

Bespreekverslag inzake zienswijze

(TAM-IMRO NL.IMRO.0160.0000TAMO036-OWO1)

Op 26 januari heeft er een gesprek plaats gevonden tussen de bewoners van de Noord-Oosterweg 25 en [REDACTED] van dé Erfontwikkelaar B.V. Het ontvangst was hartelijk en we hebben de zienswijze die is ingediend door de bewoners van nr. 25 en het oorspronkelijke idee en principeverzoek besproken. Aan de hand van deze zienswijze was het erfinrichtingsplan op voorhand aangepast. Deze is door [REDACTED] voorgelegd en besproken.

De bewoners van nr. 25 gaven aan blij te zijn met de aangepaste tekening. Zij benadrukten meerdere malen dat zij de initiatiefnemers van de compensatiewoning niet willen belemmeren en geen vertraging in het proces willen veroorzaken. Zij waren positief over het feit dat er contact met hen is opgenomen en waardeerden dit gesprek.

De bewoners van nr. 25 hebben aangegeven dat zij zelf contact hebben gezocht met de gemeente Hardenberg en hierover hebben gesproken met [REDACTED]. Vanuit de gemeente is aangegeven dat zij formeel via een zienswijze konden reageren op het plan. Daarbij is ook benadrukt dat het niet de bedoeling is dat dit tot vertraging in het proces leidt.

Verder gaven de bewoners van nr. 25 aan het jammer te vinden dat de initiatiefnemers van de compensatiewoning niet bij het gesprek aanwezig waren. [REDACTED] heeft toegelicht dat het op zijn advies was om eerst dit gesprek te voeren, zodat de situatie rustig en zonder emotie kon worden besproken en er op een constructieve manier naar oplossingen gezocht kon worden. De initiatiefnemers waren voornemens om zelf ook contact op te nemen.

De bewoners van nr. 25 gaven aan dat zij de compensatiewoning het liefst zo ver mogelijk van hun eigen woning gesitueerd zien. De afstand van 10 meter vanaf de erfgrans vonden zij een duidelijke verbetering en een mooie stap, maar zij vroegen of een nog iets grotere afstand mogelijk is.

Hun zorgen richtten zich met name op mogelijke inkijk en de ruimtelijke impact van een compensatiewoning met de maximale toegestane bouwhoogte. Daarbij is aangegeven dat het ontwerp van de woning nog

moet worden gemaakt en dat binnen het bouwvlak ruimte bestaat om de woning te positioneren.

Ten aanzien van de voorgestelde groeninpassing (bomen tussen beide erven) gaven de bewoners van nr. 25 aan hier geen bezwaar tegen te hebben. Zij zagen dit zelfs als een verbetering van het plan, omdat dit kan zorgen voor een prettige groene buffer.

Afspraak: [REDACTED] past de tekening aan. Na goedkeuring door de initiatiefnemers van de compensatiewoning zal de aangepaste tekening worden gedeeld met de bewoners van nr. 25 en met de gemeente.

Tot slot hebben de bewoners van nr. 25 aangegeven dat zij, wanneer er gezamenlijk tot een passende oplossing wordt gekomen, bereid zijn hun zienswijze in te trekken waarmee vertraging voorkomen wordt.

[REDACTED]

Dé Erfontwikkelaar B.V.