

Zaaknummer: 858655

Onderwerp: Vaststellen wijziging omgevingsplan "TAM-omgevingsplan Hardenbergerweg 4-4a – hoek Stuwdijk Mariëenberg" (rood voor rood en woningsplitsing)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Gelet op de artikelen 2.4, 2.8, 4.1, 4.2 en 22.6 van de Omgevingswet, het Besluit elektronische publicaties (artikel 11.1) en het delegatiebesluit van de gemeenteraad van 19 december 2023 (zaaksysteem 389921);

Overwegende:

- dat initiatiefnemer een wijziging van het omgevingsplan heeft gevraagd voor het veranderen van de agrarische functie in een woonfunctie, het bouwen van twee woningen in ruil voor sloop van landschapsontsierende voormalige agrarische bebouwing en het splitsen van de boerderij (nummer 4);
- dat de wijziging in overeenstemming is met de beleidsnotitie 'Erven met kwaliteit';
- dat de splitsing in overeenstemming is met het bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, dat onderdeel is van het omgevingsplan;
- dat een en ander is beschreven in de motivering;
- dat het ontwerpplan ter inzage heeft gelegen van 24 oktober 2024 tot en met 4 december 2024;
- dat geen zienswijzen zijn ontvangen;

Besluit:

het omgevingsplan gemeente Hardenberg te wijzigen conform het TAM-Omgevingsplan Hardenbergerweg 4-4a – hoek Stuwdijk Mariëenberg met identificatienummer NL.IMRO.0160.0000TAM0003-VG01.

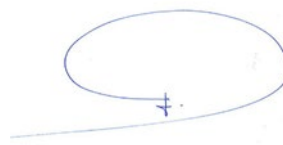
Hardenberg, 13 januari 2025.

Secretaris,



B.M. de Vries

Burgemeester,



M.W. Offinga