

Onderzoek geurhinder en veehouderij
Rheerweg 101, Rheeze

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

RHEEZERWEG 101, RHEEZE

Status:	Definitief
Datum:	19-01-2024
Projectnummer:	2023-649



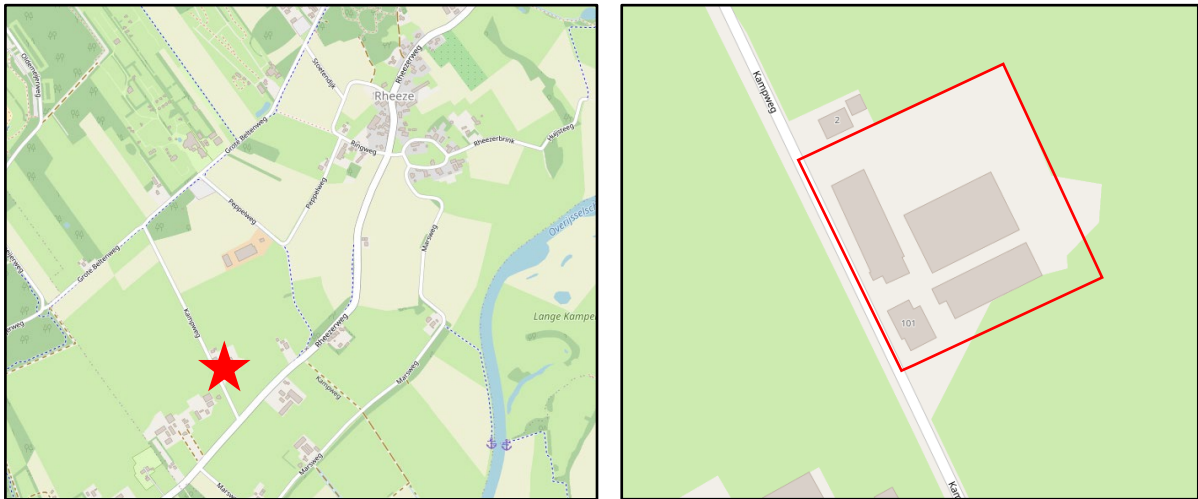
Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
HOOFDSTUK 2	WETTELIJK KADER	5
2.1	ALGEMEEN.....	5
2.2	TOETSINGSKADER RUIMTE-VOOR-RUIMTE WONING	5
2.3	WOON- EN LEEFKLIMAAT	5
2.4	GEMEENTELIJK BELEID.....	6
HOOFDSTUK 3	UITGANGSPUNTEN	7
3.1	SITUATIE PLANGEBIED.....	7
3.2	OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN	8
3.3	AANTASTING PLANOLOGISCHE RECHTEN VEEHOUDERIJEN.....	9
HOOFDSTUK 4	TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT.....	10
4.1	VOORGRONDGEURBELASTING.....	10
4.2	ACHTERGRONDGEURBELASTING.....	10
HOOFDSTUK 5	CONCLUSIE	13
BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK		14
BIJLAGE 1	BEREKENING VOORGRONDGEURBELASTING	14
BIJLAGE 2	BEREKENING ACHTERGRONDGEURBELASTING	15

Hoofdstuk 1 Inleiding

Voorliggende geurhinder en veehouderij onderzoek heeft betrekking op het perceel aan de Rheezerweg 101 in het buitengebied van Rheeze (gemeente Hardenberg). Op het perceel bevindt zich een agrarisch bedrijf. Het voornemen bestaat om ter plaatse van het plangebied de agrarische bebouwing te slopen en ter compensatie van de sloop twee compensatiewoningen te realiseren.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van de kern Rheeze en ten opzichte van de directe omgeving weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging van het plangebied ten opzichte van de directe en grotere omgeving (Bron: Plattekaart.nl)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

- Kan ter plaatse van voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd (artikel 5.92, lid 2 van Besluit kwaliteit leefomgeving)?
- En: worden omliggende veehouderijen (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op de twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrondgeurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van het geurgevoelig gebouw sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van een geurgevoelig gebouw geanalyseerd of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

Voor het berekenen van de voorgrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van het voorgeschreven programma V-Stacks vergunning 2020, zoals staat vermeld in artikel 8.13, lid 1 van de Omgevingsregeling. Voor het berekenen van de achtergrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van V-Stacks gebied 2020 en Geomilieu 2023.

Hoofdstuk 2 Wettelijk kader

2.1 Algemeen

De normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig gebouw, zijn opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). In artikel 5.91 wordt onder geurgevoelig gebouw het volgende verstaan:

- Woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
- Onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
- Gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan;
- Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan.

Afhankelijk van of de locatie al dan niet binnen een concentratiegebied ligt en of deze binnen of buiten een bebouwingscontour ligt, bestaan er verschillende normen. Volgens het Bkl bestaat er onderscheid tussen landbouwhuisdieren met en zonder geuremissiefactor.

- De landbouwhuisdieren met een geuremissiefactor staan ook bekend als OU-dieren. In Bijlage V van de Omgevingsregeling zijn deze dieren met een geuremissiefactor opgenomen. Deze geuremissiefactor wordt uitgedrukt in odour units per seconde. In Bijlage VI van de Omgevingsregeling zijn aanvullende technieken en reductiepercentages opgenomen. Door middel van deze geuremissiefactoren en indien relevant de reductiepercentages, is het mogelijk om de geurbelasting op een geurgevoelig gebouw te achterhalen, waardoor deze getoetst kan worden aan de geurnorm.
- De landbouwhuisdieren, waarbij geen geuremissiefactoren zijn gesteld, staan ook bekend als VA-dieren. Voor deze dieren zijn in artikel 5.112 van het Bkl minimale een vaste afstand tussen de gevel van een veehouderij en de gevel van een geurgevoelig gebouw opgenomen.

2.2 Toetsingskader ruimte-voor-ruimte woning

In artikel 5.111 van het Bkl is een minimumafstand tussen de gevel van een ruimte-voor-ruimte woning (erventransitiebeleid) en het emissiepunt van een dierenverblijf. De minimumafstanden zijn als volgt:

- In de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter;

Dit is van toepassing op alle diercategorieën (OU-dieren en VA-dieren). In hetzelfde artikel zijn voorwaarden genoemd om de woning als een ruimte-voor-ruimte woning te kunnen beschouwen. Het gaat om een geurgevoelig gebouw die op of na 19 maart 2000 gebouwd is:

- Op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was voor het houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven;
- In samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking van de dierenverblijven, en;
- In samenhang met de sloop van de dierenverblijven.

In voorliggend geval wordt voldaan aan de hierboven gestelde voorwaarden, waardoor de te realiseren woningen gezien kunnen worden als een ruimte-voor-ruimte woningen. De afstandsnorm van 50 meter is van toepassing.

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig gebouw wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij het document *Relatie tussen geurimissie en geurhinder in de intensieve veehouderij*¹ en de tabellen A (achtergrondgeurbelasting) en B (voorgroundgeurbelasting)², waarin de

¹ PRA Odournet, *Relatie tussen geurimissie en geurhinder in de intensieve veehouderij*, 2007

² <https://iplo.nl/praktijksituaties/veehouderijen/geur-veehouderijen/bepalen-geurhinder-geurbelasting-veehouderij/#Achtergrondbelastingenvoorgroundbelasting>

relatie geschetst wordt tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

De gemeente Hardenberg ligt volgens de Meststoffenwet niet in een concentratiegebied. Hieronder is in een tabel de milieukwaliteitseisen voor niet-concentratiegebieden weergegeven, waarin de milieuklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<0,7	<1,5
Goed	5 – 10	0,7 – 1,8	1,5 – 3,5
Redelijk goed	10 – 15	1,8 – 3,0	3,5 – 6,5
Matig	15 – 20	3,0 – 4,5	6,5 – 10,0
Tamelijk slecht	20 – 25	4,5 – 6,5	10,0 – 14,0
Slecht	25 – 30	6,5 – 8,5	14,0 – 19,0
Zeer slecht	30 – 35	8,5 – 11,3	19,0 – 25,0
Extreem slecht	>35	>11,3	>25

Tabel 1 Milieukwaliteitseisen niet-concentratiegebieden (Bron: Tabellen A en B)

2.4 Gemeentelijk beleid

Het Bkl maakt het voor een gemeente mogelijk om in een omgevingsplan andere geurnormen te stellen. Daarmee krijgt de gemeente een instrument om de ontwikkeling van (grootschalige) veehouderij te sturen en de geurbelasting op geurgevoelige gebouwen te regelen. Gemeenten mogen, binnen bepaalde grenzen (artikel 5.109, lid 2), in een omgevingsplan afwijken van de normen uit het Bkl. Wanneer voor een gebied nog geen omgevingsplan is vastgesteld en voor het betreffende gebied geldt een geurverordening, dan is de geurverordening van toepassing. De gemeente Hardenberg heeft een dergelijke 'geurverordening' opgesteld en gebiedsgericht geurbeleid ontwikkeld. Deze geurverordening vormt het toetsingskader voor vergunningaanvragen en is richtinggevend voor ruimtelijke plannen binnen de gemeente Hardenberg. In artikel 4 van de geurverordening wordt gezegd dat de minimale afstand tussen een bestaande veehouderij zonder geuremissiefactoren tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom 25 meter bedraagt.

Onderstaande afbeelding omvat een uitsnede van de bij deze geurverordening behorende kaart. Het plangebied behoort tot de buffer rondom de kern Mariëenberg en hierbij geldt een geurnorm van 8 odeureenheden. Het plangebied is door middel van een rode ster weergegeven



Afbeelding 2.1 Geurkaart Hardenberg (Bron: Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Hardenberg)

Hoofdstuk 3 Uitgangspunten

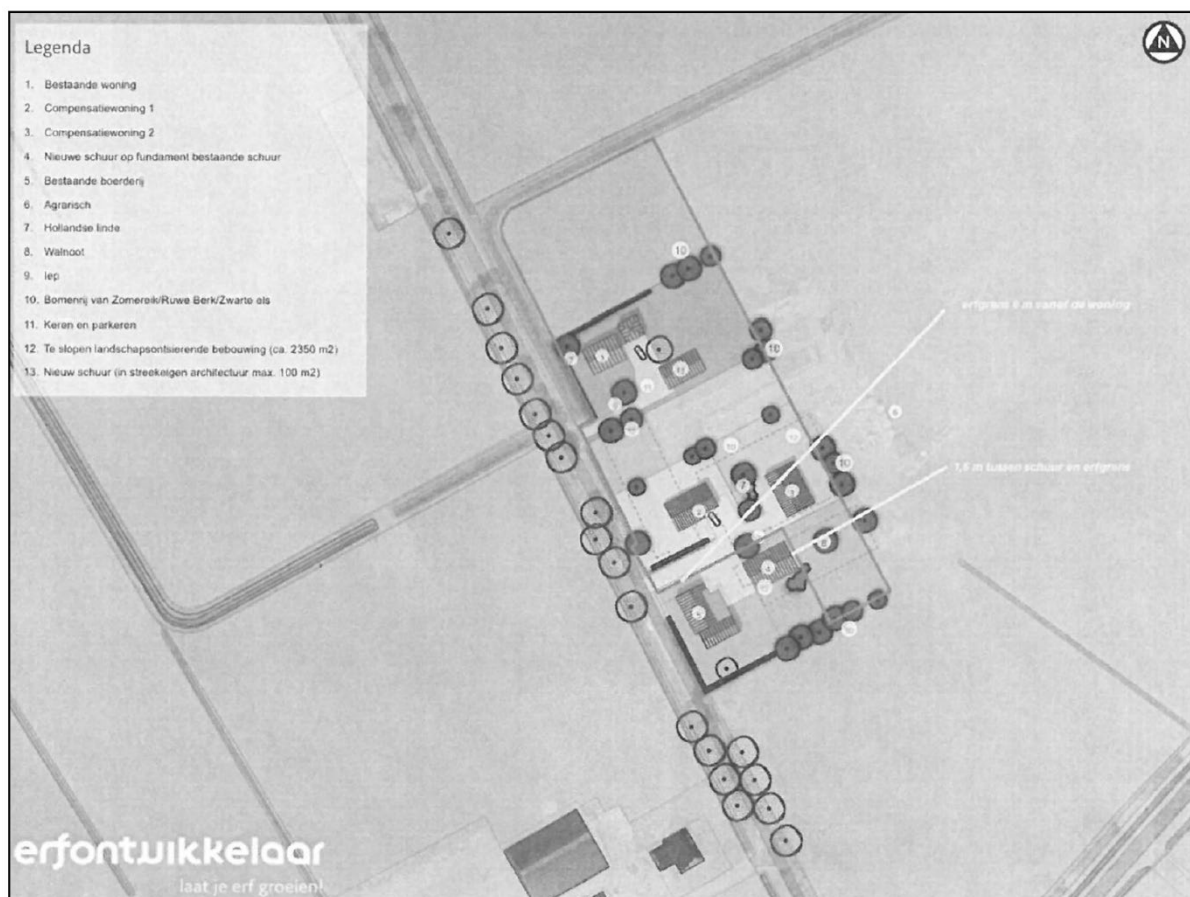
3.1 Situatie plangebied

Zoals in de inleiding is aangegeven is het voornemen om het agrarisch bedrijf te beëindigen en de agrarische bebouwing aan de Rheezerweg 101 te Rheeze (gemeente Hardenberg) te slopen. Ter compensatie van de sloop worden in totaal twee compensatiewoningen met bijbehorende schuur van maximaal 100 m² gerealiseerd, in ruil voor slopen van de landschapsontsierende bebouwing van in totaal 2.350 m². De bestaande woning wordt behouden. Ten slotte zal het perceel landschappelijk ingepast worden.

In afbeelding 3.1 is een luchtfoto van de huidige situatie weergegeven. In afbeelding 3.2 is de landschappelijke inpassing van de gewenste situatie weergegeven.



Afbeelding 3.1 Luchtfoto huidige situatie (Bron: PDOK).



Afbeelding 3.2 Landschappelijk inpassingsplan gewenste situatie (Bron: Erfontwikkelaar).

3.2 Omliggende veehouderijen

Rondom de te realiseren woningen bevinden zich verschillende veehouderijen. Ten opzichte van de woningen is de veehouderij aan de Rheezerweg 103 de dichtstbij gelegen veehouderij. De afstand van de bestaande veehouderij tot het plangebied bedraagt circa 90 meter. Deze veehouderij heeft een vergunning voor het houden van melkvee. Melkvee valt onder de categorie vaste-afstand dieren en hebben geen geuremissiefactor. Aan de vaste afstand van 25 meter wordt in voorliggend geval voor alle woningen voldaan. De overige veehouderijen met alleen vaste afstandsdiereen zijn in voorliggend geval niet van belang en daarom niet beschouwd in voorliggend onderzoek.

Om de woningen is een cirkel van circa twee kilometer getrokken. In afbeelding 3.3 zijn de OU-veehouderijen binnen een radius van twee kilometer afstand van de woningen weergegeven. De relevante veehouderijen met OU-dieren zijn in de afbeelding in het rood weergegeven. Het plangebied is in de afbeelding in het blauw weergegeven.



Afbeelding 3.3 OU-veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer van het plangebied (Bron: BJZ.nu)

3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen

Er is sprake van aantasting van planologische rechten van omliggende veehouderijen indien de te realiseren geurgevoelige gebouwen maatgevend zijn voor een veehouderij. Tussen de verschillende veehouderijen en het plangebied liggen andere geurgevoelige gebouwen. De nieuwe geurgevoelige gebouwen zijn dan ook niet maatgevend en beperken een veehouderij niet in haar bedrijfsactiviteiten. Aan de gestelde afstand van 25 meter wordt voldaan.

Hoofdstuk 4 Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat vanwege geur te achterhalen is er getoetst aan de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Voor het berekenen van de voorgrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van het door de Rijksoverheid beschikbaar gestelde rekenprogramma 'V-stacks vergunning 2020' en 'V-Stacks gebied 2020'.

4.1 Voorgrondgeurbelasting

Bij het berekenen van de voorgrondgeurbelasting is uitgegaan van de vigerende vergunningen van de veehouderij aan de Marsweg 3a Deze veehouderij ligt het meest dichtbij het plangebied. Voor het plangebied zijn 8 verschillende coördinaten, behorend bij de hoekpunten van de woningen, opgenomen.

Uit de berekening volgt dat de hoogste voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied 0,2 OU_E/m³ bedraagt. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'zeer goed' te kwalificeren.

In afbeelding 4.1 is de geurbelasting vanwege de veehouderij aan de Mastweg 3a op alle berekende punten weergegeven. De ingevoerde gegevens zijn te vinden in bijlage 1.

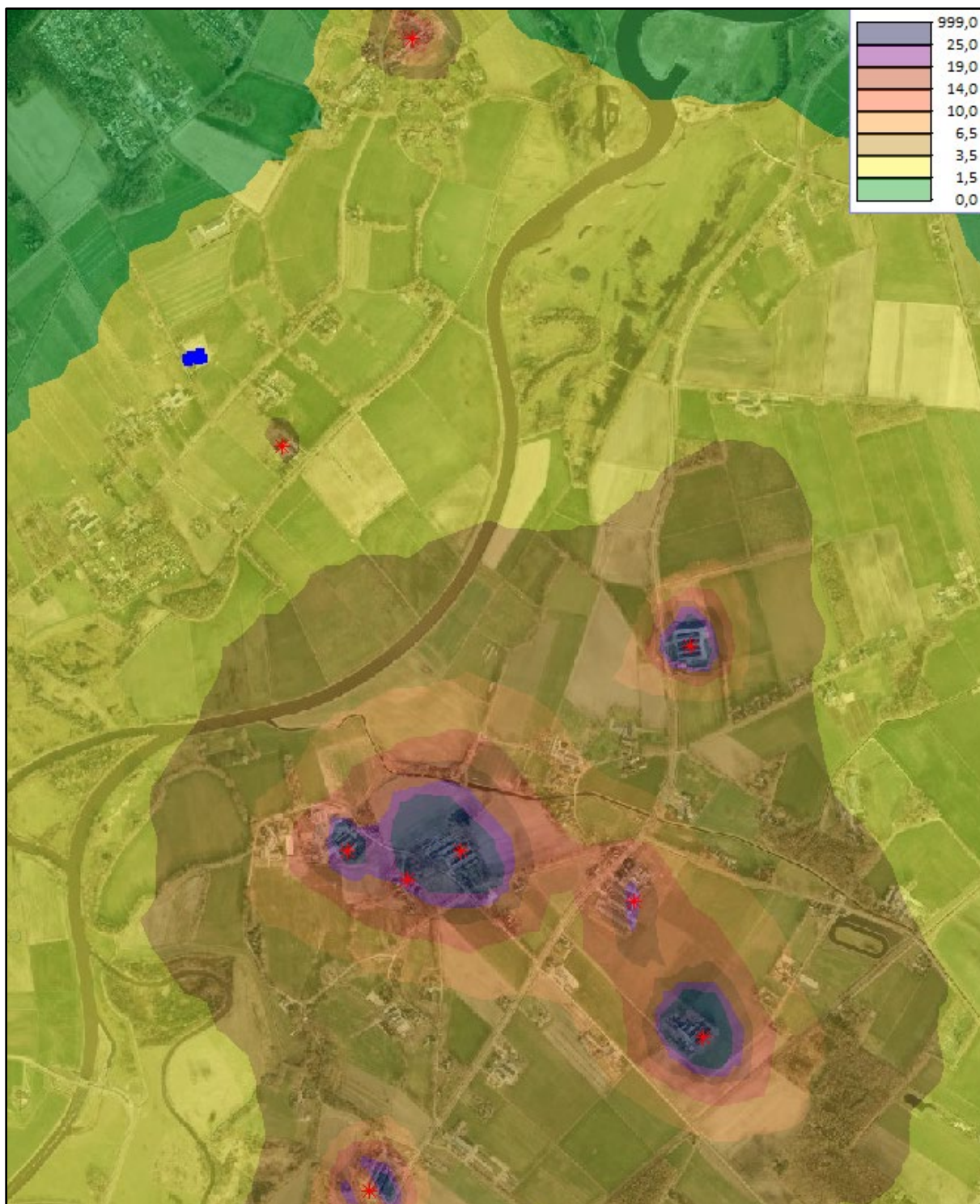
Geur gevoelige locaties:					
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	235 377	506 464	8,0	0,2
3	2	235 382	506 454	8,0	0,2
4	3	235 394	506 462	8,0	0,2
5	4	235 390	506 471	8,0	0,2
6	5	235 408	506 473	8,0	0,2
7	6	235 416	506 459	8,0	0,2
8	7	235 426	506 464	8,0	0,2
9	8	235 418	506 479	8,0	0,2

Afbeelding 4.1 Resultaten voorgrondgeurbelasting (Bron: V-Stacks vergunning)

4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting op de woningen binnen het plangebied te berekenen en te achterhalen, zijn gegevens vanuit de milieudossiers over de relevante intensieve veehouderijen (met OU-dieren) rondom het plangebied ingezien. De relevante veehouderijen zijn eerder in paragraaf 3.2 genoemd. De gegevens van de betreffende veehouderijen zijn in bijlage 2 opgenomen. In onderstaande afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied (blauwe kader) weergegeven.

In onderstaande afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied (blauwe markering) weergegeven.



Afbeelding 4.2 Achtergrondgeurbelasting met toetspunten (plangebied blauwe omkadering) (Bron: V-Stacks gebied)

Uit bovenstaande afbeelding wordt duidelijk dat de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied tussen de 1,5 en 3,5 OUE/m³ bedraagt. In onderstaande afbeelding is verder ingezoomd op de achtergrondkaart. In de afbeelding zijn ook de gehanteerde toetspunten met de berekende achtergrondgeurbelasting weergegeven.



Afbeelding 4.3 Achtergrondgeurbelasting met toetspunten (Bron: V-Stacks gebied)

De berekende achtergrondgeurbelasting voor het plangebied bedraagt ten hoogste 2,04 OU_E/m³. Het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de achtergrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

Hoofdstuk 5 Conclusie

Voorliggende geurhinder en veehouderij onderzoek heeft betrekking op het perceel aan de Rheezerweg 101 in het buitengebied van Rheeze (gemeente Hardenberg). Op het perceel bevindt zich een agrarisch bedrijf. Het voornemen bestaat om ter plaatse van het plangebied de agrarische bebouwing te slopen en ter compensatie van de sloop twee compensatiewoningen te realiseren.

Tussen het plangebied en de getoetste veehouderijen bevinden zich meerdere geurgevoelige objecten. Het plan is dan ook niet maatgevend voor de veehouderijen in de omgeving, waardoor er geen sprake is aantasting van de planologische rechten.

Ten behoeve van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is onderzocht of ter plaatse van de woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In voorliggend onderzoek is zowel gekeken naar de voor- als naar de achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondgeurbelasting berekend. Vanwege de dominante veehouderij aan de Marsweg 3a bedraagt de voorgrondgeurbelasting ten hoogste 0,2 OU_E/m³ ter plaatse van het plangebied. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'zeer goed' te kwalificeren. De achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 2,04 OU_E/m³. Volgens tabel 1 is het woon- en leefklimaat qua achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied te kwalificeren als 'goed'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de achtergrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

Aan het bevoegd gezag van de gemeente Hardenberg is de afweging of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied.

Bijlagen bij het onderzoek

Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Voorgrondgeurbelasting, Marsweg

Gemaakt op: 2023-12-22 13:11:40

Rekentijd: 0:00:25

Naam van het bedrijf: Rheezerweg 101, Rheeze

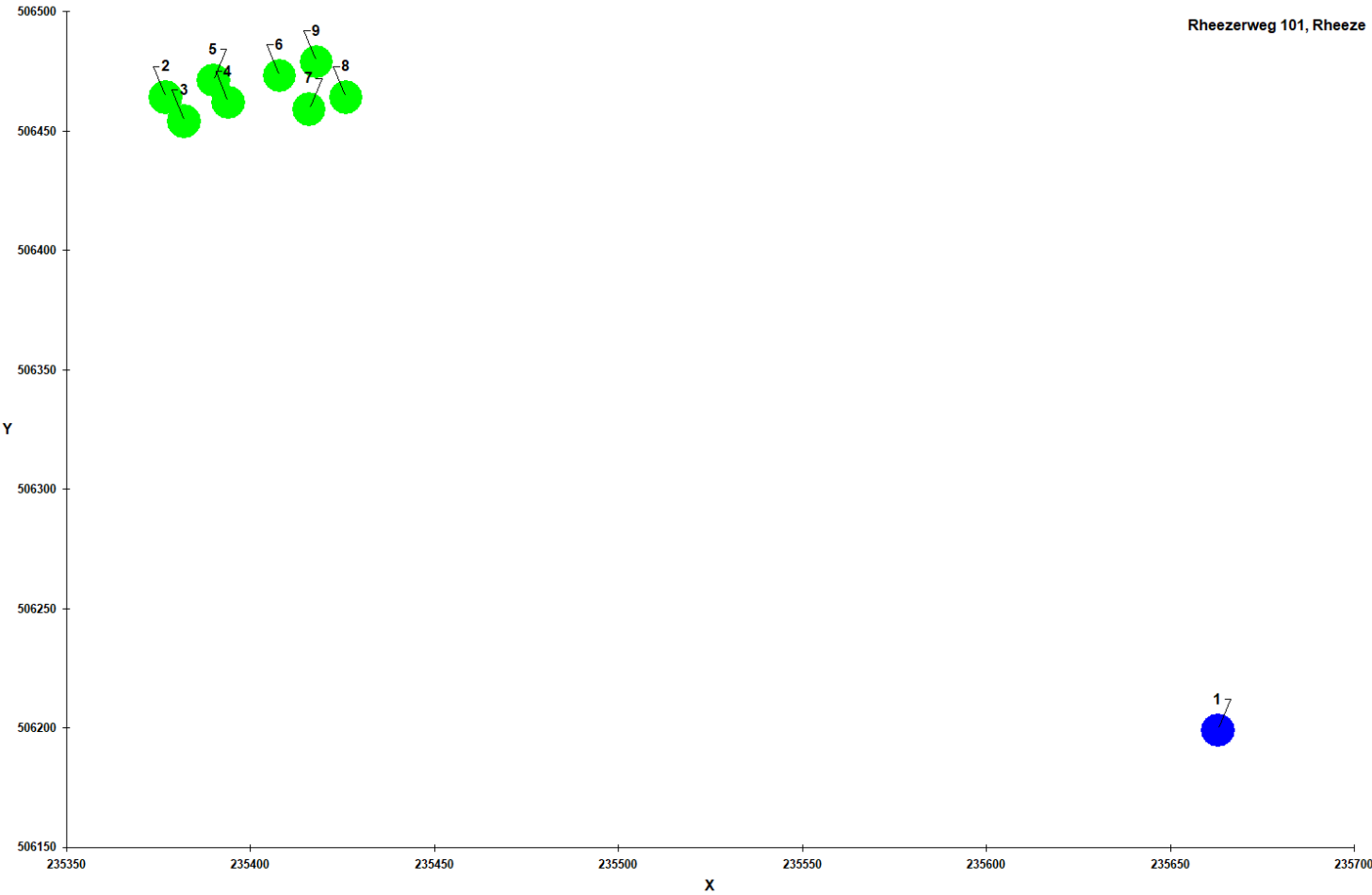
Berekende ruwheid: 0,211 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Marsweg 3a	235 663	506 199	6,0	0,5	4,00	2 066	4,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	235 377	506 464	8,0	0,2
3	2	235 382	506 454	8,0	0,2
4	3	235 394	506 462	8,0	0,2
5	4	235 390	506 471	8,0	0,2
6	5	235 408	506 473	8,0	0,2
7	6	235 416	506 459	8,0	0,2
8	7	235 426	506 464	8,0	0,2
9	8	235 418	506 479	8,0	0,2



Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting

Adres	IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindia	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg
Hardenbergerweg 27	1	236932	504417	4.8	3.3	0.5	4.0	18584	18584
	2	236916	504454	4.0	3.3	3.6	0.67	9906	9906
	3	236892	504440	5.1	4.2	0.6	4.0	12029	12029
Hardenbergerweg 27A	4	236722	504828	7.0	5.3	0.5	4.0	5576	5576
	5	236716	504799	8.0	4.8	2.54	2.89	7480	7480
	6	236714	504741	8.0	4.6	2.9	3.43	11560	11560
	7	236731	504890	6.2	4.2	0.5	0.4	1780	1780
	8	236746	504857	1.5	1.5	0.5	0.4	641	641
	9	236201	504979	4.7	3.6	0.4	4.0	2930	2930
Brinkweg 3A	10	236157	504970	3.3	3.6	3.52	1.17	16764	16764
	11	236120	505011	3.0	4.3	3.9	1.18	20676	20676
	12	236196	504950	4.7	3.9	0.5	4.0	4114	4114
	13	236196	504911	5.0	3.4	0.5	4.0	2760	2760
	14	236228	504963	5.7	3.9	0.5	0.4	2599	2599
	15	236235	504939	5.0	3.3	0.5	4.0	11856	11856
Hardenbergerweg 6A	16	235928	503952	6.0	4.5	0.5	4.0	23783	23783
Brinkweg 4A	17	235858	504977	5.0	3.5	0.5	4.0	15292	15292
Brinkweg 2A	18	236043	504895	5.0	3.5	0.5	4.0	1283	1283
Hardenbergerweg 35	19	236893	505598	6.0	4.5	0.5	4.0	23622	23622
Rheezerweg 56a	20	236057	507430	6.0	4.5	0.5	4.0	8900	8900
Marsweg 3a	21	235663	506199	6.0	4.5	0.5	4.0	2066	2066
	IDNR	X	Y	NORM_OU					
Compensatiewoning 01	1	235377	506464	8					
	2	235382	506454	8					
	3	235394	506462	8					
	4	235390	506471	8					
Compensatiewoning 02	5	235408	506473	8					
	6	235416	506459	8					
	7	235426	506464	8					
	8	235418	506479	8					

Naam van de berekening: Rheeze, Rheezerweg 101

Gemaakt op: 12-22-2023 11:30:59

Rekentijd : 0:33:02

Naam van het gebied: Rheeze, Rheezerweg 101

Berekende ruwheid: 0,18 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 10

Bronbestand: G:\Projecten Ow\Hardenberg\Rheeze, Rheezerweg 101, TAM-IMRO\Onderzoeken\Geuronderzoek\Geurbronnen.dat

Receptorbestand: G:\Projecten Ow\Hardenberg\Rheeze, Rheezerweg 101, TAM-IMRO\Onderzoeken\Geuronderzoek\GGO.dat

Resultaten weggeschreven in: G:\Projecten Ow\Hardenberg\Rheeze, Rheezerweg 101, TAM-IMRO\Onderzoeken\Geuronderzoek

Rasterpunt linksonder x: 234820 m

Rasterpunt linksonder y: 503787 m

Gebied lengte (x): 3000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 50

