

Participatie

erfontwikkelaar

Radewijkweg 9, 7791 RJ Radewijk

0523 33 82 00

info@erfontwikkelaar.nl

www.erfontwikkelaar.nl

erfontwikkelaar

PARTICIPATIE

DEDEMSVAART, TOTTENHAMSTRAAT 17

Naam: Participatie 'Dedemsvaart, Tottenhamstraat 17'
Datum: Augustus, 2025
Versie: Definitief

HOOFDSTUK 1 BESCHRIJVING ONTWIKKELING

Dit plan heeft betrekking op het perceel Tottenhamstraat 17 in Dedemsvaart, maar ook op het perceel Tottenhamstraat 21 in Dedemsvaart.

Op het perceel Tottenhamstraat 17 stonden voorheen een bedrijfswoning en drie recreatiewoningen, deze laatste zijn inmiddels gesloopt. De bedrijfswoning met boerderijdeel staat er nog.

Dit perceel wordt niet meer gebruikt voor recreatieve doeleinden, maar uitsluitend voor wonen. Het voornemen is daarom om de functie te wijzigen van recreatie naar wonen.

Op het perceel Tottenhamstraat 21 wordt een melkveehouderij gerund. Deze bedrijfsactiviteiten worden door de omzetting niet geschaad.

Om de woonfunctie van Tottenhamstraat 17 mogelijk te maken wordt het naastgelegen agrarisch erf van Tottenhamstraat 21 zodanig gewijzigd dat uitoefenen van een intensieve veehouderij niet meer mogelijk is.

HOOFDSTUK 2 AANPAK PARTICIPATIE

Initiatiefnemer heeft de participatie zelf uitgevoerd met behulp van onderstaand formulier.

REACTIEFORMULIER PROJECT 'DEDEMSVAART, TOTTENHAMSTRAAT 17'

Initiatiefnemer heeft de wens om de functie van het perceel aan de Tottenhamstraat 17 van recreatief om te zetten naar wonen.

Het perceel aan de Tottenhamstraat 17 betreft een voormalige camping, maar wordt zodanig niet meer gebruikt. De recreatiewoningen zijn al gesloopt, enkel de bedrijfswoning met boerderijdeel staat er nog.

In het kader van agrarische uitbreiding op het perceel Tottenhamstraat 21 is het perceel aan de Tottenhamstraat 17 in het verleden aangekocht, de uitbreiding is gerealiseerd.

De bedrijfswoning van het perceel aan de Tottenhamstraat 17 wordt echter gebruikt voor woondoeleinden en zo is het erf ook ingericht.

Initiatiefnemer heeft geen plannen om het perceel op nummer 17 voor recreatieve doeleinden te gaan gebruiken, en wil daarom dit perceel gaan verkopen als woonperceel.

Op het perceel aan de Tottenhamstraat 21 zijn nu alle vormen van agrarische bedrijfsactiviteiten toegestaan, op dit moment wordt er een melkveebedrijf gerund. Door omzetting van de bedrijfswoning op nummer 17 wordt deze vorm van bedrijfsactiviteiten niet geschaad.

Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te borgen, moeten andere (intensieve) agrarische activiteiten op de Tottenhamstraat 21 worden uitgesloten, als onderdeel van dit plan.

Datum : _____

Adres : _____

De volgende dertien adressen zijn bezocht

- Tottenhamstraat 15

- Tottenhamstraat 19
- Tottenhamstraat 50
- Tottenhamstraat 52
- Tottenhamstraat 64
- Tottenhamstraat 68
- Tottenhamstraat 70
- Tottenhamstraat 72
- Tottenhamstraat 74
- Tottenhamstraat 74a
- Tottenhamstraat 76
- Tottenhamstraat 76a
- Colenbrandersweg 2

HOOFDSTUK 3 VERSLAG PARTICIPATIE

ALGEMENE REACTIE

De buren zijn positief, geen negatieve reacties.