

Quickscan geurhinder

Tottenhamstraat 17, Dedemsvaart

QUICKSCAN GEURHINDER

De voorliggende quickscan geurhinder heeft betrekking op het perceel gelegen aan de Tottemhamstraat 17 in Dedemsvaart. Het betreft het in kaart brengen van de geurbelasting op de bestaande bedrijfswoning. Deze wordt omgezet naar een reguliere woonfunctie.

In voorliggende geval is getoetst aan de geurregels uit het Bkl en het geurbeleid van de gemeente Hardenberg. Ter plaatse van het plangebied geldt een geurnorm van $8,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Daarnaast wordt het woon- en leefklimaat beoordeeld op basis van de Milieukwaliteitseisen tabel voor niet concentratiegebieden.

Binnen een straal van 2 km van het plangebied zijn de volgende veehouderijen opgenomen:

- Dedemsvaartseweg Zuid 1
- Dedemsvaartseweg Noord 6
- Dedemsvaartseweg Zuid 37B
- Tottemhamstraat 28

Ten behoeve van de voorgrondgeurbelasting zijn twee berekeningen uitgevoerd om te bepalen welke veehouderij de dominante veehouderij is. Er zijn berekeningen uitgevoerd voor de Dedemsvaartseweg Zuid 1 en de Dedemsvaartseweg Noord 6. Uit deze berekeningen volgt dat de veehouderij aan de Dedemsvaartseweg Zuid 1 de dominante veehouderij is.

De voorgrondgeurbelasting ter plaatse van de woning bedraagt hoogstens $9,7 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Hiermee wordt niet voldaan aan de geurnorm van $8,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Wel wordt voldaan aan de grenswaarde van $14,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit de Milieukwaliteitseisen tabel als 'zeer slecht' te kwalificeren. In bijlage 1 zijn de twee berekening van de voorgrondgeurbelasting opgenomen.

Naast de voorgrondgeurbelasting is tevens een berekening uitgevoerd voor de achtergrondgeurbelasting. De achtergrondgeurbelasting bedraagt hoogstens $5,12 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit de Milieukwaliteitseisen tabel als 'redelijk goed' te kwalificeren. In bijlage 2 is de berekening voor de achtergrondgeurbelasting opgenomen.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'zeer slecht'.

BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK

Bijlage 1 Berekeningen voorgrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Dedemsvaartseweg Noord 6

Gemaakt op: 2025-11-12 14:40:07

Rekentijd: 0:00:24

Naam van het bedrijf: Dedemsvaartseweg Noord 6

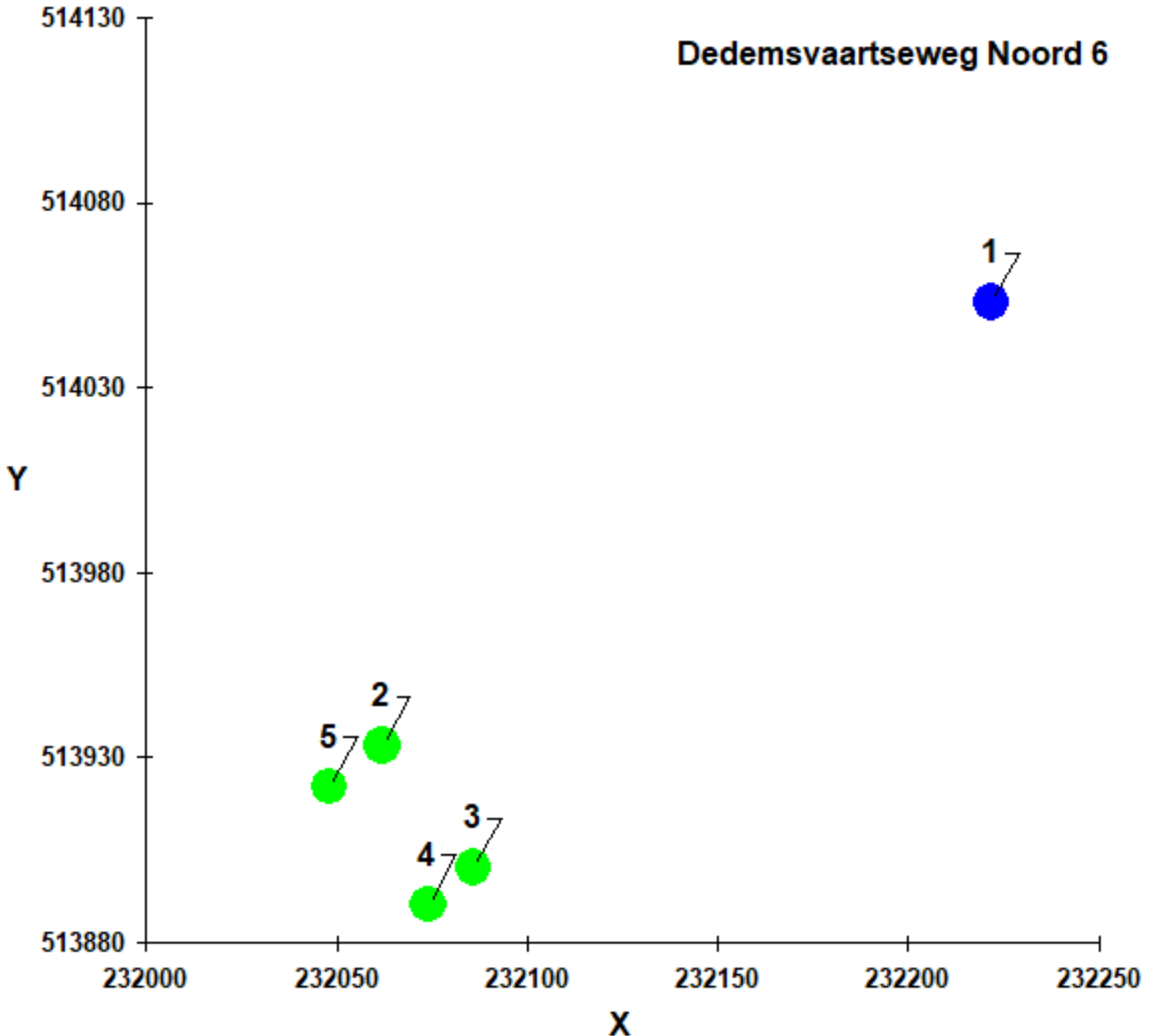
Berekende ruwheid: 0,149 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Dedemsvaartseweg Noc	232 222	514 053	6,0	0,5	4,00	20 230	5,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1/4	232 062	513 933	8,0	4,8
3	2/4	232 086	513 900	8,0	3,9
4	3/4	232 074	513 890	8,0	3,6
5	4/4	232 048	513 922	8,0	4,3



Naam van de berekening: Dedemsvaartseweg Zuid 1

Gemaakt op: 2025-11-12 14:39:22

Rekentijd: 0:00:24

Naam van het bedrijf: Dedemsvaartseweg Zuid 1

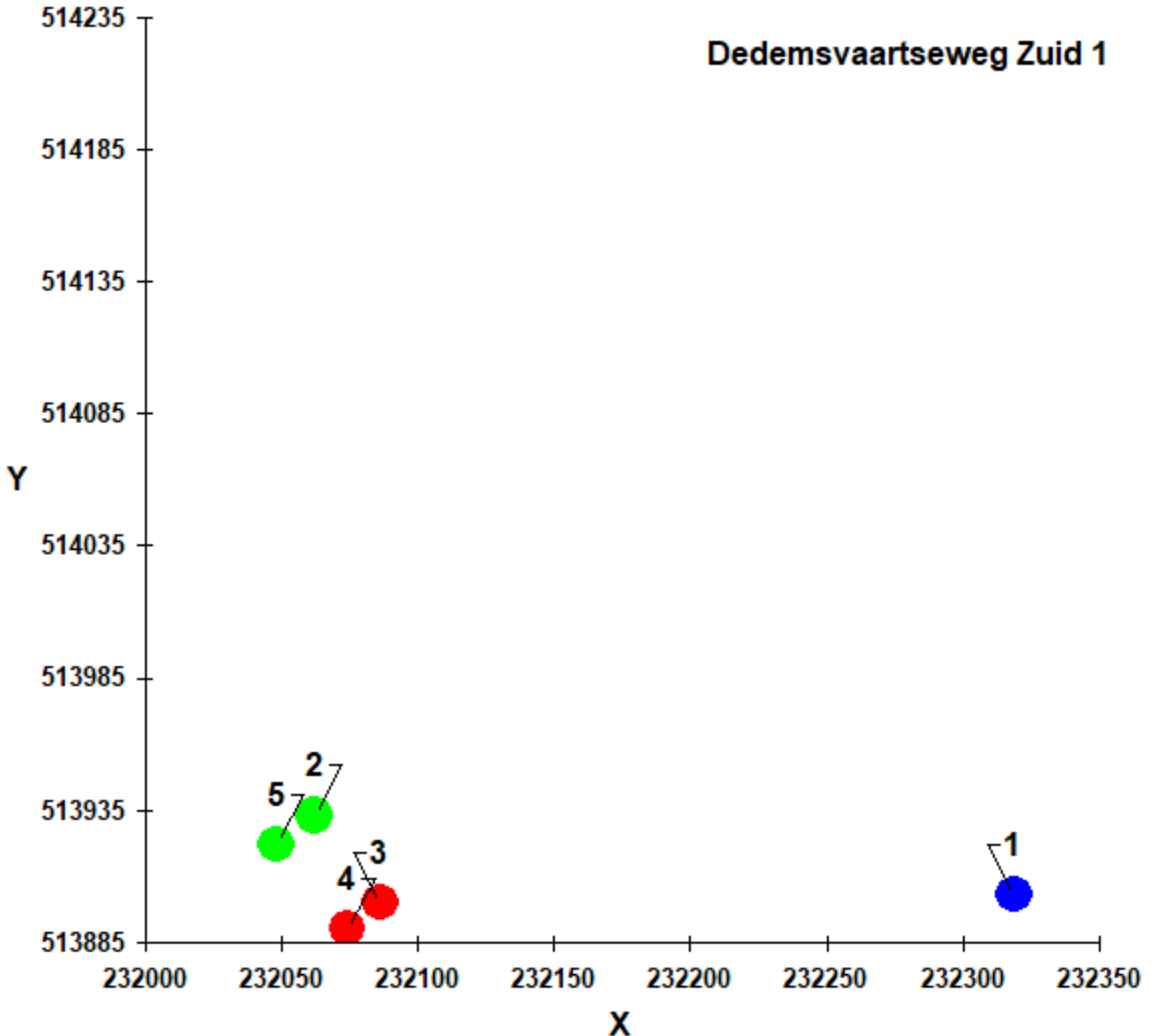
Berekende ruwheid: 0,196 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Dedemsvaartseweg Zui	232 319	513 903	6,0	0,5	4,00	56 779	5,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1/4	232 062	513 933	8,0	7,9
3	2/4	232 086	513 900	8,0	9,7
4	3/4	232 074	513 890	8,0	9,3
5	4/4	232 048	513 922	8,0	7,6



Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Tottenhamstraat 17, Dedemsvaart

Gemaakt op: 11-12-2025 14:53:39

Rekentijd : 0:01:53

Naam van het gebied: Dedemsvaart, Tottenhamstraat 17

Berekende ruwheid: 0,18 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 10

Bronbestand: G:\Projecten Ow\Hardenberg\Dedemsvaart, Tottenhamstraat 17\Quickscan geur\Geurbronnen.dat

Receptorbestand: G:\Projecten Ow\Hardenberg\Dedemsvaart, Tottenhamstraat 17\Quickscan geur\GGO.dat

Resultaten weggeschreven in: G:\Projecten Ow\Hardenberg\Dedemsvaart, Tottenhamstraat 17\Quickscan geur

Rasterpunt links onder x: 229562 m

Rasterpunt links onder y: 511433 m

Gebied lengte (x): 5000 m , Aantal gridpunten: 24

Gebied breedte (y): 5000 m , Aantal gridpunten: 24

