

## Raadsvoorstel

|                                               |         |          |                 |
|-----------------------------------------------|---------|----------|-----------------|
| Zaakkenmerk:                                  | 2013119 | Raad     | 21 maart 2017   |
| Documentkenmerk:                              | 2013124 | B. en W. | 7 februari 2017 |
| Behandeld door: mw. S. Hoogenkamp             |         |          |                 |
| E-mail: Sandra.Hoogenkamp@ommen-hardenberg.nl |         |          |                 |

**Onderwerp:** Vaststelling Beheersverordening Radewijk

### DE GEMEENTERAAD WORDT VOORGESTELD TE BESLUITEN OM:

- De ingekomen reactie op de ontwerp Beheersverordening Radewijk niet over te nemen.
- De Beheersverordening Radewijk vast te stellen.
- Te bepalen dat de Beheersverordening Radewijk in werking treedt op de dag na bekendmaking.
- De vaststelling van de Beheersverordening Radewijk bekend te maken in de Dedemsvaartse Courant en het gemeenteblad.

### Inleiding

Elke gemeente dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening om de tien jaar haar bestemmingsplannen te herzien of een verlengingsbesluit te nemen, dan wel een beheersverordening vast te stellen. Het bestemmingsplan voor de kern Radewijk moet om deze reden geactualiseerd worden. Voor de kern Radewijk is een beheersverordening opgesteld.

### Beoogd effect

Een actuele en samenhangende juridisch-planologisch regeling voor de kern Radewijk vast te stellen.

### Argumenten

Wij hebben besloten de beheersverordening actief in te zetten in het actualisatieprogramma bestemmingsplannen. Aangezien er in de kern Radewijk, ten opzichte van de vigerende plannen, geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien, is ervoor gekozen om voor dit gebied een beheersverordening op te stellen. Met deze beheersverordening wordt de huidige planologisch-juridische regeling, dan wel het bestaande gebruik (opnieuw) vastgelegd. De bestaande rechten op grond van de vigerende (bestemmings)plannen vormen het uitgangspunt voor deze beheersverordening.

De regels bij de in de beheersverordening opgenomen bestemmingen sluiten aan bij de standaarden die afgelopen jaren zijn ontwikkeld. Mochten er in de toekomst ontwikkelingen zijn, dan kunnen deze desgewenst door middel van een project-omgevingsvergunning of een partiële bestemmingsplanherziening mogelijk worden gemaakt.

### Inspraak

Gezien de vrijwel vormvrije procedure van een beheersverordening verdient het aanbeveling om wel - hoewel niet verplicht- de inspraakverordening toe te passen op een ontwerp beheersverordening voor een gebied. Op deze wijze heeft een ieder toch de gelegenheid om een inspraakreactie kenbaar te maken. Het indienen van zienswijzen en instellen van beroep hoort bij een beheersverordening namelijk niet tot de wettelijke mogelijkheden. Om deze reden heeft het ontwerp van de Beheersverordening Radewijk met ingang van 6 juli 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen voor inspraak. In deze periode is één mondelinge inspraakreactie ontvangen, waarvan u de verslaglegging bijgaand aantreft. Hieronder wordt de inspraakreactie samengevat weergegeven met een reactie daarop. Vanwege de Wet bescherming persoonsgegevens zijn de gegevens van de indiener geanonimiseerd.

### Inspraakreactie

Inspreker heeft geconstateerd dat de ontwerp beheersverordening Radewijk géén ruimte biedt om de oppervlakte aan bijgebouwen op zijn perceel verder te vergroten. Inspreker zou echter graag een bestaande schuur achter op het erf vergroten met zo'n 50 m<sup>2</sup>.

### Reactie gemeente

De reactie van inspreker geeft geen aanleiding tot aanpassing van de bouwregels van de beheersverordening.

De opgestelde beheersverordening Radewijk staat een gezamenlijke oppervlakte van aan-, uit- en bijgebouwen en overkappingen toe van 60 m<sup>2</sup>. Deze bouwregels zijn overeenkomstig de standaarden die afgelopen jaren in alle bestemmingsplannen en beheersverordeningen zijn opgenomen. Doorgaans volstaat deze bouwmogelijkheid. Te meer omdat in de planregels óók is opgenomen dat de bestaande oppervlakte van bijgebouwen ook is bestemd, indien dit meer bedraagt van de toegelaten 60 m<sup>2</sup>. Het perceel van inspreker betreft een voormalig agrarisch bedrijf met bedrijfswoning. Op het erf zijn twee schuren aanwezig. Een agrarische schuur met een oppervlakte van circa 350 m<sup>2</sup> en een werktuigenberging van 100 m<sup>2</sup>. Naar onze mening is de bestaande gezamenlijke oppervlakte van 450m<sup>2</sup> bijgebouwen toereikend bij de betrokken woning met erf.

Hierbij in acht nemende dat in het bestemmingsplan Buitengebied, waaraan het betrokken perceel grenst, de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bij (voormalige agrarische) woningen ook niet meer mag bedragen dan 150 m<sup>2</sup> dan wel de bestaande oppervlakte.

Op grond van bovenstaande overwegingen wordt voorgesteld de ingekomen reactie niet over te nemen.

### **Risico's**

Met een beheersverordening worden min of meer de vigerende bestemmingen weer overgenomen. De benaming en regels kunnen wel afwijken van de vigerende bestemmingen, maar kunnen geen grote nieuwe ontwikkelingen inhouden. Daardoor zijn er nauwelijks risico's verbonden aan een beheersverordening.

### **Financiën**

Deze herziening komt ten laste van het budget van het actualisatieprogramma bestemmingsplannen.

**Communicatie**

De vaststelling van de Beheersverordening Radewijk zal worden bekend gemaakt in de Dedemsvaartse Courant en het gemeenteblad. De Beheersverordening Radewijk treedt in werking op de dag na bekendmaking.

**Bijlage**

- Beheersverordening Radewijk
- Verslaglegging van de ingekomen mondelinge inspraakreactie

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Secretaris,

Burgemeester,

J.M.G. Waaijer MBA

P.H. Snijders

## Raadsbesluit

Zaakkenmerk: 2013119  
Documentkenmerk: 2013124

**Onderwerp:** Vaststelling Beheersverordening Radewijk.

De raad van de gemeente Hardenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 februari 2017;

**Besluit:**

- De ingekomen reactie op de ontwerp Beheersverordening Radewijk niet over te nemen.
- De Beheersverordening Radewijk vast te stellen.
- Te bepalen dat de Beheersverordening Radewijk in werking treedt op de dag na bekendmaking.
- De vaststelling van de Beheersverordening Radewijk bekend te maken in de Dedemsvaartse Courant en het gemeenteblad.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg d.d. 21 maart 2017.

De raad voornoemd,

De griffier,

F.G.S. Droste

De voorzitter,

P.H. Snijders