

**Participatieverslag
Heemserveen,
Rheezerveenseweg 12**

Maart 2024

PARTICIPATIEVERSLAG

Het voornemen bestaat om aan de Rheezeveenseweg 12 te Heemserveen de bedrijfsfunctie te wijzigen naar een woonfunctie.

Participatie is onder de Omgevingswet een belangrijk aspect in de procedure van een ruimtelijke ontwikkeling. Een ontwikkeling heeft namelijk niet alleen invloed op de fysieke leefomgeving, maar ook op de mensen die daar wonen, werken en recreëren. Het is daarom van belang dat deze mensen in een vroeg stadium worden betrokken bij het initiatief.

Aangezien de voorgenomen ontwikkeling enkel uitgaat van een functiewijziging van bestaande bebouwing, is in voorliggend geval gekozen om de omwonenden in te lichten over de plannen. Dit is gedaan middels een brief met daarin onderstaande tekst:

“Toen ons afbouwbedrijf nog in het bijgebouw, Rheezeveenseweg 12 a, was gehuisvest, heeft de gemeente Hardenberg op ons gehele perceel, Rheezeveenseweg 12 en 12a een ‘bedrijfsbestemming’ gevestigd.

Aangezien wij en ook de gemeente daar liever geen bedrijfsactiviteiten meer willen, is er besloten de bedrijfsbestemming om te zetten in een woonbestemming.

Daarom zal binnenkort een ruimtelijke procedure worden gestart om het omgevingsplan (voorheen: bestemmingsplan) te wijzigen. Het gevolg is hiervan dat op ons perceel geen bedrijfsactiviteiten meer mogen plaatsvinden en dat er alleen nog gewoond zal worden.

Elke verandering van bestemming moet, volgens de nieuwe omgevingswet 2024, al in het vroegste stadium gecommuniceerd worden met de buurtbewoners, zodat zij op de hoogte zijn van eventuele veranderingen die plaats vinden in hun omgeving. Vandaar deze brief. Heeft u vragen of opmerkingen, bel me dan even.”

De brief is bij de volgende adressen bezorgd:

- Rheezeveenseweg 8A
- Rheezeveenseweg 8
- Rheezeveenseweg 10
- Rheezeveenseweg 19
- Rheezeveenseweg 23
- Rheezeveenseweg 27

Vanuit de omwonenden zijn er geen reacties gekomen op de voorgenomen ontwikkeling.