



MATEBOER

Milieutechniek BV



Quickscan Ecologie
Langewijk 148 en 148a te Dedemsvaart

Kampen
Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen
Postbus 99
8260 AB Kampen
Tel.: 038—331 50 20

Almere
Steurstraat 7
1317 NZ Almere
Tel.: 036—530 24 10

Joure
Madame Curieweg 29
8501 XC Joure
Tel.: 0513—72 68 26

Zwolle
Zwartewaterallee 56
8031 DX Zwolle
Tel.: 038—331 50 20



www.mateboer.nl



Quickscan Ecologie

Langewijk 148 en 148a te Dedemsvaart

Opdrachtgever: Kroon projecten v.o.f.

Projectnummer Mateboer: EC247064/SK	Projectnummer Kroon projecten v.o.f.: -	Datum: 17 mei 2024	Status en versie: Definitief, versie 1.0
Opgesteld door: D.J. Kollen MSc	Paraaf: 	Gecontroleerd door: S. Kamminga BSc	Paraaf: 



INHOUDSOPGAVE

	Pagina:
1 INLEIDING	5
1.1 Aanleiding en doel	5
1.2 Kwaliteitsborging	5
2 TOETSINGSKADER EN ONDERZOEKSMETHODE	6
2.1 Toetsingskader Omgevingswet.....	6
2.1.1 <i>Zorgplicht</i>	6
2.1.2 <i>Soortenbescherming</i>	6
2.1.3 <i>Nesten</i>	7
2.1.4 <i>Gebiedsbescherming</i>	8
2.2 Onderzoeksmethode	9
3 PLANGEBIED EN BEOOGDE ONTWIKKELING	10
3.1 Huidige situatie.....	10
3.2 Beoogde ontwikkeling	16
4 GEBIEDSBESCHERMING.....	17
4.1 Gebiedsbescherming	17
4.1.1 <i>Natura 2000-gebieden</i>	17
4.1.2 <i>Natuurnetwerk Nederland</i>	17
5 SOORTENBESCHERMING.....	18
5.1 Flora	18
5.2 Grondgebonden zoogdieren.....	18
5.3 Amfibieën	20
5.4 Reptielen.....	20
5.5 Vissen.....	20
5.6 Ongewervelden	21
5.7 Vleermuizen.....	22
5.8 Broedvogels	23
6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	25
6.1 Conclusie beschermde soorten en gebiedsbescherming	25
6.2 Aanbevelingen en vervolgstappen	25
6.3 Geldigheid onderzoeksgegevens	27
7 GERAADPLEEGDE BRONNEN	28



BIJLAGEN

Bijlage 1: Ligging plangebied en plankaarten

Bijlage 2: Overzichtskaart beschermde gebieden

Bijlage 3: Foto's bijzonderheden tijdens het veldbezoek.





1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

In opdracht van Kroon projecten v.o.f. heeft Mateboer Milieutechniek B.V. een quickscan ecologie uitgevoerd ter plaatse van Langewijk 148 en 148a in Dedemsvaart (zie bijlage 1). Aanleiding voor deze quickscan ecologie is de voorgenomen herinrichting van het perceel ter plaatse van de Langewijk 148 en 148a in Dedemsvaart.

De ecologische quickscan is uitgevoerd in het kader van de Omgevingswet. Het doel van de quickscan is, om op basis van een literatuuronderzoek en een veldonderzoek, inzichtelijk te maken of:

- beschermde planten- en diersoorten in het plangebied of de directe omgeving (binnen een straal van vijf kilometer) van het plangebied kunnen voorkomen;
- de planontwikkeling mogelijk effect(en) heeft op de al dan niet aanwezige beschermde planten- en diersoorten en daarmee mogelijk strijdig is met de soortenbescherming conform de Omgevingswet. Naar aanleiding van de mogelijke effecten wordt de noodzaak beschreven tot het uitvoeren van nader (soort specifiek) onderzoek conform de geldende protocollen;
- de planontwikkeling plaatsvindt in of nabij een beschermd natuurgebied (Natura 2000-gebied, NNN-gebied, weidevogelgebied, ganzengebieden (foerageer- en rustplaatsen) en of daarbij sprake is van de noodzaak voor nadere toetsing en vergunning in het kader van gebiedsbescherming conform de Omgevingswet;
- invasieve exoten aanwezig zijn binnen het plangebied en er aanvullende maatregelen dienen te worden genomen voor de beoogde herontwikkeling;

Wanneer uit de quickscan blijkt dat mogelijke effecten optreden als gevolg van de planontwikkeling of als er onvoldoende gegevens bekend zijn over de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten, dient er mogelijk een nader onderzoek of nadere toetsing uitgevoerd te worden. Op basis daarvan kan een vergunning bij het bevoegd gezag aangevraagd worden. Wanneer binnen het plangebied en in de directe omgeving geen beschermde soorten of functies aanwezig zijn, is het nemen van soortgerichte maatregelen niet noodzakelijk. Bij het voorkomen van algemene (niet strikt beschermde) soorten geldt ten alle tijden de zorgplicht.

1.2 Kwaliteitsborging

Mateboer Milieutechniek B.V. is door Normec Certification gecertificeerd voor de NEN-EN-ISO 9001:2015 en heeft een eigen kwaliteitssysteem. De medewerkers van Mateboer Milieutechniek B.V. zijn voor de uitvoer van flora- en faunaonderzoeken VCA gecertificeerd. Daarnaast is Mateboer als kandidaat aangesloten bij Netwerk Groene Bureaus (NGB).

Dit rapport is uitsluitend samengesteld voor gebruik door de opdrachtgever. Het rapport is alleen geldig in originele en volledige vorm. Ieder ander dan de opdrachtgever, die het rapport gebruikt zonder specifieke referentie, doet dit op eigen risico. Mateboer Milieutechniek B.V. accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever neemt naar aanleiding van het door Mateboer Milieutechniek B.V. uitgevoerde onderzoek.



2 TOETSINGSKADER EN ONDERZOEKSMETHODE

2.1 Toetsingskader Omgevingswet

In Nederland is de bescherming van natuurwaarden sinds 1 januari 2024 geregeld in de Omgevingswet. Vanuit de Omgevingswet worden kernbepalingen beschreven in de geldende uitvoeringsregelgeving. Hierbij zijn voor 'natuur' het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), Omgevingsbesluit (Ob) en Omgevingsregeling (Or) van belang. De Omgevingswet regelt de bescherming van gebieden, soorten en houtopstanden. De provincie is (in de meeste gevallen) bevoegd gezag voor de toetsing van handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden en beschermde dier- en plantensoorten. Daarmee zorgt zij tevens voor de verlening van vergunningen. Bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, is het Rijk bevoegd gezag.

2.1.1 Zorgplicht

Een belangrijk overkoepelend instrument is de zorgplicht (artikel 1.6 -1.8 Omgevingswet), waarin gesteld wordt dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor de fysieke leefomgeving. Deze zorgplicht houdt in elk geval in dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt, voor de fysieke leefomgeving:

- dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel;
- de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of;
- voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zo veel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Naast algemene regels kunnen overheden specifieke zorgplichten opnemen in hun verordeningen en omgevingsplannen.

De specifieke zorgplicht zijn concrete maatregelen welke eenieder dient op te volgen als verantwoordelijke voor een voorgenomen activiteit:

- welke verslechterende of significant verstorende gevolgen voor een Natura 2000-gebied of een bijzonder nationaal natuurgebied kunnen hebben (artikel 11.6 Bal);
- welke betrekking hebben tot dieren en planten in het wild (artikel 11.27 Bal);
- welke betrekking hebben op houtopstanden (artikel 11.116 Bal).

Een handeling valt onder een specifieke zorgplicht als degene die de activiteit verricht weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die handeling nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving.

Het nalaten van de zorgplicht is een overtreding van de Omgevingswet en kan gevolgen hebben.

2.1.2 Soortenbescherming

Binnen de Omgevingswet zijn veel dier en plantensoorten beschermd. Het gaat om soorten welke vallen onder het Europese belang van de vogel- en habitatrichtlijn en bepaalde soorten van nationaal belang. Soortenbescherming vindt plaats binnen en buiten het Natuurnetwerk Nederland.

Binnen het Bal zijn regels opgesteld over flora- en fauna activiteiten om soorten te beschermen. Drie beschermingsregimes kunnen worden onderscheiden (zie tabel 2.1).



Tabel 2.1: Beschermingsregimes voor beschermde soorten

Beschermingsregime (artikel)	Lid	Schadelijke handelingen
Vogelrichtlijnsoorten (art. 11.37 Bal)	1a	Verboden opzettelijk doden/vangen
	1b	Verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen/beschadigen
	1c	Verboden eieren te rapen
	1d	Verboden opzettelijk te verstoren
Habitatrichtlijnsoorten, Bern I en II en Bonn I (art. 11.46 Bal)	1a	Verboden opzettelijk doden/vangen
	1b	Verboden opzettelijk verstoren
	1c	Verboden eieren te vernielen/rapen.
	1d	Verboden voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen/vernielen
	1e	Verboden opzettelijk planten te plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen
Andere beschermde soorten (art. 11.54 Bal)	1a	Verboden opzettelijk doden/vangen van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers vernoemd in onderdeel A
	1b	Verboden opzettelijk beschadigen/vernielen van voortplantings- en rustplaatsen van diersoorten als bedoeld in onderdeel A
	1c	Verboden opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten als bedoeld in onderdeel B

De eerste twee beschermingsregimes sluiten nauw aan bij de verboden en uitzonderingen uit respectievelijk de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de andere soorten geldt een minder strikt regime. Dit betreffen soorten van nationaal belang (bijlage IX Bal). Voor ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud zijn soorten vrijgesteld van artikel 11.54 van het Bal. Deze vrijgestelde soorten zijn genoemd in de omgevingsverandering van de desbetreffende Provincie. Bij het gebruik van de vrijstelling geleden wel aanvullende voorwaarden. Dit is afhankelijk van de soort, activiteit en het bevoegd gezag.

Plannen/ingrepen dienen beoordeeld te worden op hun gevolgen voor beschermde soorten. Als uit de beoordeling blijkt dat er geen schadelijke handelingen uitgevoerd zullen worden, is het nemen van vervolgstappen niet nodig. Leidt de voorgenomen ingreep (mogelijk) wel tot een schadelijke handeling, dan is het nemen van vervolgstappen (bijvoorbeeld aanvullend onderzoek of het aanvragen van een vergunning flora en fauna activiteit) wel nodig.

2.1.3 Nesten

De Omgevingswet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen van vogels. Het gaat om een bezet nest of een broedgeval. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat om een nieuw nest te maken. Deze vogelnesten voor eenmalig gebruik vallen alleen tijdens het broedseizoen van de desbetreffende soort onder de bescherming van artikel 11.37 lid 1b van het Bal.

Verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar door gebruiken of jaarlijks terugkeren, zijn jaarrond beschermd. Nesten die het gehele jaar door zijn beschermd zijn opgedeeld in vier categorieën. Naast de algemene broedvogels en categorie 1 t/m 4 soorten is er nog een vijfde groep broedvogels gecategoriseerd. Dit betreft categorie 5-soorten, welke niet jaarrond beschermd zijn tenzij zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen (zie tabel 2.2).



Tabel 2.2: Jaarrond beschermde nesten

Categorie	Soort nesten
1.	Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
2.	Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
3.	Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
4.	Vogels die ieder jaar gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).
5.	Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

2.1.4 Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebieden en bijzondere nationale natuurgebieden worden met een aanwijzingsbesluit vastgesteld (artikel 2.44 Omgevingswet).

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden en wordt in Nederland beschermd middels de Omgevingswet. Deze wet biedt een beschermingskader voor de aangewezen beschermde gebieden. Deze gebieden worden beschermd om de gunstige staat van instandhouding van vogelsoorten, habitattypen en planten- en diersoorten te behouden en waar nodig te herstellen. Bijna alle aangewezen Natura 2000-gebieden zijn onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuur(gebieden). De provincie wijst in de omgevingsverordening de NNN-gebieden aan.

Wanneer een activiteit plaatsvindt welke significante negatieve effecten heeft op een Natura 2000-gebied spreken wij van een Natura 2000-activiteit. Leidt de ingreep (mogelijk) tot significante negatieve effecten op het Natura 2000-gebied dan zijn vervolgstappen (bijvoorbeeld aanvullend onderzoek of het aanvragen van een omgevingsvergunning) benodigd.

Binnen het NNN mogen geen activiteiten worden mogelijk gemaakt die leiden tot een aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een vermindering van de wezenlijke kenmerken en waarden, oppervlakte of samenhang van het NNN. Tenzij, deze nadelige gevolgen tijdig kunnen worden gecompenseerd, zodanig dat de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het natuurnetwerk behouden blijft. De provincies zijn verantwoordelijk voor de bescherming van het NNN.

Plannen/ingrepen in het NNN dienen beoordeeld te worden op hun gevolgen voor het NNN. Leidt de ingreep (mogelijk) tot negatieve effecten, dan is het nemen van vervolgstappen (bijvoorbeeld compensatieplicht, aanvullend onderzoek of het aanvragen van een vergunning) benodigd.

Naast het Natuurnetwerk Nederland zijn weidevogelgebieden en ganzenfoerageergebieden nationaal beschermd. De specifieke gebieden zijn opgenomen in de omgevingsverordening van de desbetreffende Provincie. Binnen de provincie Overijssel zijn geen officieel aangewezen weidevogelgebieden en ganzenfoerageergebieden.



2.2 Onderzoeksmethode

Het onderzoek is uitgevoerd middels een bureauonderzoek en een veldbezoek.

Bureauonderzoek

Middels een bureauonderzoek is in beeld gebracht of het plangebied binnen of in de directe omgeving van een beschermd natuurgebied is gelegen. Tevens is nagegaan welke beschermde planten- en diersoorten bekend zijn binnen het plangebied en in de directe omgeving ervan. Hiervoor is gebruik gemaakt van actuele verspreidingsgegevens (soortenverspreidingsatlassen) en zijn de bekende gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) via Quickscanhulp ingezien (geraadpleegd op 29 april 2024).

Veldbezoek

De informatie uit het bureauonderzoek is als basis gebruikt bij het veldbezoek dat is uitgevoerd op 30 april 2024 door heer D.J. Kollen MSc. van Mateboer Milieutechniek B.V. Deze deskundige ecooloog voldoet aan alle van de door het Ministerie van LNV genoemde voorwaarden, welke zijn gesteld voor een deskundige (RvO, 02-01-2024).

Ten tijde van de inspectie was het gemiddeld 13°C, half bewolkt, droog weer met een matige zuidooster wind (2 bft). Met dit veldbezoek is beoordeeld of de soorten die in de bestaande gegevens zijn genoemd, ook daadwerkelijk in het gebied voorkomen of verwacht kunnen worden. Daarnaast is beoordeeld of ook andere beschermde soorten voorkomen of te verwachten zijn op basis van de aanwezige terreinkenmerken en het beheer.

Effectbeoordeling

Op basis van het bureauonderzoek en het veldbezoek is inzicht verkregen in de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten en gebieden binnen of rondom het plangebied. De voorgenomen planontwikkeling vormt de basis voor de effectbeoordeling. Binnen de effectenbeoordeling wordt een inschatting gemaakt van tijdelijke en langdurige effecten. De effectenbeoordeling is sterk afhankelijk van de volledigheid en bruikbaarheid van de beschikbare gegevens en duidelijkheid over de uit te voeren werkzaamheden en uitvoeringsplanning.

In de effectenbeoordeling wordt ervan uitgegaan dat de werkzaamheden gedurende daglichtperiode worden uitgevoerd. Omdat de exacte locatie van de voetbalvelden, de werkzaamheden, de uitvoeringsperiode en -duur nog niet bekend zijn, wordt in de effectenbeoordeling aangegeven in welke periode of situatie veel dan wel weinig (of geen) effecten worden verwacht. Wanneer aanvullend onderzoek noodzakelijk blijkt, is dat beschreven.



3 PLANGEBIED EN BEOOGDE ONTWIKKELING

3.1 Huidige situatie

Het plangebied is gelegen in de omgeving van de Langewijk 148 en 148a te Dedemsvaart (zie bijlage 1 en figuur 1.1). Het plangebied bestaat uit een oude woning (nr. 148) en een uitvaartcentrum (148a). Tussen beide gebouwen is een aanbouw aanwezig die beide gebouwen verbindt. Verder bevinden zich ter plaatse van het plangebied een kleinschalige parkeerplaats met enkele hagen en sierperken en een oprit met binnentuin en een grote bosschage. Ten zuiden van het plangebied is een bomenlaan aanwezig. Bovenstaande elementen worden onderstaand per stuk nader beschreven:

Oude woning (nr. 148)

Langs de Langewijk bevindt zich een oude woning. De woning bestaat uit met bakstenen opgetrokken muren. Er lijkt een voorzetwand aanwezig aan de binnenzijde van de buitenmuur. Er zijn geen open stootvoegen aanwezig. Wel zijn ter plaatse van de muren meerdere kieren en gaten aanwezig die toegang geven tot ruimtes ter plaatse van de muren. De woning staat op dit moment leeg en is in slechte staat. Ter plaatse van het met dakpannen belegde spitse dak zijn veel kieren en gaten aanwezig die toegang geven tot ruimtes onder het dak. Ook tussen de dakgoot en de muren zijn grote gaten aanwezig. De woning heeft aan de voorzijde een wit dakoverstek.

Aan het westen van het gebouw bevindt zich een kleine aanbouw met een met bitumen belegd plat dak. Ter plaatse van de daklijsten en muren zijn hier ruimtes aanwezig die mogelijk toegang geven tot de aanwezige spouwmuren. Wel is een grotere ruimte aanwezig ter plaatse van de regenpijp die toegang geeft tot de achterliggende ruimte.

Ter westen van de oude woning bevindt zich een kleine oprit en een rommelige binnentuin met sierbeplanting en enkele struiken. Hier is een grote bosschage van liguster aanwezig aan de zuidzijde van het plangebied. In de binnentuin staan meerdere struiken. Verder is de garage en oprit ter plaatse niet in gebruik. Aan de oostelijke rand van de binnentuin bevindt zich een langgerekte ligusterhaag. Deze bevindt zich net buiten het plangebied.

Uitvaartcentrum (148a)

Langs de Oude Zuidwolderstraat bevindt zich het uitvaartcentrum. Het gebouw bestaat uit met bakstenen opgetrokken muren. Het gebouw heeft spouwmuren en er zijn ter plaatse van de noordelijke gevel open stootvoegen op hoogte aanwezig die toegang geven tot ruimtes ter plaatse van de spouwmuren. Het gebouw staat op dit moment helemaal leeg en is in redelijke staat. Ter plaatse van het met dakpannen belegde spitse dak zijn twee openingen aanwezig die toegang geven tot ruimtes onder het dak. Deze openingen bevinden zich net boven de onderliggende dakgoot. Wel is ter plekke van het dak op de eerste pannenlat vogelschroot aanwezig. Tussen de dakgoot en de muren zijn geen openingen aanwezig. Ter plaatse van het noordelijke boeideel is bij de regenpijp een zeer groot gat aanwezig die toegang geeft tot de ruimte ter plaatse van het dak.

Aan de noordzijde van het uitvaartcentrum bevindt zich een kleine parkeerplaats met langs de randen groenstroken, perken met groenbeplanting en een aantal grote hagen van laurierkers, *viburnum tinus*. Ten oosten van het plangebied bevindt zich ter plaatse van de rand van de parkeerplaats een haag van wilde liguster en sering.

Aanbouw

Tussen beide gebouwen is een aanbouw aanwezig. Het gebouw bestaat uit met bakstenen opgetrokken muren. Het gebouw heeft spouwmuren en er zijn ter plaatse geen open stootvoegen op



hoogte aanwezig. Ter plaatse van de spouwmuren en daklijsten zijn wel enkele kieren en gaten aanwezig die toegang geven tot ruimtes in de spouwmuren. De aanbouw staat op dit moment helemaal leeg en is in redelijke staat. Ter plaatsen van het met bitumen belegde platte dak zijn geen openingen aanwezig die toegang geven tot ruimtes onder het dak.

Een impressie van het plangebied is weergegeven in figuur 3.2 t/m 3.7.



Figuur 3.1: Ligging plangebied.



Figuur 3.2: Impressie voorzijde oude woning nr. 148.



Figuur 3.3: Impressie van de aanbouw ten westen van de oude woning (nr. 148).



Figuur 3.4 Impressie van de aanbouw en binnentuin met oprit ten westen van de oude woning (nr.



148).

Figuur 3.5: Impressie oude woning (nr. 148) en achtergelegen uitvaartcentrum (nr. 148a). Ondiepe sloot naast het plangebied.



Figuur 3.5: Noordzijde van het plangebied. Gevel aan noordzijde van het uitvaartcentrum met open stootvoegen en grote haag van laurierkers.



Figuur 3.6: Impressie van de parkeerplaats met plantsoen aan de noordzijde van het plangebied.



Figuur 3.7: Impressie van de aanbouw tussen de twee gebouwen.



Figuur 3.7: Impressie van de achterzijde van de aanbouw en binnentuin.

3.2 Beoogde ontwikkeling

De opdrachtgever is voornemens de aanbouw tussen de twee gebouwen en het uitvaartcentrum te slopen. Verder worden de parkeerplaats en het groen binnen het plangebied (m.u.v. de binnentuin en grote bosschage van liguster ter plaatse) verwijderd. Ter plaatse van deze elementen wordt het terrein bouwrijp gemaakt en worden nieuwbouw woningen gerealiseerd. De opdrachtgever is niet voornemens om ter plaatse van het oude woonhuis en de binnentuin grootschalige werkzaamheden uit te voeren. Hier wordt alleen na de sloop van de aanbouw, de buitengevel hersteld. Dit zodat het oude woonhuis weer een vrijstaand pand betreft. Het oude woonhuis en de binnentuin worden daarna verkocht aan een andere partij. Het is onbekend wanneer de werkzaamheden gaan plaatsvinden en hoeveel tijd de ontwikkeling in beslag zal nemen.



4 GEBIEDSBESCHERMING

4.1 Gebiedsbescherming

In deze paragraaf wordt beschreven of het plangebied onderdeel uitmaakt van een beschermd natuurgebied en wordt beschreven of mogelijk effecten optreden door de planontwikkeling op nabijgelegen natuurgebieden. Zie bijlage 2 voor een overzichtskaart met nabijgelegen natuurgebieden.

4.1.1 Natura 2000-gebieden

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft het 'Vecht- en Beneden-Reggegebied'. Dit gebied is gesitueerd op circa 7,3 kilometer ten zuiden van het plangebied (zie bijlage 2).

Toetsing

Gezien de aard van de ingreep en de ruime afstand van het plangebied tot het Natura 2000-gebied worden externe effecten zoals trillingen, verstoring door geluid en mechanische effecten niet verwacht. Gezien de aard van de ingreep doet de planontwikkeling naar verwachting geen afbreuk aan de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied. Een nader zoals een Natura 2000-voortoets is niet noodzakelijk.

Gezien de voorgenomen werkzaamheden wordt er geen verhoogde stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden verwacht. Desondanks kan het bevoegd gezag het aanleveren van een AERIUS-berekening noodzakelijk achten.

4.1.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het NNN. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied is gesitueerd op circa 5,7 kilometer ten zuiden van het plangebied (zie bijlage 2).

Toetsing

Het plangebied heeft geen status in het kader van Natuurnetwerk Nederland (NNN). De planontwikkeling heeft door de locatie, aard en omvang geen negatieve invloed op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN. Vanuit het provinciale natuurbeleid is er daarom geen bezwaar tegen de voorgenomen ingreep. Een nadere beoordeling is niet nodig.



5 SOORTENBESCHERMING

Dit hoofdstuk beschrijft de aangetroffen en te verwachten (beschermde) soorten en leefgebieden binnen het plangebied en de directe omgeving. Tevens is beschreven of de voorgenomen plannen effecten hebben op (beschermde) soorten en leefgebieden. Dit is getoetst aan de schadelijke handelingen uit de Omgevingswet. Indien het nemen van vervolgstappen (zoals soortgericht onderzoek of aanvragen van een vergunning flora- en fauna activiteit) noodzakelijk is, zal dit vermeld worden.

5.1 Flora

Uit verspreidingsgegevens blijkt dat in de omgeving van het plangebied (tot vijf kilometer) de afgelopen tien jaar de beschermde wilde ridderspoor is waargenomen (Quickscanhulp, 2024).

Tijdens het veldbezoek zijn geen groeiplaatsen aangetroffen van de bovengenoemde soorten. Gezien de terreinkenmerken (rommelige binnentuin met sierbeplanting en enkele struiken), de verspreidingsgegevens en het de bevindingen van het veldbezoek kan het voorkomen van de wilde ridderspoor en andere beschermde soorten worden uitgesloten.

Toetsing

Aanvullende maatregelen ten aanzien van beschermde vaatplanten zijn niet aan de orde.

5.2 Grondgebonden zoogdieren

Op basis van de verspreidingsatlassen en de verspreidingsgegevens uit de Nationale databank Flora en Fauna zijn in de omgeving van het plangebied (tot vijf kilometer) diverse waarnemingen bekend van grondgebonden zoogdieren. Voor een aantal van de mogelijk voorkomende soorten (onder andere: haas, konijn, woelrat, huisspitsmuis, ree, vos en veldmuis) geldt een vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkeling (Provincie Overijssel, 2024a).

Deze vrijstelling geldt niet voor de bunzing, boommarter, eekhoorn, egel, das, otter, wolf en steenmarter. Het plangebied biedt in de vorm van een kleine binnentuin met sierbeplanting en enkele struiken geen geschikt habitat voor de boommarter, eekhoorn, otter, bunzing wolf en de das. Op basis van het geboden habitat worden deze soorten uitgesloten (BIJ12, 2017; Zoogdiervereniging n.d.).

Het plangebied biedt voor de egel en steenmarter wel mogelijk één of meerdere essentiële elementen (verbinding, voedsel en verblijfplaatsen) voor het leefgebied van deze soorten. Onderstaand wordt het voorkomen van deze elementen nader toegelicht:

Verbinding

Verbinding is in mindere mate aanwezig binnen het plangebied en de directe omgeving. Binnen het plangebied en de directe omgeving zijn geen duidelijke lijnvormige elementen aanwezig in de vorm van ruigtes, bosschages of hagen. Verbindingsroutes kunnen worden gebruikt om naar andere elementen van het leefgebied zoals verblijfplaatsen te verplaatsen. Desondanks, is een lijnvormige verbindingroute voor de steenmarter en egel niet essentieel om naar andere functionele elementen van hun leefgebied te verplaatsen in tegenstelling tot bijvoorbeeld kleine marterachtigen. De egel en steenmarter zijn binnen hun leefgebied niet strikt gebonden aan lijnvormige elementen voor de verbinding met hun verblijfplaatsen.



Verblijfplaatsen

Potentieel geschikte rust- en verblijfplaatsen voor de egel en steenmarter zijn op meerdere plekken binnen het plangebied aanwezig. Voor de steenmarter en egel kan het grote bosschage van liguster aanwezig aan de zuidzijde van het plangebied dienen als rust- en verblijfplaats voor deze soorten (figuren 3.2 & 3.4). Ter plaatse van deze bosschage en de rest van het plangebied zijn geen sporen aangetroffen van de steenmarter en de egel. Aangezien met de voorgenomen werkzaamheden de bosschage en de binnentuin niet worden aangetast, wordt een negatief effect op deze mogelijke verblijfplaats van de steenmarter of de egel uitgesloten.

Aan de noordzijde van het plangebied bevindt zich nog een grote haag van laurierkers (figuur 3.5). Deze haag biedt mogelijk een functie als tijdelijke rust- en dekkingplaats voor de steenmarter of egel maar is niet geschikt als verblijfplaats door de lage open structuur in de haag (bijlage 3, figuur 5.1). Binnen en buiten het plangebied zijn ter plaatse van het plangebied (binnentuin) en naastgelegen erven meerdere bosschages en hagen aanwezig die deze functie kunnen vervullen voor deze soorten. Derhalve, worden er geen negatieve effecten verwacht op de steenmarter en de egel.

Voor de steenmarter zijn tevens mogelijkheden voor verblijfplaatsen ter plaatse van het oude woonhuis (nr. 148). Aangezien momenteel de woning leegstaat, er een zeer rommelige zolder aanwezig is (bijlage 3, figuren 5.2) en er ter plaatse van het dak meerdere openingen aanwezig zijn die mogelijk toegang geven tot de zolder of ruimtes ter plaatse van het dak biedt het oude woonhuis veel mogelijkheden voor verblijfplaatsen van de steenmarter. Desondanks, zijn op het moment van het veldbezoek geen sporen gebruik door een steenmarter aangetroffen.

Ter plaatse van het uitvaartcentrum zijn tevens mogelijkheden voor verblijfplaatsen van de steenmarter aangezien momenteel de woning leegstaat en er ter plaatse van het dak twee openingen aanwezig zijn die mogelijk toegang geven tot ruimtes ter plaatse van het dak (bijlage 3, figuren 5.3 en 5.4). Ook is ter plaatse van een boeideel van het uitvaartcentrum een groot gat aangetroffen ter plaatse van een regenpijp (bijlage 3, figuur 5.5 en 5.6). Ook is hier via de regenpijp en het gat een mogelijkheid voor steenmarter om ruimtes ter plaatse van het dak te gebruiken als verblijfplaats. De aanwezige zolder van het uitvaarscentrum is heel netjes en hier zijn op het moment van het veldbezoek geen sporen gebruik door een steenmarter aangetroffen (bijlage 3, figuur 5.7). Op basis van het bovenstaande kan op dit moment niet worden uitgesloten dat een steenmarter gebruik maakt van de aanwezige bebouwing als verblijfplaats. Hiermee worden met de voorgenomen werkzaamheden mogelijk negatieve effecten verwacht op een verblijfplaats van de steenmarter.

Voedsel

Ter plaatse van het plangebied en de directe omgeving zijn muizen, insecten, bessenstruiken en vogels waargenomen. Dit alles zorgt voor een aanzienlijke voedselbron voor de steenmarter en de egel binnen het plangebied en de directe omgeving. Aangezien na de werkzaamheden nog veel foerageergebied aanwezig blijft wordt geen negatief effect verwacht.

Ten slotte fungeert het plangebied mogelijk als leefgebied voor bijvoorbeeld een tal aan muizensoorten.

Conclusie

Ter plaatse van het plangebied is mogelijk een verblijfplaats van de steenmarter en de egel aanwezig. Gezien de voorgenomen plannen gaat mogelijk een verblijfplaats van de steenmarter verloren ter plaatse van het uitvaartcentrum. Derhalve, worden mogelijke negatieve effecten verwacht op deze



soort. Om uit te sluiten dat een steenmarter geen verblijfplaats heeft ter plaatse van het plangebied dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd.

Het kan niet worden uitgesloten dat algemene soorten zoals een tal van muizensoorten het plangebied en de omgeving van het plangebied gebruiken als onderdeel van hun leefgebied. Voor alle voorkomende soorten geldt te allen tijde de zorgplicht. Deze zijn benoemd in paragraaf 6.2.

5.3 Amfibieën

Op basis van de verspreidingsatlassen en de verspreidingsgegevens uit de Nationale databank Flora en Fauna (geraadpleegd via Quickscanhulp op 29 april 2024) zijn in de omgeving van het plangebied (tot vijf kilometer) diverse waarnemingen bekend van amfibieën. Voor alle van de mogelijk voorkomende soorten (onder andere: bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, bastaardkikker en meerkikker) geldt een vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkeling (Provincie Overijssel, 2024a).

Deze vrijstelling geldt niet voor de heikikker. De heikikker is een soort die vooral voorkomt binnen de landschapstypen heide, hoogveen, laagveen en halfnatuurlijk grasland. Op basis van het geboden habitat (rommelige binnentuin met sierbeplanting en enkele struiken) en het ontbreken van permanent oppervlakte water wordt het voorkomen van de heikikker uitgesloten binnen het plangebied.

Conclusie

Ten aanzien van beschermde amfibieën soorten zijn geen vervolgstappen aan de orde.

Het plangebied kan wel fungeren als onderdeel van het leefgebied van de gewone pad. Voor de gewone pad geldt te allen tijde de zorgplicht (zie hoofdstuk 2, paragraaf 1). Ten aanzien van het voorkomen van algemene soorten amfibieën zijn aanvullende maatregelen van toepassing. Deze zijn benoemd in paragraaf 6.2.

5.4 Reptielen

Op basis van de verspreidingsatlassen en de verspreidingsgegevens uit de Nationale databank Flora en Fauna (geraadpleegd via Quickscanhulp op 29 april 2024) is een waarneming bekend van de beschermde levendbarende hagedis en adder. Op basis van de verspreidingsgegevens en het geboden habitat (rommelige binnentuin met sierbeplanting en enkele struiken) kan het voorkomen van de levendbarende hagedis en adder binnen en rondom het plangebied worden uitgesloten.

Conclusie

Aanvullende maatregelen ten aanzien van beschermde reptielen zijn niet aan de orde.

5.5 Vissen

De verspreidingsatlassen en de verspreidingsgegevens uit de Nationale databank Flora en Fauna (geraadpleegd via Quickscanhulp op 29 april 2024) geven aan dat in de omgeving (tot vijf kilometer) van het plangebied geen beschermde vissoorten zijn waargenomen.

Op basis van de verspreidingsgegevens en het geboden habitat (rommelige binnentuin met sierbeplanting en enkele struiken) en het ontbreken van permanent oppervlakte water kan het voorkomen van beschermde vissoorten binnen het plangebied worden uitgesloten.



Conclusie

Aanvullende maatregelen ten aanzien van beschermde vissen zijn niet aan de orde.

5.6 Ongewervelden

Vanuit de verspreidingsatlassen en de verspreidingsgegevens uit de Nationale databank Flora en Fauna (geraadpleegd via Quicksanhulp op 25 april 2024) zijn in de omgeving van het plangebied diverse waarnemingen bekend van beschermde ongewervelden. Dit zijn waarnemingen van de grote vos, gevlekte witsnuitlibel, groene glazenmaker, grote weerschijnvlinder, teunisbloempijlstaart en zilveren maan.

Binnen het plangebied is geen geschikt habitat aanwezig voor de voornoemde soorten. Op basis van de verspreidingsgegevens en het ontbreken van onder andere een geschikt waterlichaam (helder, ondiep, goed ontwikkelde submerse vegetatie), duingebied, blauwgrasland, rietlanden, hooilanden, bosgebied, struwelen, houtwallen en het ontbreken van waardplanten (o.a. diverse soorten wilgen, viooltjes, populieren, prunus soorten, grote kattenstaart, teunisbloem en krabbenscheer) binnen het plangebied kan het voorkomen van de voornoemde en andere beschermde soorten ongewervelden worden uitgesloten.

Aangezien de aanwezige zolders niet open toegankelijk zijn wordt een mogelijke overwinteringsplek voor grote vos ook uitgesloten binnen het plangebied.

Het plangebied fungeert wel als onderdeel van het leefgebied van algemene ongewervelden.

Conclusie

Aanvullende maatregelen ten aanzien van beschermde ongewervelden zijn niet aan de orde.

Binnen- en direct rondom het plangebied kunnen algemeen voorkomende ongewervelden worden verwacht. Voor alle voorkomende soorten geldt te allen tijde de zorgplicht (zie hoofdstuk 2, paragraaf 1). Ten aanzien van het voorkomen van algemene soorten ongewervelden zijn aanvullende maatregelen van toepassing. Deze zijn benoemd in paragraaf 6.2.



5.7 Vleermuizen

Vanuit de verspreidingsatlassen en de verspreidingsgegevens uit de Nationale databank Flora en Fauna (geraadpleegd via Quickscanhulp op 25 april 2024) zijn in de omgeving van het plangebied diverse waarnemingen bekend van vleermuizen (gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis).

Verblijfplaatsen

Door de afwezigheid van bomen binnen het plangebied kunnen verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen worden uitgesloten.

De bebouwing ter plaatse van het gehele plangebied biedt in vorm van ruimten onder de nokpannen, tussen de dakpannen, open stootvoegen en gaten in de muren geschikte ruimten aan welke kunnen dienen als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen (bijlage 3, figuren 5.8 t/m 5.17). De aanwezige ruimten kunnen wel dienen als kraam, zomer- en/of paarverblijfplaats en kleine milde winterverblijfplaatsen voor bijvoorbeeld de gewone- en/of ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en laatvlieger.

Massawinterverblijfplaatsen dienen over het algemeen te voldoen aan specifieke kenmerken met de juiste microklimaten. Gewone dwergvleermuizen hebben de voorkeur massawinterverblijven te betrekken in hoger gelegen gebouwen die zich binnen een netwerk van meerdere geschikte gebouwen bevinden in bebouwd gebied. Dat netwerk bestaat uit verblijfplaatsen voor gebruik tijdens milde perioden en gebruik tijdens vorstperioden. Door het ontbreken van bovenstaande voorwaarden kan worden uitgesloten dat het plangebied geschikt is voor massawinterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

Foeragegebied en vliegroutes

Het plangebied biedt in de vorm van een rommelige binnentuin met sierbeplanting en enkele struiken een geschikt foeragegebied aan voor de in de omgeving van het plangebied voorkomende vleermuizensoorten. De bomenlaan ten zuiden van het plangebied kan tevens fungeren als vliegroute.

Conclusie

Ter plaatse van de oude woning, aanbouw en uitvaartcentrum zijn diverse openingen aanwezig welke toegang bieden tot de aanwezige spouw of ruimtes onder het dak. Het voorkomen van verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en/of laatvlieger) kan niet worden uitgesloten.

Het plangebied fungeert mogelijk als onderdeel van het foeragegebied voor de in de omgeving van het plangebied voorkomende vleermuizensoorten. Omdat de werkzaamheden overdag plaatsvinden ondervinden de vleermuizen geen hinder van de werkzaamheden.



5.8 Broedvogels

Algemene broedvogels

Vanuit de verspreidingsatlassen en de verspreidingsgegevens uit de Nationale databank Flora en Fauna zijn in de omgeving van het plangebied verschillende waarnemingen bekend van algemene broedvogels. Gedurende het veldbezoek zijn diverse waarnemingen gedaan van merels en roodborsten.

Het plangebied zelf biedt mogelijkheden als nestlocatie voor algemene broedvogels. Ter plaatse van de struiken en bosschages binnen het plangebied zijn mogelijkheden voor nesten van algemene broedvogels. Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten waargenomen binnen het plangebied of de directe omgeving. Nesten welke gedurende het nestseizoen eieren of jongen bevatten, zijn te allen tijde beschermd; hier wordt geen vergunning voor verleend.

Conclusie

Van schadelijke handelingen, zoals benoemd in de Omgevingswet, ten aanzien van algemene broedvogels kan sprake zijn wanneer werkzaamheden plaatsvinden binnen het broedperiode van de te verwachten soorten zoals merels en roodborsten. Dit is globaal van maart tot eind september. Indien binnen deze periode werkzaamheden worden uitgevoerd dient voorafgaand een broedvogelcontrole te worden uitgevoerd.

Nesten welke gedurende het nestseizoen eieren of jongen bevatten, zijn te allen tijde beschermd; hier wordt geen vergunning voor verleend.

Jaarrond beschermde broedvogels

Vanuit de verspreidingsgegevens zijn in de omgeving van de plangebieden verschillende broedvogels met een jaarrond beschermde nestlocatie bekend. Dit betreft onder andere de buizerd, huiszwaluw, gierzwaluw, kerkuil, steenuil, ransuil, huismus, roek en sperwer.

De aanwezige bomen rondom het plangebied blijven ongemoeid. In de bomen zijn tijdens het veldbezoek tevens geen nesten (horsten) aangetroffen. Het voorkomen van nestlocaties van de ransuil, buizerd, roek en sperwer, binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden, kan worden uitgesloten. Gezien het ontbreken van grote invliegopeningen kan het voorkomen van verblijfplaatsen van de kerkuil en steenuil binnen het plangebied worden uitgesloten.

De oude woning bieden in de vorm van ruimten tussen de regengoot en de eerste rij dakpannen geschikte openingen tot potentiële nestlocaties onder het pannendak. Ook zijn ter plaatse van het dak meerdere gaten en openingen aanwezig die toegang geven tot ruimtes onder het dak voor de huismus als nestlocatie. Ter plaatse van de aanbouw is een volledig plat dak aanwezig en deze is derhalve niet geschikt voor huismus als nestlocatie. Tot slot, ter plaatse van het uitvaartcentrum is bij de eerste rij dakpannen rondom vogelschroot aanwezig. Alleen ruimtes achter de twee openingen ter plaatse van het dak zijn mogelijk geschikt als nestlocatie voor de huismus.

Aan het begin van het veldbezoek zijn ter plaatse van een haag aan de rand van de binnentuin vier kwetterende huismussen waargenomen. Deze vlogen gelijk weg naar woningen buiten het plangebied. Gedurende het gehele veldbezoek zijn alleen nog enkele huismussen hoog overvliegend waargenomen nabij het plangebied. De waargenomen huismussen hadden geen enkele binding met het plangebied. Het voorkomen verblijfplaatsen van huismussen kan derhalve worden uitgesloten.

Binnen de oude woning zijn ruimten aanwezig onder de nokpannen en ter plaatse van het dak. De beschikbare ruimten kunnen dienen als verblijfplaats voor de gierzwaluw (bijlage 3, figuur 5.18 en 5.19). Het voorkomen van verblijfplaatsen van de gierzwaluw kan hier niet worden uitgesloten. Ter



plaatse van de aanbouw en het uitvaartcentrum zijn geen geschikte ruimtes aanwezig die dienst kunnen doen als nestlocatie voor gierzwaluw. De twee openingen bij het dak van het uitvaartcentrum zijn net boven de dakgoot en derhalve is er geen geschikte aan- en uitvliegopening aanwezig voor de gierzwaluw om deze plekken als nestlocatie te gebruiken. Aangezien tijdens de sloop van de aanbouw en het uitvaartcentrum wel mogelijk nesten ter plaatse van het oude woonhuis kunnen worden verstoord dienen de werkzaamheden altijd buiten het broedseizoen van de gierzwaluw (mei – half augustus) te worden uitgevoerd .

Voor de huiszwaluw zijn ter plaatse van het oude woonhuis geschikte potentiële nestlocaties in de vorm van een witte dak overstek aanwezig (bijlage 3, figuur 5. 20). Desondanks, zijn tijdens het veldbezoek geen nesten of nestsporen aangetroffen binnen het plangebied. Derhalve, worden nu (aangezien de huiszwaluw een (redelijke) vaste nestlocatie heeft), geen negatieve effecten verwacht op de nestlocaties van huiszwaluw met de voorgenomen werkzaamheden.

Ook zijn in de omgeving van het plangebied broedvogels bekend met een jaarrond beschermd nest als sprake is van een zwaarwegende reden (wanneer bijvoorbeeld geen alternatieve broedlocatie in de buurt is n.a.v. de planontwikkeling). De plangebieden bieden in de vorm van ruimten onder de dakpannen, nokpannen en ter plaatse van gaten in de muren van het oude woonhuis voldoende potentiële broedlocaties aan voor de koolmees, pimpelmees en spreeuw.

Het kan niet worden uitgesloten dat bovengenoemde soorten een nestlocatie hebben ter plaatse van de twee openingen bij het dak van het uitvaartcentrum (nr. 148a). In de omgeving van het plangebied, zijn in de vorm van gebouwen (oude woning (nr. 148) met een toegankelijk dak, voldoende alternatieve nestlocaties aanwezig. Hierdoor zijn zwaarwegende ecologische omstandigheden niet aan de orde. Nesten welke gedurende het broedseizoen eieren en/of jongen bevatten zijn te allen tijde beschermd. Hier wordt geen vergunning voor verleend.

Conclusie

Bij de voorgenomen werkzaamheden gaan geen verblijfplaatsen of potentieel ander essentieel leefgebied voor broedvogels met jaarrond beschermde nesten verloren. Wel worden er indien de werkzaamheden worden uitgevoerd binnen het broedseizoen van de gierzwaluw (mei – half augustus) mogelijk negatieve effecten doormiddel van verstoring verwacht. Derhalve, dienen de werkzaamheden buiten deze periode te worden uitgevoerd.

Indien de werkzaamheden binnen de broedperiode van de spreeuw, pimpelmees en koolmees (april – augustus) worden uitgevoerd dient voorafgaand een broedvogelcheck te worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige. Nesten welke gedurende het broedseizoen eieren en/of jongen bevatten zijn te allen tijde beschermd. Hier wordt geen vergunning voor verleend.

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

6.1 Conclusie beschermde soorten en gebiedsbescherming

De verspreidingsgegevens en het oriënterend veldbezoek geven een duidelijk beeld van het (mogelijk) voorkomen van beschermde flora en fauna en of er mogelijk negatieve effecten zijn op beschermde natuurgebieden en soorten. Op basis van het bureauonderzoek en het oriënterend veldbezoek kunnen de volgende conclusies met betrekking tot beschermde natuurgebieden, soorten en houtopstanden worden getrokken:

Tabel 6.1 Overzichtstabel aanwezigheid beschermde natuurwaarden en vervolgstappen





Gebiedsbescherming	Gebied aanwezig	Effect planontwikkeling	Aanvullend onderzoek	Vergunningplicht	Vervolgstappen/advies	
Natura 2000-gebieden	Ca. 400	Mogelijk verhoogde stikstofdepositie	Ja	Mogelijk	In overleg met bevoegd gezag bepalen of AERIUS-berekening noodzakelijk is.	
Natuurnetwerk Nederland	Ca. 300	Geen	Nee	Nee	Geen	
Soortgroep	Geslacht habitat	Effect planontwikkeling	Aanvullend onderzoek	Vergunningsplicht	Vervolgstappen/advies	
Flora	Nee	Geen	Nee	Nee	Geen	
Grondgebonden zoogdieren	Ja	Verstoren-, doden algemene soorten. Verwijderen verblijfplaatsen steenmarter.	Nee	Ja	Nader onderzoek naar steenmarter	
Amfibieën	Ja	Verstoren-, doden algemene soorten	Ja	Nee, tenzij	Zorgplicht	
Reptielen	Nee	Geen	Nee	Nee	Geen	
Vissen	Nee	Verstoren-, doden algemene soorten	Nee	Nee, tenzij	Zorgplicht	
Ongewervelden	Ja	Verstoren-, doden algemene soorten	Nee	Nee, tenzij	Zorgplicht	
Vleermuizen	Verblijfplaatsen	Ja	Mogelijke verstoring/vernietiging aanwezige verblijfplaatsen	Ja	Mogelijk	Nader onderzoek naar vleermuizen
	Foerageergebied	Ja	Mogelijke verstoring van eventuele foerageergebied of vliegroue wanneer werkzaamheden 's nachts worden uitgevoerd	Nee,	Nee, tenzij	Werkzaamheden uitvoeren in daglichtperiode of vleermuisvriendelijke verlichting gebruiken
	Vliegroutes					
Broedvogels (jaarrond beschermde nesten)	Ja	Verstoring nesten van de gierzwaluw	Nee, tenzij	Nee, tenzij	Werken buiten broedperiode van de gierzwaluw	
Broedvogels (algemeen)	Ja	Mogelijke verstoring van een broedplaats door de werkzaamheden	Nee, tenzij	Nee, tenzij	Werken buiten broedperiode van de te verwachten soorten of broedvogelcheck door ecooloog	

6.2 Aanbevelingen en vervolgstappen

Algemeen voorkomende zoogdieren, ongewervelden en amfibieën

Voor alle soorten, wel of geen vrijstelling, geldt dat voldaan moet worden aan de algehele zorgplicht. De zorgplicht geldt voor alle werkzaamheden. Ten aanzien van de algemene

zoogdieren, ongewervelden en amfibieën, vissen dienen de volgende algemene richtlijnen te worden opgevolgd in het veld:

-  Geen vervolgtraject noodzakelijk.
-  Geen vervolgtraject noodzakelijk indien wordt voldaan aan het gegeven advies.
-  Vervolgtraject noodzakelijk.
-  Vergunning noodzakelijk.



- Indien individuen van dieren worden aangetroffen, dienen deze de gelegenheid te krijgen om te kunnen vluchten.
- Aanbevolen wordt om minder mobiele dieren, zoals egel en gewone pad, te verplaatsen tot buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.
- De werkzaamheden worden in één richting uitgevoerd. Hierbij wordt, indien aanwezig, richting een vluchtweg gewerkt zodat mobiele soorten kunnen ontsnappen en zelf voor de werkzaamheden kunnen uitwijken.
- Om schade zo veel mogelijk te beperken wordt aanbevolen zoveel mogelijk gebruik te maken van dezelfde aan- en afvoerroutes.
- Voor de aanleg van het werkterrein dient rekening te worden gehouden met het toe te passen materiaal. Er dienen geen ruimtes aanwezig te zijn onder de rijplaten. Deze ruimtes kunnen namelijk worden gebruikt als schuilplek voor zoogdieren en amfibieën. Indien er toch ruimten ontstaan onder de rijplaten dan dienen deze te worden gedicht met grond.
- Verstoring van in de nacht foeragerende dieren wordt voorkomen door de werkzaamheden overdag uit te voeren.

Marterachtigen

Voor de steenmarter geldt dat door de voorgenomen plannen mogelijk een verstoring of vernietiging van verblijfplaatsen kan optreden. Derhalve, worden mogelijke negatieve effecten verwacht op de steenmarter. Om dit nader te bepalen dient voor de steenmarter een nader onderzoek te worden uitgevoerd.

Vleermuizen

In verband met het mogelijk voorkomen van verblijfplaatsen binnen het plangebied dient, gezien de werkzaamheden, een nader onderzoek plaats te vinden naar verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen.

Voor vleermuizen (en andere nacht actieve-/lichtgevoelige dieren zoals uilen) dient rekening te worden gehouden met mogelijke lichtverstoring. Door uitsluitend overdag te werken of vleermuisvriendelijke verlichting te gebruiken wordt verstoring van deze soorten voorkomen.

Algemene broedvogels

Door de opstart van de werkzaamheden buiten de broedperiode van de te verwachten soorten uit te voeren en een broedvogelcheck te laten uitvoeren, worden schadelijke handelingen, zoals genoemd binnen de Omgevingswet voorkomen. De meest geschikte periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden, gezien de te verwachten soorten, is de periode oktober-februari.

Wanneer de werkzaamheden buiten de voornoemde periode worden uitgevoerd dient voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcheck te worden uitgevoerd door een ecoloog.

Jaarrond beschermde broedvogels

In verband met het mogelijk voorkomen van verblijfplaatsen van gierzwaluwen binnen het plangebied (oude woonhuis dat niet gesloopt wordt) dienen de werkzaamheden buiten de broedperiode van de gierzwaluw te worden uitgevoerd. De meest geschikte periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden, gezien de te verwachten soorten, is de periode september-april.

Natura 2000-gebieden

Om na te gaan of de werkzaamheden zorgen voor een verhoogde stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied wordt aanbevolen een AERIUS-berekening te laten uitvoeren. De meest geschikte



periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden, gezien de te verwachten soorten, is de periode september-april.

6.3 Geldigheid onderzoeksgegevens

In het algemeen kan gesteld worden dat een ecologisch onderzoek geldig is voor een periode van 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd, de werkzaamheden zijn gewijzigd of de Omgevingswet of de inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar wordt aanbevolen de resultaten van de inventarisatie opnieuw te toetsen.





7 GERAADPLEEGDE BRONNEN

Bij12 (2017). *Kennisdocument Das (Meles meles)*. Versie 1.0. Publicatienummer BIJ12-2017-003. Utrecht: BIJ12.

BIJ12. (2024). *Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (Pipistrellus pipistrellus)*. Versie 2.0. Publicatienummer BIJ12-2024-004. Utrecht: BIJ12.

BIJ12. (2023). *Kennisdocument Gierzwaluw (Apus apus)*. Versie 2.0. Publicatienummer BIJ12-2023-007. Utrecht: BIJ12.

BIJ12. (2023). *Kennisdocument Huismus (Passer domesticus)*. Versie 2.1. Publicatienummer BIJ12-2023-002. Utrecht: BIJ12.

BIJ12 (2024). *Kennisdocument Kleine marterachtigen*. Versie 1.0. Publicatienummer BIJ12-2024-001. BIJ12. Utrecht BIJ12.

Dietz, C. & Kiefer, A. (2014). *Bats of Britain and Europe*. Bloomsbury Publishing Plc. Geraadpleegd op 22 december 2023.

Provincie Overijssel. (2024a). *Omgevingsverordening Provincie Overijssel Bijlage IV: Vergunningvrije gevallen flora- en fauna activiteit – opzettelijk vangen: Behorend bij artikel 3.19*. Geraadpleegd op 3 januari 2024 van https://overijssel.terceraro.nl/SiteData/9923/Publiek/BV00060/b_NL.IMRO.9923.Verordening2021-01va_854.pdf

Provincie Overijssel. (2024b). *Omgevingsverordening Overijssel 2024*. Geraadpleegd op 3 januari 2024 van <https://overijssel.terceraro.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO9923Verordening2017-GV09Scholten-Huizendveld>, H.T. (2021). *Soortenbescherming in Overijssel; Handreiking voor het aanvragen van een ontheffing*. EDO-registratiekenmerk 2021/0043454. Provincie Overijssel.

Quickscanhulp. Via © NDDF database. *Verspreidingsgegevens soorten*. Geraadpleegd op 29 april 2024.

Zoogdiervereniging (z.d.). *Eekhoorn (Sciurus vulgaris)*. Geraadpleegd via <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/eekhoorn> op 29 april 2024.

Zoogdiervereniging (z.d.). *Egel (Erinaceus europaeus)*. Geraadpleegd via <https://zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/egel> op 29 april 2024.

Zoogdiervereniging (z.d.). *Otter (Lutra lutra)*. Geraadpleegd via <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/otter> op 29 april 2024.

Zoogdiervereniging. *Steenmarter*. Geraadpleegd via <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/steenmarter> op 29 april 2024.

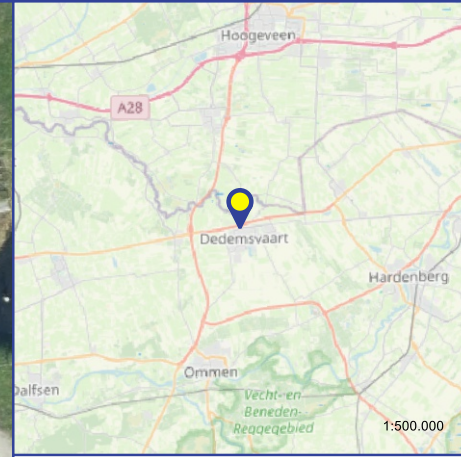


MATEBOER

Projectontwikkeling BV
Bouw BV
Milieutechniek BV

Bijlage 1: Ligging plangebied





Legenda
[Blue outline] plangebied



Projectnummer: EC247064
Projectleider: SK
Product: ECO QS
Tekenaar: DJK
Datum: 29 april 2024
Schaal (A3): 1:600
Opdrachtgever: KROON Projecten v.o.f.



Kaart: Overzicht: © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA

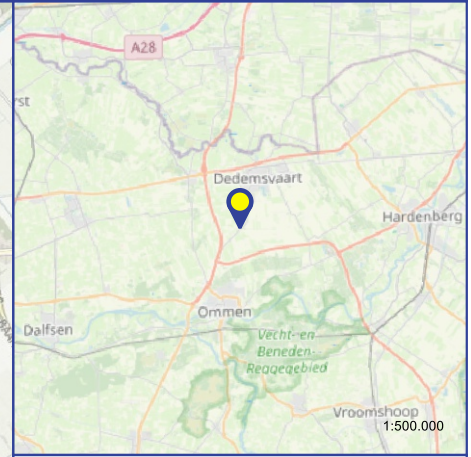
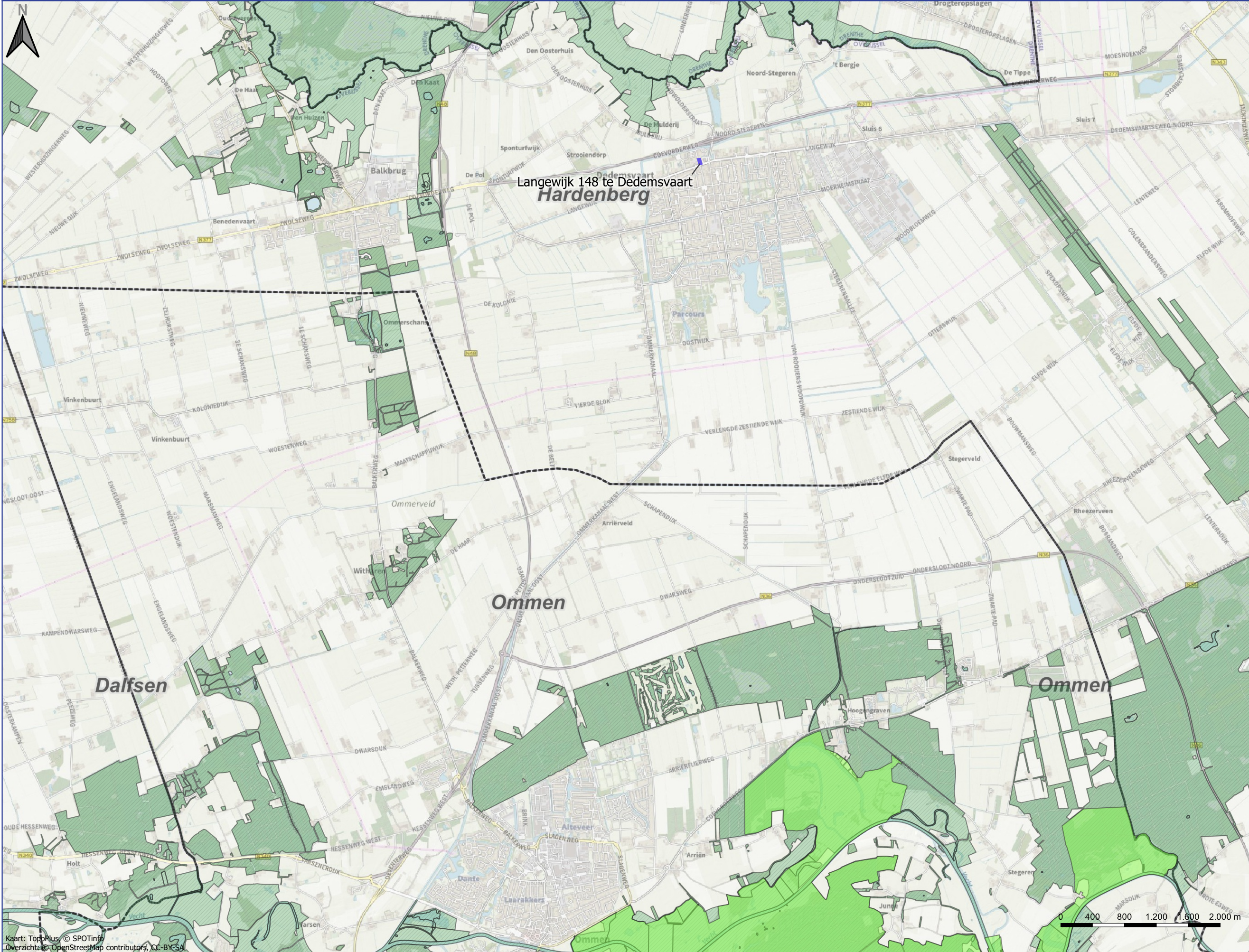


MATEBOER

Projectontwikkeling BV
Bouw BV
Milieutechniek BV

Bijlage 2: Overzichtskaart beschermde gebieden





Legenda

- plangebied
- Natura 2000**
 - Habitat richtlijn
- Natuurnetwerk Nederland**
 - Natuurnetwerk Nederland

Projectnummer: EC247064
Projectleider: SK
Product: ECO QS
Tekenaar: DJK
Datum: 29 april 2024
Schaal (A3): 1:45000
Opdrachtgever: KROON Projecten v.o.f.



Kaart: TopoPlus © SPOTInfo
Overzicht: OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA



MATEBOER

Projectontwikkeling BV
Bouw BV
Milieutechniek BV

Bijlage 3: Foto's bijzonderheden tijdens het veldbezoek.





Figuur 5.1: Open structuur van laurierkershaag binnen het plangebied.



Figuur 5.2: Zolder van de oude woning.



Figuur 5.3: Aanwezigheid van een opening bij het dak van het uitvaartcentrum.



Figuur 5.4: Aanwezigheid van een opening bij het dak van het uitvaartcentrum.



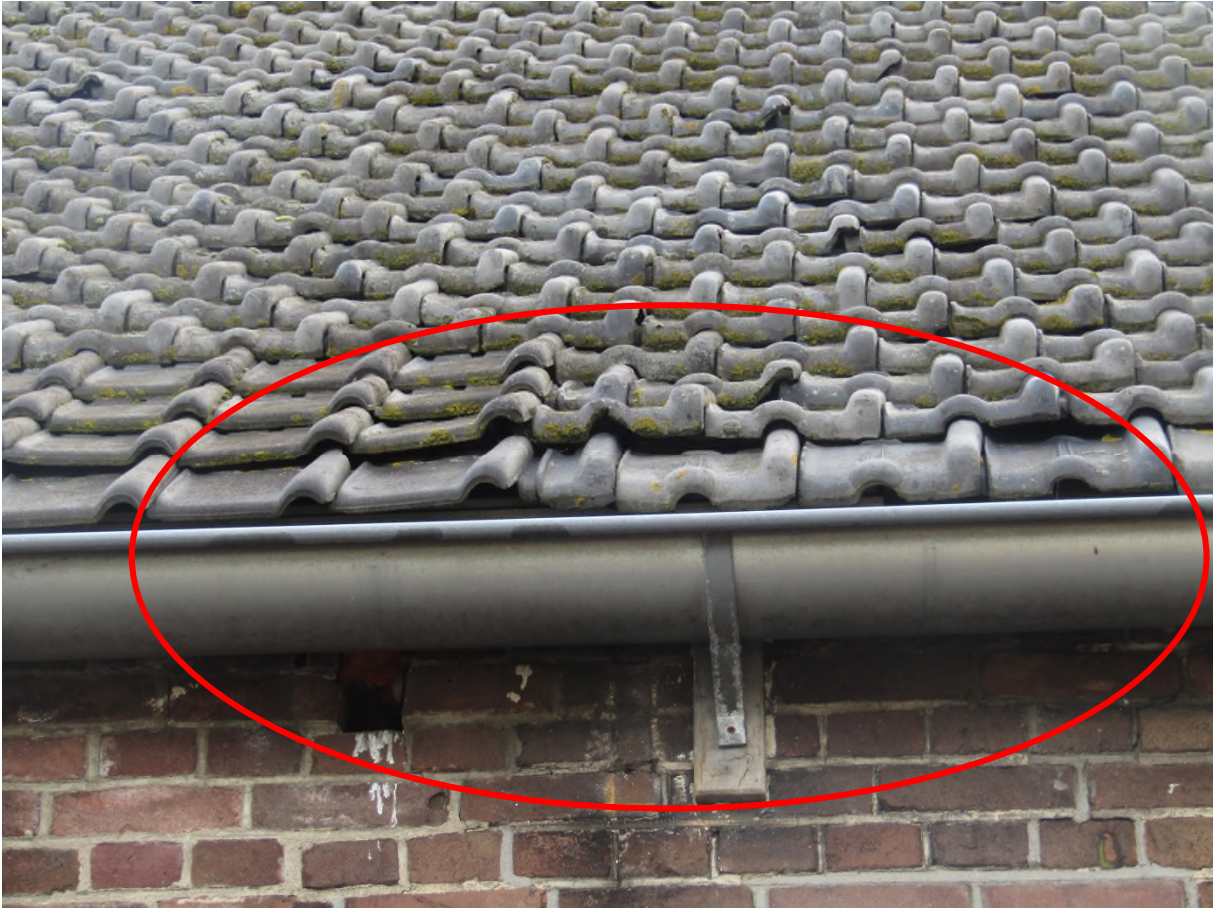
Figuur 5.5: Opening in boeideel van het uitvaartcentrum. Hierbij is een opening aanwezig naar de ruimte onder het dak.



Figuur 5.6: Regenpijp ter plaatse van het gat in het boeideel van nr. 148a.



Figuur 5.7: Zolder ter plaatse van het uitvaartcentrum.



Figuur 5.8: Voorbeeld van de aanwezige gaten in de muur en openingen bij het dak ter plaatse van de oude woning (nr. 148).



Figuur 5.9: Voorbeeld van een aanwezige kier aan voorzijde van de oude woning (nr. 148).



Figuur 5.10: Voorbeeld van een aanwezige kier tussen dakgoot en muur van de oude woning (nr. 148).



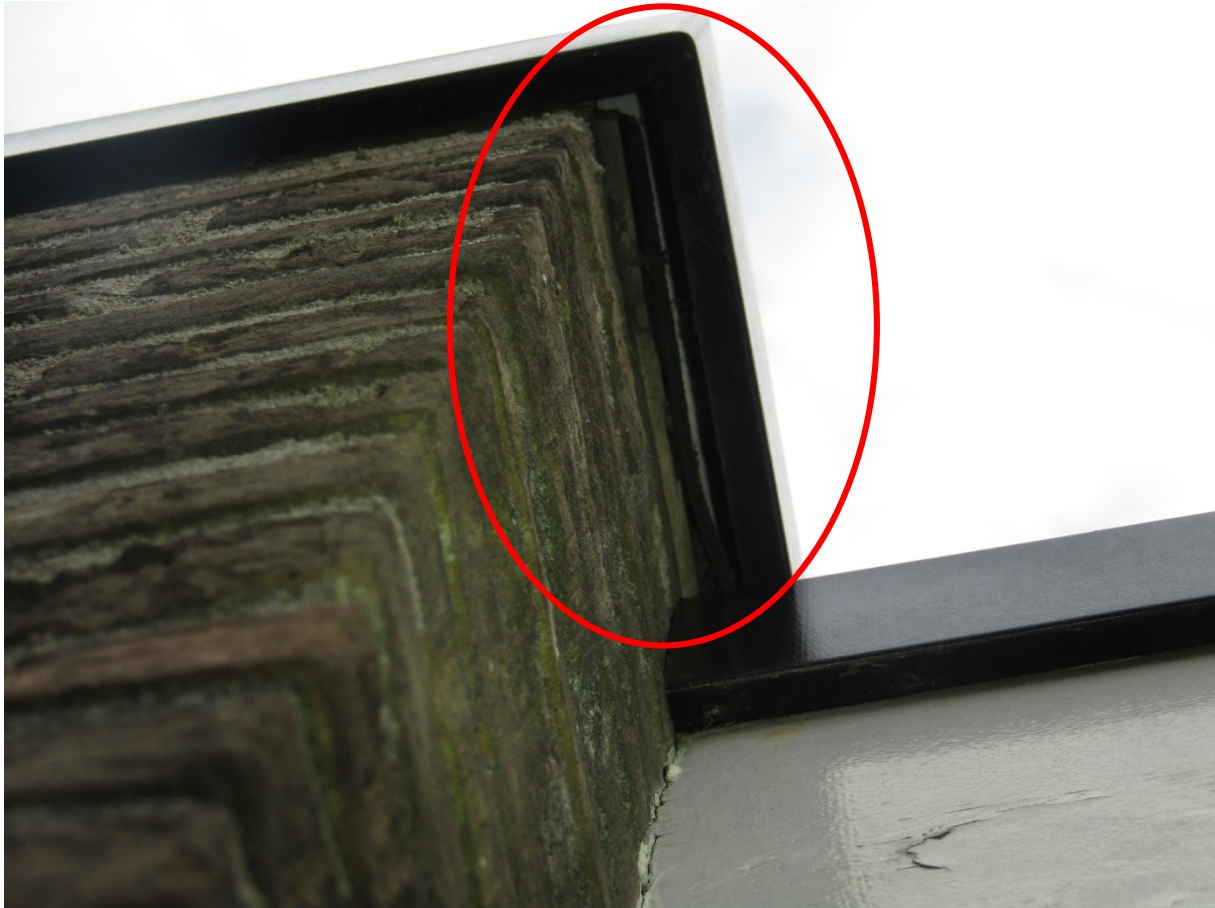
Figuur 5.11: Voorbeeld van de aanwezige gaten ter plaatse van de muur aan de zijkant van de oude woning (nr. 148).



Figuur 5.12: Gat nabij de regenpijp tussen de aanhechting van het oude woonhuis en de aanbouw.



Figuur 5.13: Opening in de spouwmuur van de aanbouw.



Figuur 5.14: Aanwezigheid van een kier tussen de daklijst en de spouwmuur van de aanbouw.



Figuur 5.15: Aanwezigheid van open stootvoegen ter plaatse van het uitvaartcentrum.



Figuur 5.16: Aanwezigheid van open stootvoegen ter plaatse van het uitvaartcentrum.



Figuur 5.17: Aanwezigheid van een opening nabij een regenpijp van het uitvaartcentrum.



Figuur 5.18: Aanwezigheid van openingen nabij de nok van de oude woning die mogelijk geschikt is als nestlocatie voor de gierzwaluw.



Figuur 5.19: Aanwezigheid van een opening nabij de nok van de oude woning die mogelijk geschikt is als nestlocatie voor de gierwaluw.



Figuur 5.20: Aanwezigheid van een wit dak overstek aan de voorzijde van het oude woonhuis.