



Participatie

erfontwikkelaar

Radewijkkerweg 9, 7791 RJ Radewijk
0523 33 82 00
info@erfontwikkelaar.nl
www.erfontwikkelaar.nl

erfontwikkelaar

PARTICIPATIE

RADEWIJK, NAAST NOORD OOSTERWEG 25

Naam:	Participatie 'Radewijk, naast Noord Oosterweg 25'
Datum:	Juni 2025
Versie:	Definitief

HOOFDSTUK 1 BESCHRIJVING ONTWIKKELING

Dit plan gaat over de herontwikkeling van het perceel naast Noord-Oosterweg 25 in Radewijk. Op deze locatie kan een compensatiewoning worden gebouwd. Dat kan dankzij het gemeentelijke beleid *'Erven met kwaliteit'*. In ruil voor de bouw van de woning wordt namelijk 850 m² aan verouderde en landschapsontsierende bebouwing aan de Radewijkerweg 9 gesloopt. Daarmee draagt het plan zichtbaar bij aan een mooier buitengebied.

De nieuwe woning krijgt een plek binnen de bestaande erfstructuur en wordt uitgevoerd als schuurwoning. Het ontwerp sluit goed aan bij de schaal, uitstraling en materialen die in de omgeving gebruikelijk zijn.



HOOFDSTUK 2 AANPAK PARTICIPATIE

Initiatiefnemer heeft de plannen aan de directe burens gepresenteerd door er persoonlijk langs te gaan en het plan te bespreken.

De volgende adressen zijn bezocht:

- Noord-Oosterweg 20
- Noord-Oosterweg 22
- Noord-Oosterweg 23
- Noord-Oosterweg 25

HOOFDSTUK 3 VERSLAG PARTICIPATIE

ALGEMENE REACTIE

Het plan is positief ontvangen door de buren. Ze zijn blij met de geplande aanplanting van inheemse bomen. Heel mooi dat een aantal bestaande elementen (zoals de tunnelkas en de fruitbomen) blijven in het nieuwe plan. Er was nog een opmerking over de bomen (onder nummer 9), of ze iets meer naar de -nog nieuw te bouwen- woning toe kunnen worden geplaatst. Dit in verband met een zichtlijn. Deze opmerking is verwerkt in het plan.

HOOFDSTUK 4 VERVOLG

Het plan is positief ontvangen en wordt -na een kleine aanpassing- afgerond. Dit participatieverslag wordt als bijlage bij het omgevingsplan gevoegd.