

Participatieverslag

Dit participatieverslag heeft betrekking op de realisatie van de bouw van een compensatie woning, ter compensatie van de sloop van minimaal 850m2 asbesthoudende agrarische landschap ontzierende bebouwing.

De compensatiewoning komt op het erf van:
Rheezerend 29
7701 BC Dedemsvaart

Moment van participatie is geweest D.d. 7,9, en 31 juni 2024, aldus op het adres van de aanwonende, van De plannen van het Rheezerend 29.

We hebben een bezoek gebracht aan de volgende omliggende percelen/bewoners, welke aangrenzend zijn aan het perceel Rheezerend 29:

Rheezerend 60 7701 BC Dedemsvaart
Rheezerend 27 7701 BC Dedemsvaart
Rheezerend 70 7701 BG Dedemsvaart
Rheezerend 72 7701 BG Dedemsvaart
Rheezerend 31 7701 BC Dedemsvaart

Wat hebben wij gedaan om betrokkenen te informeren over, en te betrekken bij het plan:

Individueel hebben wij bij de hiervoor aangegeven bewoners/eigenaren het plan laten zien welke is gemaakt door N+L Landschapontwerpers, waarbij wij met name hebben uitgelegd waar de situering van de woning komt, en welke gebouwen worden gesloopt.

Ook hebben we aan de aanliggende bewoners welke hierboven reeds genoemd een advies gevraagd naar zaken die voor hun van belang zijn, met betrekking tot de te realiseren compensatiewoning.

We hebben de mogelijkheid geboden om een kopie te krijgen van het in te dienen principe verzoek, Er is een belanghebbende die daar gebruik van heeft gemaakt en dat is de eigenaar van Rheezerend 31.



Welke participatievorm hebben we gekozen:

De participatievorm, die wij hebben gebruikt is met name persoonlijk, middels een bezoek waarbij mondeling de plannen zijn besproken en ook gezien de korte lijnen met de buurt en de bekendheid met de betrokkenen, welke gegevens wij hebben laten zien, zijn de plannen van sloop, en de situering van de nieuwe woning.

Samen met de betrokkenen heeft de initiatiefnemer het principeverzoek besproken

Dit zijn de reacties op het plan:

- a) Rheezerend 60 (mooie plan, waarom niet meer midden op de kavel, ofwel korter naar hun, aangegeven dat dit te maken heeft met doorzichtlijnen, binnen het bestemmingsplan Veenontginningslandschap, met doorzichtlijnen.
Dit werd als onzinnig bestempeld omdat er een industrieterrein achter het perceel komt, incl de plannen voor eventueel een windmolen.
Verder gaven ze aan maak er een mooi plan van met een mooie tuin, waarbij liever een woning met hoogwaardige architectuur. Dit is voor ons ook de wens als aannemer uit het dorp.
- b) Rheezerend 27 (Geen bezwaren, en zijn blij dat de oude schuren verdwijnen, als collega bouwkundige is hij benieuwd naar de plannen, waarbij hij hoopt dat we weer een mooie woning onder architectuur gaan bouwen.
Bij nader inzien zien ze graag een minder grote open structuur aan de achterzijde, dit heeft met name te maken, met de plannen van industrie, en de al bekendgemaakte plannen voor windmolens.
- c) Rheezerend 70 (vinden het een mooi plan, en fijn dat de buurt verjongt, ze zouden het fijn vinden als er niet voor aan de weg gebouwd ging worden, i.v.m. uitzicht, dit is besproken, en uitgelegd, door middel van uitleg van de verkaveling.
Dat de plannen voor nieuwbouw verder naar achteren worden gerealiseerd.
- d) Rheezerend 72 (we vinden het een mooi initiatief, en de buurt zal er weer mooier van worden.
Zelf weinig tot geen zicht op de realisatie, we zien enkel de tuin/woning van 29.
Maak er wat moois van, maar dat is als aannemer jullie wel toevertrouwd.
- e) Rheezerend 31 (ze vinden het plan op de grote lijnen van het principeverzoek positief, en hopen dan ook dat er een mooie tuin wordt aangelegd, die voor beide privacy geeft.
Op de vraag van de tuin hebben we bevestigd dat ook wij dit graag willen, en er een tuinarchitect naar laten kijken, zo gauw de plattegrond van de woning gereed is.
De situering en beplanting zo wordt gekozen dat, het industrieterrein en de optionele windmolens uit het zicht komen van de bestaande bebouwing.

Aanpassingen aan het plan na reacties:

Dit is niet van toepassing.

Geen aanpassingen op het plan na reacties:

Kortom in de gehele participatie zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen, enkel de wens dat door de sloop van de oude agrarische asbesthoudende gebouwen, er een mooie nieuwe onder architectuur gebouwde woning gerealiseerd gaat worden.

Wij zullen in het ontwerp dan ook rekening houden met de al bestaande bebouwing, en detaillering.

Het realiseren van een stoer landelijke eigentijdse woning, passende in het landschap geeft de voorkeur van de omgeving, en daar sluiten wij ons gelukkig geheel bij aan.