

Participatieverslag

Algemeen

Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen een aanzienlijke impact op de levenskwaliteit, het milieu en de beleving van een bepaald gebied hebben. Het is daarom van cruciaal belang om burgers, belanghebbenden en gemeenschappen actief te betrekken bij het plannen en vormgeven van deze ontwikkelingen. Participatie biedt tal van voordelen:

- Participatie geeft burgers de mogelijkheid hun stem te laten horen en bij te dragen aan beslissingen, die van invloed kunnen zijn op hun woonomgeving.
- Participatie draagt bij aan draagvlak voor een ontwikkeling.
- Door participatie kan vroegtijdig in beeld worden gebracht of er aandachtspunten bestaan bij het project, waarbij er ingespeeld kan worden op eventuele bezwaren om voldoende draagvlak te realiseren.

Kortom, participatie in ruimtelijke ontwikkelingen is van groot belang om eerlijke, duurzame en leefbare stedelijke en landelijke gebieden te creëren. Het vergroot de democratische legitimiteit van besluitvorming, bevordert betrokkenheid en draagt bij aan de leefbaarheid.

Beschrijving ontwikkeling

De ontwikkeling betreft de realisatie van een extra woning in het kader van de rood voor rood regeling, zoals deze is vervat in de beleidsnotitie 'Erven met kwaliteit' van de gemeente Hardenberg. Het gaat om een vrijstaande compensatiewoning, aansluitend op een bestaand woonperceel, naast de Volle Urenweg 1 te Hoogenweg.. Hierna is een uitsnede van het oorspronkelijke plan weergegeven. Vervolgens wordt een weergave van het plan afgebeeld na participatie.



Figuur 1: Oorspronkelijk plan



Figuur 2: Het plan na participatie

Aanpak participatie

De participatie is uitgevoerd door initiatiefnemer zelf. Initiatiefnemer heeft de directe burens persoonlijk bezocht en daarbij schets, zoals hierboven getoond, gepresenteerd en toegelicht. De burens die benaderd zijn, betreffen de bewoners van de volgende adressen:

- Heideweg 1, Hoogenweg;
- Heideweg 2a, Hoogenweg;
- Volle Urenweg 1, Hoogenweg;
- Volle Urenweg 2a, Hoogenweg;
- Volle Urenweg 3, Hoogenweg;
- Volle Urenweg 4, Hoogenweg;
- Volle Urenweg 6, Hoogenweg;
- Volle Urenweg 10, Hoogenweg;

Hierna is vorenstaande op een kaartje weergegeven.



Figuur 3: Overzicht buren

Verslag participatie

Algemene reactie

Het plan wordt over het algemeen als positief ervaren. Men is blij dat de jeugd een kans krijgt om te bouwen in het buitengebied, in eigen woonomgeving. Ook wordt de groene inpassing (o.a. lindes) als positief ervaren. Daarnaast is men positief over het feit dat het bouwvlak ten opzichte van het eerdere ontwerp is verschoven (net voorbij de boslijn aan de overzijde). Na het positieve principebesluit is meerdere keren contact geweest met de bewoners aan de Volle Urenweg 1. Dit perceel ligt naast het plangebied en ze zijn daarbij direct belanghebbende (en straks naaste buren). Hier zijn nadere afspraken uit voortgekomen. Tevens is de woning iets verschoven t.o.v. het principebesluit. Hiermee sluit het plan nog aan op de gestelde eisen vanuit de beleidsnotitie 'Erven met kwaliteit' en is draagvlak gevonden voor het plan.

Specifieke opmerkingen

Er is gevraagd om met de aanplant van beplanting rekening te houden met omliggend vee. Deze moeten geen schade ondervinden van giftige beplanting. Hier wordt rekening mee gehouden. De beoogde beplanting, zomereiken, lindes komen rond het erf en zijn daarnaast niet giftig voor vee.

Een suggestie is om de nieuwbouw te verplaatsen naar een ander perceel aan de overzijde van de straat naast nummer 2a. Dit is voor initiatiefnemer geen optie aangezien de woning dan in de schaduwzijde van het bestaande bos komt en erg dicht op de tuin van nummer 2a. Aangezien het perceel dat tegenover 2a ook in eigendom is en hier gebouwd kan worden in de luwte van het bestaande erf aan de Volle Urenweg 1 is dit wel een geschikte locatie. Met de eigenaren op nummer 1 zijn nadere afspraken gemaakt en vastgelegd. Zo zal er een strook van 3 (m) tussen de nieuwe compensatiewoning en het bestaande erf verkocht worden na vaststelling van het omgevingsplan. Tevens zijn afspraken gemaakt dat er een groene afscheiding tussen beide percelen komt (dit is tevens opgenomen in de landschapsmaatregelen en zo ook als voorwaardelijke verplichting opgenomen).

Tevens wordt geopperd om de bossingel te verbreden naar 10 meter. Hier wordt aan voldaan doordat er een houtsingel van 7 (m) is opgenomen. Daarnaast kan de eigenaar van nr. 1 de gekochte (3 m) gebruiken om in te planten met dezelfde beplanting als opgenomen bij de landschapsmaatregelen. De strook van 3 (m) is bewust buiten de landschapsmaatregelen gelaten aangezien de eigenaren van nr. 1 daarmee geen voorwaardelijke verplichting hebben.

Tot slot willen de eigenaren van nr. 1 graag dat de compensatiewoning het huisnummer 1b krijgt in plaats van 1a. Hiermee behouden ze de mogelijkheid om op eigen erf nog een nummer aan te vragen. Dit aangezien ze een hoveniersbedrijf hebben of wellicht in de toekomst de woning willen splitsen. Initiatiefnemers hebben aangegeven dat dit verzoek bij de gemeente wordt ingediend.

Uitkomst participatie

De opmerkingen zijn (waar kan) in goed overleg aangepast met de betrokkenen. Samengevat is de woning iets verschoven en qua kap gedraaid en is de beplantingstrook van 7m opgenomen in het ruimtelijk kwaliteitsplan. Daarnaast staat de vraag uit bij de basisadministratie van de gemeente Hardenberg om het huisnummer 1b toe te kennen aan de compensatiewoning. De eigenaren hebben aangegeven akkoord te zijn met de voorliggende situatie en zijn blij dat ze een strook grond kunnen verwerven van huidige eigenaar.