

Participatie

erfontwikkelaar

Radewijkweg 9, 7791 RJ Radewijk

0523 33 82 00

info@erfontwikkelaar.nl

www.erfontwikkelaar.nl

erfontwikkelaar

PARTICIPATIE

COLLENDOORN, VENNEWEG 19

Naam: Participatie 'Collendoorn, Venneweg 19'
Datum: Augustus 2025
Versie: Definitief

HOOFDSTUK 1 BESCHRIJVING ONTWIKKELING

Dit erf bestaat uit een woning met inwoning. Het erf wordt ontsloten op de Venneweg. Achter de woning staan twee bijgebouwen die behouden blijven, waarbij er een bijgebouw deels wordt verkleind. Voor de boerderij staan diverse gebouwen en aanbouwen/overkappingen die deels gesloopt worden.

Door de jaren heen is hobbymatig een hondenpension met buitenrennen gerealiseerd. Op het erf is ruimte om te keren en te parkeren.

In de weide is een paardenbak aangelegd, deze blijft eveneens behouden.

Initiatiefnemer wil het hondenpension planologisch mogelijk maken en uitbreiden.

Hiervoor worden enkele bijgebouwen gesloopt en vervangen door twee nieuwe schuren, met een oppervlakte van 200 m² per schuur.

Het is wenselijk om in deze gebouwen maximaal 60 honden op te vangen.

Er is akoestisch onderzoek verricht en dit heeft uitgewezen dat het beoogde plan passend is binnen de geluidsnormen. Naast de kennels komt er ook ruimte voor kantoor.

Het erf en de nieuwe schuren worden landschappelijk goed ingepast door specifieke materiaalkeuze. Hiervoor is een beeldkwaliteitsparagraaf opgenomen in het ruimtelijk kwaliteitsplan.

Er worden streekeigen bomen en hagen aangeplant.

Op het erf worden parkeerplaatsen gerealiseerd voor 10 auto's.

HOOFDSTUK 2 AANPAK PARTICIPATIE

Initiatiefnemer heeft de participatie zelf uitgevoerd met behulp van onderstaand formulier.

REACTIEFORMULIER PROJECT 'COLLENDOORN, VENNEWEG 19'



(AFBEELDING VAN GEWIJZIGDE LOCATIE)

Aan de Venneweg 19 ligt een woonerf. Er is al jaren hobbymatig een hondenpension aanwezig. Het plan is om dit hondenpension nu ook planologisch goed te regelen en daarbij de bestaande gebouwen te vervangen door twee nieuwe gebouwen. Het is wenselijk om in deze gebouwen maximaal 60 honden op te vangen. Akoestisch is onderzoek dat dit passend is binnen de geluidsnormen. Naast kennels komt er ook ruimte voor een kantoor.

Naast deze ruimtelijke inpassing van het perceel zal ook de verschijning en materialen van de nieuw te bouwen gebouwen passend moeten zijn in het landschap. Hiervoor is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Hierna zijn impressies weergegeven van hoe de uitstraling vorm kan worden gegeven.

De volgende 5 adressen zijn bezocht:

- Venneweg 17;
- Venneweg 17a;
- Venneweg 17b;
- Venneweg 17c;
- Venneweg 21;

HOOFDSTUK 3 VERSLAG PARTICIPATIE

ALGEMENE REACTIE

De burens zijn persoonlijk bezocht door initiatiefnemer. De reacties zijn allen positief.



Het plan is goed doordacht en de burens zijn vooral positief over de groene aankleding en het ontwerp van de gebouwen. Men hoopt dat het snel doorgang kan vinden, zodat het geheel een forse impuls krijgt en er nog betere plekken zijn voor de honden.