


Zaak kenmerk: 358425	
Opberging	Par.



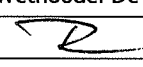
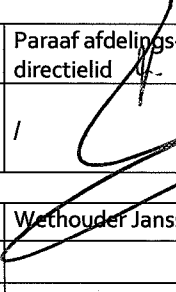
Nota aan B&W <input type="checkbox"/>	Raadsvoorstel <input checked="" type="checkbox"/>	Uitgaande brief <input type="checkbox"/>	Overige stukken <input type="checkbox"/>
---------------------------------------	---	--	--

Datum b&w:	Embargo: ja/nee tot d.d.	O.R.: Nee	Actieve informatieplicht: Nee
------------	--------------------------	-----------	-------------------------------

**Onderwerp:** Beheersverordening Bergentheim

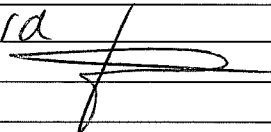
**Advies:** Gewijzigd vaststellen beheersverordening Bergentheim

Afdeling:	Naam opsteller:	Tel.nr. opsteller:	Naam portefeuillehouder	Paraaf afdelings-hoofd/directielid	Paraaf portefeuillehouder
RDRV	Logtenberg - Starke, D.J.	0523 - 28 95 45	Prinsse, D.T.	/	

	Burgemeester	Wethouder Prinsse	Wethouder De Vent	Wethouder Janssen	Secretaris
Akkoord					
Bespreken					

( in te vullen door de secretaris )

Besluit d.d. 30 november 2012 : Akkoord



Zaak kenmerk: 358425

Raad: : 18 december 2012

Afdelingshoofd: M.A.R.K. van de Sluis

Onderwerp:

Document 358426  
kenmerk:

Beheersverordening Bergentheim

Hardenberg, 20 november 2012

Advies:

De actualisatie van verschillende bestemmingsplannen is in volle gang. De eerste twee ontwerp-beheersverordeningen van de gemeente Hardenberg zijn inmiddels vastgesteld. De volgende kern waarvoor wij een beheersverordening hebben opgesteld en ter inzage hebben gelegd is Bergentheim.

De kern Bergentheim moet worden voorzien van een nieuw bestemmingsplan of beheersverordening, vanwege de plicht om binnen tien jaar te actualiseren.

### **Beheersverordening**

Een beheersverordening kan worden ingezet voor gebieden waar *geen ruimtelijke ontwikkelingen* worden voorzien en er moet een regeling worden opgenomen overeenkomstig het *bestaande gebruik*. In een beheersverordening mogen alle nog niet gerealiseerde planologische rechten worden meegenomen.

In de kern Bergentheim zijn momenteel geen ontwikkelingen die het noodzakelijk maken een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Deze kern leent zich dus uitstekend voor een beheersverordening. De regels bij de bestemmingen sluiten aan bij de standaarden die zijn ontwikkeld voor o.a. het actualisatieplan voor Marslanden.

Mochten er in de toekomst ontwikkelingen zijn die niet passen binnen de flexibiliteitsmogelijkheden van de beheersverordening, dan kunnen deze door middel van een projectomgevingsvergunning of een 'eigen' bestemmingsplan mogelijk gemaakt worden.

### **Inspraak**

De beheersverordening kent een vrijwel vormvrije procedure. We hebben ervoor gekozen om –hoewel niet verplicht- de inspraakverordening toe te passen op een concept van de beheersverordening voor de kern van Bergentheim. Op deze wijze heeft een ieder toch de gelegenheid om een zienswijze kenbaar te maken.

Voor de kern Bergentheim is inmiddels een beheersverordening opgesteld en deze heeft van donderdag 9 augustus 2012 tot woensdag 19 september 2012 ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

### **Ambtelijke wijzigingen**

Het plan dient op het volgende onderdeel te worden gewijzigd om de daarbij aangegeven reden: De verbeelding wordt aangepast in die zin dat het perceel Kanaalweg-Oost 78b een aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-bestratingsbedrijf' krijgt. In de bijbehorende regels wordt onder artikel 13.1 sub h. opgenomen dat een bestratingsbedrijf is toegestaan, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bestratingsbedrijf'. Reden: de vigerende bestemming is niet overeenkomstig het huidige gebruik. Dat betekent dat het volgens de regels van de beheersverordening hier niet om een bestaand bedrijf gaat. De aanpassing regelt dat het bestratingsbedrijf positief wordt bestemd.

### **Voorstel:**

Wij stellen u voor de beheersverordening Bergentheim gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het ontwerpbesluit en bekend te maken.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente HARDENBERG,

Burgemeester,

secretaris,

P.H. Snijders

J.M.G. Waaijer MBA

Bijlage:

Beheersverordening Bergentheim

Onderwerp    Beheersverordening Bergentheim

Document  
Kenmerk        358426

De raad van de gemeente Hardenberg :

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 20 november 2012

dat voor de kern Bergentheim in het kader van de actualisatie een beheersverordening is opgesteld;

dat voor deze beheersverordening een kennisgeving is gepubliceerd op 8 augustus 2012;

dat de beheersverordening ter inzage heeft gelegen van 9 augustus 2012 t/m 19 september 2012;

dat er in deze periode geen inspraakreacties zijn binnengekomen.

Gelet op het bepaalde in de Wet Ruimtelijke Ordening

**Besluit:**

Met overname van de motivering in het voorstel van burgemeester en wethouders de beheersverordening Bergentheim gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van de raad van de gemeente Hardenberg van 18 december 2012.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

De griffier.

