

Activiteitenplan steenmarter Rheezerend 29 Dedemsvaart

Colofon

Activiteitenplan steenmarter
Rheezerend 29 - Dedemsvaart

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Nobelstraat 7-5
7131 PZ Lichtenvoorde

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 085-509852



Opdrachtgever: N+L Landschap

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



Ligging plangebied: Rheezerend 29 - Dedemsvaart	Datum: 06-01-2025
Auteur: E. Waalders	Projectnummer en versie: 6911a versie 1.0

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1	AANLEIDING.....	3
HOOFDSTUK 2	HET PLANGEBIED.....	4
2.1	Situering.....	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
HOOFDSTUK 3	VOORGENOMEN ACTIVITEITEN.....	6
3.1	Algemeen.....	6
3.2	Planning en periode.....	6
HOOFDSTUK 4	VELDBIOLOGISCH ONDERZOEK.....	7
4.1	Inleiding.....	7
4.2	Doel.....	7
4.3	Geschiktheid plangebied.....	7
HOOFDSTUK 5	TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING.....	9
5.1	Inleiding.....	9
5.2	Effecten.....	9
5.3	Verbodsbepalingen.....	9
5.4	Wettelijk belang.....	9
HOOFDSTUK 6	ALTERNATIEVENAFWEGING.....	11
6.1	Inleiding.....	11
6.2	Alternatief tijdpad.....	11
6.3	Alternatieve methode.....	11
6.4	Alternatieve locatie.....	11
6.5	Cumulatie.....	11
HOOFDSTUK 7	GUNSTIGE STAAT VAN INSTANDHOUDING.....	12
7.1	Inleiding.....	12
7.2	Effect op staat van instandhouding.....	12
HOOFDSTUK 8	MITIGERENDE EN COMPENSERENDE MAATREGELEN.....	13
8.1	Inleiding.....	13
8.2	Steenmarter.....	13
8.2.1	Effect.....	13
8.2.2	Mitigerende maatregelen.....	13
8.2.3	Compenserende maatregelen.....	14
8.3	Locatie voorzieningen.....	15

HOOFDSTUK 1 AANLEIDING

Er zijn plannen om op het adres Rheezerend 29 in Dedemsvaart alle opstallen, op de woning en de garage na, te slopen. Op de vrijgekomen plek worden twee schuren en een compensatiewoning terug gebouwd.

Uit veldbiologisch onderzoek, uitgevoerd op 15 oktober 2024, is gebleken dat niet kan worden uitgesloten dat de voorgenomen activiteiten leiden tot aantasting van het functionele leefgebied van steenmarter, en dat niet uitgesloten kan worden dat vaste rust- of voortplantingsplaatsen van deze soort vernield worden. Er dient een Omgevingsvergunning flora- en faunactiviteit aangevraagd te worden.

Voorliggend rapport beschrijft alle aspecten die bevoegd gezag nodig heeft om een Omgevingsvergunning te kunnen verlenen voor het beschadigen/vernielen van de vaste rust- of voortplantingsplaatsen van steenmarter en het aantasten van functioneel leefgebied van deze soort.

Om negatieve gevolgen te voorkomen worden maatregelen uitgevoerd die bestaan uit het werken buiten gevoelige periodes, zorgvuldig handelen en het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen.

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Rheezerend 29 in Dedemsvaart en ligt aan oostkant van het dorp Dedemsvaart in de gemeente Hardenberg. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit de agrarische bebouwing op het erf Rheezerend 29 in Dedemsvaart. In de huidige situatie is er geen vee meer aanwezig in de schuren. De bebouwing heeft gemetselde bakstenen buitengevels met luchtspouw en golfplatendaken die gedeeltelijk geïsoleerd zijn. In de buitengevels zijn geen open stootvoegen aanwezig. In de schuren liggen verschillende goederen opgeslagen zoals kachelhout, landbouwwerktuigen en bouwmaterialen. Rondom de stallen staan een aantal jonge bomen en struiken. Achter op het grasveld is een woonunit aanwezig.



Begrenzing van het plangebied wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: PDOK.nl).

3.1 Algemeen

Er zijn plannen om op het adres Rheezerend 29 in Dedemsvaart alle opstallen, op de woning en de garage na, te slopen. Op de vrijgekomen plek worden twee schuren en een compensatiewoning terug gebouwd. Het plangebied wordt nadien landschappelijk ingepast middels de aanplant van bomen. Op onderstaande afbeelding wordt een schets van het wenselijk eindbeeld weergegeven.



Plattegrond met het wenselijke eindbeeld (bron: N+L Landschap).

3.2 Planning en periode

Er is nog geen definitieve planning, maar het voornemen bestaat om de werkzaamheden uit te voeren in het najaar 2025.

HOOFDSTUK 4 VELDBIOLOGISCH ONDERZOEK

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de methode en resultaten van het uitgevoerde veldbiologisch onderzoek, uitgevoerd in 2024. Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

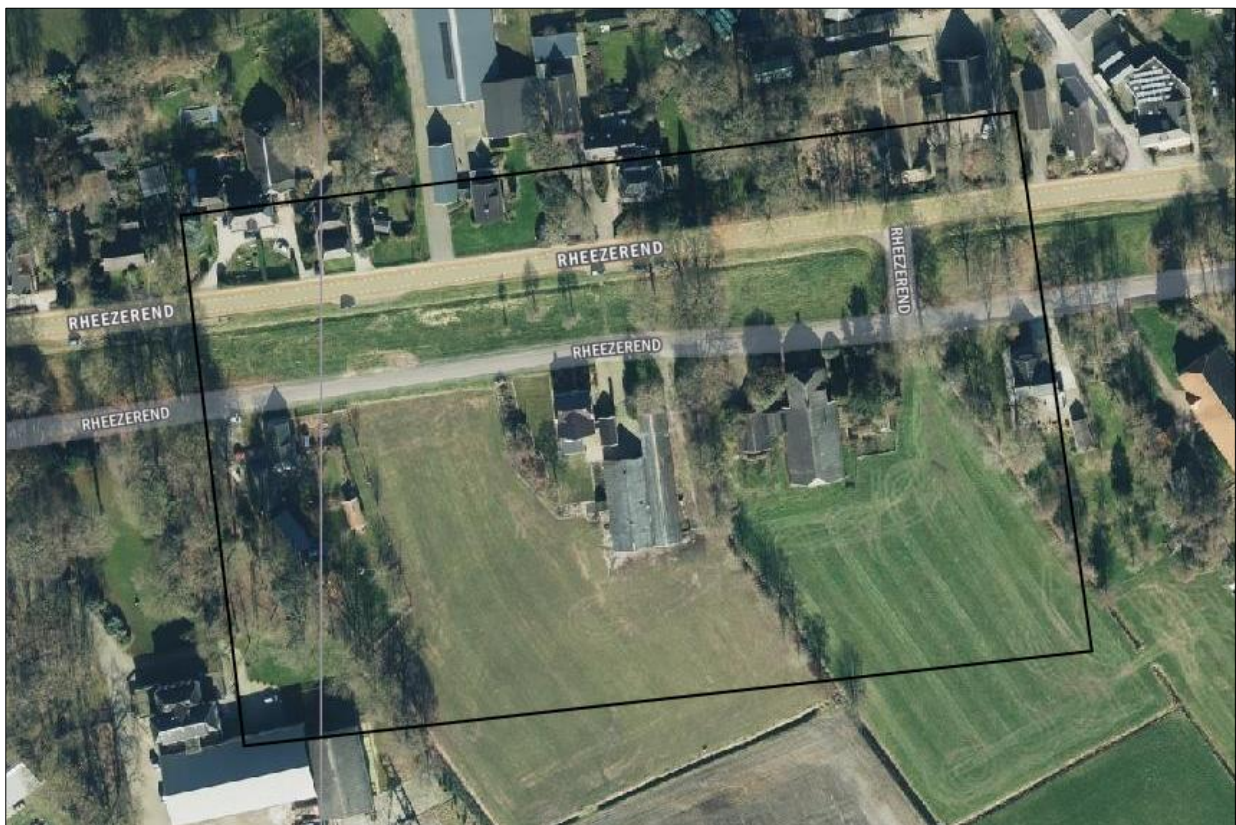
- Bronnenonderzoek (o.a. internet en de Nationale databank flora en fauna);
- Verkennend veldbiologisch onderzoek uitgevoerd op 15 oktober 2024 door ervaren ecooog;

4.2 Doel

Uit veldbiologisch onderzoek, dat op 15 oktober 2024 is uitgevoerd, is naar voren gekomen dat het niet kan worden uitgesloten dat de voorgenomen activiteiten leiden tot aantasting van het functionele leefomgeving van steenmarter, en dat niet uitgesloten kan worden, dat steenmarter gedood wordt of dat een vaste rust- of voortplantingsplaats vernield wordt.

4.3 Geschiktheid plangebied

In het plangebied en de nabije omgeving van het plangebied zijn in de periode 2019-2024 geen waarnemingen van de steenmarter vastgesteld. Echter zijn er wel aanwijzingen dat een steenmarter een verblijfplaats hier bezet, zo zijn er latrines aangetroffen in één van de schuurtjes.



Met de zwarte lijn wordt het zoekgebied in de NDFF weergegeven. Er zijn in de periode 2019-2024 geen waarnemingen van steenmarter in het plangebied en de directe omgeving (bron: NDFF).

Steenmarter

Er zijn uitwerpselen van steenmarter aangetroffen in één van de schuurtjes die gesloopt gaat worden. De steenmarter bezet vermoedelijk een rust- of verblijfplaats tussen de golfplaten en de isolatieplaten, de exacte locatie is niet bekend. Op onderstaande luchtfoto staat aangegeven in welke schuur de rust- of verblijfplaats zich waarschijnlijk bevindt.



Vermoedelijke locatie rust- of voortplantingsplaats steenmarter

Overige soorten

Er zijn geen nest- of verblijfplaatsen van huismussen, steenuilen of vleermuizen aangetroffen. De stallen zijn gezien de gebruikte materialen ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Hoewel het dak gedeeltelijk geïsoleerd is, is het onderste deel open en zijn er grote openingen bij de dakisolatie. De temperatuur onder golfplaten kan daarnaast erg fluctueren. Hierdoor zijn de stallen ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Er is een spouw aanwezig, echter is deze niet toegankelijk voor vleermuizen door het ontbreken van open stootvoegen. Het plangebied is ook ongeschikt voor kleine marterachtigen door het ontbreken van steen- en takkenhopen en vossen- en konijnenholen. Een mogelijk geschikte plek, zoals de groenstructuur ten oosten van het plangebied, blijft behouden. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat andere beschermde dier- of plantensoorten in het onderzoeksgebied een vaste rust- of voortplantingsplaats bezetten of negatief beïnvloed worden.

HOOFDSTUK 5

TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de wettelijke consequenties van de voorgenomen handelingen.

5.2 Effecten

Steenmarter

Als gevolg van het slopen van de schuur kan niet uitgesloten worden dat de vaste rust- of voortplantingsplaatsen vernield worden van steenmarter.

Effect op functioneel leefgebied

Voorgenomen activiteiten tasten het functioneel leefgebied van steenmarter aan, de kwaliteit van het leefgebied neemt (tijdelijk) af.

Vaststellen daadwerkelijk beïnvloeding beschermde waarden

Zonder de voorgenomen werkzaamheden af te stemmen op de ecologie van de desbetreffende soort, kan het uitvoeren van de werkzaamheden een negatief effect hebben op steenmarter en hun rust- en voortplantingsplaatsen.

5.3 Verbodsbepalingen

In onderstaande tabel wordt aangegeven welke verbodsbepaling overtreden wordt bij het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten.

soort	Verbodsbepaling		Wanneer aan de orde
Steenmarter	Art. 11.54 lid 1b	Verboden voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of vernielen	Hele jaar

Overzicht van de verbodsbepalingen die mogelijk overtreden worden, zonder afstemming van werkzaamheden op ecologie van de desbetreffende soort.

5.4 Wettelijk belang

In het kader van de uitvoering van de werkzaamheden wordt een ontheffing aangevraagd voor het aantasten (verstoren, beschadigen of vernielen) van de vaste voortplantings- of rustplaatsen van de steenmarter.

De steenmarter is een beschermde inheemse diersoort in Overijssel en zijn opgenomen onder:
"Andere soorten (nationaal beschermd) Artikel 11.54 Bal"

Gedeputeerde Staten kunnen een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit verlenen van verboden ten aanzien van zoogdieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun rust- of verblijfplaatsen. Een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit wordt uitsluitend verleend indien: er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- de belangen die gelden voor soorten van de Habitatrichtlijn;
- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;

- ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaats- werken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied,
- in het algemeen belang van de betreffende soort

De Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit wordt in dit geval aangevraagd “in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied”.

Onderbouwing

Voorgenomen activiteit wordt beschouwd als ruimtelijke ontwikkeling. De Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit kan worden verleend op grond van een in deze wet genoemd belang.

HOOFDSTUK 6 ALTERNATIEVENAFWEGING

6.1 Inleiding

Eén van de overwegingen die initiatiefnemer moet maken, is het afwegen van alternatieven. Dit geldt voor zowel de locatie, als type maatregel en uitvoering in de tijd. In dit hoofdstuk wordt de alternatievenafweging weergegeven voor steenmarter.

6.2 Alternatief tijdpad

De werkzaamheden gaan van start buiten de voortplantingsperiode van steenmarter. Door de voorgenomen activiteiten wordt de schuur gesloopt, er is geen alternatief tijdpad waarbij de rust- of voortplantingsplaats niet aangetast zal worden.

6.3 Alternatieve methode

Er is reeds gekozen voor de optie met de minst verstorende werkzaamheden. Zie hiervoor het ecologisch werkprotocol (hoofdstuk 8). In het werkprotocol wordt beschreven welke maatregelen allemaal getroffen worden om negatieve effecten zo veel mogelijk te beperken. Onder deze maatregelen vallen onder andere het werken buiten de gevoelige periodes van de desbetreffende soorten en ecologische begeleiding bij uitvoering van de werkzaamheden. Daar waar mogelijk sprake is van een negatief effect, worden er voldoende mitigerende maatregelen genomen. Er zijn geen redelijke alternatieven met minder ecologische impact voor de voorgenomen activiteit.

6.4 Alternatieve locatie

Het betreft een particuliere woning waar de schuren gesloopt worden. Omdat de geplande werkzaamheden locatie gebonden zijn, is een alternatieve locatie niet aan de orde.

6.5 Cumulatie

Voor zover bekend zijn er geen grootschalige sloop-, onderhouds- of verduurzamingsprojecten gepland in de omliggende percelen van het plangebied.

7.1 Inleiding

Bevoegd gezag mag alleen een Omgevingsvergunning verlenen, indien de voorgenomen activiteiten niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding.

7.2 Effect op staat van instandhouding

Steenmarter

De exacte getallen van de steenmarter populatie in Nederland zijn onbekend (kennislacune). Waar hij vroeger wijdverspreid voor kwam, werd de steenmarter in de vorige eeuw teruggedrongen tot oostelijk Nederland en Zuid-Limburg. Echter heeft de soort sindsdien zijn areaal weer weten uit te breiden. De steenmarter staat niet op de Rode lijst en zijn status is dan ook 'thans niet bedreigd'¹.

Door het nemen van compenserende maatregelen wordt het leefgebied geschikt gemaakt voor steenmarter. Er worden rust- en voortplantingsplaatsen gerealiseerd, wat ten gunste komt van de soort. De voorgenomen maatregelen hebben daarom geen negatief effect op de gunstige staat van instandhouding van de steenmarter. Een beoordeling van het effect van de voorgenomen activiteit op de gunstige staat van instandhouding van deze soort is daarom niet noodzakelijk.

¹ Zoogdierverseniging, 2024 – Steenmarter
(bron: <https://www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten/steenmarter>)

HOOFDSTUK 8 MITIGERENDE EN COMPENSERENDE MAATREGELEN

8.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de mitigerende en compenserende maatregelen besproken voor steenmarter, die er voor moeten zorgen dat de kwaliteit van het functionele leefgebied niet wordt aangetast.

8.2 Steenmarter

8.2.1 Effect

Als gevolg van het slopen van de stallen kan niet uitgesloten worden dat de vaste rust- of voortplantingsplaatsen vernield worden van steenmarter.

8.2.2 Mitigerende maatregelen

In het plangebied worden twee steenmarterkasten geplaatst in de bestaande groenstructuur ten oosten van het plangebied. Deze steenmarterkasten worden bedekt met een laag takken of snoeiafval van tenminste 1 meter hoog, waarbij de ingang wordt vrijgehouden. Om te voorkomen dat er water in de kasten loopt dienen de kasten op een klein laagje grind of een stoeptegels gezet te worden. Het is van belang dat de kast een beetje beschut tussen het groen staat. De kraamkamer kan gevuld worden met hooi of stro. Voor de steenmarterkast kan gebruik gemaakt worden van het type ZK MA 01 van Vivara of een kwalitatief vergelijkbaar alternatief.



Nestkast steenmarter (Bron: Vivara)

Natuurvrij maken

Voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de kwetsbare periode van steenmarters dienen de schuren ongeschikt gemaakt te worden voor steenmarters. Omdat de exacte locatie van de verblijfplaats niet bekend is, wordt dit bewerkstelligd door de golfplaten van het dak te verwijderen onder begeleiding van een ecooloog. Bij het verwijderen van de golfplaten moet er ruimte zijn voor de steenmarter om te ontsnappen.

In onderstaande tabel wordt de kwetsbare periode voor steenmarter aangeduid.

	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Voortplanting												

Kwetsbare periode steenmarter

8.2.3 Compenserende maatregelen

Het plaatsen van de twee steenmarterkasten geldt tevens als compenserende maatregel. Het plangebied wordt nadien landschappelijk ingepast door middel van de aanplant van bomen. Steenmarters zijn voedselgeneralisten en kunnen in een nacht enige kilometers afleggen om voedsel te zoeken, waarbij mannetjes doorgaans meer kilometers afleggen dan vrouwtjes. Het plangebied is in de huidige situatie als foerageergebied marginaal. Gelet op het feit dat steenmarters voedselgeneralisten zijn en gelet op de afstand die steenmarters kunnen afleggen, blijft er voldoende foerageergebied in de omgeving over. Daarnaast hebben steenmarters vaak meerdere verblijfplaatsen in hun territorium waar regelmatig tussen gewisseld wordt. Op onderstaande luchtfoto staat aangegeven welke afstand steenmarters in een nacht kunnen afleggen, afgaande op dat mannetjes doorgaans 5 kilometer afleggen en vrouwtjes 3 kilometer².



Afstand die steenmarters in een nacht kunnen afleggen (blauw=mannetjes, rood=vrouwtjes, groen=plangebied) (bron: QGIS)

² Zoogdierverseniging, 2024 – Steenmarter
(bron: <https://www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten/steenmarter>)

8.3 Locatie voorzieningen

De twee steenmarterkassen worden in de bestaande en de te behouden groenstructuur geplaatst ten oosten van het plangebied. Op onderstaande tekening staan de locaties van de steenmarterkassen weergegeven met de gele sterren.



Locatie voorzieningen (bron landschapsplan: N+L Landschapontwerpers)

Administratieve voorwaarden

- De Omgevingsvergunning Flora- en Fauna-activiteit is slechts voor de steenmarter voor de beschreven verboden handelingen geldig.
- De Omgevingsvergunning Flora- en Fauna-activiteit geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze afwijzing zelf niet anders is aangegeven.
- Initiatiefnemer dient onverwijld contact op te nemen met bevoegd gezag indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als benoemd in bovenstaand punt plaatsvinden.
- Deze Omgevingsvergunning Flora- en Fauna-activiteit kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de houder of in opdracht van de houder handelende (rechts)persoon. De houder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze Omgevingsvergunning Flora- en Fauna-activiteit.
- Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze Omgevingsvergunning Flora- en Fauna-activiteit en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- Aanspreekpunt in het kader van de Omgevingsvergunning Flora- en Fauna-activiteit is Provincie Overijssel.
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
- De genomen maatregelen worden gemonitord.

Algemeen zorgvuldig handelen

- De werkzaamheden als geheel moeten een zo beperkt mogelijk effect hebben op flora- en faunasoorten. Dit betekent dat betreden van het terrein tot een minimum beperkt moet blijven. Daarnaast dient met het werkterrein in oppervlakte tot een minimum terug te brengen.
- In onvoorziene situaties met betrekking tot het voorkomen van beschermde planten en diersoorten moeten altijd direct in overleg worden getreden met de toezichthouder en contact opgenomen worden met begeleidend ecooloog.
- Het activiteitenplan moet tijdens de werkzaamheden altijd op de locatie aanwezig zijn en bekend zijn bij de betrokken werknemers.
- Het uitvoerend personeel is naar vermogen alert op de aanwezigheid van niet aangeduide zwaarder beschermde soorten.
- De begeleidend ecooloog heeft de mogelijkheid bij gevaar voor schade aan beschermde soorten, werkzaamheden zo nodig stil te leggen.
- De begeleidend ecooloog controleert in het veld of de aanwijzingen op de juiste wijze opgevolgd worden.
- De begeleidend ecooloog houdt van alle uit te voeren werkzaamheden, in relatie tot ecologie, een logboek bij (bijlage 1). Deze moet aanwezig zijn op locatie.

