

# 4. HET PLAN

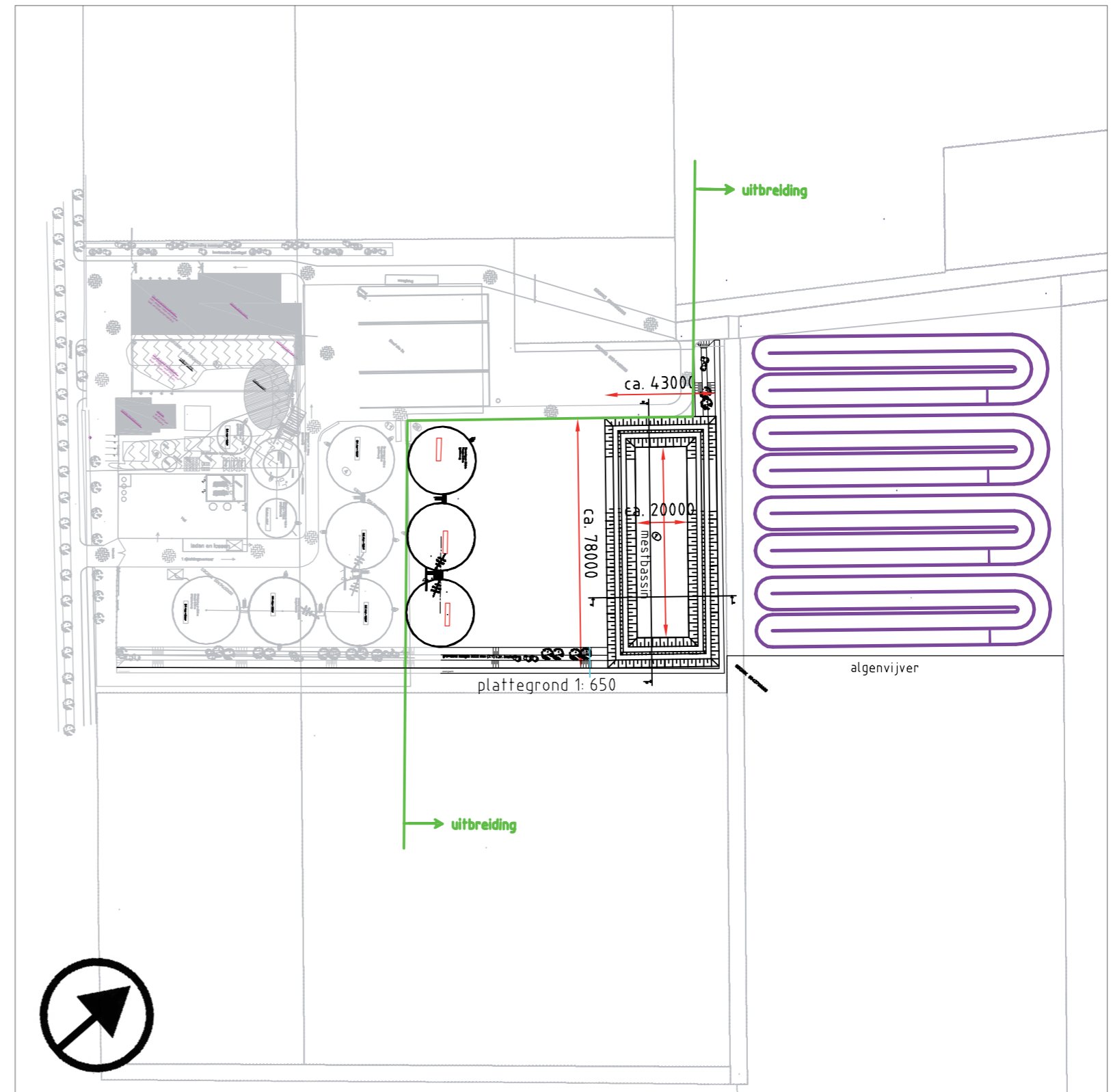
## 4.1 UITGANGSPUNTEN

### Opdrachtgever:

- 3 extra biovergistingstanks (opslag tanks)
- ruimte voor een extra mestplaats, opslag en dergelijke
- ruimte voor een algenvijver
- terrein ontoegankelijk maken i.v.m. veiligheid
- bestaande grondwal grotendeels handhaven
- watergang verleggen, mag bedrijfsterrein niet kruisen
- Het agrarisch perceel rondom de biogasinstallatie is in eigendom van het bedrijf Hulter. Bij de landschappelijke inpassing van de locatie kan aanliggende grond gebruikt worden.
- Geen bomen nabij de algenvijvers i.v.m. bladval.

### Landschap:

- De karakteristiek van het landschap; openheid gebied, orthogonale patronen, ontginningsrichting respecteren.
- De bebouwing op het terrein mag niet direct zichtbaar zijn vanuit de omgeving, beeld verzachten middels groen.
- 3 nieuwe tanks zelfde kleurstelling als bestaande 5.
- Bestaande, te verleggen watergang niet wegstoppen maar beleefbaar maken door het o.a. open te houden.
- Met de bedrijvigheid afstand houden bij de bestaande woning aan de Krimweg.
- De Slagenweg maakt onderdeel uit van een recreatieve routing. Middels een informatiebord aan de Slagenweg kan het proces en doel van de bedrijfsvoering worden weergegeven.
- Beplanting als blokvorm, niet veel diversiteit in hoogtes.
- Streekeigen beplanting toepassen.



Bestekstekening van het bedrijf Hulter schaal 1:2000. Deze tekening vormt de basis voor de tekening van de landschappelijke inpassing.



## 4.2 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Op de volgende pagina is een kaartbeeld met de landschappelijke inpassing van de locatie weergegeven, zoals hieronder beschreven. In hoofdstuk 4.3 is de soortkeuze van de beplanting als aanvulling op dit onderdeel beschreven en verbeeld.

De landschappelijke inpassing van de bestaande locatie met uitbreiding is op drie niveau's in te delen. De indeling is gerelateerd aan de hoogte van de bebouwing of de locatie (entree Slagenweg).

### *1 Bedrijfsterrein*

(hogere bebouwing - tanks, schuren en opslag)

Dit deel van het terrein betreft de schuren, tanks met puntdaken en de mestplaats. Door de hoogte en kleur van de bebouwing is dit deel zeer massief aanwezig in het open landschap. Door de aanleg van de bestaande grondwal is de overgang naar het landschap door de kleurstelling deels al verzacht. In de nieuwe situatie wordt de grondwal verlengd. Aan drie zijden (excl. zijde Slagenweg) is er in de nieuwe situatie een uniforme wal met gras. Door de aanleg van een groenstrook met bomen, op de overgang van wal en landschap wordt de bebouwing en culturele vormgeving van de wal uit het zicht van de omgeving onttrokken. De boomsoort moet goed aansluiten bij het landschap en moet daarnaast ook contrasteren met de bomen die langs de Slagenweg en Krimweg staan. De soortkeuze voor *Fraxinus excelsior* (gewone es) en *Quercus robur* (zomereik) die langs deze wegen staan valt dus af. De strook krijgt een breedte van 5.50 meter.

### *2 Bedrijfsterrein*

(lagere bebouwing - locatie bij de algenvijvers)

Bij dit deel van het bedrijventerrein zal de bebouwing niet hoger dan 3 meter boven het maaiveld uitsteken, dit wordt vastgelegd in het bestemmingsplan. Dit deel van het terrein is vanuit de omgeving minder dominant aanwezig dan het deel zoals hiervoor beschreven. Om de openheid van het landschap te respecteren is daarom gekozen voor de aanplant van streekeigen heesters in een groenstrook. De strook krijgt evenals de strook waarin de bomen worden aangeplant een breedte van 5.50 meter.

### *3 Entree Slagenweg*

De groene hekwerken die bij de entree aan de Slagenweg staan worden in de nieuwe situatie groen ingepakt. Het gebiedsvreemde hekwerk wordt beplant met een streekeigen haag.

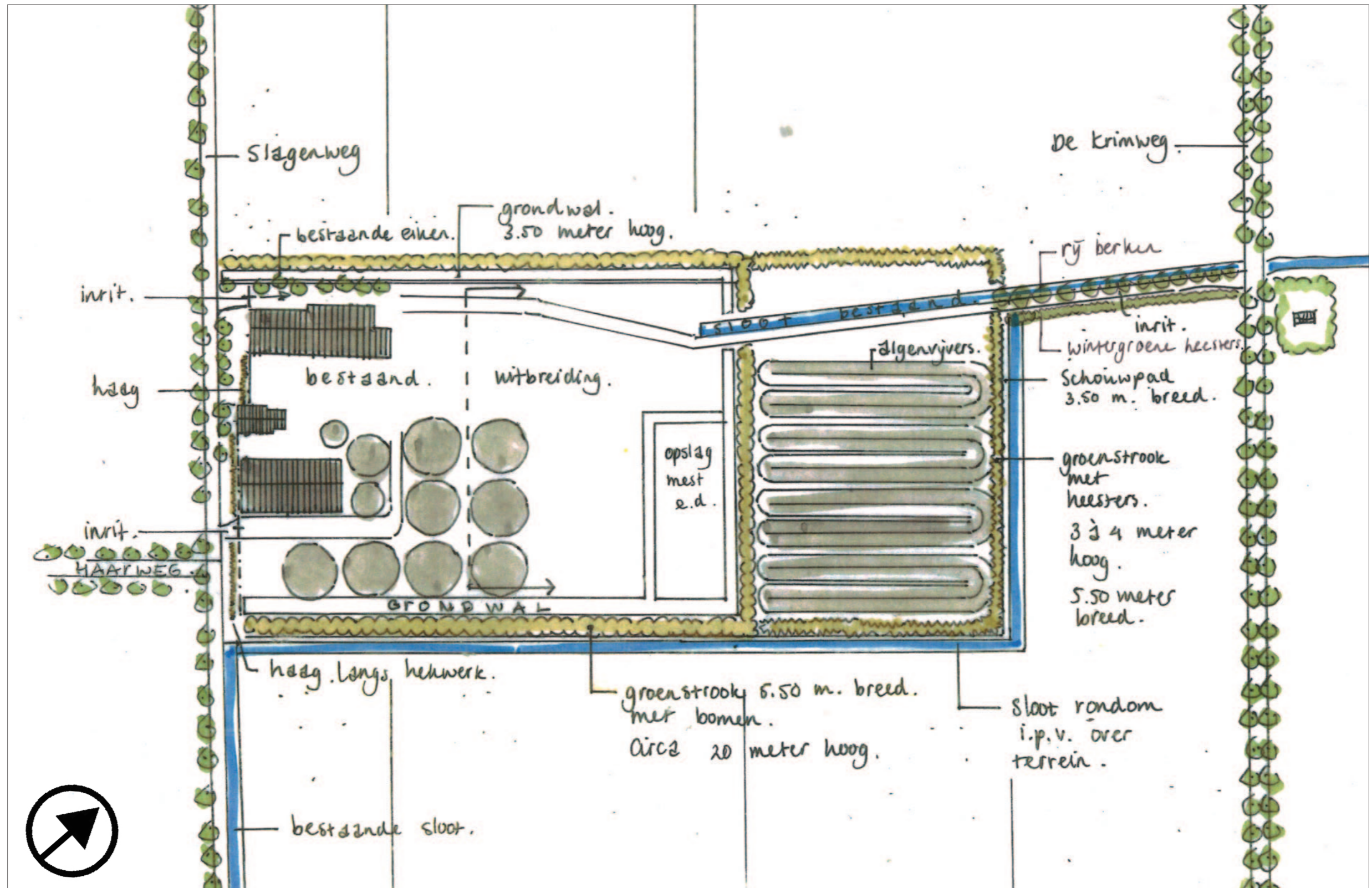
### *Waterloop*

De bestaande waterloop zal blijven bestaan ter ontwatering van de agrarische percelen. Het deel dat het terrein kruist zal verplaatst worden naar de rand van het terrein op de erf-grens met het agrarisch perceel dat niet in eigendom is van de heer Hulter. De waterloop zal aansluiten op de bestaande sloot langs de Slagenweg. Het voorstel zoals ingetekend op de kaart van de volgende pagina is door de heer Hulter besproken met het de heer Otto Verbeek werkzaam bij het waterschap. De heer Verbeek heeft zijn goedkeuring op het verleggen van de waterloop gegeven. Tussen de watergang en het perceel van de heer hulter (groenstrook) komt een schouwpad van 3.50 meter.

### *Bestaand groen*

De bestaande zomereiken op het terrein worden gehandhaaft evenals de jonge kastanjes die bij de entree ter hoogte van de Slagenweg zijn aangeplant.





Kaartbeeld met de landschappelijke inpassing schaal 1:2000. De grondwal rondom bedrijfsdeel 1 wordt ingepast met een groenstrook van bomen (5.50 m. breed). Bij bedrijfsdeel 2 ter hoogte van de algenvijvers wordt ingepast middels een groenstrook met streekeigen heesters (strook 5.50 meter breed) er komt hier geen grondwal. Ter hoogte van de entree bij de Slagenweg (3) wordt de locatie ingepast middels een haag langs het hek. De inrit vanaf de Krimweg wordt aan de noordwestzijde ingeplant met een rij berken, zuidoostelijk wordt deze weg beplant met wintergroene struiken om lichthinder bij woning aan overzijde te voorkomen.



# FOTOIMPRESSIE



Bestaande situatie met zicht vanaf de Slagenweg op de groene puntdaken van de tanks en het dak van de bestaande schuren. In de nieuwe situatie komt er aan de rechterzijde een groene tank bij, waarachter er 2 geplaatst worden.



Nieuwe situatie. Het zicht op de groene puntdaken van de tanks en de schuren wordt verzacht door de berkenbomen (30 meter hoog). Het zicht op de bakken van de algenvijvers wordt weggenomen door een heesterstrook (3 á 4 meter hoog).



### 4.3 BEPLANTINGSPLAN

De volgende tekst is een toelichting op de tekening met het beplantingsplan op pagina 17. Nummering komt overeen met de beschrijving van de maatregelen die getroffen worden om tot een goede landschappelijke inpassing te komen zie pag. 13. Punt 4 (Beplanting inrit) is een wijziging t.o.v. het rapport van 22 december 2010. Dit onderdeel is enkel verwoord en niet verbeeld.

#### 1 Bomen

Aan de drie zijden van de grondwal wordt een groenstrook met bomen ingeplant. Het betreft hier de soort *Betula pendula* (ruwe berk). Er is bewust niet gekozen voor de zachte berk, de veelvoorkomende soort zoals beschreven in hoofdstuk 3, omdat de zachte berk circa 20 meter hoog wordt en daarmee lager is dan de ruwe berk (30 meter). De groene daken van de biovergistingstanks/mesttanks verdwijnen door de bomen uit het zicht van de omgeving. De bomen moeten niet opgekroond worden waardoor ook de grondwal uit het zicht verdwijnt. Bomen aanplanten in drie rijen in blokverband.

*Betula pendula* (ruwe berk) mt. 6-8 (NIET OPGEKROOND!!)

#### 2 Heesters (bosplantsoen)

De nieuwe algenvijvers worden niet hoger dan circa 3 meter (opgenomen in bestemmingsplan). Om de karakteristiek openheid van het landschap te behouden en toch de bedrijvigheid uit het zicht van de omgeving te onttrekken wordt hier een groenstrook met heesters aangeplant. De strook is 5.50 meter breed en wordt in het verlengde deel van de groenstrook met bomen doorgezet. De soorten *Amelanchiër lamarckii* (krentenboompje), *Prunus padus* (inheemse vogelkers) en *Rhamnus frangula* (vuilboom) worden toegepast in deze strook. Bosplantsoen aanplanten in 3 rijen in driehoeksverband.

*Amelanchiër lamarckii* (krentenboompje) mt. 80-100  
*Prunus padus* (inheemse vogelkers) mt. 80-100  
*Rhamnus frangula* (vuilboom) mt. 80-100

#### 3 Hagen

Ter hoogte van de Slagenweg is een bestaand groen hekwerk. Deze is nodig vanwege veiligheid maar valt erg op vanaf de weg. Langs dit hek wordt een haag aangeplant aan de straatzijde waardoor het hekwerk erachter zal verdwijnen. De hoogte van de haag is circa 2.00 meter hoog idem als het hekwerk. Als soort wordt de veldesdoorn (*Acer campestre*) toegepast. Een wat lossere haag die goed tot zijn recht komt in dit landschap.

*Acer campestre* (Veldesdoorn) mt. 80-100 - 5 st./m1

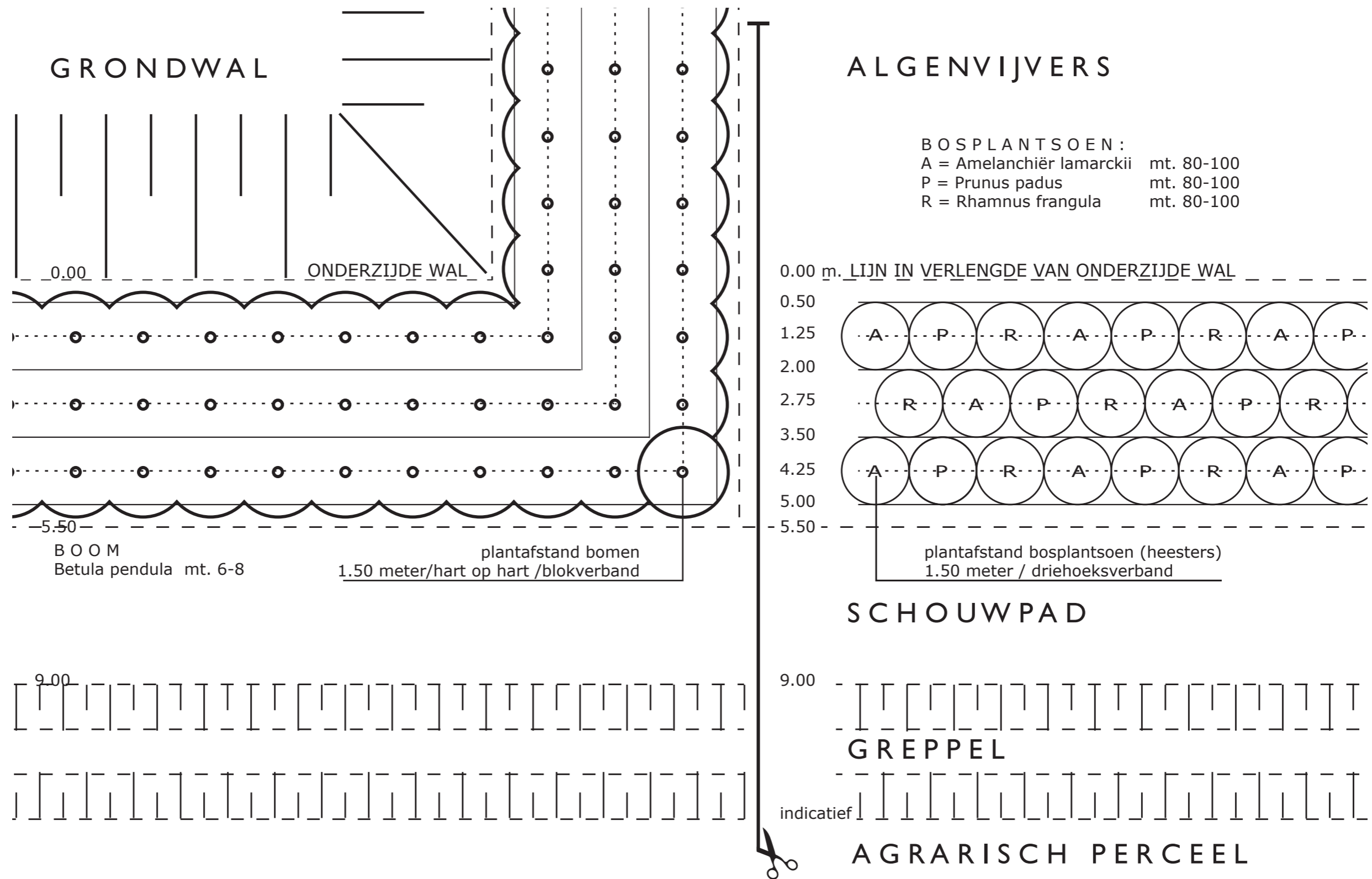
#### 4 Beplanting inrit

De inrit tussen de Krimweg en de algenvijvers wordt in tegenstelling tot het plan d.d. 22 december 2010 wel beplant. Dit is naar aanleiding van een rechterlijke uitspraak betreft het bezwaar omtrent lichtoverlast vanuit direct aanwonenden bij de Krimweg. Middels de aanplant van een rij bomen aan de noordwestzijde van de inrit en een dubbele rij struiken aan de zuidoostzijde van de inrit is de verwachting dat lichtoverlast verholpen wordt. Als soort de boom: *Betula pendula* toepassen (ruwe berk), opgekroond, mt. 16-18, plantafstand 6 meter. Als heester (struik) de wintergroene heester: *Prunus laurocerasus* 'Caucasica' (laurierkers) aanplanten. Eindbeeld 3.00 meter hoog. Minimale maat bij aanplant: 100-125 cm, driehoeksverband. Deze laatste soort is conform uitspraak van de rechter en wordt enkel op deze locatie toegepast.

*Betula pendula* (ruwe berk) mt. 16-18 (opgekroond)  
*Prunus laurocerasus* 'Caucasica' (laurierkers) mt. 100-125



# BEPLANTINGSPLAN



Beplantingsplan schaal 1:100 (toelichtende tekst zie pagina 16)



# B O M E N



BOOM  
Betula pendula - Ruwe berk (circa 30 meter hoog)



# HEESTERS EN HAAG



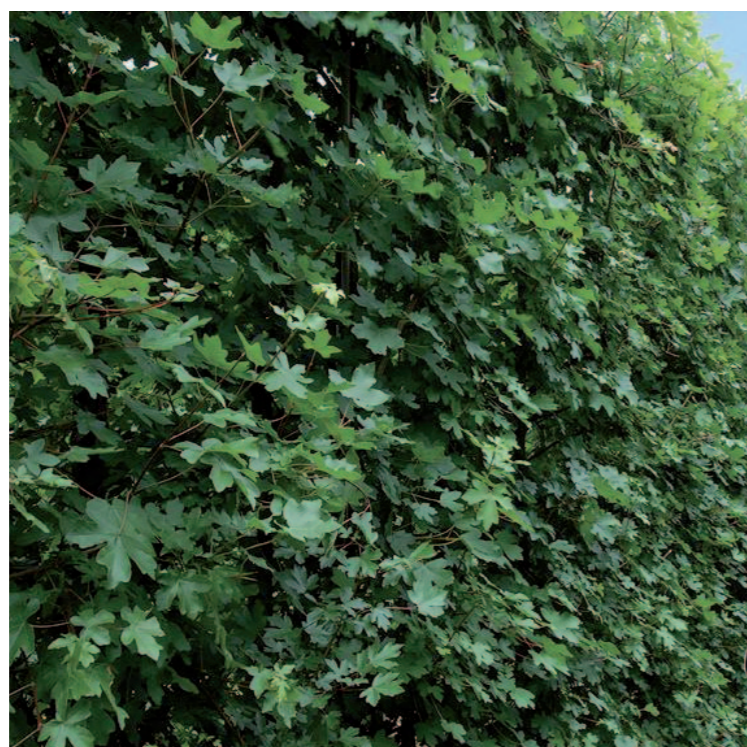
HEESTER  
*Amelanchier lamarckii*



HEESTER  
*Prunus padus*



HEESTER  
*Rhamnus frangula*



HAAG  
*Acer campestre*



WINTERGROENE HEESTER  
*Prunus laurocerasus 'Caucasica'*





# COLOFON

Project: Landschappelijke inpassing van biovergistingsinstallatie  
Slagenweg 5 Anerveen

Opdrachtgever: Dhr. J. Hulter  
Anerveenseweg 36  
7788 AH ANERVEEN

dhr. H. Luitjens

Uitvoering: Odin Landschapsontwerpers BV  
Ernst Machstraat 2  
Postbus 115  
7440 AC Nijverdal

ing. Gerdien Smit  
ing. Anke Kuipers

Bestemmingsplan wijziging: BJZ.nu  
ruimtelijke ordening en projectrealisatie  
Twentepoort Oost 61-15  
7609 RG Almelo

dhr. Niels van Benthem

Gemeente Hardenberg: Hardenberg  
dhr. M. Nieboer (contactpersoon)  
mevr. T. Bovenkamp

Werknummer: 0113

Datum: 16 september 2013

Status: Definitief

