

# Participatielogboek

---

In het participatielogboek geven we een beschrijving over hoe we mensen hebben betrokken bij ons project. We beschrijven welke informatie we hebben verkregen en wat we ermee gedaan hebben. Bij een vergunningaanvraag en/of ruimtelijke procedure sturen we dit logboek mee.

---

## Gegevens initiatiefnemer

Naam	Kroon Vastgoedontwikkeling B.V.
Adres en postcode	Stationsstraat 37 7622 LW
Vestigingsplaats	Borne
Telefoon	074-7920010
Mail	n.schipper@kroonvastgoedontwikkeling.nl
Contactpersoon	Niek Schipper

## Initiatief

Adres en postcode	Langewijk 148, 7701 AJ
Plaats	Dedemsvaart
Projectnaam	DELA Dedemsvaart
Website	<a href="https://www.kroonvastgoedontwikkeling.nl/dedemsvaart/">https://www.kroonvastgoedontwikkeling.nl/dedemsvaart/</a>

---

**Versie** d.d. 26-05-2025

**Met wie hebben we contact gehad over het initiatief?**

Inloopbijeenkomst 01-05-2025

Er zijn 41 omwonenden / adressen uitgenodigd voor een inloopbijeenkomst op locatie in Dedemsvaart. In totaal hebben 8 adressen gehoor gegeven aan de uitnodiging. Op een presentielijst hebben de aanwezigen hun naam, adres en telefoonnummer gegevens achter gelaten. Daarnaast is iedereen in staat gesteld een reactieformulier in te vullen en in te leveren.

**Hoe hebben we ze geïnformeerd?**

De uitnodigingen voor de inloopbijeenkomst zijn per post verstuurd. Tijdens de inloopbijeenkomst hebben we het bouwplan en referentiebeelden van de woningen laten zien op foamborden. Er is een toelichting gegeven op de plannen en er zijn vragen beantwoord.

**Op welke datum?**

Op 01-05-2025 heeft de bijeenkomst plaatsgevonden van 16.00 tot 18.00 uur. De brieven zijn verstuurd in week 16.

**Waar heeft de bijeenkomst plaatsgevonden?**

De bijeenkomst heeft plaatsgevonden op locatie bij uitvaartcentrum DELA in Dedemsvaart.

**Wat was het doel van de bijeenkomst?**

Het doel was het informeren van omwonenden over onze plannen, het plan toe te lichten en om feedback te verzamelen. We bieden omwonenden de kans om een reactie te geven. We vinden het belangrijk om te horen wat men van de plannen vindt. Daarnaast kan men specifieke wensen/eisen kenbaar maken waar we wellicht iets mee kunnen doen.

**Over welke onderwerpen is er gesproken?**

Het bouwplan, de realisatiefase, de procedure en de planning.

### **Welke informatie is er verzameld?**

*Was er kritiek? Kregen we tips of complimenten?*

Tijdens de bijeenkomst is waardevolle input verzameld van de aanwezigen, voornamelijk bestaande uit omwonenden en andere belanghebbenden. De algemene indruk was zeer positief:

- De aanwezigen gaven aan blij te zijn dat er iets gebeurt met de betreffende locatie.
- Er was veel waardering voor de getoonde plannen. Men vond het ontwerp aantrekkelijk en passend bij de omgeving.
- Enkele aanwezigen uitten zorgen over de parkeerdruk in de straat, mede vanwege het feit dat het een doodlopende weg betreft. Deze vraag had vooral betrekking op hoe het parkeren in de toekomstige situatie wordt opgelost.
- Daarnaast werd gevraagd of het bestaande huis op de locatie blijft staan.
- Er is tijdens de bijeenkomst geen kritiek ontvangen op de plannen.

Hoewel er geen expliciete tips of verbeterpunten zijn aangedragen, zijn de opmerkingen en vragen rondom parkeren belangrijke aandachtspunten die we hebben meegenomen.

### **Wat hebben we gedaan met de opgehaalde informatie?**

Alle ontvangen reacties zijn verzameld en zorgvuldig vastgelegd. Waar nodig worden deze reacties beantwoord of meegenomen in de verdere planvorming. De vraagstukken die naar voren zijn gekomen – zoals parkeren – worden intern besproken en, indien relevant, verwerkt in de verdere uitwerking van het plan.

### **Hoe hebben we de uitkomsten van het overleg / de bijeenkomst teruggekoppeld aan de deelnemers?**

Aangezien er tijdens de bijeenkomst geen kritische opmerkingen of bezwaren zijn geuit, was er geen noodzaak voor een uitgebreide terugkoppeling. De deelnemers waren overwegend positief en er was brede steun voor de plannen. Eventuele vragen zijn ter plekke beantwoord. De opgehaalde opmerkingen worden echter wél intern meegenomen, en deelnemers worden indien nodig op een later moment verder geïnformeerd over eventuele aanpassingen of vervolgstappen.

### **Bijlagen**

1. Uitnodigingsbrief
2. Uitgenodigde adressen
3. Reactieformulier (ingevuld)
4. Getoonde panelen

Bijlage 1 - Uitnodigingsbrief



Aan de bewoners van  
DIT ADRES

KROON Vastgoedontwikkeling  
'Het Spanjaard'  
Stationsstraat 37  
7622 LW BORNE  
T. 074 – 792 00 10  
[www.kroonvastgoedontwikkeling.nl](http://www.kroonvastgoedontwikkeling.nl)

NL43 RABO 0331 6527 57  
KvK Enschede 60806915  
BTW nr. 854067917B01

**Datum:** 01-04-2025  
**Project:** Locatie DELA Dedemsvaart  
**Betreft:** Participatie bijeenkomst

Geachte heer/mevrouw,

Graag nodigen wij u uit voor een inloopbijeenkomst om u te informeren over onze plannen voor de herontwikkeling van uitvaartcentrum DELA aan de Langewijk 148 in Dedemsvaart. Wij zijn voornemens om op deze locatie nieuwe woningen te realiseren. Omdat u in de directe omgeving woont, nodigen wij u van harte uit voor een inloopbijeenkomst waar wij u graag meer vertellen over de plannen.

**Inloopbijeenkomst nieuwbouwplannen**

Tijdens deze bijeenkomst krijgt u de gelegenheid om de eerste ontwerpen en beelden van de geplande nieuwbouw te bekijken. Wij horen graag uw mening en staan klaar om al uw vragen te beantwoorden tijdens deze bijeenkomst.

De details van de bijeenkomst zijn als volgt:

**Datum:** Donderdag 1 mei 2025  
**Tijd:** 16.00 - 18.00 uur  
**Locatie:** Langewijk 148, 7701 AJ Dedemsvaart

De bijeenkomst betreft een vrije inloop, u kunt op elk moment tussen 16.00 en 18.00 uur binnenlopen. Na de bijeenkomst zullen de plannen ook online beschikbaar zijn voor inzage.

Wij hechten veel waarde aan de betrokkenheid van omwonenden en horen graag uw reactie, vragen of opmerkingen. Mocht u verhinderd zijn maar toch graag op de hoogte willen blijven, dan kunt u een e-mail sturen naar [info@kroonvastgoedontwikkeling.nl](mailto:info@kroonvastgoedontwikkeling.nl). Wij zullen u dan per e-mail informeren over de verdere ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,

Rosan Pikkemaat

Bijlage 2 – Uitgenodigde adressen

Adressen participatie Dedemsvaart –41 adressen



Oude Zuidvolderstraat 1  
 7701 AZ DEDEMSVAART

Oude Zuidvolderstraat 1 a  
 7701 AZ DEDEMSVAART

Oude Zuidvolderstraat 2  
 7701 AZ DEDEMSVAART

Oude Zuidvolderstraat 3  
 7701 AZ DEDEMSVAART

Oude Zuidvolderstraat 4  
 7701 AZ DEDEMSVAART

Oude Zuidvolderstraat 5  
 7701 AZ DEDEMSVAART

Oude Zuidvolderstraat 6 A  
 7701 AZ DEDEMSVAART

Oude Zuidvolderstraat 6 B  
 7701 AZ DEDEMSVAART

Oude Zuidvolderstraat 6 C  
 7701 AZ DEDEMSVAART

Oude Zuidvolderstraat 7  
 7701 AZ DEDEMSVAART

Oude Zuidvolderstraat 8  
 7701 AZ DEDEMSVAART

Oude Zuidvolderstraat 9  
 7701 AZ DEDEMSVAART

Oude Zuidvolderstraat 9 A  
 7701 AZ DEDEMSVAART

Oude Zuidvolderstraat 10  
 7701 AZ DEDEMSVAART

Oude Zuidvolderstraat 10 A  
 7701 AZ DEDEMSVAART

Oude Zuidvolderstraat 11  
 7701 AZ DEDEMSVAART

Langewijk 134  
 7701 AJ DEDEMSVAART

Langewijk 138  
 7701 AJ DEDEMSVAART

Langewijk 140  
 7701 AJ DEDEMSVAART

Langewijk 142  
 7701 AJ DEDEMSVAART

Langewijk 146  
 7701 AJ DEDEMSVAART

Langewijk 146 A  
 7701 AJ DEDEMSVAART

Langewijk 148  
 7701 AJ DEDEMSVAART

Langewijk 148 A  
 7701 AJ DEDEMSVAART

Langewijk 150  
 7701 AJ DEDEMSVAART

Langewijk 152  
 7701 AJ DEDEMSVAART

Langewijk 156  
 7701 AJ DEDEMSVAART

Langewijk 156 A  
 7701 AJ DEDEMSVAART

Langewijk 158  
 7701 AJ DEDEMSVAART

Langewijk 160  
 7701 AJ DEDEMSVAART

Langewijk 160 A  
 7701 AJ DEDEMSVAART

Langewijk 43  
 7701 AA DEDEMSVAART

Langewijk 43 A  
 7701 AA DEDEMSVAART

Langewijk 43 B  
 7701 AA DEDEMSVAART

Langewijk 45  
 7701 AA DEDEMSVAART

Langewijk 45 A  
 7701 AA DEDEMSVAART

Langewijk 45 B  
 7701 AA DEDEMSVAART

Langewijk 47  
 7701 AA DEDEMSVAART

Langewijk 49  
 7701 AA DEDEMSVAART

Langewijk 51  
 7701 AA DEDEMSVAART

Langewijk 53  
 7701 AA DEDEMSVAART

Bijlage 3 – Reactieformulier (ingevuld)

## REACTIEFORMULIER

Dit reactieformulier kan worden ingeleverd bij KROON Vastgoedontwikkeling, Stationsstraat 37, 7622 LW te Borne, of via [info@kroonvastgoedontwikkeling.nl](mailto:info@kroonvastgoedontwikkeling.nl).

Voornaam	
Achternaam	
Emailadres:	
Telefoonnummer:	
Adres:	
Postcode / Woonplaats:	

Ruimte voor vragen of een bericht:

Tip: afspraak maken met nieuwe bewoners om niet aan de straatkant te parkeren ivm belemmering van verkeer en overzichtelijkheid van inrit in doodlopende Oude Zuidwolderstraat

Wenst u toegevoegd te worden aan de mailingslijst, zodat u de op de hoogte blijft van de ontwikkelingen van het project? Inschrijven kan op [www.kroonvastgoedontwikkeling.nl/dedemsvaart](http://www.kroonvastgoedontwikkeling.nl/dedemsvaart).

Ja  
 Nee

Datum: 01.05.25 ..... Plaats: D. Vaast .....

Handtekening: .....

Bovenstaande gegevens zullen vertrouwelijk worden behandeld

Bijlage 4 – Getoonde panelen



