

## Raadsvoorstel

Zaaknummer:	1649536	Raad	23 februari 2016
Documentnummer:	1649537	B. en W.	26 januari 2016
Behandeld door:	mw. S. Hoogenkamp		
E-mail:	Sandra.Hoogenkamp@ommen-hardenberg.nl		

**Onderwerp:** Beheersverordening Dedemsvaart Wonen, Kotermeerstal

### DE GEMEENTERAAD WORDT VOORGESTELD TE BESLUITEN OM:

- De beheersverordening Dedemsvaart Wonen, Kotermeerstal gewijzigd vast te stellen.
- De vaststelling van de beheersverordening Dedemsvaart Wonen, Kotermeerstal bekend te maken.

### Inleiding

Elke gemeente dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening om de tien jaar haar bestemmingsplannen te herzien of een verlengingsbesluit te nemen, dan wel een beheersverordening vast te stellen. Het bestemmingsplan Kotermeerstal-Oost moet geactualiseerd worden, omdat dit plan de 10-jaarstermijn gaat overschrijden. Voor Kotermeerstal is een beheersverordening opgesteld.

### Beoogd effect

Een actuele en samenhangende juridisch-planologische regeling voor de wijk Kotermeerstal vast te stellen.

### Argumenten

U hebt besloten de beheersverordening actief in te zetten in het actualisatieprogramma. Aangezien Kotermeerstal grotendeels gerealiseerd is en er geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien, leent dit gebied zich uitstekend voor een beheersverordening. Een beheersverordening kan namelijk worden ingezet voor gebieden waar geen tot weinig ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien. In een beheersverordening moet een regeling worden opgenomen overeenkomstig het bestaande gebruik. In een beheersverordening mogen alle nog niet gerealiseerde planologische rechten wel worden meegenomen.

De regels bij de in de beheersverordening opgenomen bestemmingen sluiten aan bij de standaarden die afgelopen jaren zijn ontwikkeld. Mochten er in de toekomst ontwikkelingen zijn, dan kunnen deze door middel van een project-omgevingsvergunning of een 'eigen' bestemmingsplan mogelijk gemaakt worden.

### *Inspraak*

Gezien de vrijwel vormvrije procedure van een beheersverordening verdient het de aanbeveling om wel -hoewel niet verplicht- de inspraakverordening toe te passen op een ontwerp beheersverordening voor een gebied. Op deze wijze heeft een ieder toch de gelegenheid om een inspraakreactie kenbaar te maken. Zienswijzen en beroep behoort bij een beheersverordening namelijk niet tot de mogelijkheden. Om deze reden heeft het ontwerp van de beheersverordening Dedemsvaart Wonen, Kotermeerstal met ingang van 7 oktober 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen voor inspraak. Hierop zijn geen inspraakreacties ontvangen.

### *Ambtshalve wijziging*

Het ontwerp plan geeft aanleiding tot een aantal ambtshalve wijzigingen. Zo is de naam van het ontwerp plan 'Kotermeerstal' gewijzigd naar 'Dedemsvaart Wonen, Kotermeerstal'. Verder ontbrak in het plan nog een overzichtskaartje van het plangebied. Deze is inmiddels opgenomen op pagina 5 van de toelichting. Ook ontbrak een definitie van 'professionele hulpverlener'. Deze is aan de begrippen in artikel 1 toegevoegd.

### **Risico's**

Met een beheersverordening worden min of meer de vigerende bestemmingen weer overgenomen. De benaming en regels kunnen wel afwijken van de vigerende bestemmingen, maar kunnen geen grote nieuwe ontwikkelingen inhouden. Daardoor zijn er nauwelijks risico's verbonden aan een beheersverordening.

### **Financiën**

Deze herziening komt ten laste van het budget van het actualisatieprogramma.

### **Communicatie**

De vaststelling van de Beheersverordening Dedemsvaart Wonen, Kotermeerstal zal worden bekend gemaakt in de Dedemsvaartse Courant en het gemeenteblad.

### **Bijlage**

- Beheersverordening Dedemsvaart Wonen, Kotermeerstal

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Secretaris,

Burgemeester,

J.M.G. Waaijer

P.H. Snijders

## Raadsbesluit

Zaaknummer: 1649536  
Documentnummer: 1649537

**Onderwerp:** Beheersverordening Dedemsvaart Wonen, Kotermeerstal.

De raad van de gemeente Hardenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 januari 2016;

**Besluit:**

- De beheersverordening Dedemsvaart Wonen, Kotermeerstal gewijzigd vast te stellen.
- De vaststelling van de beheersverordening Dedemsvaart Wonen, Kotermeerstal bekend te maken.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg  
d.d. 23 februari 2016

De raad voornoemd,

De griffier,

F.G.S. Droste

De voorzitter,

P.H. Snijders