

## Karlijn Waaijman | De Omgevingsadviseurs

---

**Van:** Harrie de Lang <H.de.Lang@vechtstromen.nl>  
**Verzonden:** maandag 7 oktober 2019 12:22  
**Aan:** Karlijn Waaijman | De Omgevingsadviseurs  
**Onderwerp:** Watertoets, 20191001-63-21507, Gramsbergerweg 84 Hardenberg  
**Bijlagen:** Harrie de Lang B Sc .vcf

**Categorieën:** Filed

Geachte mevrouw Waaijman,

Op 1 oktober 2019 heeft waterschap Vechtstromen uw verzoek om een wateradvies, via de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl), ontvangen.

Het betreft een wijziging van agrarische bestemming naar woonbestemming aan de Gramsbergerweg 84 te Hardenberg.

De watertoets gaf de normale procedure aan. De vragen 1 t/m 3 bleken niet beantwoordt te zijn. Na telefonisch overleg met u is de procedure aangepast tot een "korte procedure" met een standaard waterparagraaf.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

**Harrie de Lang B.Sc.**  
Waterschap vechtstromen  
Adviseur toetsen en vergunnen

0882203565 Werk  
0629552073 Mobiel  
[H.de.Lang@vechtstromen.nl](mailto:H.de.Lang@vechtstromen.nl)



T: 088 2203333

[www.vechtstromen.nl](http://www.vechtstromen.nl)



De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren.

## Karlijn Waaijman | De Omgevingsadviseurs

---

**Van:** Vicrea Watertoets <Watertoets@vicrea.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 1 oktober 2019 14:28  
**Aan:** Karlijn Waaijman | De Omgevingsadviseurs  
**Onderwerp:** Bevestiging van de Watertoets : 20191001-63-21507

**Categorieën:** Filed



Geachte heer/mevrouw ,

U heeft een digitale watertoets uitgevoerd op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van Waterschap Vechtstromen. In de bijlage vindt u de documentatie die bij de toets hoort. Wij verzoeken u de bijlagen goed door te nemen. Naast een samenvatting van de toets, treft u één van de volgende documenten aan afhankelijk van de procedure die u heeft doorlopen:

- paragraaf geen waterschapsbelang
- standaard waterparagraaf korte procedure
- uitgangspuntennotitie normale procedure

De volgende bestanden zijn aangemaakt bij deze toets:

Toetsresultaat [download](#)

Samenvatting [download](#)

Mocht u vragen hebben over deze toets dan kunt u contact opnemen met het waterschap.

met vriendelijke groet,

Waterschap Vechtstromen  
postbus: 5006  
postcode: 7600 GA  
plaats: Almelo  
telefoon: 088-2203333



### Disclaimer

De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren.

**datum** 1-10-2019  
**dossiercode** 20191001-63-21507

### **Samenvatting van de watertoets (normale procedure)**

In dit document vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Vechtstromen. Voor algemene informatie over de watertoets van Vechtstromen kunt u ook terecht op de website van het waterschap [www.vechtstromen.nl](http://www.vechtstromen.nl). Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van deze toets dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 088- 220 3333. U kunt ook een email sturen naar [info@vechtstromen.nl](mailto:info@vechtstromen.nl).

Uit deze toets volgt de **normale procedure**.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

---

#### **Gegevens aanvrager:**

Naam: Karlijn Waaijman

Adres: Postbus 10055

Postcode: 8000 GB

Plaats: Zwolle

E-mail: [k.waijman@deomgevingsadviseurs.nl](mailto:k.waijman@deomgevingsadviseurs.nl)

Telefoon: 06 420 560 12

#### **Gegevens gemeente:**

Naam: Hardenberg

E-mail: [Bodien.bartels@hardenberg.nl](mailto:Bodien.bartels@hardenberg.nl)

Telefoon: 0523-289180

---

#### **Plan gegevens:**

Naam plan: Kamphuis, Gramsbergerweg 84 en 84i te Hardenberg

#### **Omschrijving van het plan:**

Wijzigen agrarische bestemming naar woonbestemming

#### **Plan adresgegevens:**

Adres: Gramsbergerweg 84 en 84i

Postcode: 7772 PB

Plaats: Hardenberg

Kadastraal: Ambt-Hardenberg, Z, nummers 4473 en 2566.

---

**Ingevoerde plangegevens:**

---

**Geraakte kaartlagen:**

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? **nee**

Het grootste deel van het door u ingetekende plangebied ligt in de gemeente **Hardenberg**.

---

**Toets vragen:**

- 1) Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt? **{functieverandering}**
- 2) Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd? **{wooneenheden}**
- 3) Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast? **{overlast}**
- 4) Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is? **nee**
- 5) Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500 m<sup>2</sup>? **nee**
- 6) Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt? **nee**
- 7) Betreft het een algehele herziening van een bestemmingsplan? **nee**
- 8) Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter? **nee**
- 9) Bedraagt het verschil tussen de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 80 centimeter? **nee**
- 10) Wordt op het perceel hemelwater (HWA) en huishoudelijk afvalwater (DWA) verzameld in dezelfde rioolbuis? **nee**

**Aanvullende vragen:**

- 11) Het verharde oppervlak neemt toe met circa **0** m<sup>2</sup>.
- 12) Hemelwater en huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd via een:
  - Gemengd stelsel
  - Gescheiden stelsel (hemelwater wordt geïnfilteerd) **ja**
  - Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater) **ja**

- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool en verbeterd gescheiden stelsel)

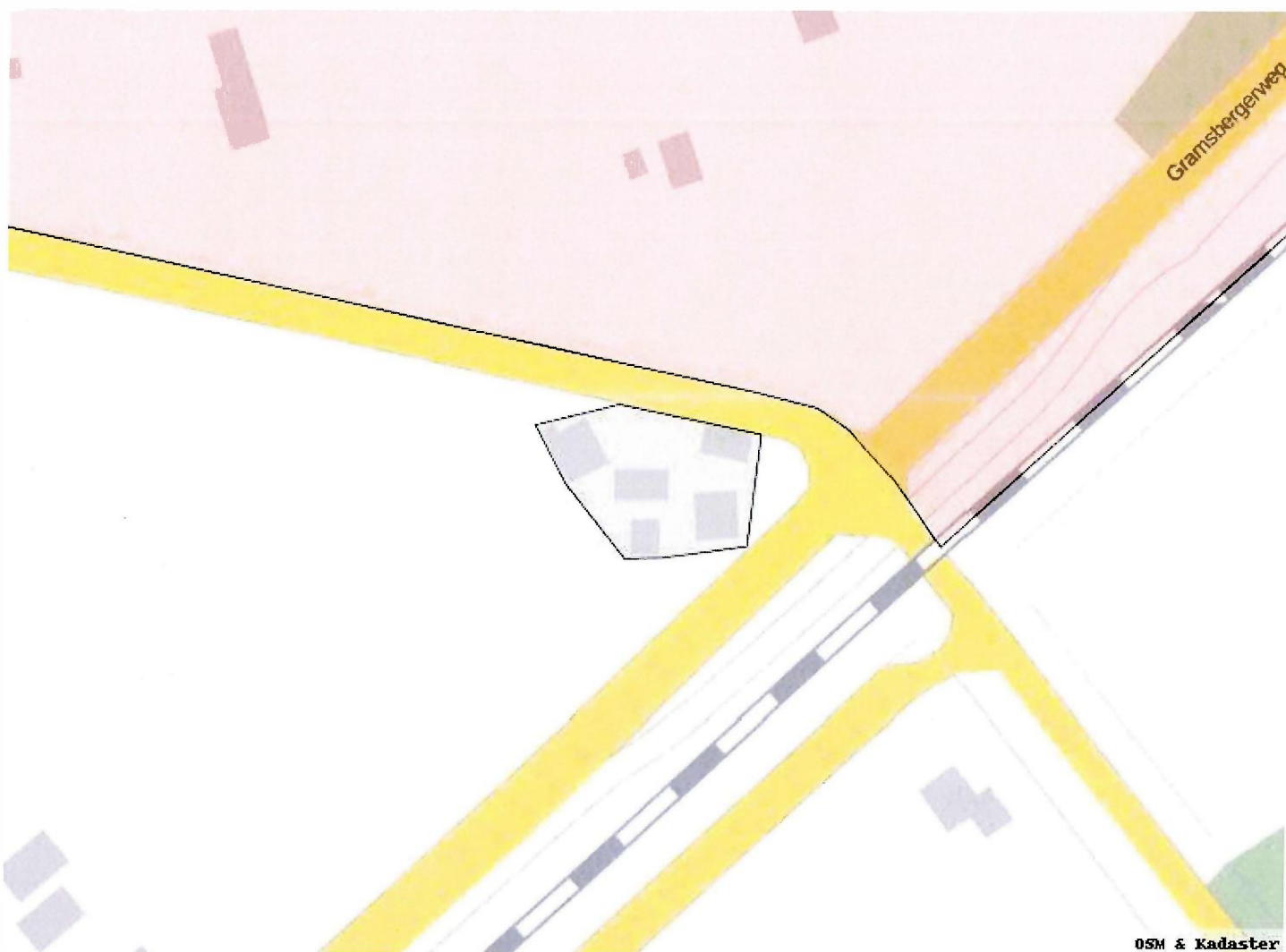
13) Ligt het plan in een intrekgebied van de waterwinning? **nee**

14) Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig? **nee**

15) Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken? **nee**

16) Vinden er in het plangebied agrarische activiteiten plaats? **nee**

17) Gaat er grondwater onttrokken worden binnen het plangebied (tijdelijk of permanent)? **nee**



## Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

Copyright Digitale watertoets <http://www.dewatertoets.nl/> Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.