

Bodemadvies Perceel ten noordoosten van Volle Urenweg 1 te Hoogenweg

Onderwerp: Beoordeling bodemonderzoek t.b.v. een omgevingsvergunning activiteit bouwen

Zaaknummer: Z2024-00009032

Opdrachtgever beoordeling: Gemeente Hardenberg

Datum: 12-11-2024

Opsteller advies: [REDACTED]

Tegen gelezen door: n.v.t.

Onderzoekslocatie

Adres onderzoeklocatie: Perceel ten noordoosten van Volle Urenweg 1 te Hoogenweg

Rapport: DUMEA, 14 mei 2024, km: 2024-097

Locatienummer (in bodeminformatiesysteem): AA016004386

Rapportnummer (in BIS): AA016008082

Inleiding

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740. Aanleiding voor de beoordeling het bouwen op een bodemgevoelige locatie. De locatie is en was in gebruik als weidegrond waarop het voornemen bestaat een woning te bouwen. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van maximaal 2000 m².

Conclusie tbv omgevingsvergunning

Het rapport is volledig inclusief bijlagen (is ontvankelijk). Het onderzoek is inhoudelijk akkoord. Er zijn geen beperkingen voor het voorgenomen gebruik.

Voorwaarden vergunning:

n.v.t.

Aanbeveling

Hergebruik grond buiten de locatie

Wanneer in de toekomst (bv bij bebouwing) grond vrijkomt, dan kan deze grond op het terrein worden verwerkt. Als dat niet kan, gelden voor de afvoer en de toepassing de regels uit Besluit Activiteiten Leefomgeving (BAL) en de nota Bodembeheer IJsselland.

Nadere onderbouwing van advies

Onderzoeksopzet

- Het vooronderzoek is voldoende uitgevoerd.
- Uit het vooronderzoek blijkt dat op het terrein geen activiteiten hebben plaatsgevonden die tot een bodemverontreiniging hebben kunnen leiden.

Beoordeling Resultaten:

- Zintuiglijk zijn geen bijzonderheden aangetroffen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een verontreiniging;

Analyseresultaten grond:

- In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten PCB gemeten. De verontreiniging in de bovengrond vormt geen belemmering voor de bouwplannen.
- In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten.

Analyseresultaten grondwater:

- Het grondwater (gws: 0,65 m-mv) is licht verontreinigd met Nikkel en Barium, de signaleringsparameters worden niet overschreden.