
AANMELDNOTITIE BEDRIJVEN- TERREIN BOSCHKAMP

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

2 november 2023

RHO ADVISEURS

DATUM 2 november 2023
KENMERK 20230131/119856/

PROJECT Bedrijventerrein De Boschkamp, Hardenberg, bestemmingsplan
PROJECTLEIDER ing. C.N. Leenstra

OPDRACHTGEVER Gemeente Hardenberg
PROJECTNUMMER 20230131

AUTEUR I. Dekker, W. Timmerman
STATUS Concept



INHOUD

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	4
1.2.1 Opzet m.e.r.-beoordeling	5
1.2.2 Referentiesituatie	5
1.3 Leeswijzer	6
2. Kenmerken van het project	7
2.1 Omvang van het project	7
2.2 Ruimtelijke opzet	7
2.3 Cumulatie met andere projecten	8
2.4 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen	8
2.5 Overige kenmerken	8
3. Plaats van het project	9
3.1 Bestaand grondgebruik	9
3.2 Relatieve rijkdom aan/kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen in het gebied	10
3.3 Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu	10
4. Kenmerken van de milieueffecten	13
4.1 Verkeer en parkeren	13
4.2 Geluid	14
4.3 Bodem en water	14
4.4 Natuur	16
4.5 Luchtkwaliteit	17
4.6 Externe veiligheid	17
4.7 Cultuurhistorie en archeologie	19
4.8 Gezondheid	20
4.9 Bouwwerkzaamheden	20
5. Conclusie	22

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Hardenberg is voornemens om een nieuw bedrijventerrein te realiseren. Op dit moment zijn de gronden al grotendeels bestemd voor bedrijven. De gemeente heeft echter het voornemen om de verkaveling aan te passen, zodat een aantrekkelijk bedrijventerrein kan worden gerealiseerd met voldoende groen en een verkaveling die aansluit bij de huidige vraag naar kleinschalige kavels. Deze aanpassing is niet mogelijk op basis van de geldende planologische regelingen. Met dit bestemmingsplan wordt de aanpassing van 'De Boschkamp' juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

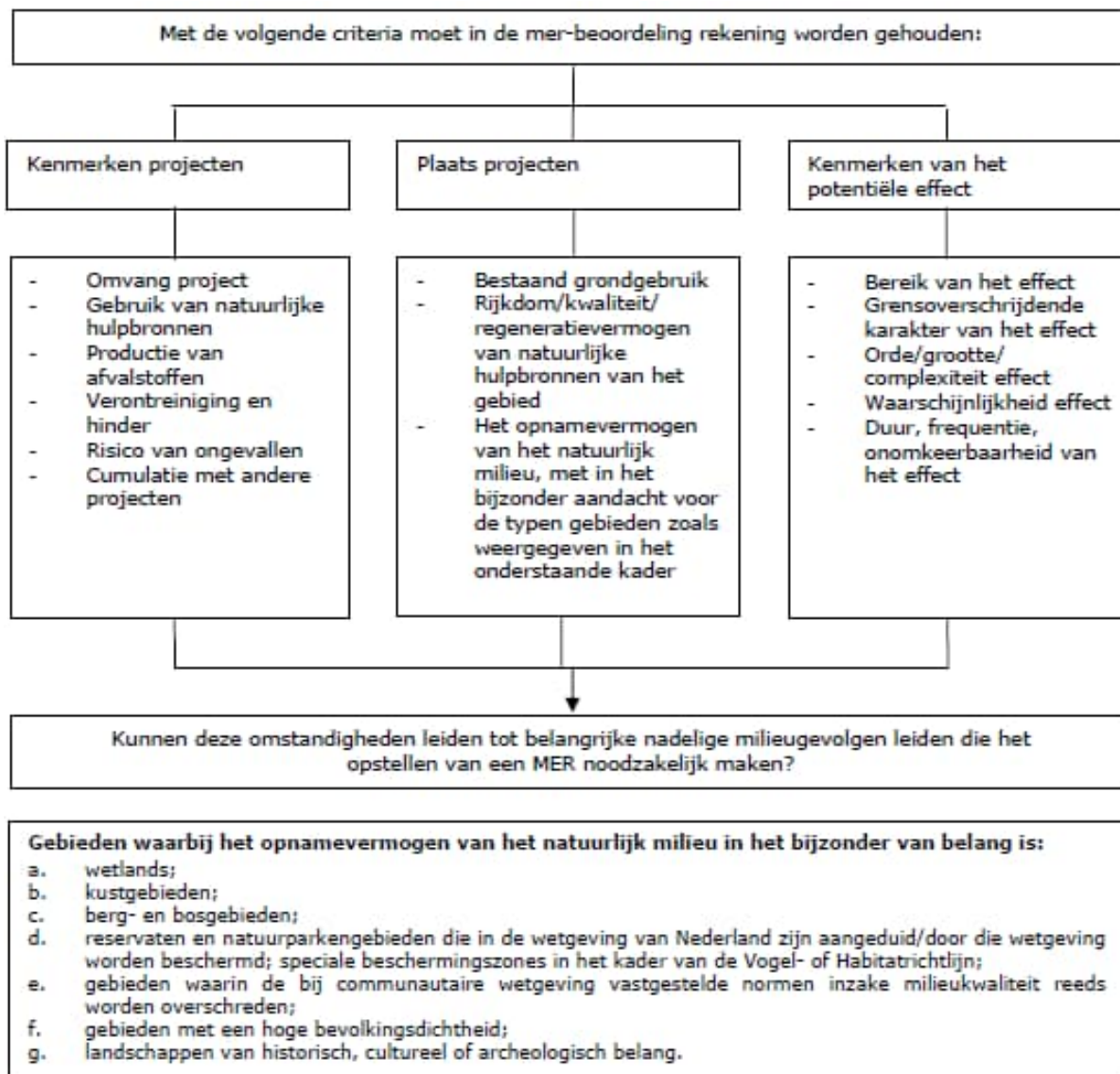
1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van industrieterrein m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 'oppervlakte van 75 hectare of meer' (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage D onderdeel D11.3). De m.e.r.-beoordelingsplicht is gekoppeld aan het eerste ruimtelijk besluit waarmee het bedrijventerrein (of delen daarvan) wordt mogelijk gemaakt. De beoogde ontwikkeling betreft een bedrijventerrein van 5,9 hectare waardoor volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of in het kader van het bestemmingsplan wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt in een zo vroeg mogelijk stadium, maar in ieder geval voorafgaand aan het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan genomen.



Figuur 1-1 Criteria m.e.r.-beoordeling

1.2.1 Opzet m.e.r.-beoordeling

In deze m.e.r.-beoordeling wordt voor alle relevante omgevingsaspecten ingegaan op de gevolgen van het bedrijventerrein. Op onderdelen dient rekening te worden gehouden met randvoorwaarden en/of zijn maatregelen noodzakelijk om belangrijke nadelige milieugevolgen uit te kunnen sluiten. Deze randvoorwaarden en maatregelen dienen te worden betrokken bij het te nemen m.e.r.-beoordelingsbesluit. Ten slotte wordt ingegaan op cumulatie met (mogelijke) ontwikkelingen in de omgeving. Er wordt gebruik gemaakt van de onderzoeken die zijn uitgevoerd voor het bestemmingsplan Boschkamp.

1.2.2 Referentiesituatie

In een m.e.r.-beoordeling worden de milieueffecten altijd vergeleken met de referentiesituatie. Dit is de situatie die in de toekomst zal ontstaan als het plan niet doorgaat. De referentiesituatie wordt bepaald door de toestand van het milieu in de bestaande situatie en de gevolgen van de autonome ontwikkeling samen.

Voor het plangebied geldt op dit moment een vigerend bestemmingsplan waarmee de ontwikkeling van een bedrijventerrein mogelijk is. Aangezien het hier ontwikkelmogelijkheden betreft die niet benut zijn en niet binnenkort worden benut

wordt dit niet meegenomen in de autonome situatie maar als onderdeel van het voornemen. De referentiesituatie bestaat uit de feitelijke situatie; agrarisch grondgebruik.



Referentiesituatie en voornemen schematisch

Figuur 2 Schema verschil referentie - voornemen (bron: Commissie m.e.r.)

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken toegevoegd aan de bijlagen bij het bestemmingsplan.

2. KENMERKEN VAN HET PROJECT

2.1 Omvang van het project

De nieuwe verkaveling gaat uit van 23 uitgeefbare kavels met oppervlaktes tussen de 1.500 en 5.000 m², waarbij zoveel mogelijk de bestaande groenstructuur wordt gerespecteerd. Door deze aanpassing neemt de planologische oppervlakte bedrijventerrein (de harde plancapaciteit) iets af van 6,2 naar 5,9 hectare ten opzichte van de huidige planologische situatie.

Voor De Boschkamp wordt verwacht dat het bedrijventerrein vooral een lokale tot bovenlokale marktregio heeft. De ambitie is dat het bedrijventerrein vooral bedrijven uit de gemeente Hardenberg en omstreken aantrekt. De voorkeur gaat daarmee uit naar kleinschalige en middelgrote bedrijven (maximaal milieucategorie 3.2) die op de huidige vestigingslocatie niet aan de geschikte ruimte kunnen komen.

2.2 Ruimtelijke opzet

Een belangrijk uitgangspunt is om de huidige groenstructuren in het plangebied zoveel mogelijk te handhaven. De grote bomen krijgen meer ruimte om zich te ontwikkelen doordat kleinere bomen en opschoot gekapt worden. Er wordt uitgegaan van een klimaatrobuuste ontwikkeling van het bedrijventerrein met veel ruimte voor groen en water. Binnen de corridors vindt waterberging middels retentie-wadi's plaats, deze combinatie versterkt de biodiversiteit in het gebied en vermindert de hitte stress. Aan weerszijden van de nieuwe centrale ontsluitingsweg worden wadi's aangelegd die het hemelwater deels bergen en afvoeren naar de retentie-wadi's in de groencorridor. Op de bedrijfspercelen wordt de ruimte tussen de voorgevelrooilijn en de kavelgrens ingevuld met een bloemrijk grasland. De watercompensatie vanwege de toename van verharding vindt zoveel mogelijk op het eigen perceel plaats.

Voor wat betreft de bouwmaten van de toegestane bedrijfsgebouwen wordt uitgegaan van een maximale bouwhoogte van 10-12 meter. De bedrijfspercelen mogen voor maximaal 60% worden bebouwd.

Op het bedrijventerrein wordt in de zone langs de Radewijkerbeek en het oostelijk deel van het bedrijventerrein langs de Jan Weitkamplaan ruimte geboden voor woon/werk-combinaties. Hier zijn bedrijfswoningen aan de randen van het terrein toegestaan.

Het nieuwe bedrijventerrein wordt vanaf de Jan Weitkamplaan ontsloten voor het gemotoriseerd (vracht)verkeer. Intern worden de bedrijven ontsloten via een nieuwe interne ontsluitingsweg. Het laden en lossen vindt plaats vanaf deze ontsluitingsweg. Parkeren vindt plaats op het eigen perceel achter de gevellijn. Daarbij wordt aangesloten op de gemeentelijke parkeernormen die daarvoor gelden.



Figuur 3 Inrichtingsplan (bron: BKP)

2.3 Cumulatie met andere projecten

Overige ontwikkelingen in nabijheid van het plangebied zijn niet bekend.

2.4 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Er wordt ingezet op de ontwikkeling van een bedrijventerrein met veel ruimte voor waterberging en veel aandacht voor biodiversiteit en klimaatadaptatie.

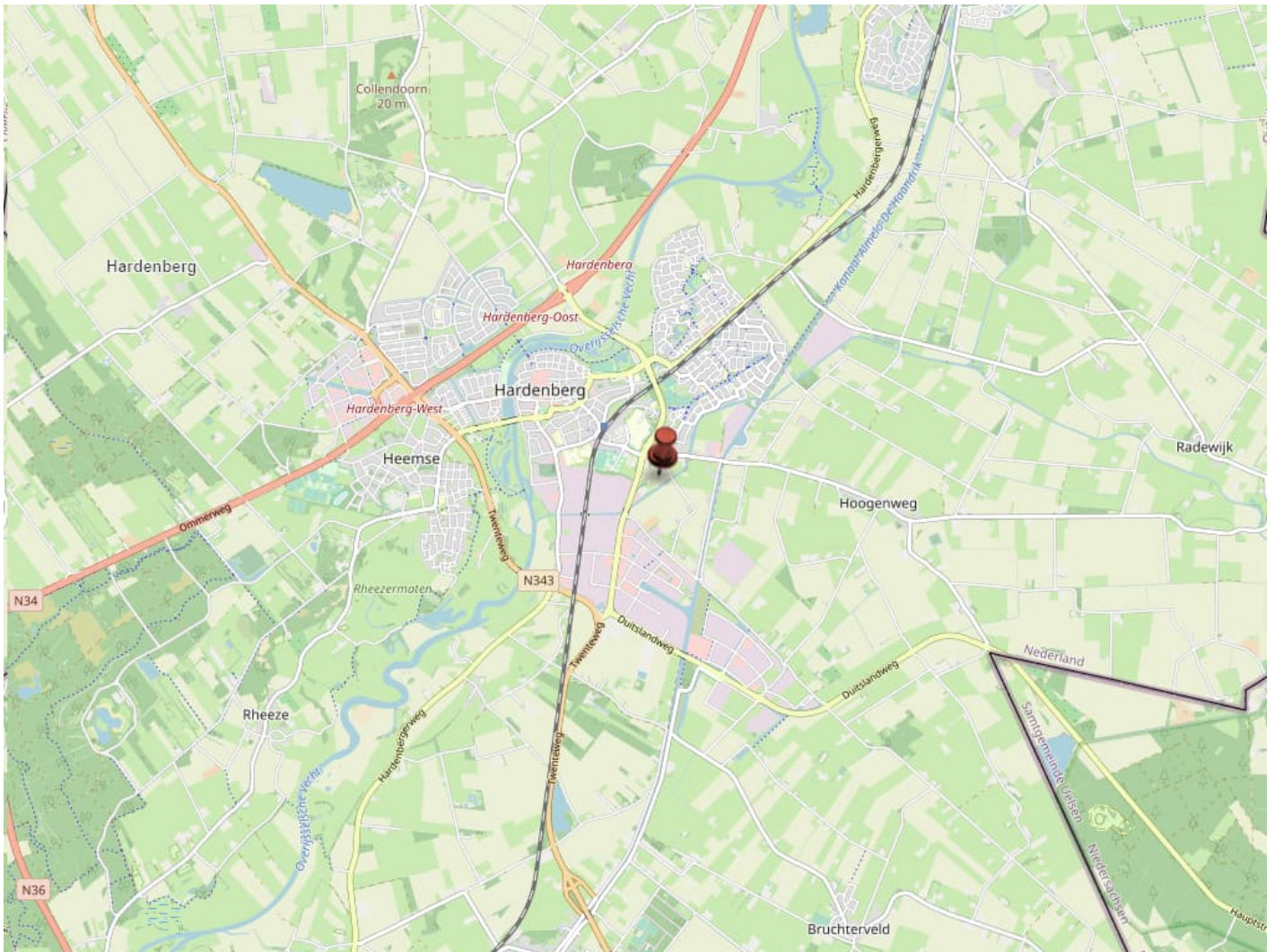
2.5 Overige kenmerken

De aspecten verontreiniging en hinder, risico van zware ongevallen en/of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid komen aan bod in hoofdstuk 4.

3. PLAATS VAN HET PROJECT

3.1 Bestaand grondgebruik

Het plangebied is gelegen ten zuiden van Baalderveld. Globaal wordt het gebied begrensd door de wegen Jan Weitkamp-
laan en de J.C. Kellerlaan. Aan de zuidoostkant wordt het plangebied begrenst door de Raderwijkerbeek. Het plangebied
bestaat momenteel uit agrarische gronden en is in eigendom van de gemeente.



Figuur 4 Globale ligging plangebied



Figuur 5 Begrenzing plangebied

3.2 Relatieve rijkdom aan/kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen in het gebied

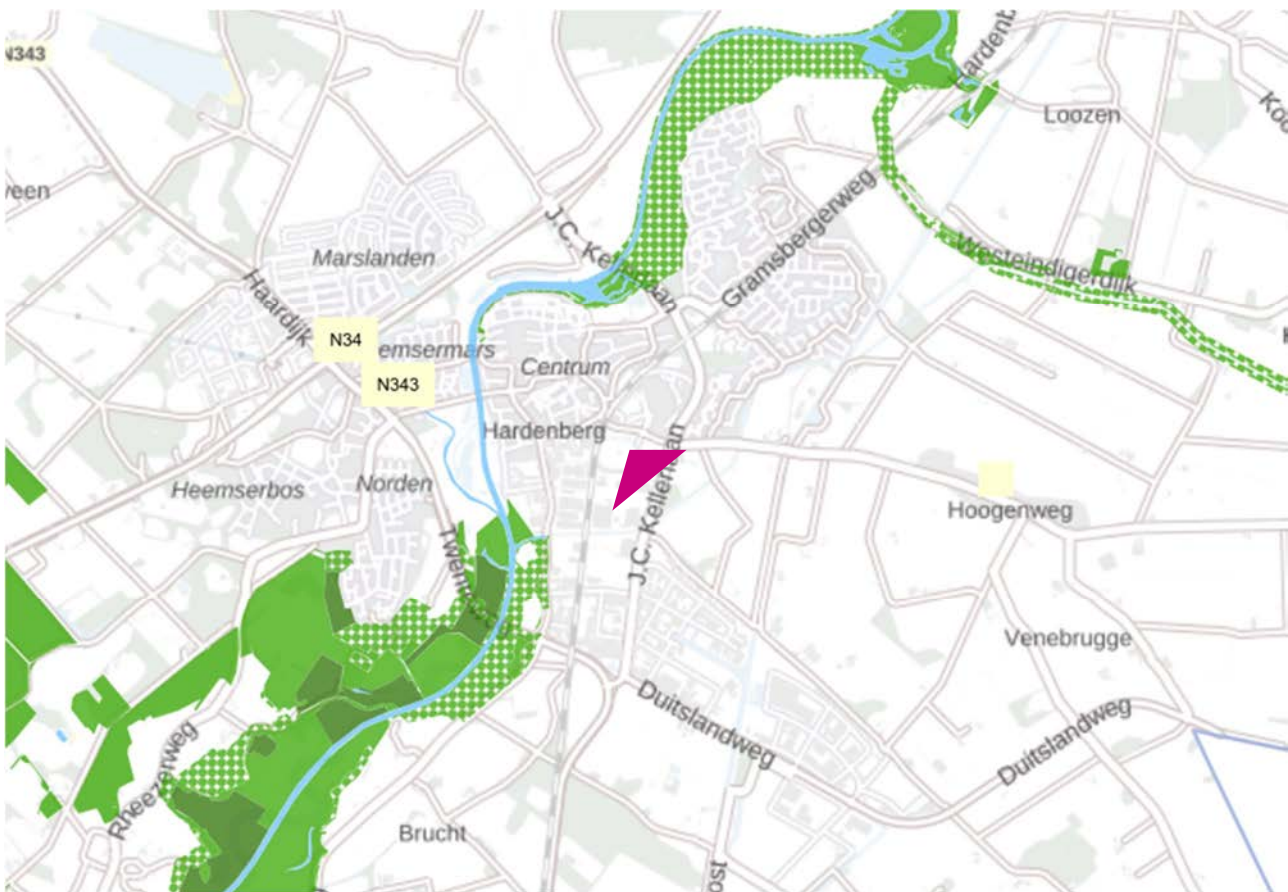
Het plangebied voor de m.e.r.-beoordeling maakt deel uit van het buitengebied en is hierdoor grotendeels onverhard. Vanuit het oogpunt van ecosystemendiensten wordt het gebied als volgt gekarakteriseerd:

- Het plangebied is verstrekker van een product door ecosystemen in de vorm van voedsel. Het gebied wordt gebruikt voor het verbouwen van gewassen. Het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en bemesting heeft echter een negatieve impact op ecosystemendiensten waaronder bestuiving van gewassen. Daarnaast kunnen er negatieve effecten ontstaan op de waterkwaliteit en bodemleven door gebruik van bemesting en gewasbeschermingsmiddelen.
- Het plangebied heeft in het huidige gebruik een minimale functie voor regulerende diensten (zoals bestuiving van gewassen, waterzuivering).
- Het plangebied heeft een minimale functie voor diensten die de voorgaande diensten ondersteunen (zoals biodiversiteit). In de beoogde ontwikkeling van het bedrijventerrein is veel aandacht voor biodiversiteit waaronder het behoud van groenstructuren en toevoegen van bloemrijk grasland.

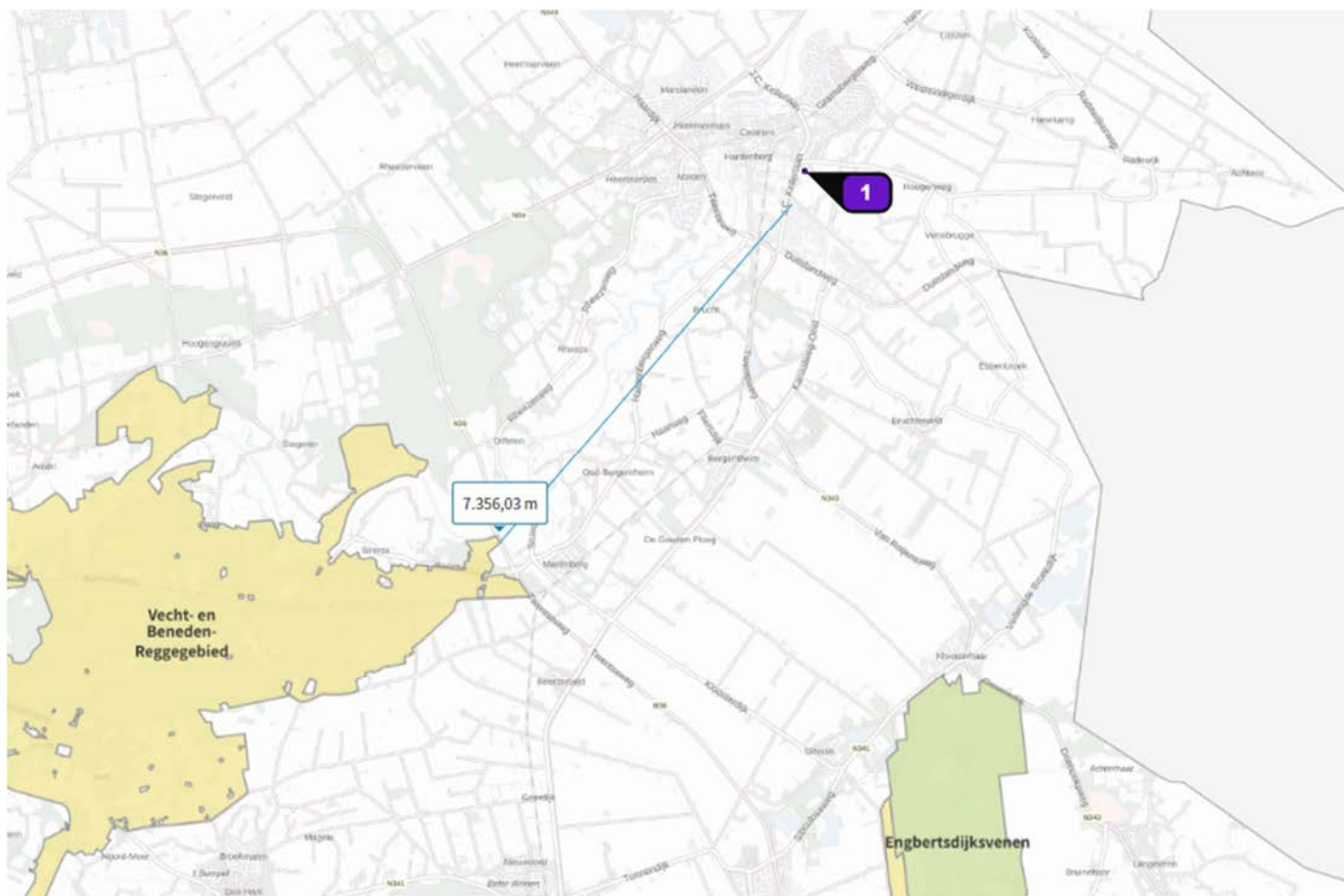
3.3 Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

Het plangebied voor de m.e.r.-beoordeling maakt geen onderdeel uit van een bijzonder gebied met een beschermde status. Waar het gaat om de ligging is verder het volgende van belang:

- Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een wetland, kustgebied of bosgebied en ligt niet in de directe omgeving daarvan;
- Het plangebied is niet gelegen in een kwetsbaar gebied en/of een gebied met beschermde status op het gebied van natuur. Het gebied ligt op circa 7,8 kilometer van Natura 2000-gebied 'Vecht- en Beneden- Reggegebied' (zie Figuur 7). De dichtstbijzijnde delen van het Natuurnetwerk bevinden zich langs de Vecht, ten oosten van het plangebied op circa 1 km afstand (zie Figuur 6).
- Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Nationaal Landschap of van Werelderfgoed.
- Het plangebied ligt niet in een beschermingszone voor (specifieke) ecologisch doeleinden, waterwingebied of een grondwaterbeschermingsgebied waaraan aanvullende eisen zijn gesteld.
- Vanwege de buiten stedelijke ligging is sprake van een relatief lage bevolkingsdichtheid. Hiermee wordt rekening gehouden in de effectbeoordeling in hoofdstuk 4.
- De archeologische waarden van het gebied zijn beschreven in hoofdstuk 4.
- Het plangebied en omgeving ligt niet in een gebied waar de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen (EU-normen, bijvoorbeeld met betrekking tot luchtkwaliteit) inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden.



Figuur 6 Ligging plangebied (magenta omkaderd) ten opzichte van NNN (bron: Atlas van Overijssel)



Figuur 7 Ligging plangebied (1 marker) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)

4. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkelingen beschreven. De milieueffecten van de beoogde situatie worden vergeleken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. In deze m.e.r.-beoordeling wordt gebruik gemaakt van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan. Daarnaast zijn aanvullende onderzoeken betrokken die inzicht geven in mogelijke gevolgen die samenhangen met de ontwikkeling van het plangebied.

4.1 Verkeer en parkeren

In het kader van het bestemmingsplan is onderzoek gedaan naar de gevolgen voor het aspect verkeer (bijlage 10 bij het bestemmingsplan).

Verkeersgeneratie

De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van een bedrijventerrein van in totaal 5,6 hectare. Voor het berekenen van de verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkeling is gebruik gemaakt van tabellen A7 en A8 uit CROW-publicatie 381. De beoogde ontwikkeling is gecategoriseerd als een 'gemengd terrein'. Voor dit type bedrijventerrein wordt een verkeersgeneratie van 158 voertuigbewegingen per weekdag etmaal aangehouden per netto hectare bedrijventerrein. Voor het beoordelen van de verkeersafwikkeling is de verkeersgeneratie gedurende een gemiddelde werkdag maatgevend. Voor het omrekenen van weekdag naar werkdag wordt conform CROW-publicatie 381 voor werkfuncties een omrekenfactor van 1,33 toegepast. In totaal zal de beoogde ontwikkeling leiden tot een verkeerstoename van 886 mvt/etmaal gedurende een gemiddelde weekdag. Dit komt neer op een verkeerstoename van 1.178 mvt/etmaal gedurende een gemiddelde werkdag.

De planbijdrage aan de verkeersintensiteit is het hoogst op de Jan Weitkampaan ten opzichte van de autonome situatie en bedraagt +1.060 mvt/etmaal, een toename van circa 16 procent.

Ontsluiting en afwikkeling

De aansluiting van het plangebied op de Jan Weitkampaan vindt plaats ter hoogte van het kruispunt Roeterskamp – Jan Weitkampaan. Hoewel een bijdrage van 16 procent aanzienlijk is, is er in de autonome situatie voldoende capaciteit aanwezig op de wegen en kruispunten waar sprake is van een verkeerstoename. Voor de Jan Weitkampaan geldt vanuit het principe Duurzaam Veilig GOW-type 2 dat een verkeersintensiteit van 6.000 à 15.000 mvt/etmaal zonder problemen, vlot en veilig kan worden afgewikkeld. Op de omliggende kruispunten is naar verwachting ruim voldoende restcapaciteit beschikbaar dat de beoogde verkeerstoename niet zal leiden tot knelpunten in de verkeersafwikkeling.

Verkeersveiligheid

De bijdrage in autoverkeersgeneratie kan verder probleemloos, vlot en veilig worden afgewikkeld. Op het merendeel van de wegen is het fietsverkeer gescheiden van gemotoriseerd verkeer wat de verkeersveiligheid bevordert. Enkel op de Jan Weitkampaan is het fietsverkeer niet geheel gescheiden van het gemotoriseerde verkeer waardoor onveilige situaties met vrachtverkeer kunnen ontstaan. Met betrekking tot fietsverkeer dient ten behoeve van de veiligheid maatregelen te worden genomen op de Jan Weitkampaan om het fietsverkeer te scheiden van het gemotoriseerde verkeer. Hiermee is de veiligheid voldoende geborgd.

Parkeren

Het parkeren moet op eigen terrein worden opgelost (Parkeernormennota Hardenberg). In de regels van het bestemmingsplan is vastgelegd dat aanvragen voor omgevingsvergunningen moeten worden getoetst aan de actuele beleidsregels waarin parkeernormen zijn vastgelegd. Gezien de omvang van de uit te geven kavels is het mogelijk om de benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein aan te leggen. De ontwikkeling leidt niet tot (hinder) effecten zoals zoekverkeer of een hogere parkeerdruk in omliggende gebieden.

Maatregelen

- Op de Jan Weitzkampaan dienen maatregelen te worden genomen om de veiligheid van fietsers te waarborgen. dit kan door het fietsverkeer te scheiden van het gemotoriseerde verkeer.
- Er moet worden voldaan aan de Parkeernormennota, dit wordt opgenomen in de regels van het bestemmingsplan.

4.2 Geluid

In het kader van het bestemmingsplan is onderzoek uitgevoerd naar wegverkeers- en industrielawaai (bijlage 4 bij het bestemmingsplan).

Wegverkeerslawaai

Binnen het plangebied worden aan de zuidzijde (langs de Radewijkerbeerk) bedrijfswoningen mogelijk gemaakt. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelastingen hier hoger kunnen zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, de maximale grenswaarde van 65dB wordt echter niet overschreden. Op de rand van het gebied is sprake van maximaal 59 dB. Ter hoogte van de bedrijfswoningen is hierdoor sprake van een aanvaardbare geluidssituatie. De benodigde hogere waarden kunnen worden vastgelegd op grond van de berekende geluidcontouren.

Gevolgen voor omliggende bestaande woningen

De verkeerseffecten die optreden door ontwikkelingen kunnen van invloed zijn op de geluidbelastingen ter plaatse van bestaande woningen langs de ontsluitingsroutes. Door de verkeersgeneratie van het plan neemt op het omliggend wegennet de verkeersintensiteit nergens toe met meer dan 40% of 1,5 dB. Akoestisch is dit niet waarneembaar en daarmee aanvaardbaar.

Industrielawaai

In het plangebied zijn geen bedrijven toegestaan met hoge geluidsbelasting. Over het plangebied ligt een geluidzone van het industrieterrein Bruchterweg-Nieuwe Haven (DIJ). De ontwikkeling van bedrijfswoningen kan een belemmering vormen voor dit bedrijventerrein. Ter plaatse van de bedrijfswoningen is sprake van een geluidsbelasting van 50-55 dB. Door een generieke hogere waarde van 55 dB(A) voor industrielawaai vast te stellen wordt de belemmering voor bedrijven op het gezoneerde industrieterrein voorkomen.

Maatregelen

Uit het onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op de beoogde bedrijfswoningen hoger is dan de voorkeursgrenswaarde. Mogelijk zijn geluidwerende maatregelen op gebouwniveau noodzakelijk.

- Voor de realisatie van bedrijfswoningen dienen hogere waarden te worden vastgesteld in het kader van wegverkeers- en industrielawaai. In het kader van de omgevingsvergunningen bouw is een cumulatief onderzoek (verkeer + industrielawaai) noodzakelijk om de benodigde geluidwering te kunnen bepalen.

4.3 Bodem en water

Bodem

Ter bescherming van toekomstige gebruikers worden bij nieuwe bestemmingen, of veranderingen van de huidige bestemmingen, bepaalde eisen gesteld aan de kwaliteit van de bodem. Dat betekent dat soms onderzoek moet worden gedaan naar de bodemkwaliteit. In het kader van het bestemmingsplan is een verkennend (asbest)bodemonderzoek en onderzoek naar kwaliteit van verhardingslagen (puin en asfalt) uitgevoerd (bijlage 3 bij het bestemmingsplan).

Uit het onderzoek blijkt dat de bodem voornamelijk bestaat uit matig fijn tot matig grof zand. Het freatische grondwater is gemiddeld aangetroffen op 1,28 meter -maaiveld. De bodem ter plaatse is overwegend schoon bevonden op enkele uitzonderingen na: 1) op twee locaties zijn verhoogde asbestgehalten en is wel nader asbestonderzoek nodig, 2) in één

deelgebied is sprake van verhoogde PAK-gehalten die reden vormen voor nader onderzoek. Indien noodzakelijk zal er sanering plaatsvinden wat de bodemkwaliteit ten goede komt.

In het plangebied voor de m.e.r.-beoordeling wordt weinig bodemdaling verwacht. Het betreft derhalve geen zettingsgevoelig gebied ofwel kwetsbaar gebied vanuit oogpunt van bodem en is hierdoor een geschikte locatie voor een bedrijventerrein. Er worden geen bodemvervuilende ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Water

In het kader van het bestemmingsplan is een watertoets uitgevoerd (bijlage 5 bij het bestemmingsplan).

Veiligheid en waterkeringen

Het plangebied ligt niet in nabijheid van waterkeringen. Er kan worden gesteld dat de waterveiligheid niet in het geding is als gevolg van de ontwikkeling. In of in nabijheid van de ontwikkelgebieden zijn geen waterkeringen gelegen.

Waterkwantiteit en -kwaliteit

Direct grenzend aan het plangebied is de Radewijkerbeek gesitueerd en vormt de verbinding tussen De Vecht en het kanaal Almelo De Haandrik. Bovenstrooms is een stuw (KSTRB0003 en KSTRB0004) gesitueerd ter hoogte van J. C. Kellerlaan 3 die water inlaat in de Radewijkerbeek (AV08251) en benedenstrooms via een schuifconstructie (DK22903) water in kan laten in het kanaal. De te handhaven streefpeilen in de Radewijkerbeek o.b.v. (stuw Vrouwenhoek) zijn zomerpeil +8,20 m+NAP en zomerpeil 7,80 m+NAP. Voor het plangebied zal worden uitgegaan van een maatgevend afvoerpeil van +8,20 m+NAP.

Het plangebied heeft een bruto oppervlak van circa 87.433 m² (8,74 ha). Uitgeefbare kavels zullen voor 80% bestaan uit verhardingen zoals daken en terreinverhardingen. Voor de toename van verharding dient watercompensatie plaats te vinden. Infiltratiemogelijkheden in de bodem zijn kansrijk door aanwezigheid zandpakket. Het plan is voldoende ruim opgezet met aaneengesloten groenstroken en bermen waar realisatie van waterberging mogelijk is.

De waterbergingsopgave die het gevolg is van extra verharding wordt deels in het openbaar gebied en deels op eigen terrein opgelost. Voor het plangebied geldt als uitgangspunt dat 55 mm hemelwaterberging op eigen terrein wordt gerealiseerd. Het niet te bergen hemelwater afkomstig van de percelen zal oppervlakkig worden aangeboden via lijnafwatering ter plaatse van de inrit zodat dit kan stromen richting de aan te leggen wadi's. De bergingseis die gehanteerd wordt door Waterschap Vechtstromen is dat een bui overeenkomstig met T = 100 + 10% klimaatverandering (78 mm) geborgen moet kunnen worden binnen de plangrenzen. Deze 78 mm wordt gerekend over die oppervlakken die leiden tot een versnelde afvoer en dus verharde oppervlakken. Uitgaande dat 55 mm waterberging gerealiseerd dient te worden individueel binnen de uit te geven percelen, dient nog (78 – 55) 23 mm binnen de plangrenzen geborgen te worden.

In het plangebied zijn op verschillende locaties wadi's voorzien. De integratie met het beheer en ontwikkeling van de openbare ruimte inclusief het watersysteem en innovatieve bouwkundige voorzieningen zorgt voor een weerbaarder systeem in geval van hevige neerslag.

De kwetsbaarheid van het bodem en watersysteem nemen landelijk toe als gevolg van het huidige intensieve landgebruik. In het kader van water- en bodem sturend, is aandacht nodig voor het duurzaam beschermen van zowel water- als bodem. Uitgangspunt voor de ontwikkelingen is het klimaatrobuust bouwen. Hiermee wordt de kans van wateroverlast in het plangebied en de omliggende omgeving beperkt door o.a. regenwater zoveel mogelijk vastgehouden in het gebied. Hiermee wordt voorkomen dat grondwaterstanden verder dalen en watervoorraden uitgeput raken. De functieverandering van agrarisch naar woningbouw brengt positieve effecten met zich mee doordat de belasting van het watersysteem als gevolg van emissies uit de landbouw als gevolg van bemesting en gebruik van gewasbeschermingsmiddelen in de beoogde situatie zal afnemen. De ontwikkeling heeft geen nadelige gevolgen voor of ten aanzien van de wateropgaven.

Grondwateronttrekkingen/invloed op WKO's binnen invloedssfeer plangebied

Direct grenzend aan het plangebied bevinden zich een aantal warmte-koude opslag installaties en grondwateronttrekkingen die hiermee verband houden. Deze zijn allen in gebruik. Infiltratie van hemelwater binnen de directe omgeving van deze installaties kan de werking ervan nadelig beïnvloeden. Er dient nader onderzocht te worden of er eventuele nadelige gevolgen zijn ten gevolge hemelwaterinfiltratie op deze bestaande installaties.

Maatregelen

Bodem

- Nader onderzoek naar asbest en Pak-gehalten is voor enkele locaties noodzakelijk. Indien noodzakelijk zullen de verontreinigingen gesaneerd worden.

Water

- Er dient nader onderzocht te worden of er eventuele nadelige gevolgen zijn ten gevolge hemelwaterinfiltratie op bestaande installaties wko's.

4.4 Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied voor de m.e.r.-beoordeling maakt geen onderdeel uit van een natuur- of groengebied met een beschermde status zoals Natura 2000 of NNN. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de ligging ten opzichte van de natuurgebieden en aard en omvang van de beoogde ontwikkelingen kunnen ook effecten zoals verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten.

De potentiële effecten beperken zich tot de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden. In het kader van het bestemmingsplan zijn de mogelijke gevolgen voor stikstofdepositie tijdens gebruiksfase en aanlegfase berekend (bijlage 6 bij het bestemmingsplan). Binnen het plangebied zijn agrarische gronden in gebruik, die onlosmakelijk met het plan gaan verdwijnen. Uit de resultaten van de stikstofberekeningen, blijkt dat ten opzichte van de referentiesituatie (bestede agrarische landbouwgronden) sprake is van een afname van stikstofdepositie op Natura 2000. Omdat geen sprake is van een berekende toename is er geen aanleiding om de mogelijke cumulatie met omliggende plannen en projecten in beeld te brengen. Op basis van de uitgevoerde berekeningen zijn significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden uitgesloten.

Soortenbescherming

Voor de beoogde ontwikkeling is in de voorbereiding een quickscan ecologie uitgevoerd. De quickscan is als bijlage 7 opgenomen bij het bestemmingsplan. Uit de quickscan blijkt dat het plangebied en directe omgeving potentieel van betekenis zijn voor uilen (steenuil/bosuil), huismus, vleermuizen, kleine marterachtigen, grote bosmuis, egel en eekhoorn. Nader onderzoek naar deze soort(groep)en is noodzakelijk.

Het nader onderzoek is bijgevoerd als bijlage 8 bij het bestemmingsplan. Uit het nader onderzoek blijkt dat:

- In de aanwezige woning een paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis aanwezig is;
- het plangebied deel uitmaakt van leefgebied van grote bosmuis en egel;
- in het plangebied een nest van eekhoorn aanwezig is en het plangebied leefgebied vormt;
- overige onderzochte soorten zijn niet aangetroffen.

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling van het bedrijventerrein kunnen negatieve effecten ontstaan op de beschermde functies en/of deze verloren gaan. Er is separaat aan de ruimtelijke procedure een ontheffing op de Wet natuurbescherming aangevraagd, de benodigde maatregelen worden getroffen zodat negatieve effecten worden gemitigeerd.

Maatregelen

- effecten op broedende vogels dienen voorkomen te worden door te kappen buiten het broedseizoen ofwel wanneer er geen broedgeval aanwezig is;
- er dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht.

4.5 Luchtkwaliteit

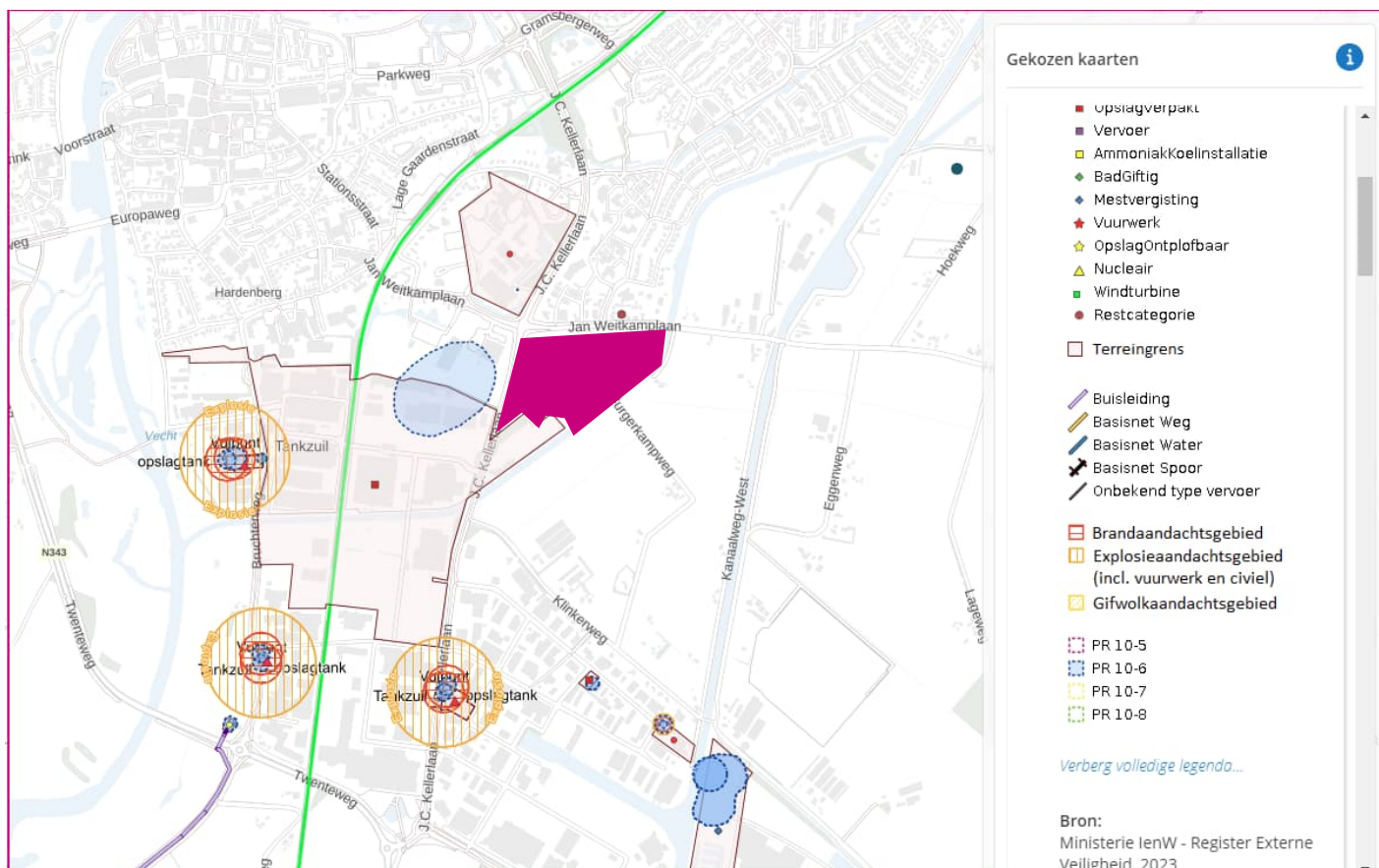
Met het bestemmingsplan wordt de huidige agrarische bestemming gewijzigd in een bedrijfsbestemming. Een wijziging van de bedrijfsactiviteiten kan leiden tot een toename van verkeer en daarmee gevolgen hebben voor de concentraties luchtverontreinigende stoffen langs de ontsluitende wegen. Om aan de grenswaarden te kunnen toetsen is het noodzakelijk de achtergrondwaarden te achterhalen. Dit is gedaan aan de hand van het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (<https://www.cimlk.nl/kaart>). De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de N343, ten westen van het plangebied. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedroegen in 2021; 11,8 µg/m³ voor NO₂, 14,8 µg/m³ voor PM₁₀ en 8,0 µg/m³ voor PM_{2,5}. Om aan de grenswaarden te toetsen is de maximale planbijdrage aan luchtverontreinigende stoffen opgeteld bij de huidige achtergrondwaarden aan luchtverontreinigende stoffen. Hieruit blijkt dat de concentraties luchtverontreinigende stoffen ruim onder de grenswaarden uitkomen en er een goed woon- en leefklimaat blijft gelden in en rond het plangebied.

4.6 Externe veiligheid

Algemeen

Externe veiligheid wordt beoordeeld rondom risicobronnen waar opslag, gebruik en transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Met de beoogde ontwikkelingen worden geen nieuwe risicobronnen toegevoegd. Wel worden er (beperkt) kwetsbare objecten mogelijk gemaakt in de omgeving van risicobronnen. In de directe omgeving van het plangebied zijn de volgende risicobronnen aanwezig met veiligheidscontouren over het plangebied:

- Inrichtingen; Wavi terrein, Future Pipe Industries
- Spoorlijn
- J.C. Kellerlaan



Figuur 8 Risicobronnen in omgeving plangebied (magenta)

Risico relevante inrichtingen

Ten westen van het plangebied ligt het voormalige Wavin terrein waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen. Maatgevend is de PGS 15-opslag van Future Pipe Industries. Het plangebied valt buiten de PR 10^{-6} contour van deze inrichting. Het plangebied ligt echter wel binnen het invloedsgebied van Future Pipe industries (chemicaliënopslag). De opslag van Future Pipe Industries ligt op dusdanige afstand dat de beoogde ontwikkeling geen relevante invloed zal hebben op het groepsrisico. Ook heeft een bedrijventerrein geen hoge personen dichtheid.

Zoals blijkt uit het externe veiligheid onderzoek en de QRA van het bestemmingsplan Hardenberg, Sportboulevard ligt het groepsrisico van de inrichting ruim onder de oriëntatiewaarde. Nader onderzoek naar de hoogte van het groepsrisico is niet noodzakelijk. Wel dient gezien de ligging in het invloedsgebied het groepsrisico verantwoord worden.

Spoor

Op een afstand van 460 meter van het plangebied ligt het spoor waarover gevaarlijke stoffen vervoerd worden. Het invloedsgebied van de transport route is 35 meter. Het plangebied valt daarmee dus buiten het invloedsgebied van deze risicobron.

Weg

De J.C. Kellerlaan is niet aangewezen op de risicokaart als een transport route gevaarlijke stoffen. Uit het externe veiligheid onderzoek ten behoeve van het bestemmingsplan Hardenberg, Sportboulevard blijkt dat over deze weg (beperkt) gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Het plangebied valt buiten de PR 10^{-6} contour. Het plangebied ligt echter wel in het invloedsgebied van deze routing.



Een bedrijventerrein heeft geen hoge personen dichtheid. Gezien de beperkte transporten en de aard en omvang van de beoogde ontwikkeling kan een relevante toename van het groepsrisico uitgesloten worden. Aangezien het plangebied ligt in het invloedsgebied van deze risicobron dient het groepsrisico te worden verantwoord.

Bestrijdbaarheid en bereikbaarheid

Zowel voor de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van 'dagelijkse incidenten', zoals brand of wateroverlast, als voor calamiteiten op het gebied van externe veiligheid, is het van belang dat de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen voldoende geborgd zijn.

De bestrijdbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten. De brandweer moet in staat zijn om hun taken goed uit te voeren om daarmee verdere escalatie van een incident te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende/ adequaat aanwezig zijn van aanvalswegen en bluswatervoorzieningen. Tevens speelt een snelle alarmering te allen tijde een belangrijke rol.

Het plangebied wordt ontsloten via op de Jan Weitskamp aan daarnaast is er een calamiteiten route over de Radewijkbeek op de Nieuwe Burgerkampweg. De Jan Weitskamp is een doorgaande weg waarmee het plangebied direct aangesloten is op het regionale wegennet. Dit komt de bestrijdbaarheid ten goede. Zo kan bijvoorbeeld via meerdere aanvalswegen een mogelijke brand geblust worden. Daarnaast kan via de Jan Weitskamp van de bron af worden gevlucht.

Zelfredzaamheid

De beoogde ontwikkeling bestaat uit een nieuw bedrijventerrein met plaatselijk de mogelijkheid voor bedrijfswoningen. De aanwezige personen zullen over het algemeen dan ook zelfredzaam zijn. Aanwezige kinderen, ouderen en gehandicapten worden wel beschouwd als verminderd zelfredzame personen. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat de ouders/verzorgers de verminderd zelfredzame personen kunnen begeleiden.

Als gevolg van een incident met toxische stoffen geldt dat een toxische wolk zich snel kan ontwikkelen en verplaatsen. Dit effect is vaak niet zichtbaar. Zelfredzaamheid in dit scenario is alleen mogelijk als er tijdig alarmering plaatsvindt en gebouwen geschikt zijn om enkele uren te schuilen, denk hierbij aan het sluiten van ramen en deuren en met name het uitschakelen van (mechanische) ventilatiesystemen. Instructie met betrekking tot de juiste handelwijze in geval van een incident is noodzakelijk voor een effectieve zelfredzaamheid. De alarmering van de aanwezigen wordt momenteel nog gerealiseerd middels het waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS). Dit systeem wordt de komende jaren uitgefaseerd. Het waarschuwingssysteem wordt vervangen door een totaalpakket aan alarmeringsmiddelen, waaronder de calamiteitenzenders, de sirenes, crisis.nl, NL-Alert en het gebruik van sociale media.

Maatregelen

- Het bedrijventerrein dient voor hulpverleners van meerdere kanten en windrichtingen bereikbaar te zijn. Daarnaast dienen voldoende bluswatervoorzieningen aanwezig te zijn om snel te kunnen beschikken over voldoende bluswater. Dit dient te worden afgestemd met de hulpdiensten.
- De ventilatiesystemen in de beoogde bebouwing dienen handmatig te kunnen worden uitgeschakeld.

4.7 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Om de cultuurhistorische waarden te kunnen bepalen is gebruik gemaakt van de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Overijssel en de Inventarisatie karakteristieke objecten en structuren, 15 kernen in de gemeente Hardenberg opgesteld door Het Oversticht op 22 februari 2021 van de gemeente Hardenberg.

Het plangebied is aangeduid als zandlandschap; kleinschalig bouwlandcomplex, verspreide hoeven, kleinschalig reliëf, houtwallen. In de huidige situatie is nog sprake van oude boomsingels met daarbinnen landbouwgrond. Met het voornemen



wordt de bestaande groenstructuur behouden. Door het in stand houden van de aanwezige groenstructuur blijft een verwijzing naar de vroegere opzet en gebruik van het landschap. Hiermee wordt een zorgvuldige invulling gegeven aan de aanwezige cultuurhistorische landschappelijke waarden in het plangebied.

Direct buiten het plangebied zijn cultuurhistorische elementen aanwezig waaronder de Radewijkerbeek (kanaal uit moderne tijd) en de Jan Weitkampiaan (oude middeleeuwse doorgaande route <1575). Effecten op de Radewijkerbeek worden voorkomen door voldoende afstand te houden van het kanaal. Effecten op de Jan Weitkampiaan worden op voorhand uitgesloten.

Archeologie

De archeologische verwachtingswaarde is bepaald aan de hand van de archeologische beleidskaart van de gemeente. Voor het plangebied geldt een lage archeologische verwachtingswaarde. Dit houdt in dat voor de betreffende gronden op voorhand géén archeologisch onderzoek noodzakelijk wordt geacht. Daarbij wordt opgemerkt dat wanneer bij de werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen er op grond van artikel 53 van de Erfgoedwet een meldingsplicht geldt.

Maatregelen

- Er dient bij nadere uitwerking rekening te worden gehouden met het cultuurhistorisch element, de Radewijkerbeek. Dit kan door voldoende afstand te houden tot het kanaal en aandacht te besteden aan landschappelijke inrichting.

4.8 Gezondheid

Uit de voorgaande paragrafen wordt ook duidelijk dat binnen het plangebied sprake is van een relatief hoge milieubelasting door de invloeden vanuit externe veiligheid en geluidsbelasting vanuit het gezoneerde naastliggende industrieterrein. Om te komen tot een situatie die vanuit gezondheidsoogpunt aanvaardbaar is zijn maatregelen noodzakelijk. Daarbij gaat het in het bijzonder om:

- Gebouw- en bedrijfswoninggebonden akoestische maatregelen waarmee een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden beoogd.
- Het bedrijventerrein is ruim opgezet met veel ruimte voor waterberging en groen. Zo wordt een ruime groene buffer gecreëerd ter vermindering van hitte en hittestress. Groen in de directe omgeving leidt daarnaast tot positieve gezondheidseffecten. Een groene omgeving stimuleert lopen en fietsen, zet aan tot sporten, spelen en bewegen in de buitenlucht, zorgt voor ontspanning en bevordert sociale cohesie en ontmoetingen. Ook op bedrijventerreinen is dit een positieve toevoeging.
- Nader onderzoek naar asbest en Pak-gehalten is voor enkele locaties noodzakelijk. Indien noodzakelijk zullen de verontreinigingen gesaneerd worden om een effect op de gezondheid uit te sluiten.
- De maatregelen die volgen uit de verantwoording van het groepsrisico en het advies van de veiligheidsregio worden opgenomen in het bestemmingsplan.

4.9 Bouwwerkzaamheden

Ook tijdens de bouwfase kunnen milieueffecten optreden door het in te zetten materieel en de verkeersgeneratie. In paragraaf 4.4 is ingegaan op de mogelijk effecten van de bouwwerkzaamheden op de stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden. De uitgangspunten voor de bouwfase zijn op dit moment nog niet bekend. In deze paragraaf wordt op hoofdlijnen ingegaan op de overige effecten gedurende de bouwfase.

Verkeershinder



Het bouwverkeer tijdens de realisatiefase zal via de Jan Weitzkamplaan naar het bouwterrein rijden. Langs de mogelijke rijroutes zijn enkele boerderijen en een woonwijk aanwezig. De rijroutes zullen zodanig worden gekozen dat het bouwverkeer op het terrein zo min mogelijk hinder oplevert voor de bewoners en gebruikers in de omgeving.

Geluidhinder en trillinghinder aanlegfase

De sloop-, bouw- en aanlegactiviteiten produceren geluid. Het betreft een rustig buitengebied/rand stedelijk. De bijdrage van het bouwlawaai aan de geluidbelasting ter plaatse van de woningen in de omgeving zal gezien de ruime afstanden beperkt zijn. Verder is van belang dat zal moeten worden voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit. Waar nodig zullen geluidbeperkende maatregelen moeten worden getroffen om onaanvaardbare akoestische situaties te voorkomen. Dit zal bij het bepalen van de concrete uitgangspunten voor de aanlegfase verder worden uitgewerkt. Dat geldt ook voor de mogelijke trillinghinder ter plaatse van bestaande en nieuwe woningen door de werkzaamheden binnen het plangebied. Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen belangrijke negatieve milieueffecten uitgesloten worden.



5. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat de kenmerken en de plaats van het plangebied geen aanleiding vormen voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure. De aanleg en het gebruik van het bedrijventerrein leidt niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen mits rekening wordt gehouden met de maatregelen zoals die zijn beschreven in hoofdstuk 4 van deze notitie. Met inachtneming van deze maatregelen is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk. Waar relevant zijn deze maatregelen geborgd in het bestemmingsplan die wordt voorbereid.