

Zakelijke beschrijving overeenkomst met de initiatiefnemer

Met de initiatiefnemer is door de gemeente een overeenkomst gesloten, die door de initiatiefnemer op 6 juni 2012 is ondertekend.

Doel van de overeenkomst is het vastleggen van afspraken over de ontwikkeling van de percelen Dedemsvaartseweg-Noord 90 en Stobbeplassweg 3 (met aangrenzende percelen), die samenhangen met de bestemmingsplanwijziging voor beide percelen. Doel is ook om afspraken te maken over planschade en over de uitvoering van het landschapsplan (erfinrichtingsplan) voor beide percelen.

De afspraken zijn kort samengevat:

- De initiatiefnemer is verplicht aan de gemeente het bedrag dat zij aan planschade moet vergoeden, te compenseren.
- De initiatiefnemer zal het landschapsplan binnen de in de overeenkomst vastgelegde termijn uitvoeren (is ook in het bestemmingsplan zelf vastgelegd).
- De initiatiefnemer zal binnen de in de overeenkomst vastgelegde termijnen zorgen voor het aanvragen van de benodigde vergunningen, voor sloop en/of verplaatsing en/of realisering van bedrijfsgebouwen en voor de aanleg van de toegangsweg van het perceel aan de Stobbeplassweg naar de Dedemsvaartseweg-Noord.
- De initiatiefnemer zal binnen een maand nadat de vergunningen, die binnen een maand na het van kracht worden van het bestemmingsplan moeten worden aangevraagd, zijn verleend, de loonwerkactiviteiten *volledig* verplaatsen van het perceel Dedemsvaartseweg-Noord naar de Stobbeplassweg.

Verder zijn in de overeenkomst afspraken gemaakt over het ontbinden van de overeenkomst en over wat er moet gebeuren als een van de partijen de overeenkomst niet nakomt. Ook is een geschillenregeling in de overeenkomst opgenomen.

RE/TS
12/06/2012