



Participatie

erfontwikkelaar

Radewijkkerweg 9, 7791 RJ Radewijk
0523 33 82 00
info@erfontwikkelaar.nl
www.erfontwikkelaar.nl

erfontwikkelaar

PARTICIPATIE

RADEWIJKERWEG 7-9-9i RADEWIJK

Naam: Participatie Radewijkerweg 7-9-9i Radewijk
Datum: Oktober 2025
Versie: Definitief
Auteur: Herbert Oldehinkel (eigenaar/initiatiefnemer)

HOOFDSTUK 1 BESCHRIJVING ONTWIKKELING

Het projectgebied bevat de Radewijkerweg 7/9/9i te Radewijk. Rondom liggen twee actieve agrarische bedrijven (Radewijkerweg 2 Radewijk en Roskampweg 3-5-7 Loozen) en twee woonerven (Radewijkerweg 4 en 11). De relatie tussen de onderlinge burens is goed.

Op het bestaande erf was een varkenshouderij gevestigd met een agrarische bestemming. Onlangs is Radewijkerweg 7 verkocht aan een familielid en omgezet naar een plattelandswoning. Het bestaande kantoor is omgebouwd tot een mantelzorgwoning (9i).

De eigenaar neemt deel aan de LBV-regeling en wil het erf omvormen tot een toekomstbestendig woon- en werkerf. De agrarische activiteiten zijn gestaakt. Alle stallen zijn gesloopt. Op de plek van de gesloopte stallen komt een kantoor voor het reeds gevestigde adviesbureau de Erfontwikkelaar B.V, een multifunctioneel gebouw en een wagenberging. Het erf wordt ingericht met twee vijvers. Een bestaande luchtwasser wordt omgevormd tot een uitkijkhut en op het terrein wordt een verlaagde container geplaatst. Het geheel zal gebruikt gaan worden als inspirerende plek waar klanten van het adviesbureau de Erfontwikkelaar B.V. sessies kunnen houden.



Afbeelding 1 Het erfinrichtingsplan

HOOFDSTUK 2 AANPAK PARTICIPATIE

De initiatiefnemer heeft de participatie zelf uitgevoerd. De direct omwonenden zijn tijdens persoonlijke gesprekken geïnformeerd over de plannen. De volgende burens zijn bezocht en bijgepraat:

- Radewijkerweg 2-2a Radewijk
- Radewijkerweg 4 Radewijk
- Radewijkerweg 11 Radewijk
- Roskampweg 3-5-7 Loozen



Afbeelding 2 De geïnformeerde burens

HOOFDSTUK 3 VERSLAG PARTICIPATIE

ALGEMENE REACTIE

De initiatiefnemer heeft de burens al in een vroegtijdig stadium betrokken bij de plannen. Daarbij werd het als positief ervaren dat het varkensbedrijf gestaakt wordt. Dat de stallen gesloopt worden en hiermee meer uitzicht komt wordt ook als positief ervaren. Men heeft vertrouwen in de uitvoering en heeft op voorhand geen aanvullingen.

De eigenaar van Roskampweg 5 te Loozen (ook eigenaar van het aangrenzende perceel aan de oostzijde) heeft aangegeven graag te zien dat de eerder gedempte sloot weer wordt hersteld. Dit zal ook gebeuren en is ook in het ruimtelijk kwaliteitsplan opgenomen. Wel zal een bestaande dam behouden blijven aangezien deze buurman de gronden in gebruik heeft.

HOOFDSTUK 4 VERVOLG

Het verzoek tot wijziging van de bestemming is ingediend bij de gemeente. De verwachting is dat de bestemmingswijziging in het voorjaar van 2026 wordt vastgesteld. In de tussentijd zijn de sloopwerkzaamheden gestart. Bij mogelijke overlast van bijvoorbeeld het breken van het puin is in de groepsapp medegedeeld wanneer dit gebeurt. Hierop is ook positief gereageerd. De algemene sfeer is goed en initiatiefnemers verwachten geen zienswijzen van de omliggende burens.

HOOFDSTUK 5 OVERIGE AANDACHTSPUNTEN

Er zijn gezien de positieve reacties geen aandachtspunten. Gezien de goede relatie blijft de buurt betrokken bij de ontwikkeling.