

Participatieverslag

Algemeen

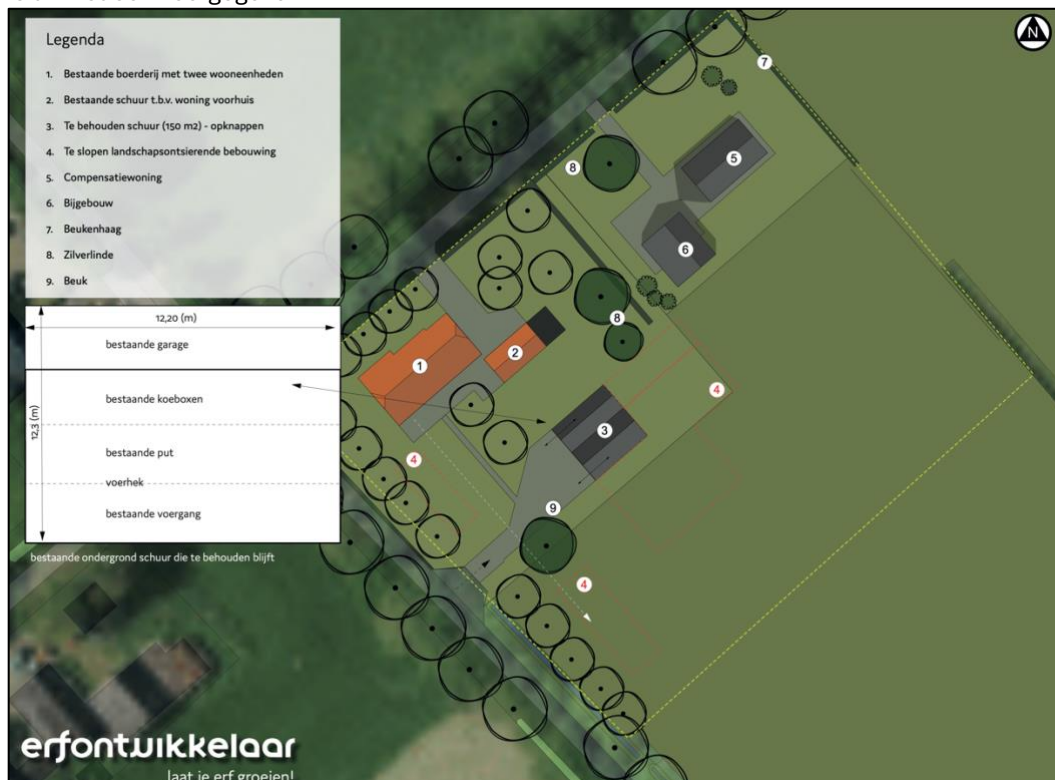
Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen een aanzienlijke impact op de levenskwaliteit, het milieu en de beleving van een bepaald gebied hebben. Het is daarom van cruciaal belang om burgers, belanghebbenden en gemeenschappen actief te betrekken bij het plannen en vormgeven van deze ontwikkelingen. Participatie biedt tal van voordelen:

- Participatie geeft burgers de mogelijkheid hun stem te laten horen en bij te dragen aan beslissingen, die van invloed kunnen zijn op hun woonomgeving.
- Participatie draagt bij aan draagvlak voor een ontwikkeling.
- Door participatie kan vroegtijdig in beeld worden gebracht of er aandachtspunten bestaan bij het project, waarbij er ingespeeld kan worden op eventuele bezwaren om voldoende draagvlak te realiseren.

Kortom, participatie in ruimtelijke ontwikkelingen is van groot belang om eerlijke, duurzame en leefbare stedelijke en landelijke gebieden te creëren. Het vergroot de democratische legitimiteit van besluitvorming, bevordert betrokkenheid en draagt bij aan de leefbaarheid.

Beschrijving ontwikkeling

De ontwikkeling betreft de realisatie van een extra woning op het woonperceel aan de Korte Slagenweg 6 te Lutten. Het erf heeft reeds een woonbestemming met een dubbele woning. Naast de dubbele woning, staat er op het terrein echter ook nog voormalig agrarisch bedrijfsbebouwing. Het gaat om netto 781 m² aan landschapsontsierende bebouwing. Op basis van de sloop van deze bebouwing, in combinatie met een sloopvoucher van 69 m², ontstaat een bouwrecht voor een compensatiewoning met een bijgebouw. Er blijft in totaal ook 150 m² aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing staan. Het is wenselijk om het bouwrecht voor de woning ten noordoosten van het bestaande erf te realiseren. In de nieuwe situatie ontstaan er daarmee twee woonerven, waarbij het nieuwe erf landschappelijk ingepast zal worden. Hierna is dit visueel weergegeven.



Aanpak participatie

De participatie is uitgevoerd door initiatiefnemer zelf. Initiatiefnemer heeft de directe burens persoonlijk bezocht en daarbij schets, zoals hierboven getoond, gepresenteerd en toegelicht. De burens die benaderd zijn, betreffen de bewoners van de volgende adressen:

- De Haarweg 21, Lutten;
- De Haarweg 21a, Lutten;
- De Haarweg 26a, Lutten;
- De Haarweg 26, Lutten;
- De Haarweg 28, Lutten;

Verslag participatie

Algemene reactie

De bewoners zijn blij dat er een woning bijkomt, waarmee starters in de eigen omgeving kunnen blijven wonen. Er zijn geen mensen die bezwaren hebben geuit tegen de ontwikkeling.

Specifieke opmerkingen

Specifiek is benoemd dat het van belang is dat er voldoende ruimte tussen de woningen blijft, zodat iedere bewoner voldoende privacy krijgt. Hier is rekening mee gehouden met de positionering van de woning en door een groene afscheiding tussen het erf van de dubbele woning en de nieuwe woning.

Vervolg

De participatie heeft niet geleid tot aanpassingen in het ontwerp. Dit verslag van de participatie is met de burens gedeeld en wordt als bijlage bij het omgevingsplan gevoegd.

Overige aandachtspunten

Niet van toepassing.