de Wet Ruimtelijke Ordening

Besluit:

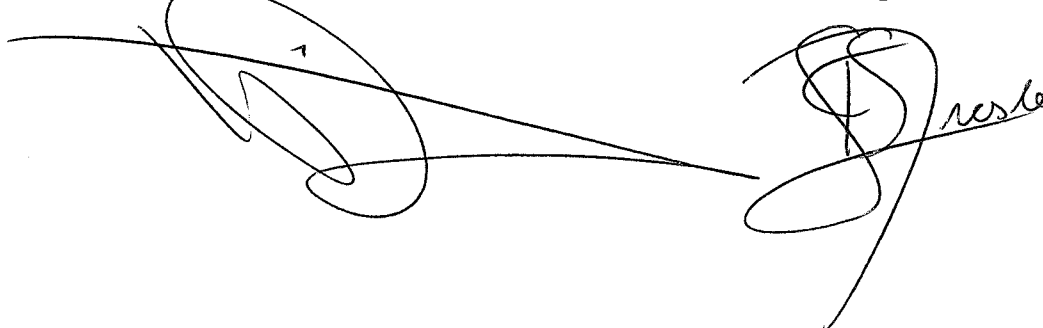
Met overname van de motivering in het voorstel van burgemeester en wethouders de beheersverordening Schuinesloot ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Hardenberg van 8 januari 2013.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

De griffier.



The image shows two handwritten signatures. The signature on the left is for the chair (De voorzitter) and the signature on the right is for the clerk (De griffier). Both signatures are written in black ink and are somewhat stylized.