

Onderzoek geurhinder en veehouderij
Verlengde Broekdijk 9, Kloosterhaar

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

BJZ.nu - Ruimtelijke plannen en advies

18-12-2023

Status: Definitief

Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

T 0546 454 466

Vestiging Zwolle
Dr. van Wiechenweg 2
8025 BZ Zwolle

E info@bjz.nu

Vestiging Utrecht
Wattbaan 51
3439 ML Nieuwegein

Vestiging Groningen
Helperpark 284
9723 ZA Groningen

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ VERLENGDE BROEKDIJK 9, KLOOSTERHAAR

Opdrachtgever:	De Erfontwikkelaar B.V.
Status:	Definitief
Datum:	18-12-2023
Projectnummer:	2023-442
Versie:	2



Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle
0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding.....	4
Hoofdstuk 2 Wettelijk kader	5
2.1 Algemeen.....	5
2.2 Toetsingskader reguliere woningen	5
2.3 Woon- en leefklimaat	5
2.4 Gemeentelijk beleid.....	6
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten.....	7
3.1 Situatie plangebied.....	7
3.2 Omliggende veehouderijen	8
3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen	9
Hoofdstuk 4 Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat	10
4.1 Voorgrondgeurbelasting.....	10
4.2 Achtergrondgeurbelasting.....	11
Hoofdstuk 5 Conclusie.....	13
Bijlagen bij het onderzoek	14
Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting Verlengde Broekdijk 10-10A	14
Bijlage 2 Berekening voorgrondgeurbelasting Van Roijensweg 89	15
Bijlage 3 Berekening achtergrondgeurbelasting	16

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggend onderzoek geurhinder en veehouderij heeft betrekking op het perceel aan de Verlengde Broekdijk 9 in het buitengebied van Kloosterhaar (gemeente Hardenberg). Het betreft een agrarische perceel, maar het agrarisch bedrijf is niet meer aanwezig. Het voornemen bestaat om de agrarische bestemming van het perceel om te zetten naar een woonbestemming. Tevens bestaat het voornemen om ten zuidwesten van het erf een woonkavel te creëren. De sloopmeters, om dit initiatief mogelijk te maken, zijn afkomstig van het perceel aan de Radewijkerweg 44 te Radewijk.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van de omliggende omgeving (rode ster) en directe omgeving (rode omkadering) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging plangebied (Bron: Plattekaart.nl)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

- Kan ter plaatse van voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
- En: worden omliggende veehouderijen (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op de twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrondgeurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

Voor het berekenen van de voorgrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van het voorgeschreven programma V-Stacks vergunning 2020. Voor het berekenen van de achtergrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van V-Stacks gebied 2020 en Geomilieu 2023.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Voorbeelden van een 'geurgevoelig object' zijn woningen, kantoren of andere plekken waar mensen kunnen verblijven. Afhankelijk van of de locatie al dan niet binnen een concentratiegebied ligt en of deze binnen of buiten de bebouwde kom ligt, bestaan er verschillende normen.

In de Wgv worden maximale normen vermeld met betrekking tot de geurbelasting op geurgevoelige objecten. Binnen de wet is er onderscheid tussen twee verschillende diersoorten met bijbehorende normen:

- OU-dieren: in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn dieren met een geuremissiefactor opgenomen. Deze geuremissiefactor wordt uitgedrukt in odour units per seconde. Door middel van deze geuremissiefactoren is het mogelijk om de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' te achterhalen, waardoor deze getoetst kan worden aan de geurnorm.
- VA-dieren: voor deze dieren zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren opgenomen. Ze worden vaste afstand dieren genoemd. In de Wgv zijn een minimale en vaste afstand tussen een emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' opgenomen.

2.2 Toetsingskader reguliere woningen

De te realiseren woning kan plantechisch beschouwd worden als een Rood-voor-Rood woning, echter wordt niet voldaan aan de voorwaarden die in artikel 14 van de Wgv worden opgesomd, waardoor de normen van artikel 14 niet gelden voor deze woning. De te realiseren woning wordt beschouwd als een reguliere woning.

Voor een reguliere woning zijn in de Wgv verschillende normen opgenomen. De normen zijn opgedeeld in normen voor OU-dieren en VA-dieren.

De wettelijke normen voor OU-dieren op een 'geurgevoelig object' zijn als volgt:

- Binnen een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm $3,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Binnen een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm $14,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm $2,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm $8,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht.

Voor VA-dieren zijn in de Wgv minimale afstanden tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en de buitenzijde van de 'geurgevoelig object' opgenomen. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt. De minimale afstanden zijn als volgt:

- Binnen de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter.

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

De gemeente Hardenberg ligt volgens de Meststoffenwet niet in een concentratiegebied. Hieronder is in een tabel de milieukwaliteitseisen voor niet-concentratiegebieden uit de Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij weergegeven, waarin de milieuklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<0,7	<1,5
Goed	5 – 10	0,7 – 1,8	1,5 – 3,5
Redelijk goed	10 – 15	1,8 – 3,0	3,5 – 6,5
Matig	15 – 20	3,0 – 4,5	6,5 – 10,0
Tamelijk slecht	20 – 25	4,5 – 6,5	10,0 – 14,0
Slecht	25 – 30	6,5 – 8,5	14,0 – 19,0
Zeer slecht	30 – 35	8,5 – 11,3	19,0 – 25,0
Extreem slecht	>35	>11,3	>25

Tabel 1 Milieukwaliteitsniveaus niet-concentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij)

2.4 Gemeentelijk beleid

De Wgv maakt het voor gemeenten mogelijk om gebiedsgericht geurbeleid op te stellen. Daarmee krijgt de gemeente een instrument om de ontwikkeling van (grootschalige) veehouderij te sturen. Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wgv afwijken, binnen bepaalde grenzen. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde “gebiedsvisie”. De gemeente Hardenberg heeft een dergelijke 'geurverordening' opgesteld en gebiedsgericht geurbeleid ontwikkeld. Deze geurverordening vormt het toetsingskader voor vergunningaanvragen en is richtinggevend voor ruimtelijke plannen binnen de gemeente Hardenberg.

Onderstaande afbeelding omvat een uitsnede van de bij deze geurverordening behorende kaart. Voor de locatie Verlengde Broekdijk 9 te Kloosterhaar (rode ster) geldt een geurnorm van 14 odeureenheden. In artikel 4 van de geurverordening wordt gezegd dat de minimale afstand tussen een bestaande veehouderij zonder geuremissiefactoren tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom 25 meter bedraagt.



Afbeelding 2.1 Ligging plangebied maximaal aantal odeureenheden (Bron: Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Hardenberg)

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie plangebied

Het voornemen bestaat om het perceel gelegen naast de Verlengde Broekdijk 9 in het buitengebied van Kloosterhaar (gemeente Hardenberg) een woonkavel te creëren. Dit wordt in het kader van de beleidsnotitie 'Erven met kwaliteit' gedaan. De sloopmeters, om de woonkavel te verwezenlijken, zijn afkomstig van het perceel gelegen aan de Radewijkerweg 44 te Radewijk. Tevens bestaat het voornemen om de agrarische bestemming van het perceel aan de Verlengde Broekdijk 9 om te zetten naar een woon bestemming. De bestaande woning en bijgebouw blijven op het perceel behouden.

In afbeelding 3.1 is een luchtfoto van het plangebied (rode omkadering) weergegeven. In afbeelding 3.2 is een impressie van de gewenste situatie weergegeven.



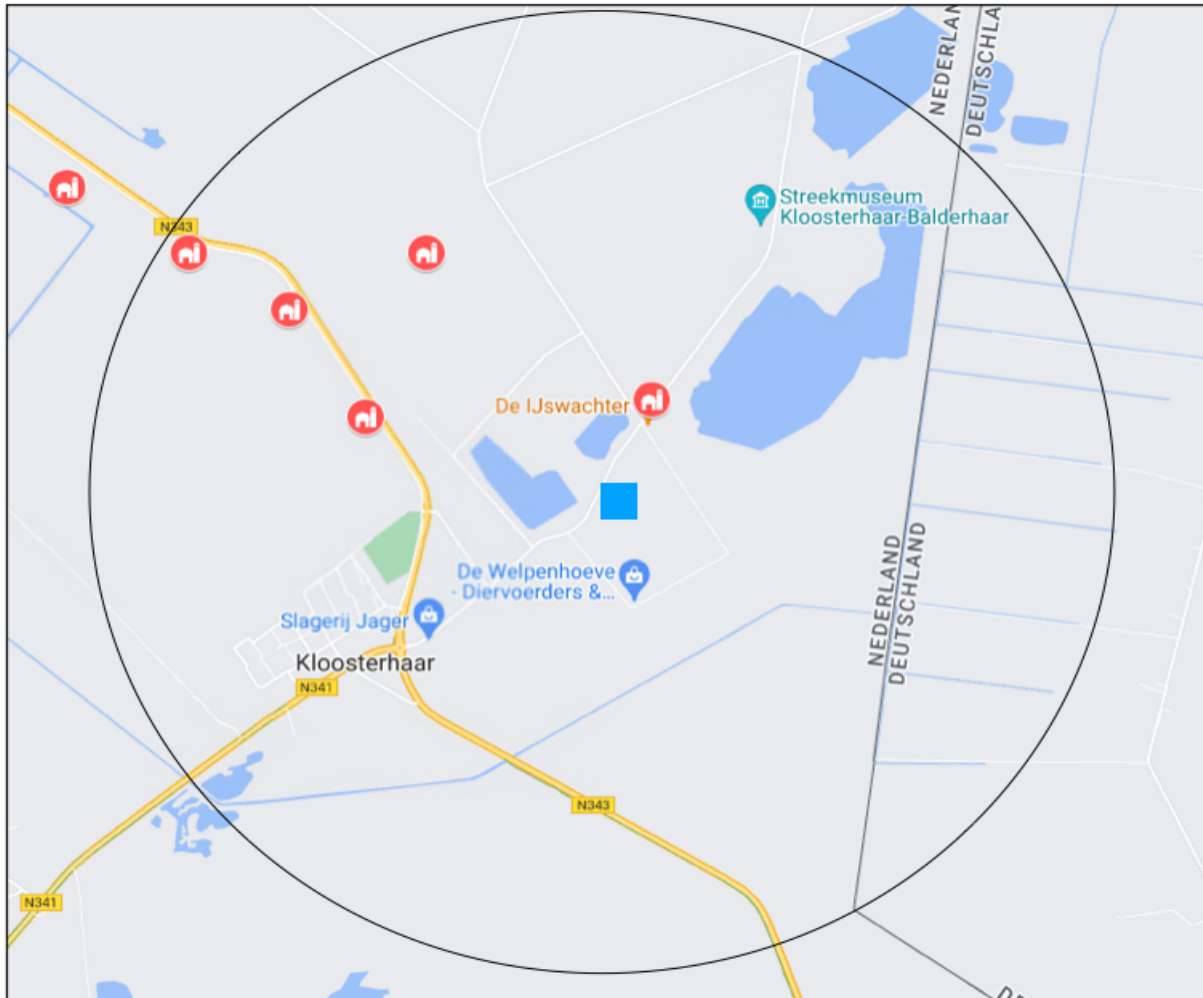
Afbeelding 3.1 Luchtfoto plangebied (Bron: PDOK, bewerkt)



Afbeelding 3.2 Impressie gewenste situatie (Bron: De Erfontwikkelaar)

3.2 Omliggende veehouderijen

Om de woningen is een cirkel van circa twee kilometer getrokken. In afbeelding 3.3 zijn de OU-veehouderijen binnen een radius van twee kilometer afstand van de woningen weergegeven. De veehouderijen in Duitsland liggen op een grotere afstand dan twee kilometer van de woningen, waardoor ze voor het geuronderzoek niet relevant zijn. De relevante veehouderijen met OU-dieren zijn in de afbeelding in het rood weergegeven. Het plangebied is in de afbeelding in het blauw weergegeven.



Afbeelding 3.3 Veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer van het plangebied (Bron: BJZ.nu)

Rondom de woningen bevinden zich verschillende veehouderijen. Ten opzichte van de woningen is de veehouderij aan de Crullsweg 10 de dichtbijgelegen veehouderij. Deze veehouderij heeft een vergunning voor het houden van paarden (dit zijn vaste afstandsdieren en deze hebben geen geuremissie). De afstand tussen de betreffende veehouderij en de woningen bedraagt circa 175 meter. Binnen deze afstand bevinden zich geen andere veehouderijen (zowel geen VA-veehouderijen als OU-veehouderijen). Aan de vaste afstand van 25 meter wordt in voorliggend geval voldaan.

Binnen een radius van 2 kilometer zijn de volgende veehouderijen met OU-dieren aanwezig:

- Verlengde Broekdijk 10-10A;
- Van Roijensweg 89-89A;
- Van Roijensweg 81b;
- Van Roijensweg 83;
- Breeslootdijk 7.

Andere veehouderijen met een geuremissie bevinden zich op meer dan twee kilometer afstand van de geurgevoelige objecten en zijn om die reden bij de berekening van de achtergrondgeurbelasting niet meegenomen.

3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen

Er is sprake van aantasting van planologische rechten van omliggende veehouderijen indien de woningen maatgevend zijn voor een veehouderij. Tussen de verschillende veehouderijen en het plangebied liggen andere geurgevoelige objecten. De nieuwe geurgevoelige objecten zijn dan ook niet maatgevend. Tevens wordt voldaan aan de afstandsnorm van 25 meter (zie paragraaf 3.2) en aan de geurnorm (zie paragraaf 4.1).

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen is er getoetst aan de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Voor het berekening van de voorgrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van het door de Rijksoverheid beschikbaar gestelde rekenprogramma 'V-Stacks vergunning 2020' en 'V-Stacks gebied 2020'.

4.1 Voorgrondgeurbelasting

Bij het berekenen van de voorgrondgeurbelasting is uitgegaan van de vigerende vergunning van de veehouderij aan de Verlengde Broekdijk 10-10A en de veehouderij aan de Van Roijensweg 89. De veehouderij aan de Verlengde Broekdijk 10-10A ligt het dichtst bij de woningen, maar de veehouderij aan de Van Roijensweg 89 heeft relatief een grotere geuremissie. Om die reden zijn twee berekeningen voor de voorgrondgeurbelasting uitgevoerd. Voor het plangebied zijn 8 verschillende coördinaten, behorend bij de vier punten van elke woning, opgenomen.

Uit de berekening volgt dat de hoogste voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied $0,9 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ bedraagt vanwege de veehouderij aan de Van Roijensweg 89. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren. De voorgrondgeurbelasting vanwege de veehouderij aan de Verlengde Broekdijk 10-10A bedraagt maximaal $0,8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$.

In afbeelding 4.1 is de geurbelasting vanwege de veehouderij aan de Verlengde Broekdijk 10-10A op alle berekende punten weergegeven. De ingevoerde gegevens zijn te vinden in bijlage 1.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	1	243 048	502 307	14,0	0,8
4	2	243 056	502 299	14,0	0,8
5	3	243 053	502 290	14,0	0,8
6	4	243 043	502 294	14,0	0,8
7	5	243 027	502 257	14,0	0,7
8	6	243 045	502 268	14,0	0,8
9	7	243 061	502 252	14,0	0,7
10	8	243 044	502 240	14,0	0,7

Afbeelding 4.1 Resultaten voorgrondgeurbelasting Verlengde Broekdijk 10-10A (Bron: V-stacks vergunning)

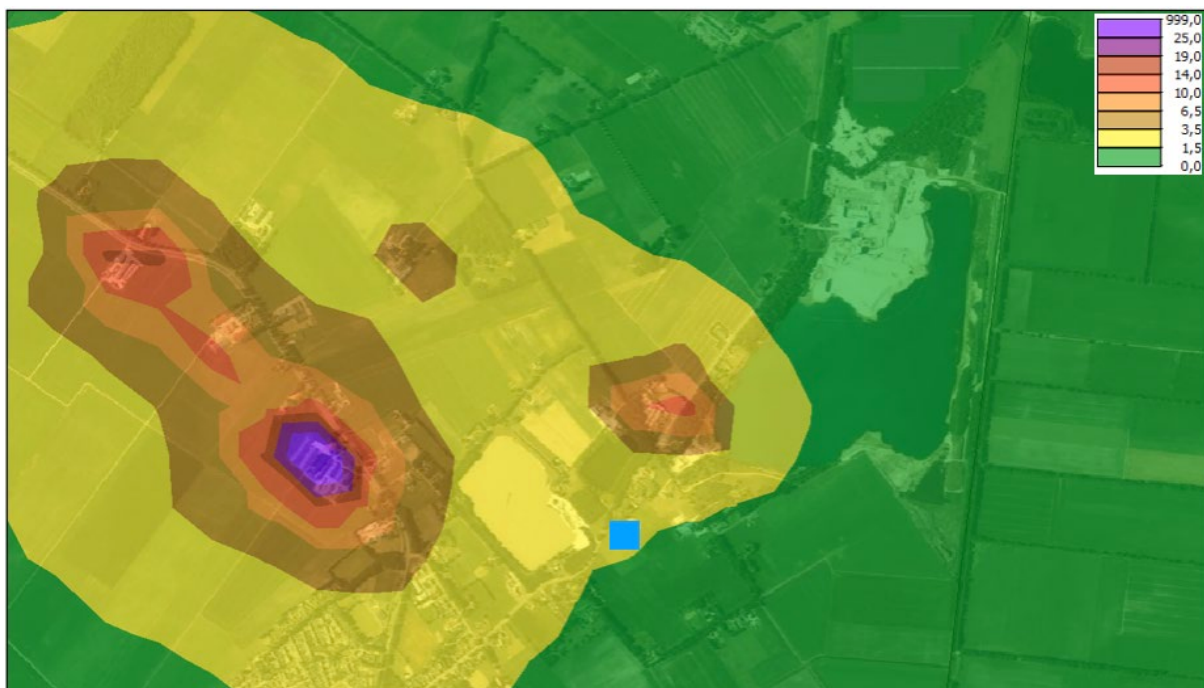
In afbeelding 4.2 is de geurbelasting vanwege de veehouderij aan de Van Roijensweg 89 op alle berekende punten weergegeven. De ingevoerde gegevens zijn te vinden in bijlage 2.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
6	1	243 048	502 307	14,0	0,9
7	2	243 056	502 299	14,0	0,9
8	3	243 053	502 290	14,0	0,9
9	4	243 043	502 294	14,0	0,9
10	5	243 027	502 257	14,0	0,9
11	6	243 045	502 268	14,0	0,9
12	7	243 061	502 252	14,0	0,8
13	8	243 044	502 240	14,0	0,8

Afbeelding 4.2 Resultaten voorgrondgeurbelasting Van Roijensweg 89 (Bron: V-stacks vergunning)

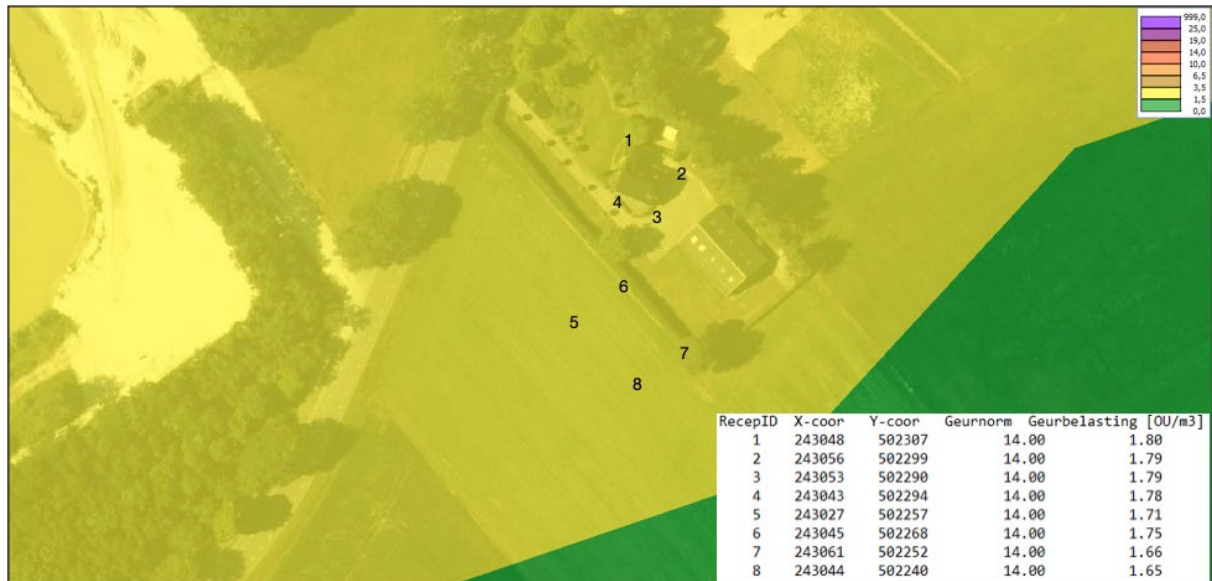
4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting op de woningen in het plangebied te berekenen en te achterhalen, zijn gegevens vanuit de milieudossiers over de relevante intensieve veehouderijen (met OU-dieren) rondom de woningen ingezien. De relevante veehouderijen zijn eerder in paragraaf 3.2 genoemd. De gegevens van de betreffende veehouderijen zijn in bijlage 3 opgenomen. In onderstaande afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied (blauwe kader) weergegeven.



Afbeelding 4.3 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied blauwe kader) (Bron: V-Stacks gebied)

Uit bovenstaande afbeelding wordt duidelijk dat de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied tussen de 1,5 en 3,5 OU_E/m³ bedraagt. In onderstaande afbeelding is verder ingezoomd op de achtergrondkaart. In de afbeelding zijn ook de gehanteerde toetspunten met de berekende achtergrondgeurbelasting weergegeven.



Afbeelding 4.4 Achtergrondgeurbelasting met toetspunten (Bron: V-Stacks gebied)

De berekende achtergrondgeurbelasting voor het plangebied bedraagt ten hoogste 1,80 OU_E/m³. Het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de hoogste berekende voorgrondgeurbelasting 0,9 OU_E/m³ en de hoogste achtergrondgeurbelasting 1,80 OU_E/m³. De voorgrondgeurbelasting is precies de helft van de achtergrondgeurbelasting. In dit geval is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Voorliggend onderzoek geurhinder en veehouderij heeft betrekking op het perceel aan de Verlengde Broekdijk 9 in het buitengebied van Kloosterhaar (gemeente Hardenberg). Het voornemen bestaat om de agrarische bestemming van het perceel om te zetten naar een woon bestemming. Tevens bestaat het voornemen om ten zuidwesten van het erf een woonkavel te creëren. De sloopmeters, om dit initiatief mogelijk te maken, zijn afkomstig van het perceel aan de Radewijkerweg 44 te Radewijk.

De woningen zijn niet maatgevend en er is dus geen sprake van de aantasting van planologische rechten van veehouderijen.

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening is onderzocht of ter plaatse van de woningen sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. In voorliggend onderzoek is zowel gekeken naar de voor- als naar de achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondgeurbelasting berekend. Vanwege de veehouderij aan de Van Roijensweg 89 bedraagt de voorgrondgeurbelasting ten hoogste $0,9 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ter plaatse van het plangebied. Het woon- en leefklimaat is qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren. De achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste $1,80 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Volgens tabel 1 is het woon- en leefklimaat qua achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied te kwalificeren als 'goed'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

Aan het bevoegd gezag van de gemeente Hardenberg is de afweging of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen.

BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK

Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting Verlengde Broekdijk 10-10A

Bijlage 2 Berekening voorgrondgeurbelasting Van Roijensweg 89

Bijlage 3 Berekening achtergrondgeurbelasting

Adres	IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindiam	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg
Van Roijensweg 89-89A	1	242062	502517	5.4	3.9	0.74	0.4	6686	6686
	2	242032	502521	3.7	3.9	0.96	0.4	6798	6798
	3	242005	502541	4.2	4.3	0.97	0.4	9719	9719
	4	241963	502541	8.0	5.1	2.87	4.69	8795	8795
	5	242007	502573	2.5	2.5	0.92	10.00	6188	6188
Verlengde Broekdijk 10-10A	6	243182	502717	6.0	4.5	0.5	4.0	5100	5100
	7	243165	502729	6.0	4.5	0.5	4.0	9021	9021
Van Roijensweg 83	8	241778	502971	2.5	5.5	0.5	0.4	1638	1638
	9	241708	502928	7.3	4.9	0.8	4.0	13350	13350
Van Roijensweg 81B	10	241435	503190	6.0	4.5	0.5	4.0	25347	25347
Breeslootdijk 7	11	242332	503192	6.0	4.5	0.5	4.0	5340	5340

IDNR	X	Y	NORM_OU
1	243048	502307	14
2	243056	502299	14
3	243053	502290	14
4	243043	502294	14
5	243027	502257	14
6	243045	502268	14
7	243061	502252	14
8	243044	502240	14