

**From:** "Procedurekamer" <Proceduremedewerkers@overijssel.nl>  
**Date:** Fri, 11 Apr 2025 14:45:40 +0200  
**To:** "Gemeente Hardenberg" <gemeente@hardenberg.nl>  
**Subject:** Omgevingswet besluit flora- en fauna-activiteit Rheezerend 29i Dedemsvaart  
**Attachments:** Geanonimiseerd Beschikking Omgevingswet.pdf, Geanonimiseerd BijlageActiviteitenplan Rheezerend 29 Dedemsvaart.pdf

Geacht college,

Als bijlage ontvangt u een afschrift van het besluit, inclusief bijlage, van 10 april 2025 van Gedeputeerde Staten van Overijssel (verzenddatum 11 april 2025). Meer informatie over de procedure staat in ons bijgevoegde besluit en de kennisgeving op [www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](http://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt) in het provinciaal blad.

Met vriendelijke groet,

Procesondersteuning eenheid Publieke Dienstverlening

We willen onze **dienstverlening** verbeteren en jij kan daarbij helpen.

**Wat verwacht jij van onze dienstverlening?**  
Jouw ervaring is belangrijk voor ons.  
Vul de vragenlijst in!

Naar vragenlijst >

# BESCHIKKING

Omgevingsvergunning Overijssel 2024 – beschikking voor een flora- en fauna-activiteit bij ruimtelijke ontwikkelingen

Aanvrager :	██████████
Aangevraagde activiteiten :	Flora- en fauna-activiteit.
Datum ontvangst aanvraag :	15.01.2025
Locatie :	Rheezerend 29i Dedemsvaart
Datum beschikking :	10.04.2025
Kenmerk :	D2025-00011624
Zaaknummer :	Z2025-00000538

## BESLUIT VOOR EEN FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT

Deze beschikking is als volgt opgebouwd:

<b>A.</b>	<b>BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT .....</b>	<b>3</b>
<b>A.1</b>	<b>Aanvraag .....</b>	<b>3</b>
<b>A.2</b>	<b>Besluit .....</b>	<b>3</b>
<b>A.3</b>	<b>Ondertekening en verzending .....</b>	<b>4</b>
<b>B.</b>	<b>VOORSCHRIFTEN BIJ HET BESLUIT .....</b>	<b>6</b>
<b>B.1</b>	<b>Informatie die van belang is bij melden of contact met bevoegd gezag .....</b>	<b>6</b>
<b>B.2</b>	<b>Algemeen .....</b>	<b>6</b>
<b>B.3</b>	<b>Soortspecifiek steenmarter .....</b>	<b>7</b>
<b>C.</b>	<b>OVERWEGINGEN BIJ HET BESLUIT .....</b>	<b>8</b>
<b>C.1</b>	<b>Bevoegdheid, procedure en toetsingskader .....</b>	<b>8</b>
<b>C.1.1</b>	<b>Bevoegdheid en overeenstemming.....</b>	<b>8</b>
<b>C.1.2</b>	<b>Procedure.....</b>	<b>8</b>
<b>C.1.3</b>	<b>Toetsingskader soorten .....</b>	<b>8</b>
<b>C.2</b>	<b>Weergave van de feiten .....</b>	<b>9</b>
<b>C.2.1</b>	<b>Omschrijving van het project/de activiteit .....</b>	<b>9</b>
<b>C.2.2</b>	<b>Doel van het project/de activiteit .....</b>	<b>9</b>
<b>C.2.3</b>	<b>Soorten waarvoor een omgevingsvergunning wordt aangevraagd.....</b>	<b>10</b>
<b>C.2.4</b>	<b>Periode.....</b>	<b>10</b>
<b>C.2.5</b>	<b>Aanvullende gegevens .....</b>	<b>10</b>
<b>C.2.6</b>	<b>Onderliggende documenten .....</b>	<b>10</b>
<b>C.3</b>	<b>Toetsing aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit.....</b>	<b>10</b>
<b>C.3.1</b>	<b>Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek.....</b>	<b>10</b>
<b>C.3.2</b>	<b>Effectbeoordeling .....</b>	<b>11</b>
<b>C.3.3</b>	<b>Mitigerende en compenserende maatregelen .....</b>	<b>12</b>
<b>C.3.4</b>	<b>Alternatievenafweging/geen andere bevredigende oplossing .....</b>	<b>12</b>
<b>C.3.5</b>	<b>Noodzaak omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit.....</b>	<b>12</b>
<b>C.3.6</b>	<b>Wettelijk belang van het project .....</b>	<b>13</b>
<b>C.3.7</b>	<b>Staat van instandhouding .....</b>	<b>13</b>
<b>C.3.8</b>	<b>Toetsing aan overige vereisten .....</b>	<b>13</b>
<b>C.3.9</b>	<b>Zorgplicht geldt altijd .....</b>	<b>13</b>
<b>D.</b>	<b>SLOTCONCLUSIE .....</b>	<b>14</b>
<b>E.</b>	<b>BIJLAGEN .....</b>	<b>15</b>

## A. BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT

### A.1 Aanvraag

█ heeft een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van de Omgevingswet<sup>1</sup> (*hierna: Ow*) bij ons ingediend. Deze hebben wij op 15 januari 2025 ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer Z2025-00000538. De aanvraag is gedaan in het kader van het volgende project: sloop van diverse opstallen en nieuwbouw van twee schuren en een compensatiewoning op de locatie Rheezerend 29i in Dedemsvaart.

In dit document geven wij ons besluit weer.

### A.2 Besluit

Wij besluiten u een omgevingsvergunning<sup>2</sup> te verlenen voor een flora- en fauna-activiteit. Dit besluit gaat over de sloop van diverse opstallen en nieuwbouw van twee schuren en een compensatiewoning op de locatie Rheezerend 29i in Dedemsvaart. U heeft een omgevingsvergunning nodig omdat u bij de voorgenomen activiteit schadelijke handelingen voor een wettelijk beschermde diersoort verricht, die leiden tot een vergunningplichtig geval.

Het gaat bij uw activiteit om de volgende soort en de volgende schadelijke handeling uit het Besluit activiteiten leefomgeving (*hierna: Bal*):

Steenmarter (*Martes foina*), schadelijke handeling:

- Art. 11.54 lid 1 onder b (opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen)

#### Motivering

De motivering voor ons besluit staat hieronder in 'C. Overwegingen bij het besluit'.

#### Voorschriften

Aan ons besluit verbinden wij voorschriften. Deze staan hieronder in 'B. Voorschriften bij het besluit'.

Verder besluiten wij dat de volgende stukken/delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de omgevingsvergunning, voor zover niet in strijd met de voorschriften zoals weergegeven in B.

*Voorschriften bij het besluit.*

1. Activiteitenplan steenmarter Rheezerend 29 - Dedemsvaart. Natuurbank Overijssel, 6 januari 2025. Projectnr, 6911a versie 1.0<sup>3</sup>.

De voorschriften voor permanente compenserende maatregelen blijven van kracht, ook na afloop van de periode van de omgevingsvergunning.

---

<sup>1</sup> Art. 5.1, tweede lid, onder g van de Ow.

<sup>2</sup> Op basis van art. 4.6 lid 1 onder e van het Omgevingsbesluit.

<sup>3</sup> Kenmerk provincie D2025-00001706

**Uitgestelde inwerkingtreding**

Deze omgevingsvergunning treedt in werking vier weken vanaf de verzenddatum in dit besluit.

Wij besluiten tot uitgestelde inwerkingtreding<sup>4</sup> omdat de uit te voeren activiteit leidt tot een vernieling of beschadiging van natuurwaarden, die onherroepelijk is. Door de uitgestelde inwerkingtreding heeft iedereen de mogelijkheid om kennis te nemen van dit besluit voordat de onherroepelijke vernieling of beschadiging van natuurwaarden plaatsvindt.

**Geldigheidsduur**

Deze omgevingsvergunning is geldig van vier weken vanaf de verzenddatum in dit besluit tot en met 14 september 2026.

**A.3 Ondertekening en verzending**

Een afschrift van dit besluit is ook verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Lars Wuijster,  
teamleider Vergunningverlening

Deze brief is voorzien van een elektronische ondertekening.

---

<sup>4</sup> Op basis van art. 16.79 lid 2 Ow.

**Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken**

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

**Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.**

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat in onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

**Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.**

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via:  
[https://regelen.overijssel.nl/Producten\\_en\\_diensten/Bezwaar\\_klacht\\_informatie\\_schade/Bezwaar\\_tegen\\_beslissing\\_provincie\\_Overijssel](https://regelen.overijssel.nl/Producten_en_diensten/Bezwaar_klacht_informatie_schade/Bezwaar_tegen_beslissing_provincie_Overijssel).
3. Via een e-mail naar [klachtenbezwaar@overijssel.nl](mailto:klachtenbezwaar@overijssel.nl).

**Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?**

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de rechtbank dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Als u een voorlopige voorziening aanvraagt, treedt het besluit pas in werking als de voorzieningenrechter uitspraak heeft gedaan op uw verzoek. Omdat het besluit automatisch vier weken nadat het besluit gepubliceerd is in werking treedt, is het belangrijk dat u voor die tijd een voorlopige voorziening aanvraagt. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De rechter kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

## **B. Voorschriften bij het besluit**

Het besluit, de voorschriften en de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

### **B.1 Informatie die van belang is bij melden of contact met bevoegd gezag**

Geeft u in een e-mail aan ons (overijsselloket@overijssel.nl) of in een telefoongesprek met ons (038 – 499 88 99) altijd aan dat het gaat om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit, en vermeld daarbij de naam van het project en het kenmerk van dit besluit (D2025-00011624). Zo is het direct duidelijk voor welk deel van de organisatie uw verzoek tot contact bestemd is.

### **B.2 Algemeen**

1. Deze omgevingsvergunning is alleen geldig voor (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsoptvolgers, of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
2. De werkzaamheden voert u uit volgens de voorschriften van deze vergunning en onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>5</sup>.
3. Minimaal zeven werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden (waaronder begrepen het natuurvrij/ongeschikt maken) informeert u ons over de startdatum door een e-mail te sturen naar overijsselloket@overijssel.nl. U geeft bij deze startmelding aan:
  - het adres waar de werkzaamheden worden uitgevoerd
  - de contactpersoon ter plaatse, inclusief het mobiele telefoonnummer en het e-mailadres van deze contactpersoon;
  - de naam van de begeleidende ecologisch deskundige, inclusief het mobiele telefoonnummer en het e-mailadres van deze contactpersoon.Wanneer contactgegevens wijzigen informeert u ons schriftelijk hierover.
4. U houdt een ecologisch logboek bij of laat dit bijhouden door de begeleidende ecologisch deskundige. Uit dit logboek blijkt aantoonbaar op welke wijze, waar en wanneer uitvoering is gegeven aan de voorschriften in deze vergunning. Het gaat daarbij vooral om het registreren van uitvoering, keuzes en afwegingen bij het handelen volgens de voorschriften en hoe wordt omgegaan met onverwachte soorten of situaties. Het ecologisch logboek is (digitaal) op de werklocatie aanwezig en wordt op verzoek van de toezichthouder aan hem/haar getoond.

---

<sup>5</sup> De provincie Overijssel verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

1. Minimaal drie jaar ervaring heeft met het uitvoeren van soortgericht onderzoek, eventueel onder begeleiding van een ervaren ecooloog; én
2. soortspecifieke kennis heeft opgedaan door middel van veldwerk, onderzoek, studie of opleiding; én
3. op HBO dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
4. op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt natuurbeschermingsrecht, soortherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
5. als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
6. zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming én is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, EIS Nederland, FLORON, SOVON).

5. U neemt direct contact op met de begeleidend ecologisch deskundige en het Overijssel Loket (telefoonnummer 038 – 499 89 99) als tijdens de werkzaamheden beschermde soorten worden aangetroffen op een wijze waarin in deze vergunning niet is voorzien. Als een vergunningplichtige schadelijke handeling waarvoor in dit besluit geen vergunning is verleend, niet te voorkomen blijkt, moet u de werkzaamheden onmiddellijk stilleggen. U brengt de effecten van de werkzaamheden op de aangetroffen soort(en) in beeld én de maatregelen die nodig zijn om de vergunningplichtige schadelijke handeling te voorkomen. Deze informatie geeft u door aan de provincie. Alleen na schriftelijke toestemming van de provincie mogen de werkzaamheden worden hervat.
6. Als u het voornemen heeft af te wijken van de uitvoeringsperiode, de voorgeschreven middelen of van de voorgenomen handelingen als weergegeven in de vergunning, dan dient u dit – voorafgaand aan de voorgenomen wijzigingen – ter goedkeuring voor te leggen aan de provincie. Dit is nodig, omdat voor deze wijziging opnieuw de effecten op de betrokken soorten beoordeeld moet worden. Alleen na schriftelijke toestemming van de provincie is de voorgenomen wijziging toegestaan. Neem hiervoor contact op met het bevoegd gezag, via een e-mail aan overijsselloket@overijssel.nl.

### B.3 Soortspecifiek steenmarter

7. U maakt het terrein ongeschikt voor steenmarter buiten de kwetsbare perioden (rood). Dit is de belangrijke voortplantingsperiode die loopt van 15 februari tot 31 juli

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
<b>Steenmarter</b> <i>voortplantingsperiode</i>												

8. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan de kwetsbare voortplantingsperiode voor de steenmarter eerder beginnen of eindigen dan weergegeven in voorschrift 7. De ecologisch deskundige beoordeelt wanneer de kwetsbare perioden in het jaar van uitvoering op die specifieke locatie beginnen en eindigen. Als dit oordeel afwijkt van de weergegeven perioden, wordt dit oordeel onderbouwd beschreven in het logboek.
9. U voert het ongeschikt maken van het gebouw voor steenmarter uit door het gebouw voorzichtig te slopen. Zowel het verwijderen van het dak als het slopen van de rest van het gebouw voert u gefaseerd uit en steeds in dezelfde richting, zodat eventueel aanwezige steenmarters kunnen ontkomen.
10. Als door een onafhankelijk deskundige is vastgesteld dat er geen steenmarters aanwezig zijn kan er verder machinaal worden gesloopt.
11. U plaatst uiterlijk 3 maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats een steenmarterkast van het type ZK MA 01 (of vergelijkbaar) tussen de bosschages naast de bestaande kapschuur op uw erf. Zie figuur 4 en 5 in hoofdstuk E. *Bijlagen* voor een voorbeeld van de te plaatsen kast en de locaties. Deze steenmarterkasten bedekt u met een laag takken of snoeiafval van tenminste 1 meter hoog, waarbij de ingang wordt vrijgehouden. Om te voorkomen dat er water in de kasten loopt dienen de kasten op een klein laagje grind of een stoeptegels gezet te worden. De kraamkamer vult u met hooi of stro.

## C. Overwegingen bij het besluit

Het besluit, de voorschriften en de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

### C.1 Bevoegdheid, procedure en toetsingskader

#### C.1.1 Bevoegdheid en overeenstemming

De activiteiten vallen niet onder de uitzonderingen van de bevoegdheid, zoals weergegeven in het Omgevingsbesluit<sup>6</sup>. In dat geval zijn Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel bevoegd tot het nemen van dit besluit<sup>7</sup>. De aangevraagde activiteiten vinden plaats op, en de effecten zijn beperkt tot, het grondgebied van Overijssel. Overeenstemming met een andere provincie is niet nodig.

#### C.1.2 Procedure

De procedure voor het verlenen van de omgevingsvergunning is uitgevoerd in overeenstemming met paragraaf 16.5.2 van de Ow. Daarnaast zijn de relevante artikelen van de Algemene Wet bestuursrecht van toepassing.

##### C.1.2.1 Adviesverzoek aan gemeente

Wij hebben een adviesverzoek aan het college van burgemeester en wethouders van de betrokken gemeente gestuurd. Het college van burgemeester en wethouders is vier weken de gelegenheid geboden om te reageren. Het college van burgemeester en wethouders heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

##### C.1.2.2 Overige onderdelen van de Omgevingswet

Dit besluit heeft alleen betrekking op flora- en fauna-activiteiten (soortenbescherming) in de Ow<sup>8</sup>. Wij wijzen u erop dat er ook andere besluiten nodig kunnen zijn voordat u de voorgenomen activiteit kunt starten. Zoals bijvoorbeeld:

Activiteit en van toepassing zijnde regelgeving	Bevoegd bestuursorgaan
Bouwactiviteiten, zoals bedoeld in paragraaf 2.3.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of milieubelastende activiteiten zoals bedoeld in hoofdstuk 3 van het Bal.	Gemeente Hardenberg

#### C.1.3 Toetsingskader soorten

Een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit kan worden verleend als aan verschillende toetsingskaders is voldaan. In deze paragraaf beschrijven wij kort aan welke kaders wordt getoetst.

##### C.1.3.1 Wettelijke regels

Een omgevingsvergunningsaanvraag voor een flora- en fauna-activiteit wordt beoordeeld op basis van de toepasselijke regels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (*hierna: Bkl*)<sup>9</sup> en het Bal<sup>10</sup>. Ook de Omgevingsregeling betrekken wij bij onze toetsing.

<sup>6</sup> Art. 4.6 lid 1 onder e in samenhang met art. 4.12 lid 2 en 3 van het Omgevingsbesluit.

<sup>7</sup> Art. 5.14 Ow.

<sup>8</sup> De onderdelen van afdeling 11.2 Bal (activiteiten met betrekking tot dieren in het wild) als beschreven in art. 11.22 lid 1 onder a Bal, en paragraaf 8.6.2 Bkl (flora- en fauna-activiteiten).

<sup>9</sup> Paragraaf 8.6.2 Bkl (flora- en fauna-activiteiten) en art. 3.56 Bkl.

<sup>10</sup> De onderdelen van afdeling 11.2 Bal (activiteiten met betrekking tot dieren of planten in het wild) als beschreven in art. 11.22 lid 1 onder a Bal.

### **C.1.3.2 Provinciaal beleid**

Naast de wettelijke regels hebben wij beleid opgesteld in onze Omgevingsvisie. De regels die daaruit voortkomen zijn vastgelegd in onze Omgevingsverordening Overijssel 2024. Hierin zijn onder andere regels met betrekking tot vrijstelling bepaalde soorten weergegeven.

In onze Beleidsregel Natuur Overijssel 2024<sup>11</sup> is vastgesteld dat wij kennisdocumenten<sup>12</sup> soorten betrekken bij de afweging tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit.

## **C.2 Weergave van de feiten**

### **C.2.1 Omschrijving van het project/de activiteit**

De initiatiefnemer is voornemens om op het adres Rheezerend 29i in Dedemsvaart drie schuren te slopen en om op de vrijgekomen plek twee schuren en een compensatiewoning te realiseren. Het plangebied wordt nadien landschappelijk ingepast middels de aanplant van bomen. In de huidige situatie is er geen vee meer aanwezig in de schuren. Rondom de stallen staan een aantal jonge bomen en struiken. Achter op het grasveld is een woonunit aanwezig.

De volgende activiteiten vinden plaats:

- Verwijderen opgeslagen spullen en materialen;
- Rooien beplanting rondom schuren;
- Slopen schuren;
- Bouwrijp maken ondergrond;
- Bouwen nieuwe schuren en compensatiewoning

De planning is om te starten in het najaar van 2025. De werkzaamheden nemen circa een jaar in beslag.



*Afbeelding 1: luchtfoto van het plangebied met daarop aangegeven de begrenzing (gele lijn).*

### **C.2.2 Doel van het project/de activiteit**

Het doel is het verwijderen van ontsierende asbesthoudende stallen en het creëren van een woning met een bijpassend bijgebouw als bergruimte.

---

<sup>11</sup> Art. 4.2.1 Beleidsregel Natuur Overijssel 2024.

<sup>12</sup> In de beleidsregel is abusievelijk 'soortenstandaarden' aangegeven. Bedoeld worden de kennisdocumenten van BIJ12. Deze zijn te raadplegen via: <https://www.bij12.nl/kennisdocumenten/>.

### **C.2.3 Soorten waarvoor een omgevingsvergunning wordt aangevraagd**

U heeft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit aangevraagd omdat u bij uw voorgenomen activiteit schadelijke handelingen verricht voor beschermde soorten die leiden tot een vergunningplichtig geval. Het gaat in uw aanvraag om de volgende soort en de volgende schadelijke handeling uit het Bal.

Steenmarter (*Martes foina*), schadelijke handeling:

Art. 11.54 lid 1 onder b (opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen)

### **C.2.4 Periode**

De omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit wordt aangevraagd voor de periode 29 januari 2025 tot en met 14 september 2026.

### **C.2.5 Aanvullende gegevens**

Wij hebben uw aanvraag op 15 januari 2025 ontvangen. Op 24 maart 2025 zijn aanvullende gegevens gevraagd. Deze gegevens zijn op 25 maart 2025 ontvangen<sup>13</sup>.

### **C.2.6 Onderliggende documenten**

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende documenten toegezonden:

- Quickscan natuurwaardenonderzoek Rheezerend 29 – Dedemsvaart. Natuurbank Overijssel, 21 november 2024. Projectnr. 6911 versie 1.0<sup>14</sup>.
- Activiteitenplan steenmarter Rheezerend 29 - Dedemsvaart. Natuurbank Overijssel, 6 januari 2025. Projectnr, 6911a versie 1.0<sup>15</sup>.

## **C.3 Toetsing aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit**

Onze omgevingsverordening Overijssel 2024 geeft voor uw schadelijke handeling en betrokken soorten geen vrijstelling. We betrekken wel de handreiking soortenbescherming<sup>16</sup> en de kennisdocumenten van BIJ12 bij onze toetsing.

### **C.3.1 Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek**

Door middel van bureau- en veldonderzoek is onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van beschermde soorten. In het rapport 'Quickscan natuurwaardenonderzoek Rheezerend 29'<sup>17</sup> wordt beschreven hoe dit onderzoek is uitgevoerd. Op hoofdlijnen komt dit neer op:

- Een quickscan waarbij het plangebied is onderzocht op de aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies. De quickscan omvatte een bronnenonderzoek (o.a. raadpleging NDFF) en een veldbezoek op 15 oktober 2024 waarbij het onderzoeksgebied op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden is onderzocht.

---

<sup>13</sup> Kenmerk provincie D2025-00013759

<sup>14</sup> Kenmerk provincie D2025-00001709

<sup>15</sup> Kenmerk provincie D2025-00001706

<sup>16</sup> Scholten-Huizenveld, H.T. (2022) Soortenbescherming in Overijssel, Handreiking voor het aanvragen van een ontheffing.

<sup>17</sup> Kenmerk provincie [ ]

### *Resultaten*

Het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van verschillende vogelsoorten. Er nestelen mogelijk vogels in de bomen en heesters rondom de schuren. Vogels die mogelijk in de beplanting nestelen zijn merel, zanglijster, heggenmus, zanglijster, houtduif en winterkoning. In en aan de bebouwing zijn geen nesten van boerenzwaluwen of huiszwaluwen aangetroffen. De gebouwen zijn van de binnenkant gecontroleerd op de aanwezigheid van vogelnesten maar deze zijn niet aangetroffen. In of bij de bebouwing zijn geen braakballen, schijfsporen of veren gevonden die wijzen op een verblijfplaats van een steenuil of kerkuil.

Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen maar het plangebied vormt mogelijk een functioneel leefgebied voor bosmuis, huisspitsmuis, rosse woelmuis, veldmuis en steenmarter. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied als foerageergebied maar bezetten er mogelijk ook een vaste rust- en voortplantingsplaats in holen en gaten in de grond of onder opgeslagen materialen op het terrein. In de schuren zijn meerdere uitwerpselen van steenmarters aangetroffen, die er op wijzen dat steenmarters een verblijfplaats in het plangebied bezetten. Waarschijnlijk bevindt deze verblijfplaats zich achter de isolatieplaten in de stal.

De schuren en het woonhuis zijn ongeschikt voor vleermuizen om een verblijfplaats te bezetten. Vermoedelijk foerageren verschillende vleermuissoorten rondom de schuren en beplanting in het plangebied. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied of essentiële vliegroute voor vleermuizen beschouwd.

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën waargenomen maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer wordt het plangebied als functioneel leefgebied voor sommige algemene en weinig kritische amfibieënsoorten beschouwd. Amfibieën als bruine kikker en gewone pad benutten het plangebied als foerageergebied en bezetten er mogelijk een (winter)rustplaats. Deze soorten kunnen een (winter)rustplaats bezetten onder strooisel en bladeren en opgeslagen materialen rondom de schuren. Het plangebied wordt niet als functioneel leefgebied van beschermde zeldzame amfibieënsoorten als kamsalamander, rugstreppad of poelkikker beschouwd (NDFF). Ook ontbreekt geschikt voortplantingsbiotoop in de directe omgeving van het plangebied. Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het plangebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied ongeschikt als groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde dieren hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels en bezetten grondgebonden zoogdieren en amfibieën er een vaste (winter)rust- of voortplantingsplaats. Het plangebied wordt door vleermuizen uitsluitend benut als foerageergebied. Door het rooien van beplanting rondom de schuren wordt mogelijk een bezet vogelnest verstoord, beschadigd of vernield. Voor de aanwezige vogelsoorten geldt dat uitsluitend het bezette nest beschermd is, niet het oude nest of de nestplaats. Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren of vernielen van vogelnesten dienen buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari. Indien de werkzaamheden toch in de voortplantingsperiode van vogels worden uitgevoerd moet er een broedvogelscan uitgevoerd worden.

Wij zijn van oordeel dat het onderzoek voldoende is uitgevoerd om aan- of afwezigheid van beschermde soorten, hun verblijfplaatsen en andere beschermde functies van hun leefomgeving vast te stellen.

### **C.3.2 Effectbeoordeling**

Door de sloop van de stallen gaat er een vaste rust- of voortplantingsplaats van de steenmarter verloren. De voorgenomen activiteiten tasten het functioneel leefgebied van steenmarter tijdelijk aan, de kwaliteit van het leefgebied neemt tijdelijk af.

### **C.3.3 Mitigerende en compenserende maatregelen**

De volgende maatregelen om nadelige effecten van de activiteit te voorkomen, te verzachten of te compenseren worden toegepast:

- Voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de kwetsbare periode van de steenmarter worden de schuren ongeschikt gemaakt. Omdat de exacte locatie van de verblijfplaats niet bekend is, wordt dit bewerkstelligd door voorzichtig de golfplaten van het dak te verwijderen onder begeleiding van een ecooloog. De eventuele aanwezige steenmarter is dan in de gelegenheid om te ontsnappen.
- In het plangebied worden twee steenmarterkasten geplaatst van het type ZK MA 01 van Vivara (of vergelijkbaar) in de bestaande groenstructuur ten oosten van het plangebied.
- De kasten worden gevuld met een laagje hooi of stro om een aantrekkelijke verblijfplaats voor de steenmarter te realiseren.

De voorgestelde maatregelen zoals beschreven in het activiteitenplan zijn voldoende. Ze komen overeen met bestaande methoden. Met deze maatregelen worden negatieve effecten van de activiteit zo veel mogelijk geminimaliseerd. In 'B. Voorschriften bij het besluit' zijn de voorgestelde maatregelen vastgelegd.

### **C.3.4 Alternatievenafweging/geen andere bevredigende oplossing**

Het betreft een particuliere woning waar de schuren gesloopt worden. Omdat de geplande werkzaamheden locatie gebonden zijn, is een alternatieve locatie niet aan de orde.

Er is geen betere planning of werkwijze mogelijk. Bij de uitvoering van de werkzaamheden wordt namelijk maximaal rekening gehouden met de ecologie van de steenmarter. De werkzaamheden gaan van start buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de steenmarter en er is een ecologisch deskundige betrokken bij de begeleiding van de werkzaamheden. Een alternatief voor slopen zou het renoveren zijn van de schuren. Ook in deze situatie zou de vaste rust- en voortplantingsplaats worden aangetast.

Wij zijn van oordeel dat andere bevredigende oplossingen ontbreken<sup>18</sup>. Er zijn geen geschikte alternatieven voor uitvoering van het project, waarbij minder negatieve effecten op de steenmarter optreden.

### **C.3.5 Noodzaak omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit**

Het toepassen van mitigerende maatregelen voorkomt niet dat bij de uitvoering van het project zonder omgevingsvergunning verboden schadelijke handelingen voor beschermde soorten plaatsvinden<sup>19</sup>. De voorgenomen werkzaamheden leiden tot een vergunningplichtige activiteit zoals genoemd in 'C.2.3 Soorten waarvoor een omgevingsvergunning wordt aangevraagd'.

---

<sup>18</sup> Art. 8.74l lid 1 onder a Bkl.

<sup>19</sup> Art. 5.1 lid 2 onder g Ow in samenhang met de relevante artikelen van het Bal.

### **C.3.6 Wettelijk belang van het project**

De voorgenomen activiteiten zijn volgens uw aanvraag nodig:

Voor de nationaal beschermde soorten:

- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied<sup>20</sup>.

Voorgenomen activiteit wordt beschouwd als ruimtelijke ontwikkeling.

Wij zijn van oordeel dat het wettelijk belang, zoals weergegeven in de aanvraag, voldoende is aangetoond.

### **C.3.7 Staat van instandhouding**

De exacte getallen van de steenmarter populatie in Nederland zijn onbekend (kennislacune). Waar hij vroeger wijdverspreid voor kwam, werd de steenmarter in de vorige eeuw teruggedrongen tot oostelijk Nederland en Zuid-Limburg. Echter heeft de soort sindsdien zijn areaal weer weten uit te breiden. De steenmarter staat niet op de Rode lijst en zijn status is dan ook 'thans niet bedreigd'<sup>21</sup>.

Door het nemen van compenserende maatregelen wordt het leefgebied geschikt gehouden voor de steenmarter. Er worden voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden rust- en voortplantingsplaatsen gerealiseerd, wat ten gunste komt van de soort. En het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats(en) vindt plaats buiten de kwetsbare voortplantingsperiode.

De voorgenomen werkzaamheden doen daarom geen afbreuk aan het streven de populatie van de steenmarter in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan<sup>22</sup>.

### **C.3.8 Toetsing aan overige vereisten**

Op basis van het Bkl houden wij bij onze besluiten rekeningen met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied<sup>23</sup>. Ook nemen we regionale en lokale bijzonderheden mee in de overweging. Wij zien geen aanleiding om op basis hiervan aan de gevraagde omgevingsvergunning extra voorschriften te verbinden of de omgevingsvergunning te weigeren.

### **C.3.9 Zorgplicht geldt altijd**

Ongeacht wat in het besluit is weergegeven geldt altijd de zorgplicht<sup>24</sup>. De zorgplicht geldt voor alle in het wild levende dieren, planten en hun directe leefomgeving.

---

<sup>20</sup> Art. 8.74 lid 1 onder b sub 6 Bkl.

<sup>21</sup> Bron: <https://www.zoogdierverenging.nl/~zoogdier/zoogdiersoorten/steenmarter>

<sup>22</sup> Art. 8.74I onder c Bkl.

<sup>23</sup> Art. 3.56 Bkl.

<sup>24</sup> Art. 1.6 en 1.7 Ow en art. 11.27 Bal.

#### **D. Slotconclusie**

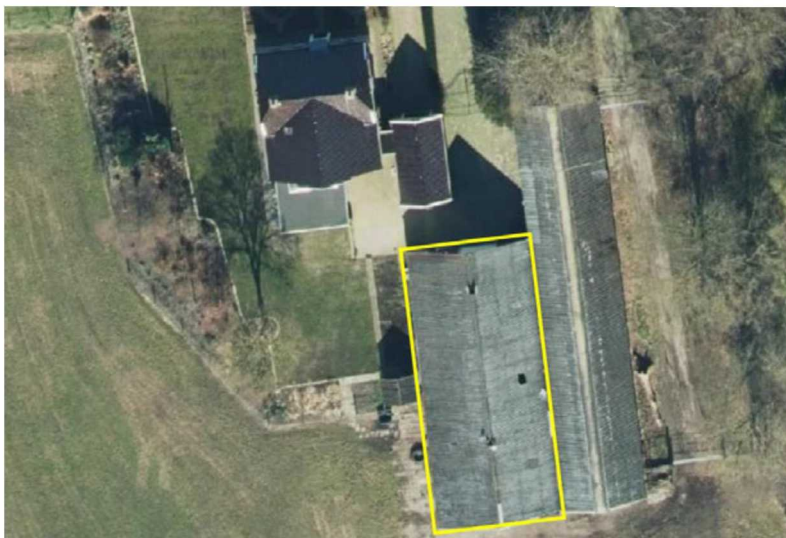
Wij zijn van oordeel dat voor het doel van het project geen andere bevredigende oplossing is waarbij minder negatieve effecten op de beschermde soort optreden. Daarnaast zijn wij van oordeel dat er een wettelijk belang is om de negatieve effecten te rechtvaardigen. De activiteit leidt niet tot een afbreuk aan het streven de populatie van de steenmarter in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

De aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit kan op basis van de wettelijke en beleidsmatige regels worden verleend. Wel verbinden wij voorschriften aan deze omgevingsvergunning.

## E. Bijlagen



*Figuur 2: uitwerpselen van steenmarter die in de schuur zijn gevonden*



*Figuur 3: vermoedelijke locatie van de rust- of voortplantingsplaats van de steenmarter*



*Figuur 4: verbeelding van de nieuwe erfinrichting met de locaties van de 2 steenmarterkasten (gele ster).*



*Nestkast steenmarter (Bron: Vivara)*

*Figuur 5: voorbeeld van een te plaatsen steenmarterkast.*

# Activiteitenplan steenmarter Rheezerend 29 Dedemsvaart

## Colofon

Activiteitenplan steenmarter  
Rheezarend 29 - Dedemsvaart

Uitgevoerd door:  
Natuurbank Overijssel  
Correspondentieadres:  
Nobelstraat 7-5  
7131 PZ Lichtenvoorde

BTW-ID: NL001388212B56  
E: [info@natuurbankoverijssel.nl](mailto:info@natuurbankoverijssel.nl)  
Tel: 085-509852



Opdrachtgever: N+L Landschap

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



Ligging plangebied: Rheezarend 29 - Dedemsvaart	Datum: 06-01-2025
Auteur: [REDACTED]	Projectnummer en versie: 6911a versie 1.0

# Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1	AANLEIDING.....	3
HOOFDSTUK 2	HET PLANGEBIED.....	4
2.1	Situering.....	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
HOOFDSTUK 3	VOORGENOMEN ACTIVITEITEN.....	6
3.1	Algemeen.....	6
3.2	Planning en periode.....	6
HOOFDSTUK 4	VELDBIOLOGISCH ONDERZOEK.....	7
4.1	Inleiding.....	7
4.2	Doel.....	7
4.3	Geschiktheid plangebied.....	7
HOOFDSTUK 5	TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING.....	9
5.1	Inleiding.....	9
5.2	Effecten.....	9
5.3	Verbodsbepalingen.....	9
5.4	Wettelijk belang.....	9
HOOFDSTUK 6	ALTERNATIEVENAFWEGING.....	11
6.1	Inleiding.....	11
6.2	Alternatief tijdpad.....	11
6.3	Alternatieve methode.....	11
6.4	Alternatieve locatie.....	11
6.5	Cumulatie.....	11
HOOFDSTUK 7	GUNSTIGE STAAT VAN INSTANDHOUDING.....	12
7.1	Inleiding.....	12
7.2	Effect op staat van instandhouding.....	12
HOOFDSTUK 8	MITIGERENDE EN COMPENSERENDE MAATREGELEN.....	13
8.1	Inleiding.....	13
8.2	Steenmarter.....	13
8.2.1	Effect.....	13
8.2.2	Mitigerende maatregelen.....	13
8.2.3	Compenserende maatregelen.....	14
8.3	Locatie voorzieningen.....	15

## HOOFDSTUK 1 AANLEIDING

Er zijn plannen om op het adres Rheezerend 29 in Dedemsvaart alle opstallen, op de woning en de garage na, te slopen. Op de vrijgekomen plek worden twee schuren en een compensatiewoning terug gebouwd.

Uit veldbiologisch onderzoek, uitgevoerd op 15 oktober 2024, is gebleken dat niet kan worden uitgesloten dat de voorgenomen activiteiten leiden tot aantasting van het functionele leefgebied van steenmarter, en dat niet uitgesloten kan worden dat vaste rust- of voortplantingsplaatsen van deze soort vernield worden. Er dient een Omgevingsvergunning flora- en faunactiviteit aangevraagd te worden.

Voorliggend rapport beschrijft alle aspecten die bevoegd gezag nodig heeft om een Omgevingsvergunning te kunnen verlenen voor het beschadigen/vernielen van de vaste rust- of voortplantingsplaatsen van steenmarter en het aantasten van functioneel leefgebied van deze soort.

Om negatieve gevolgen te voorkomen worden maatregelen uitgevoerd die bestaan uit het werken buiten gevoelige periodes, zorgvuldig handelen en het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen.

## HOOFDSTUK 2 HET PLANGEBIED

### 2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Rheezerend 29 in Dedemsvaart en ligt aan oostkant van het dorp Dedemsvaart in de gemeente Hardenberg. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

### 2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit de agrarische bebouwing op het erf Rheezerend 29 in Dedemsvaart. In de huidige situatie is er geen vee meer aanwezig in de schuren. De bebouwing heeft gemetselde bakstenen buitengevels met luchtspouw en golfplatendaken die gedeeltelijk geïsoleerd zijn. In de buitengevels zijn geen open stootvoegen aanwezig. In de schuren liggen verschillende goederen opgeslagen zoals kachelhout, landbouwwerktuigen en bouwmaterialen. Rondom de stallen staan een aantal jonge bomen en struiken. Achter op het grasveld is een woonunit aanwezig.



*Begrenzing van het plangebied wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: PDOK.nl).*

### 3.1 Algemeen

Er zijn plannen om op het adres Rheezerend 29 in Dedemsvaart alle opstallen, op de woning en de garage na, te slopen. Op de vrijgekomen plek worden twee schuren en een compensatiewoning terug gebouwd. Het plangebied wordt nadien landschappelijk ingepast middels de aanplant van bomen. Op onderstaande afbeelding wordt een schets van het wenselijk eindbeeld weergegeven.



Plattegrond met het wenselijke eindbeeld (bron: N+L Landschap).

### 3.2 Planning en periode

Er is nog geen definitieve planning, maar het voornemen bestaat om de werkzaamheden uit te voeren in het najaar 2025.

## HOOFDSTUK 4 VELDBIOLOGISCH ONDERZOEK

### 4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de methode en resultaten van het uitgevoerde veldbiologisch onderzoek, uitgevoerd in 2024. Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

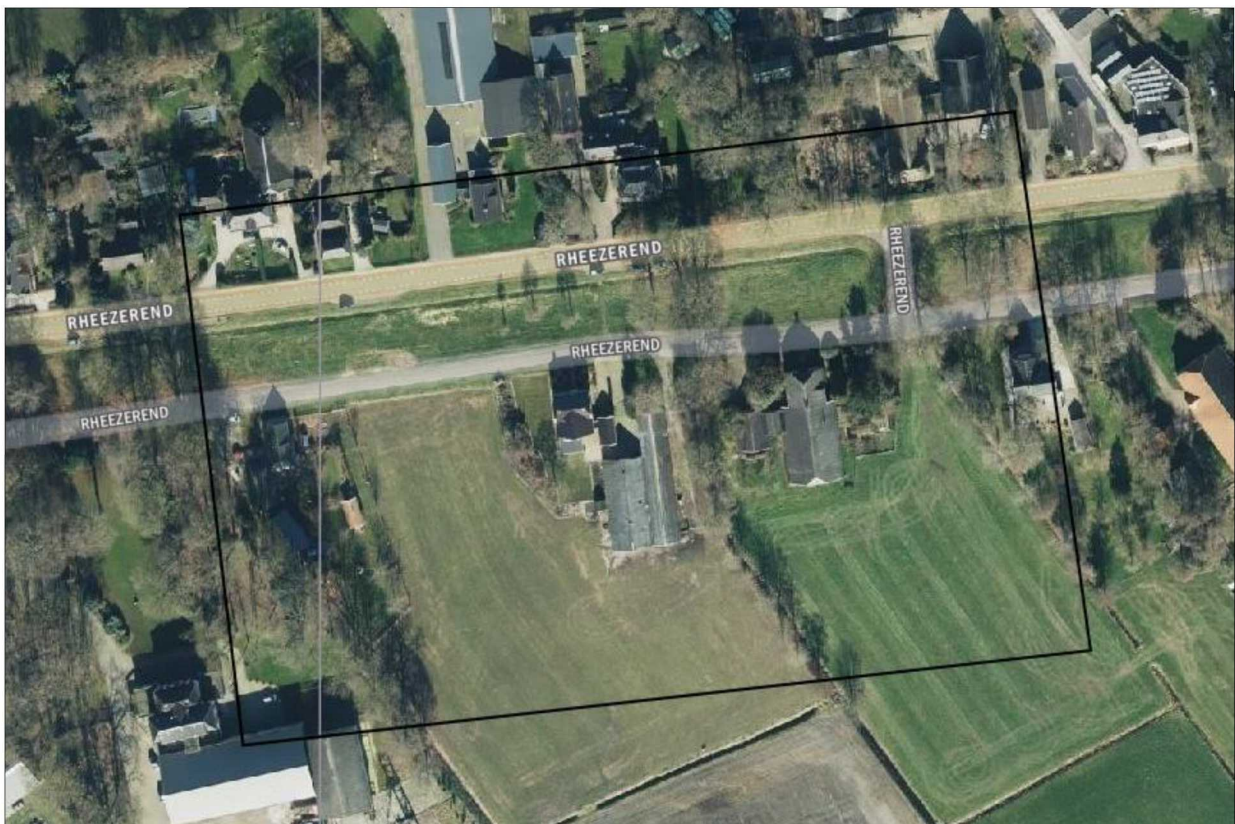
- Bronnenonderzoek (o.a. internet en de Nationale databank flora en fauna);
- Verkennend veldbiologisch onderzoek uitgevoerd op 15 oktober 2024 door ervaren ecooog;

### 4.2 Doel

Uit veldbiologisch onderzoek, dat op 15 oktober 2024 is uitgevoerd, is naar voren gekomen dat het niet kan worden uitgesloten dat de voorgenomen activiteiten leiden tot aantasting van het functionele leefomgeving van steenmarter, en dat niet uitgesloten kan worden, dat steenmarter gedood wordt of dat een vaste rust- of voortplantingsplaats vernield wordt.

### 4.3 Geschiktheid plangebied

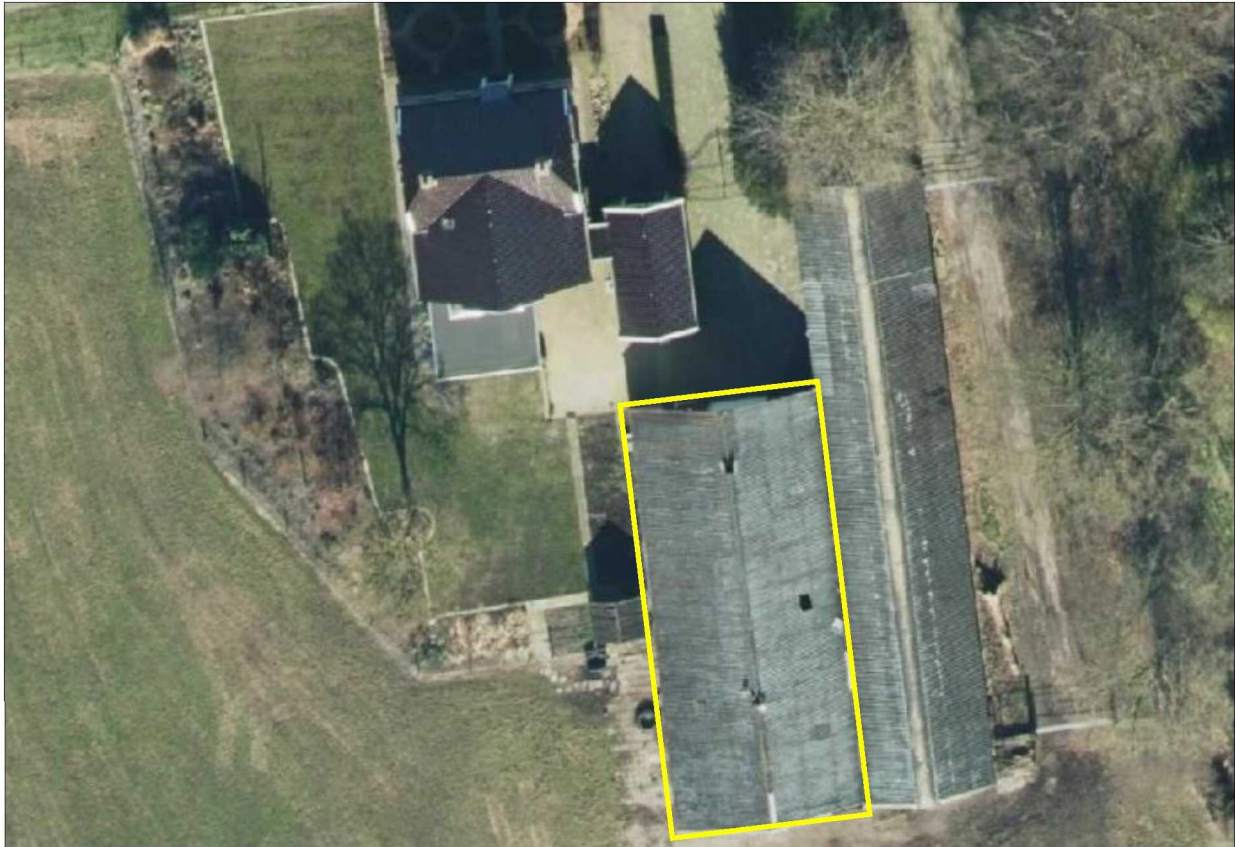
In het plangebied en de nabije omgeving van het plangebied zijn in de periode 2019-2024 geen waarnemingen van de steenmarter vastgesteld. Echter zijn er wel aanwijzingen dat een steenmarter een verblijfplaats hier bezet, zo zijn er latrines aangetroffen in één van de schuurtjes.



*Met de zwarte lijn wordt het zoekgebied in de NDFF weergegeven. Er zijn in de periode 2019-2024 geen waarnemingen van steenmarter in het plangebied en de directe omgeving (bron: NDFF).*

### Steenmarter

Er zijn uitwerpselen van steenmarter aangetroffen in één van de schuurtjes die gesloopt gaat worden. De steenmarter bezet vermoedelijk een rust- of verblijfplaats tussen de golfplaten en de isolatieplaten, de exacte locatie is niet bekend. Op onderstaande luchtfoto staat aangegeven in welke schuur de rust- of verblijfplaats zich waarschijnlijk bevindt.



*Vermoedelijke locatie rust- of voortplantingsplaats steenmarter*

### Overige soorten

Er zijn geen nest- of verblijfplaatsen van huismussen, steenuilen of vleermuizen aangetroffen. De stallen zijn gezien de gebruikte materialen ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Hoewel het dak gedeeltelijk geïsoleerd is, is het onderste deel open en zijn er grote openingen bij de dakisolatie. De temperatuur onder golfplaten kan daarnaast erg fluctueren. Hierdoor zijn de stallen ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Er is een spouw aanwezig, echter is deze niet toegankelijk voor vleermuizen door het ontbreken van open stootvoegen. Het plangebied is ook ongeschikt voor kleine marterachtigen door het ontbreken van steen- en takkenhopen en vossen- en konijnenholen. Een mogelijk geschikte plek, zoals de groenstructuur ten oosten van het plangebied, blijft behouden. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat andere beschermde dier- of plantensoorten in het onderzoeksgebied een vaste rust- of voortplantingsplaats bezetten of negatief beïnvloed worden.

## HOOFDSTUK 5

## TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING

### 5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de wettelijke consequenties van de voorgenomen handelingen.

### 5.2 Effecten

#### **Steenmarter**

Als gevolg van het slopen van de schuur kan niet uitgesloten worden dat de vaste rust- of voortplantingsplaatsen vernield worden van steenmarter.

#### *Effect op functioneel leefgebied*

Voorgenomen activiteiten tasten het functioneel leefgebied van steenmarter aan, de kwaliteit van het leefgebied neemt (tijdelijk) af.

#### *Vaststellen daadwerkelijk beïnvloeding beschermde waarden*

Zonder de voorgenomen werkzaamheden af te stemmen op de ecologie van de desbetreffende soort, kan het uitvoeren van de werkzaamheden een negatief effect hebben op steenmarter en hun rust- en voortplantingsplaatsen.

### 5.3 Verbodsbepalingen

In onderstaande tabel wordt aangegeven welke verbodsbepaling overtreden wordt bij het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten.

soort	Verbodsbepaling		Wanneer aan de orde
Steenmarter	Art. 11.54 lid 1b	Verboden voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of vernielen	Hele jaar

*Overzicht van de verbodsbepalingen die mogelijk overtreden worden, zonder afstemming van werkzaamheden op ecologie van de desbetreffende soort.*

### 5.4 Wettelijk belang

In het kader van de uitvoering van de werkzaamheden wordt een ontheffing aangevraagd voor het aantasten (verstoren, beschadigen of vernielen) van de vaste voortplantings- of rustplaatsen van de steenmarter.

De steenmarter is een beschermde inheemse diersoort in Overijssel en zijn opgenomen onder:  
"Andere soorten (nationaal beschermd) Artikel 11.54 Bal"

Gedeputeerde Staten kunnen een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit verlenen van verboden ten aanzien van zoogdieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun rust- of verblijfplaatsen. Een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit wordt uitsluitend verleend indien: er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- de belangen die gelden voor soorten van de Habitatrichtlijn;
- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;

- ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaats- werken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied,
- in het algemeen belang van de betreffende soort

De Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit wordt in dit geval aangevraagd “in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied”.

### **Onderbouwing**

Voorgenomen activiteit wordt beschouwd als ruimtelijke ontwikkeling. De Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit kan worden verleend op grond van een in deze wet genoemd belang.

## HOOFDSTUK 6            ALTERNATIEVENAFWEGING

### 6.1 Inleiding

Eén van de overwegingen die initiatiefnemer moet maken, is het afwegen van alternatieven. Dit geldt voor zowel de locatie, als type maatregel en uitvoering in de tijd. In dit hoofdstuk wordt de alternatievenafweging weergegeven voor steenmarter.

### 6.2 Alternatief tijdpad

De werkzaamheden gaan van start buiten de voortplantingsperiode van steenmarter. Door de voorgenomen activiteiten wordt de schuur gesloopt, er is geen alternatief tijdpad waarbij de rust- of voortplantingsplaats niet aangetast zal worden.

### 6.3 Alternatieve methode

Er is reeds gekozen voor de optie met de minst verstorende werkzaamheden. Zie hiervoor het ecologisch werkprotocol (hoofdstuk 8). In het werkprotocol wordt beschreven welke maatregelen allemaal getroffen worden om negatieve effecten zo veel mogelijk te beperken. Onder deze maatregelen vallen onder andere het werken buiten de gevoelige periodes van de desbetreffende soorten en ecologische begeleiding bij uitvoering van de werkzaamheden. Daar waar mogelijk sprake is van een negatief effect, worden er voldoende mitigerende maatregelen genomen. Er zijn geen redelijke alternatieven met minder ecologische impact voor de voorgenomen activiteit.

### 6.4 Alternatieve locatie

Het betreft een particuliere woning waar de schuren gesloopt worden. Omdat de geplande werkzaamheden locatie gebonden zijn, is een alternatieve locatie niet aan de orde.

### 6.5 Cumulatie

Voor zover bekend zijn er geen grootschalige sloop-, onderhouds- of verduurzamingsprojecten gepland in de omliggende percelen van het plangebied.

## HOOFDSTUK 7 GUNSTIGE STAAT VAN INSTANDHOUDING

### 7.1 Inleiding

Bevoegd gezag mag alleen een Omgevingsvergunning verlenen, indien de voorgenomen activiteiten niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding.

### 7.2 Effect op staat van instandhouding

#### *Steenmarter*

De exacte getallen van de steenmarter populatie in Nederland zijn onbekend (kennislacune). Waar hij vroeger wijdverspreid voor kwam, werd de steenmarter in de vorige eeuw teruggedrongen tot oostelijk Nederland en Zuid-Limburg. Echter heeft de soort sindsdien zijn areaal weer weten uit te breiden. De steenmarter staat niet op de Rode lijst en zijn status is dan ook 'thans niet bedreigd'<sup>1</sup>.

Door het nemen van compenserende maatregelen wordt het leefgebied geschikt gemaakt voor steenmarter. Er worden rust- en voortplantingsplaatsen gerealiseerd, wat ten gunste komt van de soort. De voorgenomen maatregelen hebben daarom geen negatief effect op de gunstige staat van instandhouding van de steenmarter. Een beoordeling van het effect van de voorgenomen activiteit op de gunstige staat van instandhouding van deze soort is daarom niet noodzakelijk.

---

<sup>1</sup> Zoogdierverseniging, 2024 – Steenmarter  
(bron: <https://www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten/steenmarter>)

## HOOFDSTUK 8 MITIGERENDE EN COMPENSERENDE MAATREGELEN

### 8.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de mitigerende en compenserende maatregelen besproken voor steenmarter, die er voor moeten zorgen dat de kwaliteit van het functionele leefgebied niet wordt aangetast.

### 8.2 Steenmarter

#### 8.2.1 Effect

Als gevolg van het slopen van de stallen kan niet uitgesloten worden dat de vaste rust- of voortplantingsplaatsen vernield worden van steenmarter.

#### 8.2.2 Mitigerende maatregelen

In het plangebied worden twee steenmarterkasten geplaatst in de bestaande groenstructuur ten oosten van het plangebied. Deze steenmarterkasten worden bedekt met een laag takken of snoeiafval van tenminste 1 meter hoog, waarbij de ingang wordt vrijgehouden. Om te voorkomen dat er water in de kasten loopt dienen de kasten op een klein laagje grind of een stoeptegels gezet te worden. Het is van belang dat de kast een beetje beschut tussen het groen staat. De kraamkamer kan gevuld worden met hooi of stro. Voor de steenmarterkast kan gebruik gemaakt worden van het type ZK MA 01 van Vivara of een kwalitatief vergelijkbaar alternatief.



Nestkast steenmarter (Bron: Vivara)

#### Natuurvrij maken

Voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de kwetsbare periode van steenmarters dienen de schuren ongeschikt gemaakt te worden voor steenmarters. Omdat de exacte locatie van de verblijfplaats niet bekend is, wordt dit bewerkstelligd door de golfplaten van het dak te verwijderen onder begeleiding van een ecooloog. Bij het verwijderen van de golfplaten moet er ruimte zijn voor de steenmarter om te ontsnappen.

In onderstaande tabel wordt de kwetsbare periode voor steenmarter aangeduid.

	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Voortplanting												

Kwetsbare periode steenmarter

### 8.2.3 Compenserende maatregelen

Het plaatsen van de twee steenmarterkasten geldt tevens als compenserende maatregel. Het plangebied wordt nadien landschappelijk ingepast door middel van de aanplant van bomen. Steenmarters zijn voedselgeneralisten en kunnen in een nacht enige kilometers afleggen om voedsel te zoeken, waarbij mannetjes doorgaans meer kilometers afleggen dan vrouwtjes. Het plangebied is in de huidige situatie als foerageergebied marginaal. Gelet op het feit dat steenmarters voedselgeneralisten zijn en gelet op de afstand die steenmarters kunnen afleggen, blijft er voldoende foerageergebied in de omgeving over. Daarnaast hebben steenmarters vaak meerdere verblijfplaatsen in hun territorium waar regelmatig tussen gewisseld wordt. Op onderstaande luchtfoto staat aangegeven welke afstand steenmarters in een nacht kunnen afleggen, afgaande op dat mannetjes doorgaans 5 kilometer afleggen en vrouwtjes 3 kilometer<sup>2</sup>.



Afstand die steenmarters in een nacht kunnen afleggen (blauw=mannetjes, rood=vrouwtjes, groen=plangebied) (bron: QGIS)

<sup>2</sup> Zoogdierverseniging, 2024 – Steenmarter  
(bron: <https://www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten/steenmarter>)

### 8.3 Locatie voorzieningen

De twee steenmarterkassen worden in de bestaande en de te behouden groenstructuur geplaatst ten oosten van het plangebied. Op onderstaande tekening staan de locaties van de steenmarterkassen weergegeven met de gele sterren.



Locatie voorzieningen (bron landschapsplan: N+L Landschapontwerpers)

### **Administratieve voorwaarden**

- De Omgevingsvergunning Flora- en Fauna-activiteit is slechts voor de steenmarter voor de beschreven verboden handelingen geldig.
- De Omgevingsvergunning Flora- en Fauna-activiteit geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze afwijzing zelf niet anders is aangegeven.
- Initiatiefnemer dient onverwijld contact op te nemen met bevoegd gezag indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als benoemd in bovenstaand punt plaatsvinden.
- Deze Omgevingsvergunning Flora- en Fauna-activiteit kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de houder of in opdracht van de houder handelende (rechts)persoon. De houder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze Omgevingsvergunning Flora- en Fauna-activiteit.
- Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze Omgevingsvergunning Flora- en Fauna-activiteit en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- Aanspreekpunt in het kader van de Omgevingsvergunning Flora- en Fauna-activiteit is Provincie Overijssel.
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
- De genomen maatregelen worden gemonitord.

### **Algemeen zorgvuldig handelen**

- De werkzaamheden als geheel moeten een zo beperkt mogelijk effect hebben op flora- en faunasoorten. Dit betekent dat betreden van het terrein tot een minimum beperkt moet blijven. Daarnaast dient met het werkterrein in oppervlakte tot een minimum terug te brengen.
- In onvoorziene situaties met betrekking tot het voorkomen van beschermde planten en diersoorten moeten altijd direct in overleg worden getreden met de toezichthouder en contact opgenomen worden met begeleidend ecooloog.
- Het activiteitenplan moet tijdens de werkzaamheden altijd op de locatie aanwezig zijn en bekend zijn bij de betrokken werknemers.
- Het uitvoerend personeel is naar vermogen alert op de aanwezigheid van niet aangeduide zwaarder beschermde soorten.
- De begeleidend ecooloog heeft de mogelijkheid bij gevaar voor schade aan beschermde soorten, werkzaamheden zo nodig stil te leggen.
- De begeleidend ecooloog controleert in het veld of de aanwijzingen op de juiste wijze opgevolgd worden.
- De begeleidend ecooloog houdt van alle uit te voeren werkzaamheden, in relatie tot ecologie, een logboek bij (bijlage 1). Deze moet aanwezig zijn op locatie.



