

Collegebesluit

**Vaststellen wijziging omgevingsplan "TAM-omgevingsplan
De Haarweg 21b Lutten en Kromhofsweg 6 Heemserveen"
(het bouwen van een woning)**

Zaaknummer: 950594

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Gelet op de Omgevingswet (o.a. de artikelen 2.4, 2.8, 4.1, 4.2 en 22.6), het Besluit elektronische publicaties (artikel 11.1) en het delegatiebesluit van de gemeenteraad van 19 december 2023 (zaaksysteem 389921);

Overwegende:

- dat er een wijziging van het omgevingsplan is gevraagd voor het bouwen van een vrijstaande woning naast het bestaande woongebouw aan De Korte Slagenweg 6 en De Haarweg 21 in Lutten in ruil voor de sloop van landschapsontsierende bebouwing;
- dat de ontwikkeling in overeenstemming is met de beleidsnotitie 'Erven met kwaliteit';
- dat in de motivering bij het plan is ingegaan op het beleid en de omgevingsaspecten;
- dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- dat het ontwerp van dit plan ter inzage heeft gelegen vanaf 22 januari tot en met 4 maart 2025;
- dat geen zienswijzen zijn ontvangen;

Besluit:

- het omgevingsplan gemeente Hardenberg te wijzigen conform het "TAM-omgevingsplan De Haarweg 21b Lutten en Kromhofsweg 6 Heemserveen" met identificatienummer NL.IMRO.0160.0000TAM0009-VG01.

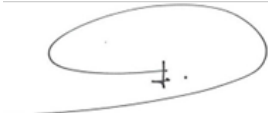
Hardenberg, 18 maart 2025.

Secretaris,



B.M. de Vries

Burgemeester,



M.W. Offinga