

Collegebesluit

**Vaststellen wijziging omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan
Rheezerveenseweg 12, Heemserveen'**

Zaaknummer: 976409

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Gelet op de Omgevingswet (o.a. de artikelen 2.4, 2.8, 4.1, 4.2 en 22.6), het Besluit elektronische publicaties (artikel 11.1) en het delegatiebesluit van de gemeenteraad van 19 december 2023 (zaaksysteem 389921);

Overwegende:

- dat initiatiefnemer een wijziging van het omgevingsplan heeft gevraagd voor het wijzigen van de bedrijfsfunctie naar een woonfunctie op het perceel Rheezerveenseweg 12 in Heemserveen;
- dat de ontwikkeling in overeenstemming is met de wijzigingsbevoegdheid in artikel 9.6.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg', dat onderdeel is van het 'Omgevingsplan gemeente Hardenberg';
- dat in de motivering bij het plan is ingegaan op het beleid en de omgevingsaspecten;
- dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- dat het ontwerp van dit plan ter inzage heeft gelegen van 16 januari 2025 tot en met 26 februari 2025;
- dat geen zienswijzen zijn ontvangen;

Besluit:

- het omgevingsplan gemeente Hardenberg te wijzigen conform het TAM-Omgevingsplan Rheezerveenseweg 12, Heemserveen met identificatienummer NL.IMRO.0160.0000TAM0002-VG01.

Hardenberg, 15 april 2025.

Secretaris,



B.M. de Vries

Burgemeester,



M.W. Offinga