

Zaak kenmerk: 351665
Afdelingshoofd: M.A.R.K. van de Sluis

Raad: 2 oktober 2012

Onderwerp:
Vaststelling beheersverordening Lutten.

Document 351685
kenmerk:

Hardenberg, 4 september 2012

Advies:

Advies:

De actualisatie van verschillende bestemmingsplannen is in volle gang. De eerste twee ontwerp-beheersverordeningen van de gemeente Hardenberg zijn in procedure gebracht. Het zijn beheersverordeningen voor de kernen Lutten en Ane.

De beheersverordening is toegepast op gebieden waar in beginsel geen ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien. Hieronder vindt u een beschrijving van dit nieuwe instrument. De kern Lutten moet worden voorzien van een nieuw bestemmingsplan of beheersverordening, vanwege de plicht om binnen tien jaar te actualiseren.

Beheersverordening

Een beheersverordening kan worden ingezet voor gebieden waar *geen ruimtelijke ontwikkelingen* worden voorzien en er moet een regeling worden opgenomen overeenkomstig het *bestaande gebruik*. In een beheersverordening mogen alle nog niet gerealiseerde planologische rechten worden meegenomen.

In vergelijking met een bestemmingsplan, kent een beheersverordening:

- minder en minimale digitale opstellingseisen;
- geen verplichte wettelijke voorbereidingsprocedure;
- en daarmee geen zienswijzenmogelijkheid (en de weerlegging daarvan);
- geen beroepsmogelijkheid: de verordening treedt in werking na bekendmaking.

De procedure voor een beheersverordening is hiermee minder ingewikkeld en minder tijdrovend dan de procedure voor een bestemmingsplan. Vooral door de vrijwel vormvrije procedure kan een beheersverordening een vlottere doorloop ondergaan. Al met al is dit precies wat de wetgever voor ogen had met de beheersverordening.

De vorm en inhoud is vergelijkbaar met die van een conserverend bestemmingsplan. Alle flexibiliteitsmogelijkheden (o.a. binnenplanse afwijking) die een bestemmingsplan kent, kunnen ook ingezet worden in een beheersverordening, behoudens een wijzigings- of uitwerkingsregeling. Hoewel de beheersverordening zich in beginsel niet richt op ruimtelijke ontwikkelingen, kunnen op grond van overname van de geldende bestemmingsplanrechten en met toepassing van de opgenomen

afwijkingmogelijkheden, uitbreiding van de bouw- en gebruiksmogelijkheden plaatsvinden. Deze kunnen, net zoals bij een bestemmingsplan, met een omgevingsvergunning worden verleend.

De beheersverordening is actief ingezet in het actualisatieprogramma als een redelijk alternatief voor een bestemmingsplan, mede vanuit het adagium "meer met minder".

In de kern Lutten zijn momenteel geen ontwikkelingen die het noodzakelijk maken een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Deze kern leent zich dus uitstekend voor een beheersverordening. De regels bij de bestemmingen sluiten aan bij de standaarden die zijn ontwikkeld voor o.a. het actualisatieplan voor Marslanden.

Mochten er in de toekomst ontwikkelingen zijn die niet passen binnen de flexibiliteitsmogelijkheden van de beheersverordening, dan kunnen deze door middel van een projectomgevingsvergunning of een 'eigen' bestemmingsplan mogelijk gemaakt worden.

Inspraak

De beheersverordening kent een vrijwel vormvrije procedure. We hebben ervoor gekozen om –hoewel niet verplicht- de inspraakverordening toe te passen op een concept van de beheersverordening voor de kern van Lutten. Op deze wijze heeft een ieder toch de gelegenheid om een zienswijze kenbaar te maken.

Voor de kern Lutten is inmiddels een beheersverordening opgesteld en deze heeft van 5 juli 2012 tot 15 augustus 2012 ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

Zienswijze

Volgens de wetgever is beroep niet aan de orde, omdat in beginsel bestaand planologisch beleid wordt overgenomen waarop al beroep heeft opengestaan. Overigens blijft de mogelijkheid openstaan om via een aanvraag om omgevingsvergunning of een aanvraag om een bestemmingsplan vast te stellen voor een gebied of perceel waarvoor een beheersverordening geldt, om een voor beroep vatbaar besluit te krijgen.

Voorstel:

Wij stellen u voor de beheersverordening Lutten ongewijzigd vast te stellen en bekend te maken.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente HARDENBERG,

Burgemeester,

secretaris,

P.H. Snijders

J.M.G. Waaijer MBA

Bijlage:

Beheersverordening Lutten

Onderwerp Vaststelling beheersverordening Lutten.

Document

Kenmerk . 351685

De raad van de gemeente Hardenberg;

Overwegende:

dat voor de kern Lutten in het kader van de actualisatie een beheersverordening is opgesteld;

dat voor deze beheersverordening een kennisgeving is gepubliceerd op 4 juli 2012;

dat de beheersverordening ter inzage heeft gelegen van 5 juli 2012 t/m 15 augustus 2012;

dat er in deze periode geen inspraakreacties zijn binnengekomen.

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening

Besluit:

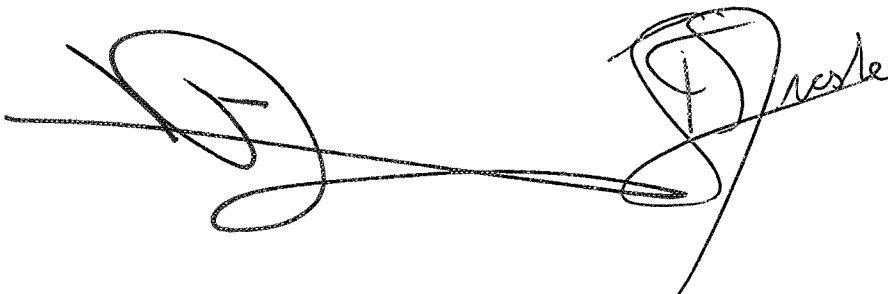
de beheersverordening Lutten ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende beheersverordening;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Hardenberg van 2 oktober 2012.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

De griffier.



The image shows two handwritten signatures. The signature on the left is a large, stylized cursive mark. The signature on the right is also cursive and includes the word 'restle' written in a smaller, more legible script.