

Beoordeling Verkennend bodem- en asbestonderzoek Rheezerweg 101 en Kampweg 2 Rheeze

Onderwerp: Beoordeling bodemonderzoek t.b.v. een bestemmingsplanwijziging

Zaaknummer Z2024-00005169

Opdrachtgever beoordeling: Gemeente Hardenberg

Datum : 11-7-2024

Opsteller advies:

Tegen gelezen door: n.v.t.

Onderzoeklocatie

Adres onderzoeklocatie: terrein Rheezerweg 101 en Kampweg 2 in Rheeze

Rapport: Verkennend bodem- en asbestonderzoek, Dumea Milieu, 2023-327, datum 1 februari 2024

Locatienummer (in bodeminformatiesysteem): AA016002227

Rapportnummer (in BIS): VO AA016008059.

Aanleiding

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740 en NEN 5707.

Aanleiding voor deze beoordeling is de herontwikkeling van het terrein, waarbij de bestaande stallen al zijn gesloopt en het plan is om ter plaatse twee nieuwe woningen te realiseren.

Het onderzoeksgebied is gelegen ten oosten van de Kampweg en betreft de percelen Rheezerweg 101 (zuidzijde) en Kampweg 2 (noordzijde). De voormalige stallen behorend bij het agrarisch bedrijf zijn ten tijde van het onderzoek gesloopt. Wel ligt op het terrein nog puin, is de gierkelder van de zuidelijk gelegen schuur nog aanwezig en liggen plaatselijk plassen.

Inpandig heeft opslag van dieselolie plaatsgevonden; aan de noordzijde van de stallen was een wasplaats/spuitplaats aanwezig.

Een deel van de bestaande verharding is nog aanwezig; deze liggen nabij de bestaande woningen.

Het onderzoeksgebied heeft een totaal oppervlakte van circa 11.000 m².

Conclusie

Het rapport van het uitgevoerde bodemonderzoek is volledig inclusief bijlagen (is ontvankelijk). Het onderzoek is inhoudelijk akkoord. Er zijn vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen aanwezig voor de geplande ontwikkeling van het terrein naar wonen met tuin.

Wel is het advies om het freatisch grondwater niet zonder meer te gebruiken voor veedrenking, vanwege het verhoogde gehalte aan barium in het grondwater.

Voorwaarden:

Nvt.

Aanbeveling

Hergebruik grond buiten de locatie

Wanneer in de toekomst grond vrijkomt, dan kan deze grond op het terrein worden verwerkt. Voor de afvoer en de toepassing van de vrijkomende grond gelden de regels uit het Besluit Activiteit Leefomgeving (BAL) en de nota Bodembeheer IJsselLand. Daarnaast is het advies om het ondiepe freatisch grondwater niet te gebruiken voor veedrenking.

Nadere onderbouwing van advies

Onderzoeksopzet:

- Het vooronderzoek van het bodemonderzoek is voldoende uitgevoerd;
- Uit het vooronderzoek blijkt dat op het terrein geen directe activiteiten hebben plaatsgevonden die tot een bodemverontreiniging hebben kunnen leiden. Wel is aandacht besteed aan de aanwezigheid van een voormalige dieseltank en een spuitplaats. Er is verder aandacht aan asbest in de bodem besteed;
- Bij de terreininspectie zijn op het maaiveld geen bijzonderheden aangetroffen.

Beoordeling Resultaten:

- Zintuiglijk zijn in de grond geen waarnemingen gedaan die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een verontreiniging, ook niet bij de dieselolietank en de spuitplaats;
- Visueel zijn binnen het onderzoeksgebied op het maaiveld en in de grond geen asbestverdachte materialen aangetroffen;
- In de grond is geen bodemvreemd materiaal aangetroffen. Wel is lokaal onder de klinkerverharding een dunne laag puingranulaat aangetroffen; hierin is geen asbest geconstateerd.

Analyseresultaten grond:

- In de bovengrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten gemeten;
- In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten aangetoond;
- Analytisch is in de grond geen asbest aangetroffen.

Analyseresultaten grondwater:

- Het grondwater bevat lokaal een matig verhoogde gehalte aan barium en lokaal een licht verhoogd gehalte aan naftaleen. Het verhoogde gehalte aan barium is in een herbemonstering bevestigd. Verder zijn in het grondwater geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten aangetoond;
- De concentraties aan barium en naftaleen overschrijden de helft van de interventiewaarde (barium) en streefwaarde (naftaleen), maar blijven beneden de interventiewaarden en duiden niet op de aanwezigheid van een sterke

grondwaterverontreiniging. Historisch gezien zijn ter plaatse geen verdachte bodemactiviteiten uitgevoerd; analytisch is de grond niet verontreinigd met barium. Voor barium is geen nader onderzoek nodig. Wel is het advies om het ondiepe grondwater niet te gebruiken voor veedrenking.