

Quicksan milieuzonering

Gegevens opdrachtgever:

Locatie:	Hardenbergerweg 4 te Mariënberg
Zaaknummer IJVI:	Z2024-00003927
Opdrachtgever:	Gemeente Hardenberg
Contactpersoon:	-
Datum adviesaanvraag:	30 april 2024
Opsteller advies:	-
Collegiale toets:	
Datum advies:	21 juni 2024

Bijbehorende documenten:

- Rapport akoestisch onderzoek "Hardenbergerweg 4 en 4a, Mariënberg" d.d. 18 december 2023 door BJZ.nu
- Rapport 'Akoestisch onderzoek Stoevelaar Machinery Beerzerweg 1 te Mariënberg', projectnummer 23.119, versie 2.0, datum 4 juni 2024 door Munsterhuis geluidsadvies

Inleiding

Initiatiefnemer heeft het voornemen om 2 compensatiewoningen te realiseren en een bestaande woning te splitsen in 2 woningen op de locatie Hardenbergerweg 4 te Mariënberg. De woningen zijn geluidgevoelig in het kader van Besluit kwaliteit leefomgeving onder de Omgevingswet. Voor de realisatie van deze woningen is een akoestisch onderzoek noodzakelijk inzake de ruimtelijke procedure. Daarom heeft de aanvrager een akoestisch onderzoek laten instellen naar de geluidsbelasting vanwege wegverkeer en vanwege een naastgelegen bedrijf. Het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai "Hardenbergerweg 4 en 4a, Mariënberg" d.d. 18 december 2023 is uitgevoerd door BJZ.nu en het akoestisch onderzoek industrielawaai "Stoevelaar Machinery Beerzerweg 1 te Mariënberg", projectnummer 23.119, versie 2.0, datum 4 juni 2024 is uitgevoerd door Munsterhuis geluidsadvies.

Beide onderzoeken zijn hieronder door de Omgevingsdienst beoordeeld.

Toelichting

wegverkeerslawaaï

De aandachtsgebieden voor wegen zonder geluidproductieplafonds (vooral gemeentelijke wegen) zijn voorsnog niet bepaald. Daardoor gelden onder de Omgevingswet voorlopig vaste afstanden (Omgevingsregeling artikel 17.5). Het plan valt binnen een vaste afstand van de omliggende gemeentelijke wegen. Hier gelden als standaardwaarde en grenswaarde respectievelijk de norm van 53 dB en 70 dB.

Voor het akoestisch rapport is uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Bij het onderzoek zijn de Hardenbergerweg, Beerzerweg, Stuwijk en Nieuweweg (gemeentelijke wegen) betrokken. De verkeersgegevens van de aangegeven gemeentelijke wegen (prognosejaar 2040) zijn verstrekt door de Gemeente Hardenberg
- Voor de toetsing van het akoestisch onderzoek is uitgegaan van de regels en geluidsnormen van het Besluit kwaliteit leefomgeving onder de Omgevingswet (hoofdstuk 5.1.4.2a.4 'Geluidgevoelige gebouwen in geluidaanbachtgebieden' aangaande artikelen 5.78r, 5.78s, 5.78t (tabel 5.78t: standaardwaarde), 5.78u (tabel 5.78u: grenswaarde).
- Het onderzoek is uitgevoerd conform de Omgevingsregeling betreffende rekenmethoden geluid wegen (bijlage IVe) onder de Omgevingswet.

Resultaten

Vanwege de gemeentelijke wegen geldt voor de nieuw te realiseren woningen de standaardwaarde van 53 dB (artikel 5.78t en tabel 5.78t Bkl) en de grenswaarde van 70 dB (artikel 5.78u en tabel 5.78u Bkl).

De maximaal berekende geluidsbelasting vanwege de gemeentelijke bedraagt 66 dB, Hiermee wordt de standaardwaarde overschreden maar de grenswaarde niet.

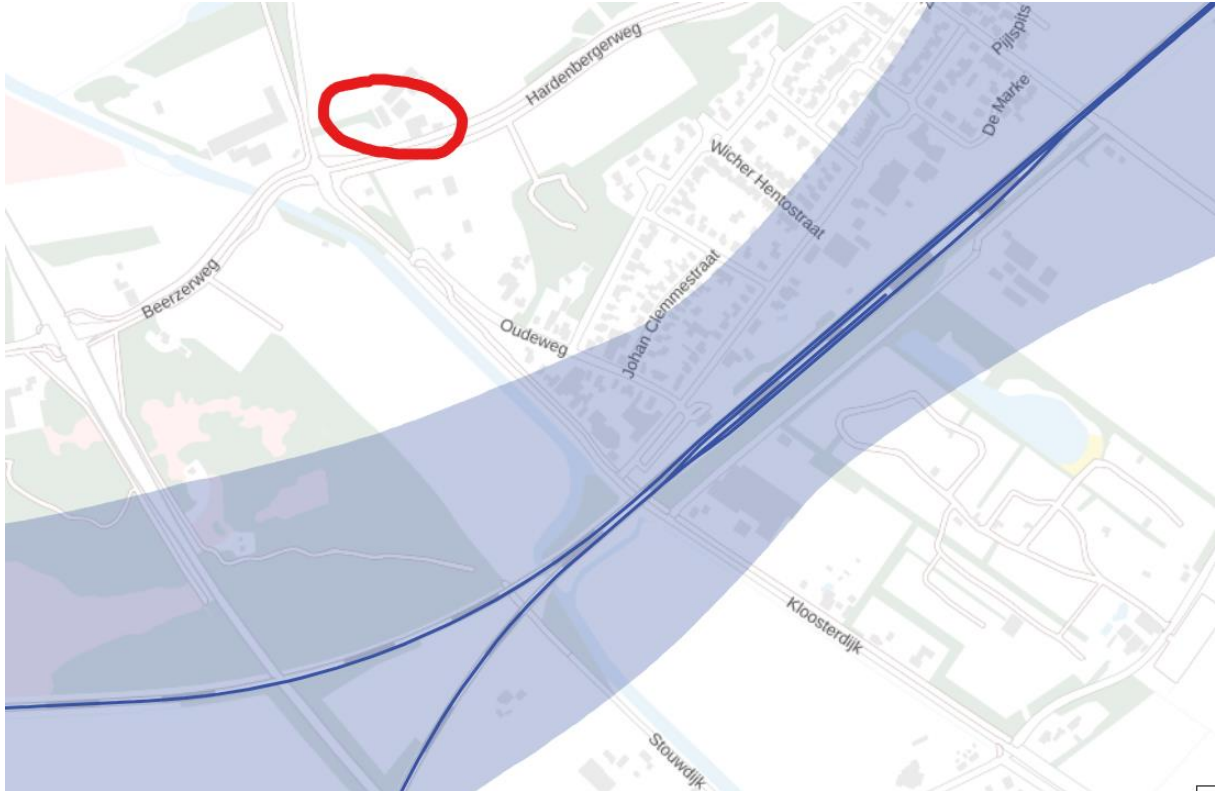
Beoordeling

Het akoestisch onderzoek wordt akkoord bevonden. In het akoestisch onderzoek wordt bij de bespreking van de rekenresultaten geen aandacht geschonken aan de aanwezigheid van een geluidluwe gevel. Uit analyse van de rekenresultaten volgt dat alle woningen beschikken over een geluidluwe gevel met een geluidbelasting van maximaal 53 dB. Omdat het plangebied niet nabij een spoorlijn (zie onderstaand) of een gezoneerd industrieterrein is gelegen is het bepalen van het gecumuleerd geluid niet aan de orde.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de standaardwaarde van 53 dB wordt overschreden bij de 3 nieuwe woningen. De gemeente kan meer geluid dan de standaardwaarde op een gevel van een geluidgevoelig gebouw aanvaardbaar vinden. In dit geval stuiten bron- en overdrachtsmaatregelen op overwegende bezwaren. Daarnaast geldt dat bij de te splitsen boerderij sprake is van een bestaand gebouw, waarbij de locatie niet kan worden gewijzigd. De gemeente dient voor dit plan de waarde van het gezamenlijk geluid (in dit geval resp. 66 dB (de te splitsen boerderij), 61 dB (woning 2) en 54 dB (woning 1)) op de gevel in het omgevingsplan of in de omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit vast te leggen. Dit staat in artikel 5.78ad Bkl respectievelijk artikel 8.0b jo. artikel 5.78ad Bkl. In combinatie met de te bereiken binnenwaarde van 33 dB kunnen initiatiefnemer en bevoegd gezag dan bij de bouwactiviteit de benodigde geluidwering van die gevel bepalen (artikel 4.103 Bbl).

railverkeerslawaa

Het plan ligt op ruim 480 meter van de spoorlijn Zwolle-Hardenberg. Uit onderstaande afbeelding uit het CVGG (Centrale Voorziening Geluidgegevens) blijkt dat het plan ruim buiten het aandachtsgebied van deze spoorlijn is gelegen. Derhalve is een akoestisch onderzoek railverkeerslawaa niet aan de orde.



Afbeelding aandachtsgebied spoorlijn Zwolle-Hardenberg – rood omcirkeld het plangebied

Industrielawaai

Inhoudelijke beoordeling

Het voornemen is om ten oosten van Stoevelaar Machinery, een aantal (compensatie-) woningen te realiseren. De afstand tussen het plangebied en de grens van Stoevelaar Machinery is gering. Middels akoestisch onderzoek dient aangetoond te worden dat ter plaatse van de toekomstige woningen sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Anderzijds zal Stoevelaar Machinery ook haar bedrijfsactiviteiten moeten kunnen blijven uitvoeren.

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd als input voor het Omgevingsplan. De gemeente Hardenberg heeft op dit moment een tijdelijk Omgevingsplan waarbij overgangsrecht van toepassing is. Hierin is de Bruidsschat opgenomen waarin de geluidnormen uit de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening en/of het Activiteitenbesluit als van toepassing zijnde kunnen worden beschouwd.

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd conform de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999.

Naar aanleiding van het akoestisch onderzoek kan onder meer het volgende worden opgemerkt:

- Het akoestisch onderzoek bevat geen beschouwing van het ter plaatse van toepassing zijnde achtergrondniveau, dat onder meer door het verkeer op de Hardenbergerweg wordt bepaald.

Overigens blijkt uit de gegevens van de *Atlas* Leefomgeving het achtergrondniveau ter plaatse ongeveer 57 dB te bedragen. Dit is dus verder niet beschouwd in het onderzoek.

- In paragraaf 3.2 van het onderzoek staat aangegeven dat rekening gehouden is met de worst case situatie waarbij de uitstraling van openstaande roldeuren tijdens zomerse dagen maatgevend zal zijn. In geval van overschrijding van de geluidsnormen is dit een meest voor de hand liggende maatregel om geluidsemissie ten gevolge van de inrichting tegen te gaan (BBT-principe).
- In de bedrijfsomschrijving is aangegeven dat activiteiten en werkzaamheden plaatsvinden in de dagperiode (tussen 07 en 19 uur). Echter in paragraaf 3.3 worden de mobiele geluidsbronnen gepresenteerd, waarbij sprake is van vervoersbewegingen in zowel de dag-, avond- als nachtperiode. Het betreft overigens een minimum aantal bewegingen.

Niettegenstaande het voorgaande kan worden ingestemd met de rapportage van het akoestisch onderzoek.

Uit het onderzoek blijkt het volgende:

- Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, als gevolg van de bedrijfsactiviteiten van Stoevelaar Machinery, bedraagt ter plaatse van de meest nabij te realiseren woning maximaal 49, 24 en 23 dB(A) in achtereenvolgens de dag-, avond- en nachtperiode.
- De normen voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau uit het Activiteitenbesluit worden ter plaatse van de toekomstige woningen niet overschreden. De maatgevende geluidbronnen zijn overigens de openstaande roldeuren in de dagperiode.
- Uit de berekeningsresultaten blijkt dat het maximale geluidniveau ter plaatse van de toekomstige woningen maximaal 67, 55 en 55 dB(A) bedraagt in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.
- De normen voor het maximale geluidniveau uit het Activiteitenbesluit worden ter plaatse van de toekomstige woningen niet overschreden. De maatgevende geluidbron betreft hierbij de rondrijdende tractor in de dagperiode en de bestelwagen in de avond- en nachtperiode.

Op basis van het akoestisch onderzoek kan worden geconcludeerd dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd is. Ook Stoevelaar Machinery kan haar activiteiten blijven uitvoeren en wordt niet beperkt door het realiseren van de woningen.

Conclusies / aanbevelingen

Geconcludeerd wordt dat met het akoestisch onderzoek in voldoende mate is aangetoond dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de te realiseren woningen ter plaatse van de hoek Stuwijk in Marienberg. Geadviseerd wordt om voor het aspect geluid akkoord te gaan met de voorgenomen ontwikkelingen op het perceel Hardenbergerweg 4 / hoek Stuwijk in Marienberg. Het rapport van het akoestisch onderzoek (Munsterhuis, 4 juni 2024) biedt voldoende grond om de procedure op de ruimtelijke inpassing te ondersteunen.

Disclaimer

Deze Quicksan betreft een beoordeling op hoofdlijnen, zoals op voorhand gevraagd. Een formele volledige aanvraag kan, op basis van aanvullende informatie, leiden tot een ander advies of andere uitkomst. Waar de beoordeling het resultaat "geen belemmering" oplevert, zal dit nog wel onderbouwd moeten worden in de definitieve plannen.