

Onderzoek geurhinder en veehouderij **Vliermansweg 2, Ane**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

VLIERMANSWEG 2, ANE

Auteur: BJZ.nu
Status: Definitief
Datum: 06-11-2023
Projectnummer: 2023-568



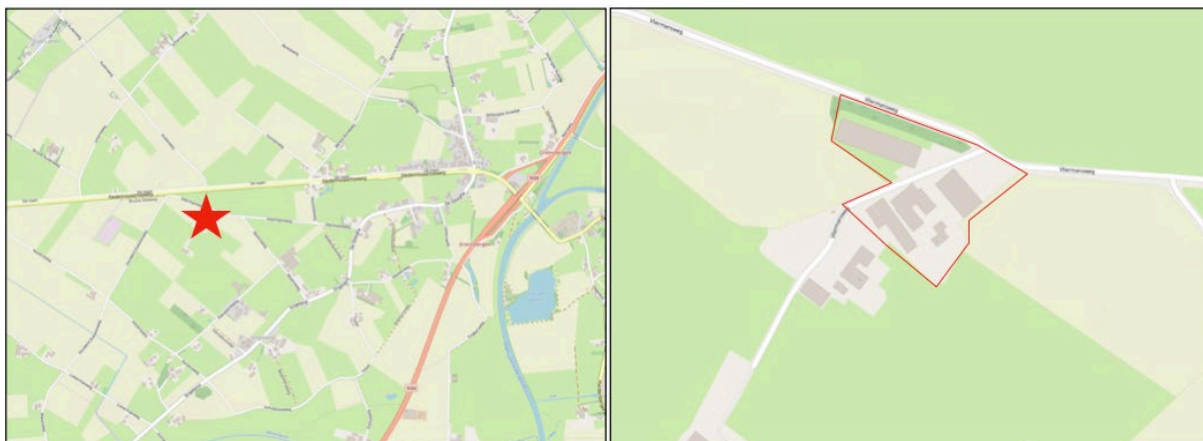
Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	4
Hoofdstuk 2 Wettelijk kader	5
2.1 Algemeen.....	5
2.2 Toetsingskader reguliere woning	5
2.3 Woon- en leefklimaat	5
2.4 Gemeentelijk beleid.....	6
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten.....	7
3.1 Situatie plangebied.....	7
3.2 Omliggende veehouderijen	8
3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen	10
Hoofdstuk 4 Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat	11
4.1 Voorgrondgeurbelasting.....	11
4.2 Achtergrondgeurbelasting.....	11
Hoofdstuk 5 Conclusie.....	14
Bijlagen bij het onderzoek	15
Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting	15
Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting	16

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggende geurhinder en veehouderij onderzoek heeft betrekking op het perceel aan de Vliermansweg 2 in het buitengebied te Ane (gemeente Hardenberg). Op het perceel bevindt zich een voormalig agrarisch bedrijf. Het voornemen bestaat om ter plaatse van het plangebied de agrarische bebouwing te slopen en ter compensatie van de sloop drie woningen te realiseren. De bestaande bedrijfswoning wordt planologisch omgezet naar een reguliere woning.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van Ane (rode ster) en de directe omgeving (rode omkadering) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging plangebied (Bron: Plattekaart)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

- Kan ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
- Worden omliggende bedrijven (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrond geurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object (ggo) sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd en of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

Voor het berekenen van de voorgrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van het voorgeschreven programma V-Stacks vergunning 2020. Voor het berekenen van de achtergrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van V-Stacks gebied 2020 en Geomilieu 2023.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Voorbeelden van een 'geurgevoelig object' zijn woningen, kantoren of andere plekken waar mensen kunnen verblijven. Afhankelijk van of de locatie al dan niet binnen een concentratiegebied ligt en of deze binnen of buiten de bebouwde kom ligt, bestaan er verschillende normen.

In de Wgv worden maximale normen vermeld met betrekking tot de geurbelasting op geurgevoelige objecten. Binnen de wet is er onderscheid tussen twee verschillende diersoorten met bijbehorende normen:

- OU-dieren: in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn dieren met een geuremissiefactor opgenomen. Deze geuremissiefactor wordt uitgedrukt in odour units per seconde. Door middel van deze geuremissiefactoren is het mogelijk om de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' te achterhalen, waardoor deze getoetst kan worden aan de geurnorm.
- VA-dieren: voor deze dieren zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren opgenomen. Ze worden vaste afstand dieren genoemd. In de Wgv zijn een minimale en vaste afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' opgenomen.

2.2 Toetsingskader reguliere woning

De te realiseren woningen kunnen planologisch gezien worden als Ruimte voor Ruimte woningen. In artikel 14 zijn de voorwaarden opgesomd, waaraan een woning moet voldoen om in het kader van de Wgv gezien te worden als een Ruimte voor Ruimte woning. Het gaat om een woning die op of na 19 maart 2000 gebouwd is:

- Op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij;
- In samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking van de veehouderij, en;
- in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij.

In voorliggend geval wordt niet voldaan aan de hierboven gestelde voorwaarden, waardoor de te realiseren woningen niet gezien kunnen worden als Ruimte voor Ruimte woningen. Aan de tweede voorwaarde wordt in dit geval niet voldaan: de veehouderij is inmiddels al reeds gestaakt. De woningen moeten gezien worden als reguliere woningen. Voor een reguliere woning zijn in de Wgv verschillende normen opgenomen. De normen zijn opgedeeld in normen voor OU-dieren en VA-dieren.

De wettelijke normen voor OU-dieren op een 'geurgevoelig object' zijn als volgt:

- Binnen een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm $3,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Binnen een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm $14,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm $2,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm $8,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht.

Voor VA-dieren zijn in de Wgv minimale afstanden tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en de buitenzijde van de 'geurgevoelig object' opgenomen. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt. De minimale afstanden zijn als volgt:

- Binnen de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter.

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

De gemeente Hardenberg ligt volgens de Meststoffenwet niet in een concentratiegebied. Hieronder is in een tabel de milieukwaliteitseisen voor niet-concentratiegebieden uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergegeven, waarin de milieuklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<0,7	<1,5
Goed	5 – 10	0,7 – 1,8	1,5 – 3,5
Redelijk goed	10 – 15	1,8 – 3,0	3,5 – 6,5
Matig	15 – 20	3,0 – 4,5	6,5 – 10,0
Tamelijk slecht	20 – 25	4,5 – 6,5	10,0 – 14,0
Slecht	25 – 30	6,5 – 8,5	14,0 – 19,0
Zeer slecht	30 – 35	8,5 – 11,3	19,0 – 25,0
Extreem slecht	>35	>11,3	>25

Tabel 1 Milieukwaliteitseisen niet-concentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet geurhinder en veehouderij)

2.4 Gemeentelijk beleid

De Wgv maakt het voor gemeenten mogelijk om gebiedsgericht geurbeleid op te stellen. Daarmee krijgt de gemeente een instrument om de ontwikkeling van (grootschalige) veehouderij te sturen. Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wgv afwijken, binnen bepaalde grenzen. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde "gebiedsvisie". De gemeente Hardenberg heeft een dergelijke 'geurverordening' opgesteld en gebiedsgericht geurbeleid ontwikkeld. Deze geurverordening vormt het toetsingskader voor vergunningaanvragen en is richtinggevend voor ruimtelijke plannen binnen de gemeente Hardenberg.

Onderstaande afbeelding omvat een uitsnede van de bij deze geurverordening behorende kaart. Voor de locatie Vliermansweg 2 te Ane (rode ster) geldt een geurnorm van 14 odeureenheden. In artikel 4 van de geurverordening wordt gezegd dat de minimale afstand tussen een bestaande veehouderij zonder geuremissiefactoren tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom 25 meter bedraagt.



Afbeelding 2.1 Ligging plangebied maximaal aantal odeureenheden (Bron: Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Hardenberg)

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie plangebied

Het voornemen bestaat om de agrarische bebouwing aan de Vliermansweg 2 in het buitengebied van Ane (gemeente Hardenberg) te slopen. De bestaande bedrijfswoning wordt planologisch omgezet naar een reguliere woning. Ter compensatie van de sloop worden in totaal drie woningen gerealiseerd. Het betreffen twee-onder-één-kapwoningen en een vrijstaande woning. Ten slotte zal het perceel landschappelijk ingepast worden.

In afbeelding 3.1 is een luchtfoto van het plangebied (rode omkadering) weergegeven. In afbeelding 3.2 is een impressie van de gewenste situatie weergegeven.



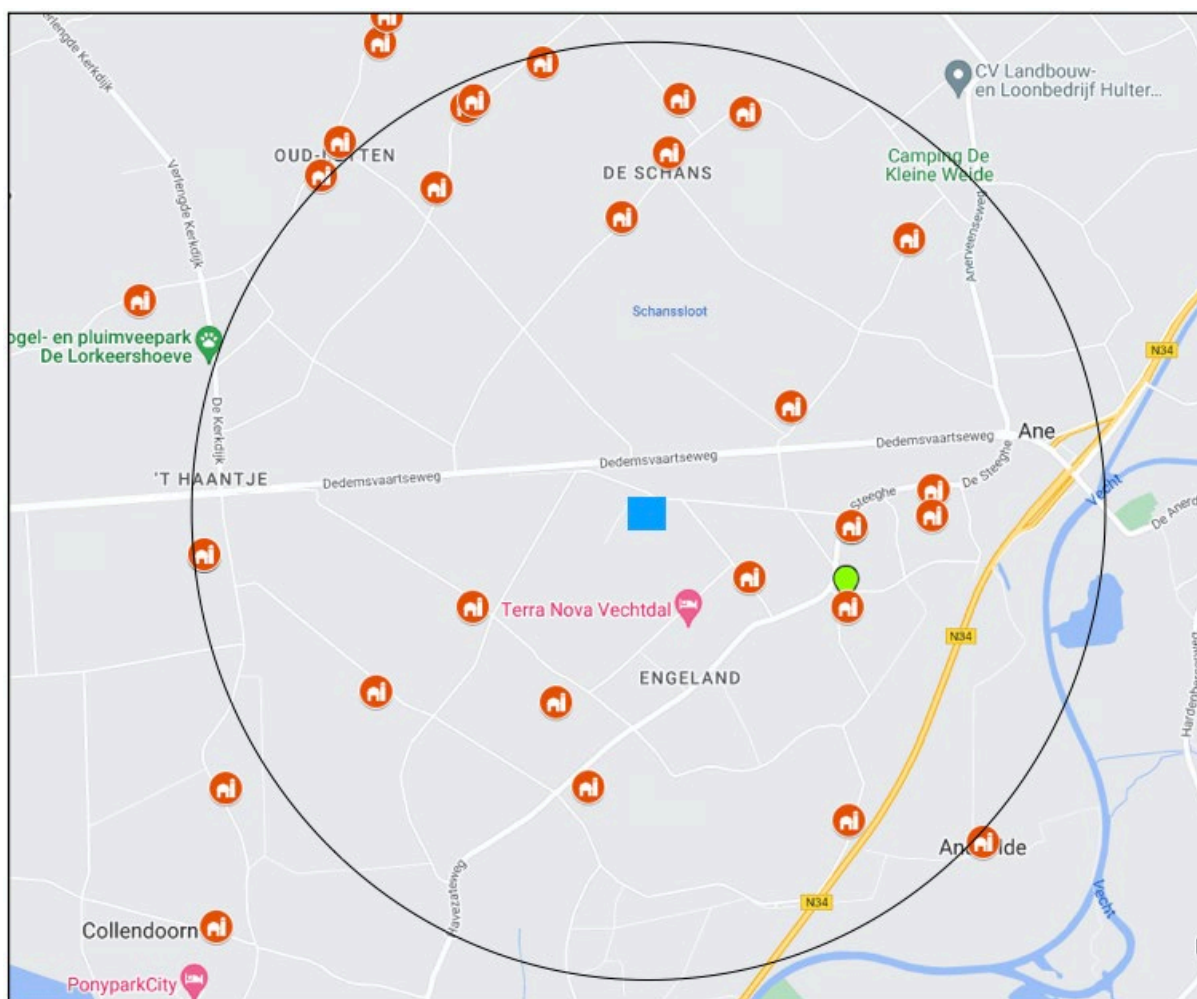
Afbeelding 3.1 Luchtfoto plangebied (Bron: PDOK, bewerkt)



Afbeelding 3.2 Impressie gewenste situatie (Bron: Erfontwikkelaar)

3.2 Omliggende veehouderijen

Om het plangebied is een cirkel van circa twee kilometer getrokken. In afbeelding 3.3 zijn de OU-veehouderijen binnen een radius van twee kilometer afstand van het plangebied weergegeven. De relevante veehouderijen met OU-dieren zijn in de afbeelding in het rood weergegeven. Het plangebied is in de afbeelding in het blauw weergegeven.



Afbeelding 3.3 Veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer van het plangebied (Bron: BJZ.nu)

Rondom het plangebied bevinden zich verschillende veehouderijen. Ten opzichte van het plangebied is de veehouderij aan de Nieuwlandweg 3 de dichtbijgelegen veehouderij. Deze veehouderij heeft een vergunning voor het houden van melkvee (dit zijn vaste afstandsdieren en hebben geen geuremissie). De afstand tussen de betreffende veehouderij en de woningen bedraagt circa 350 meter. Binnen deze afstand bevinden zich geen andere veehouderijen (zowel geen VA-veehouderijen als OU-veehouderijen). Aan de vaste afstand van 25 meter wordt in voorliggend geval voldaan.

Binnen een radius van 2 kilometer zijn de volgende veehouderijen met OU-dieren aanwezig:

- Revensweg 3;
- Keizersteeg 8;
- Keizersteeg 6;
- Palenbeltweg 1;
- De Kerkdijk 16;
- Engeland 6;
- Pothofweg 1;
- Engbersweg 8;
- Tilster 2;
- De Steeghe 12;
- De Steeghe 8;
- De Steeghe 6;
- Berkte Rondweg 2;
- Berkte Rondweg 6;
- Schansweg 8;

- De Haarweg 20;
- De Lutteresweg 7;
- De Lutteresweg 9a;
- De Haarweg 24;
- De Haarweg 22a;
- De Haarweg 15;
- Korte Slagenweg 2;
- Schansweg 11;
- Schansweg 18.

Andere veehouderijen met een geuremissie bevinden zich op meer dan twee kilometer afstand van de geurgevoelig objecten en zijn om die reden bij de berekening van de achtergrondgeurbelasting niet meegenomen.

3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen

Er is sprake van aantasting van planologische rechten van omliggende veehouderijen indien de woningen maatgevend zijn voor een veehouderij. Tussen de verschillende veehouderijen en het plangebied liggen andere geurgevoelige objecten. De nieuwe geurgevoelige objecten zijn dan ook niet maatgevend. Tevens wordt voldaan aan de afstandsnorm van 25 meter en aan de geurnorm (zie paragraaf 4.1).

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen is er getoetst aan de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Voor het berekening van de voorgrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van het door de Rijksoverheid beschikbaar gestelde rekenprogramma 'V-stacks vergunning 2020' en 'V-Stacks gebied 2020'.

4.1 Voorgrondgeurbelasting

Bij het berekenen van de voorgrondgeurbelasting is uitgegaan van de vigerende vergunningen van de veehouderij aan de Revensweg 3. Deze veehouderij heeft ten opzichte van de andere veehouderijen een grote geuremissie en ligt het dichtst op het plangebied. Voor het plangebied zijn zeven verschillende coördinaten, behorend bij de hoekpunten van het woonperceel, opgenomen.

Uit de berekening volgt dat de hoogste voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied 1,0 OU_E/m³ bedraagt. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren.

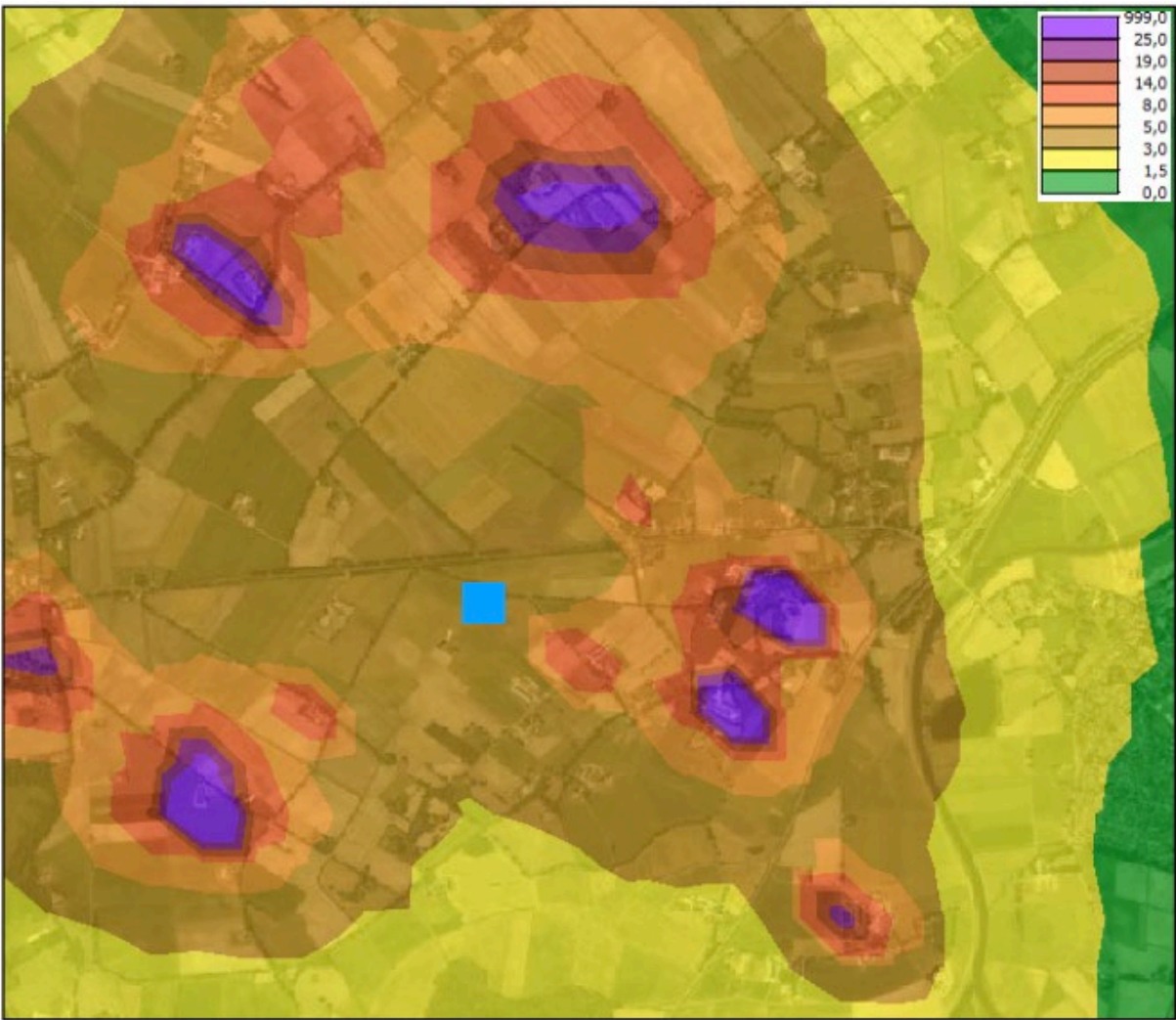
In afbeelding 4.1 is de geurbelasting vanwege de veehouderij aan de Revensweg 3 op alle berekende punten weergegeven. De ingevoerde gegevens zijn te vinden in bijlage 1.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	239 032	514 357	14,0	0,9
3	2	238 973	514 420	14,0	0,7
4	3	238 989	514 432	14,0	0,8
5	4	238 939	514 471	14,0	0,7
6	5	238 951	514 498	14,0	0,7
7	6	239 102	514 441	14,0	1,0
8	7	239 064	514 392	14,0	1,0

Afbeelding 4.1 Resultaten voorgrondgeurbelasting (Bron: V-stacks vergunning)

4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting binnen het plangebied te berekenen en te achterhalen, zijn gegevens vanuit de milieudossiers over de relevante intensieve veehouderijen (met OU-dieren) rondom het plangebied ingezien. De relevante veehouderijen zijn eerder in paragraaf 3.2 genoemd. De gegevens van de betreffende veehouderijen zijn in bijlage 2 opgenomen. In onderstaande afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied (blauwe kader) weergegeven.



Afbeelding 4.2 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied blauwe kader) (Bron: V-Stacks gebied)

Uit bovenstaande afbeelding wordt duidelijk dat de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied tussen de 3,0 en 5,0 O_U/m³ bedraagt. In onderstaande afbeelding is verder ingezoomd op de achtergrondkaart. In de afbeelding zijn ook de gehanteerde toetspunten met de berekende achtergrondgeurbelasting weergegeven.



Afbeelding 4.3 Achtergrondgeurbelasting met toetspunten (Bron: V-Stacks gebied)

De berekende achtergrondgeurbelasting voor het plangebied bedraagt ten hoogste 3,50 OU_E/m³. Het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de achtergrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Voorliggend onderzoek geurhinder en veehouderij heeft betrekking op het perceel aan de Vliermansweg 2 in het buitengebied van Ane (gemeente Hardenberg). Het voornemen bestaat om de landschapsontsierende bebouwing te slopen en hiervoor in de plaats drie compensatiewoningen toe te voegen. Daarnaast wordt de bestaande bedrijfswoning omgezet naar een reguliere woning.

De woningen zijn niet maatgevend en er is dus geen sprake van de aantasting van planologische rechten van veehouderijen.

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening is onderzocht of ter plaatse van de te realiseren woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In voorliggend onderzoek is zowel gekeken naar de voor- als naar de achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondgeurbelasting berekend. Vanwege de veehouderij aan de Revensweg 3 bedraagt de voorgrondgeurbelasting ten hoogste 1,0 OU_E/m^3 ter plaatse van het plangebied. Het woon- en leefklimaat is qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren. De achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 3,50 OU_E/m^3 . Volgens tabel 1 is het woon- en leefklimaat qua achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied te kwalificeren als 'goed'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de achtergrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

Aan het bevoegd gezag (gemeente Hardenberg) is de afweging of het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen aanvaardbaar wordt geacht.

BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK

Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Ane, Vliermansweg 2

Gemaakt op: 2023-10-13 12:48:58

Rekentijd: 0:00:34

Naam van het bedrijf: Ane, Revensweg 3

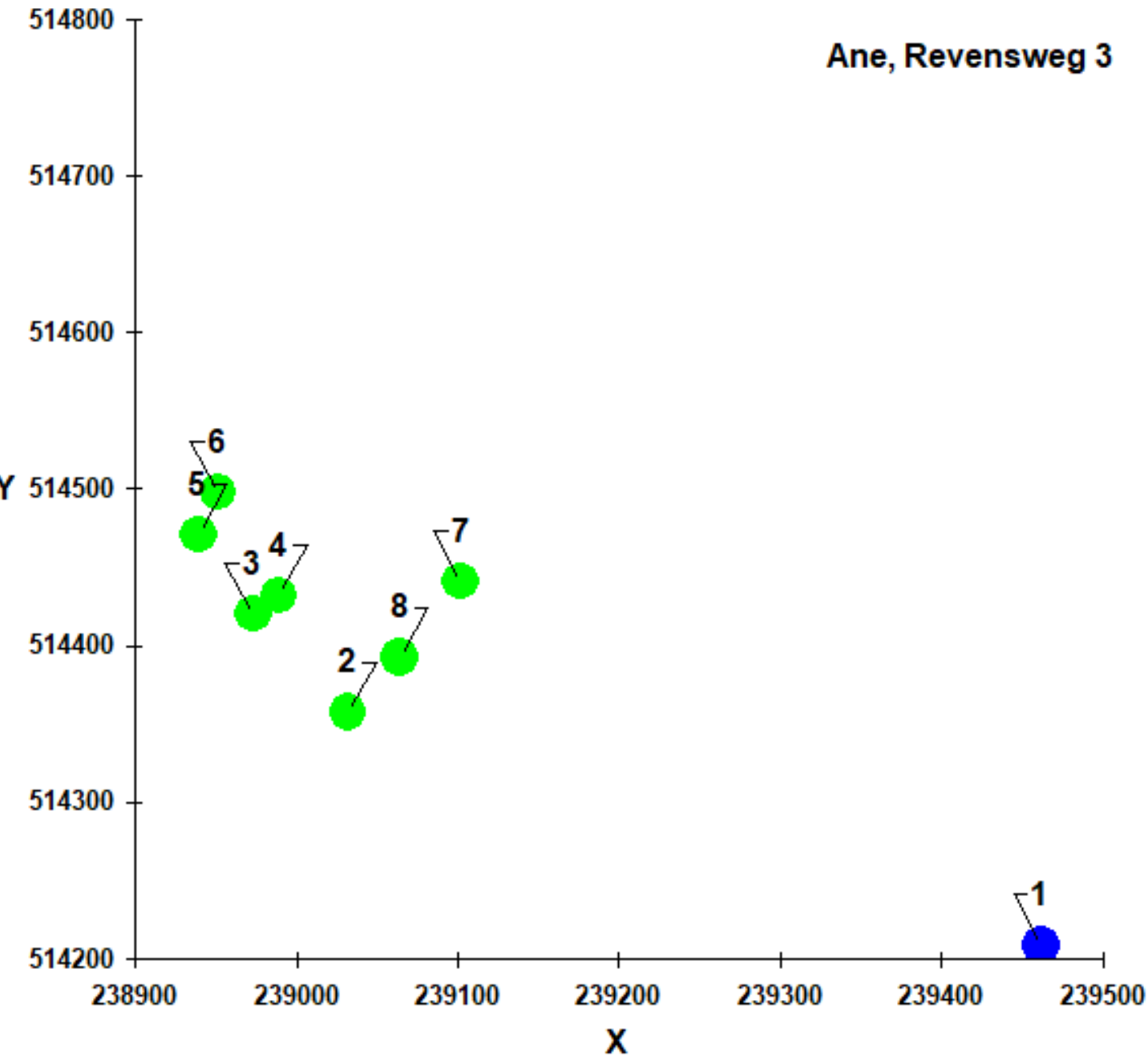
Berekende ruwheid: 0,089 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	1	239 462	514 208	6,0	0,5	4,00	12 948	5,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	239 032	514 357	14,0	0,9
3	2	238 973	514 420	14,0	0,7
4	3	238 989	514 432	14,0	0,8
5	4	238 939	514 471	14,0	0,7
6	5	238 951	514 498	14,0	0,7
7	6	239 102	514 441	14,0	1,0
8	7	239 064	514 392	14,0	1,0



Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 10-13-2023 13:28:45

Rekentijd: 0:06:53

Naam van het gebied: Ane, Vliermansweg 2

Berekende ruwheid: 0,11 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 10

Bronbestand: G:\Projecten\Hardenberg\Ane, Vliermansweg 2 en 4\Onderzoeken\Geur\Geurbronnen.dat

Receptorbestand: G:\Projecten\Hardenberg\Ane, Vliermansweg 2 en 4\Onderzoeken\Geur\GGO.dat

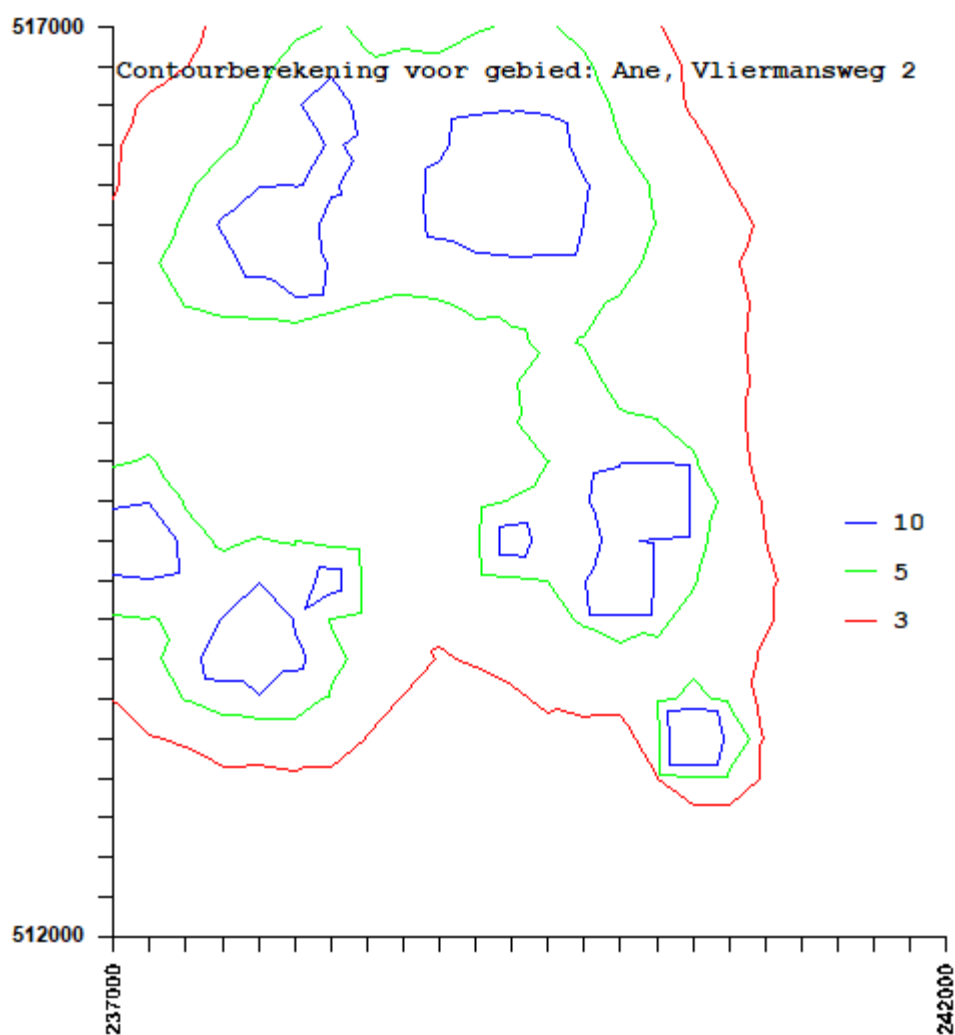
Resultaten weggeschreven in: G:\Projecten\Hardenberg\Ane, Vliermansweg 2 en 4\Onderzoeken\Geur

Rasterpunt linksonder x: 237000 m

Rasterpunt linksonder y: 512000 m

Gebied lengte (x): 5000 m , Aantal gridpunten: 24

Gebied breedte (y): 5000 m , Aantal gridpunten: 24



Adres	IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindiam	EP-uitree	E-Vergund	E-MaxVerg
Revensweg 3	1	239462	514208	6	5	0.5	4	12948	12948
Tilster 2	2	239989	513966	6	5	0.5	4	29897	29897
De Steeghe 12	3	239966	514385	6	5	0.5	4	17500	17500
De Steeghe 8	4	240251	514370	6	5	0.5	4	18547	18547
De Steeghe 6	5	240268	514456	6	5	0.5	4	1904	1904
Berkte Rondweg 2	6	239666	514903	6	5	0.5	4	13598	13598
Keizersteeg 8	7	238288	513942	6	5	0.5	4	4272	4272
De Kerkdijk 16	8	237102	514130	6	5	0.5	4	41251	41251
Palenbeltweg 1	9	237855	513590	6	5	0.5	4	56375	56375
Engeland 6	10	238830	513202	6	5	0.5	4	1780	1780
Pothofweg 1	11	239890	513103	6	5	0.5	4	36	36
Engbersweg 8	12	240529	513077	6	5	0.5	4	19992	19992
Keizersteeg 6	13	238636	513540	6	5	0.5	4	234	234
Berkte Rondweg 6	14	240133	515565	6	5	0.5	4	1068	1068
Schansweg 8	15	238911	515641	6	5	0.5	4	757	757
De Haarweg 20	16	238043	515754	6	5	0.5	4	29498	29498
De Lutteresweg 7	17	237657	515832	6	5	0.5	4	6052	6052
De Lutteresweg 9a	18	237824	515896	6	5	0.5	4	18907	18907
De Haarweg 24	19	238231	516184	6	5	0.5	4	13528	13528
De Haarweg 22a	20	238214	516610	6	5	0.5	4	17088	17088
De Haarweg 15	21	238517	516419	6	5	0.5	4	9065	9065
Korte Slagenweg 2	22	239212	516188	6	5	0.5	4	23250	23250
Schansweg 11	23	239491	516050	6	5	0.5	4	66480	66480
Schansweg 18	24	239116	516013	6	5	0.5	4	24340	24340

IDNR	X	Y	NORM_OU
1	239032	514357	14
2	238973	514420	14
3	238989	514432	14
4	238939	514471	14
5	238951	514498	14
6	239102	514441	14
7	239064	514392	14