

Historisch Vooronderzoek NEN 5725

Locatie: Marsweg 6-8 te Ane
Kadastraal: Gramsbergen, Sectie H, 1012 (ged.)

Projectnummer: 2023-090



Opdrachtgever:

BJZ.nu
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

Contactpersoon:

Dhr. Lex Bechtel

Rapport opgesteld door:

Dumea Milieu
Bornsestraat 24
7597 NE Saasveld
Tel.: 0541-200140
info@dumea-milieu.nl
www.dumea-milieu.nl

Projectgegevens:

Locatie: Marsweg 6-8 te Ane, Gramsbergen, Sectie H, perceel 1012 (ged.)
Projectnummer: 2023-090
Versiedatum: 03-07-2023

Opgesteld door: Jeroen Hesselink Paraaf:  03-07-2023

Kwaliteitscontrole: Niek Hesselink Paraaf:  03-07-2023

Inhoudsopgave

	pagina:
1. Inleiding	3
2. Vooronderzoek	4
2.1 Topografische beschrijving	4
2.2 Historische informatie onderzoekslocatie	5
2.3 Inspectie onderzoekslocatie	7
2.4 Informatie omtrent asbest in bodem	8
2.5 Directe omgeving van de onderzoekslocatie	8
2.6 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	9
2.7 Toekomstig gebruik	9
2.8 Onderzoekshypothese	10
3. Conclusies en Aanbevelingen	11

Bijlagen

BIJLAGE I	:	Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie
BIJLAGE II	:	Locatietekening
BIJLAGE III	:	Luchtfoto's
BIJLAGE IV	:	Foto's onderzoekslocatie
BIJLAGE V	:	Bodeminformatie gemeente & provincie

1. Inleiding

In opdracht van de heer L. Bechtel van BJZ.nu heeft Dumea Milieu op de locatie Marsweg 6-8 te Ane, kadastraal bekend: Gramsbergen, Sectie H, perceel 1012 (ged.) een historisch vooronderzoek uitgevoerd.

De aanleiding tot het historisch onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen uitbreiding van een bedrijfsperceel. Ter plaatse zal in de toekomst een bedrijfshal worden gerealiseerd. De onderzoekslocatie bestaat uit een perceel grasland.

Doel van het historisch onderzoek is het beoordelen of op de onderzoekslocatie verdachte deellocaties ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging aanwezig zijn. Het historisch onderzoek dient als basis voor het opstellen van het onderzoeksprogramma voor het eventueel uit te voeren verkennend bodemonderzoek.

Het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen:

- NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN5725:2017);

Dumea Milieu is een handelsnaam van Terra Agribusiness. Het procescertificaat van Terra Agribusiness en het hierbij behorende keurmerk (BRL SIKB 2000) zijn van toepassing op de activiteiten inzake het milieukundig veldwerk, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium.

Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart Terra Agribusiness op geen enkele wijze gelieerd te zijn aan de te onderzoeken projectlocatie, zowel in juridische, financiële of personele sfeer.

In geval van klachten kan de opdrachtgever zich wenden tot Terra-Agribusiness BV en zo nodig tot de certificerende-instelling (Normec).

2. Vooronderzoek

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. In de paragrafen 2.1 t/m 2.7 wordt het vooronderzoek uitgebreid beschreven.

2.1 Topografische beschrijving

De locatie is kadastraal bekend als Gramsbergen, Sectie H, perceel 1012 (ged.). Zie bijlage I voor een topografische kaart met ligging onderzoekslocatie. De oppervlakte van de onderzoekslocatie omvat circa 10000 m².

Op de onderstaande afbeelding is de globale onderzoekslocatie weergegeven.



2.2 Historische informatie onderzoekslocatie

Voor het verkrijgen van historische informatie van de locatie is een aanvraag ingediend bij de Gemeente Hardenberg en de Omgevingsdienst IJsselland. In bijlage V is de verkregen informatie bijgevoegd.

Op basis van de Bodemkwaliteitskaart kan de grond als kwaliteit "Natuur/Landbouw" worden aangemerkt.

De locatie aan de Marsweg 6-8 te Ane betreft een voormalige horeca voorziening met zalencentrum. Inmiddels is het terrein omgebouwd en is het bedrijf de MvdD Groep er gevestigd.

Dit bedrijf bestaat uit vier divisies:

- Aannemingsmaatschappij voor grond-, water- en wegenbouwkundige werken;
- Ontwerp, aanleg en onderhoud van netwerkinfrastructuren;
- Detachering van personeel in en rondom de grond-, water- en wegenbouw;
- Verhuur van professioneel materieel en gereedschap voor bedrijven, zzp'ers en particulieren.

Ten noordwesten wil de MvdD groep een nieuwe schuur realiseren van circa 1550 m².

Onderhavige onderzoekslocatie betreft het uit te breiden bedrijfsperceel.

Op historische kaarten is te zien dat vanaf 1850 tot 1931 een weg door de onderzoekslocatie heeft gelopen.

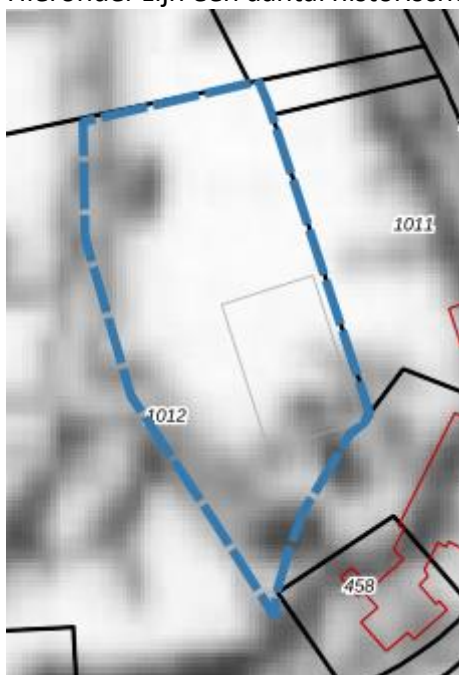
Op 1 december 2022 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente Hardenberg. De vergunning betrof het verbouwen van een voormalige zalencentrum tot kantoor en magazijn. De vergunning is verleend op 21 december 2022.

Op de onderzoekslocatie hebben zich in het verleden, voor zover bekend, geen calamiteiten en/of bedrijfsactiviteiten voorgedaan die van invloed zijn geweest op de bodemkwaliteit van onderhavige onderzoekslocatie. Tevens is er voor zover bekend, op de locatie nooit opslag aanwezig geweest van chemicaliën of brandstoffen zoals huisbrandolie of diesel.

Op het naastgelegen perceel, kadastraal bekend Gramsbergen, H, 1011 heeft in het verleden een landbouwmechanisatie bedrijf gezeten. Op dit moment is Riool Reiniging Service (RRS) op de locatie actief.

Een gedeelte van dit landbouwmechanisatiebedrijf was in het verleden gevestigd in de voormalige horecagelegenheid, nog voordat het een horecagelegenheid was.

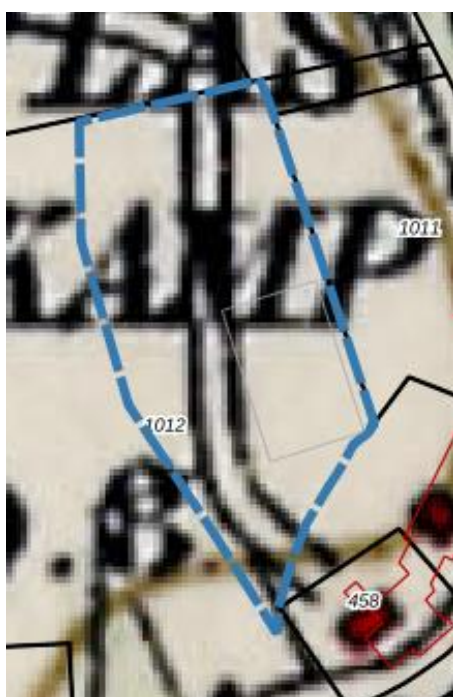
Hieronder zijn een aantal historische topografische kaarten afgebeeld van de onderzoekslocatie.



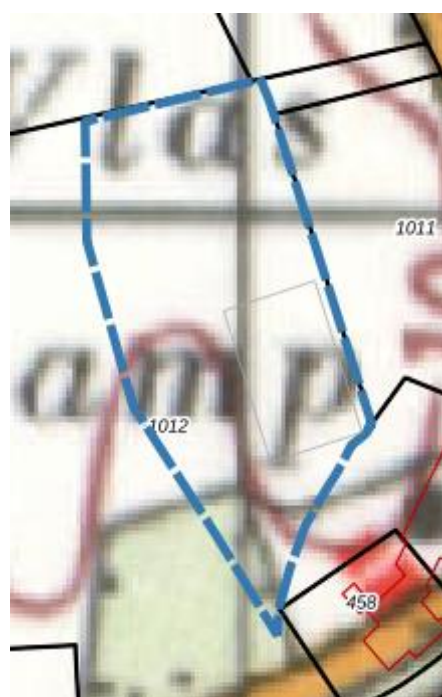
Kaart 1850



Kaart 1900



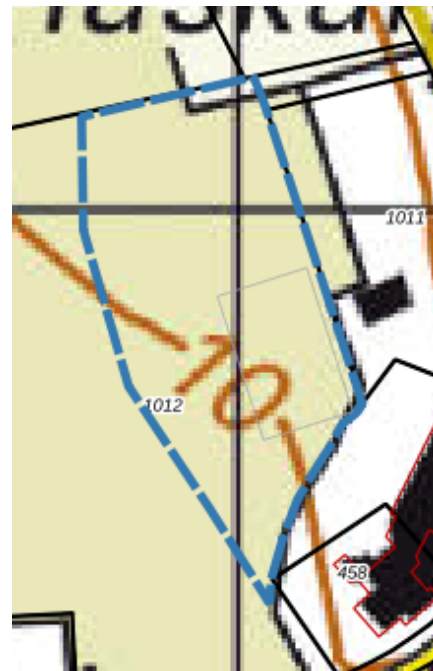
Kaart 1931



Kaart 1970



Kaart 2006



Kaart 2021

2.3 Inspectie onderzoekslocatie

Op 16 juni 2023 is de locatie geïnspecteerd. Zie bijlage IV voor alle foto's van de locatie.

De onderzoekslocatie bestaat uit een gedeelte verhard terrein en een gedeelte weiland. Het verharde gedeelte is omstreeks 2022 gerealiseerd. Rondom de verharding ligt een grondwal. Het is niet bekend waar de partij grond vandaan komt. Het verharde gedeelte is verhard met h-klinkers. De fundering van deze verharding bestaat uit menggranulaat. Aan de noordzijde van de grondwal ligt een grote partij snoeihout.

Op de verharding staan enkele zeecontainers en er vindt opslag plaats van bestratingsmateriaal, bouwhekken, rioleringsmateriaal en grote haspels met kabels en mantelbuizen.

Het overige gedeelte van het perceel bestaat uit grasland.

Op de locatie is geen asbestverdacht materiaal waargenomen.

2.4 Historische informatie omtrent asbest in bodem

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, dan wel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

De locatie bestaat uit een weiland en een verhard gedeelte met h-klinkers. Er is geen asbestverdacht materiaal op het maaiveld aangetroffen.

Aangenomen wordt dat de puinfundering onder de h-klinkers uit gecertificeerd menggranulaat bestaat.

2.5 Directe omgeving van de onderzoekslocatie

De omgeving van het perceel bestaat voornamelijk uit agrarische percelen, agrarische bedrijven en woonhuizen. Ten westen ligt het dorp Ane en ten oosten ligt het dorp Gramsbergen. Ten zuidwesten ligt de Rijksweg N34 met daarachter de rivier de Vecht. De directe omgeving wordt op historische kaarten aangeduid als "Vlaskamp".

In mei 1999 heeft Hunneman Milieu-advies BV een inventariserend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Marsweg 8 te Ane. Projectnummer: 98.04.736/02 d.d. mei 1999. Aanleiding is eventuele deelname aan een BSB-operatie. Uit de informatie blijkt dat het mechanisatiebedrijf in het verleden was gevestigd in het deel van het gebouw dat nu volledig een horeca-bestemming heeft. Het gebouw dat was ingericht en genoemd werd als "grote zaal", diende in het verleden als reparatieruimte. Achter de grote zaal blijkt in het verleden een brandstofpomp te hebben gestaan. Uit het onderzoek is gebleken dat er drie verdachte deellocaties op de locatie aanwezig waren.

In januari 2000 heeft Hunneman Milieu-Advies een verkennend/nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd op het terrein aan de Marsweg 8 te Ane. Aanleiding hiervoor was de deelname aan een BSB-operatie. Projectnummer: 99.05.822 d.d. april 2000. Er zijn matige tot sterke verhogingen aangetroffen. Nader onderzoek werd aanbevolen.

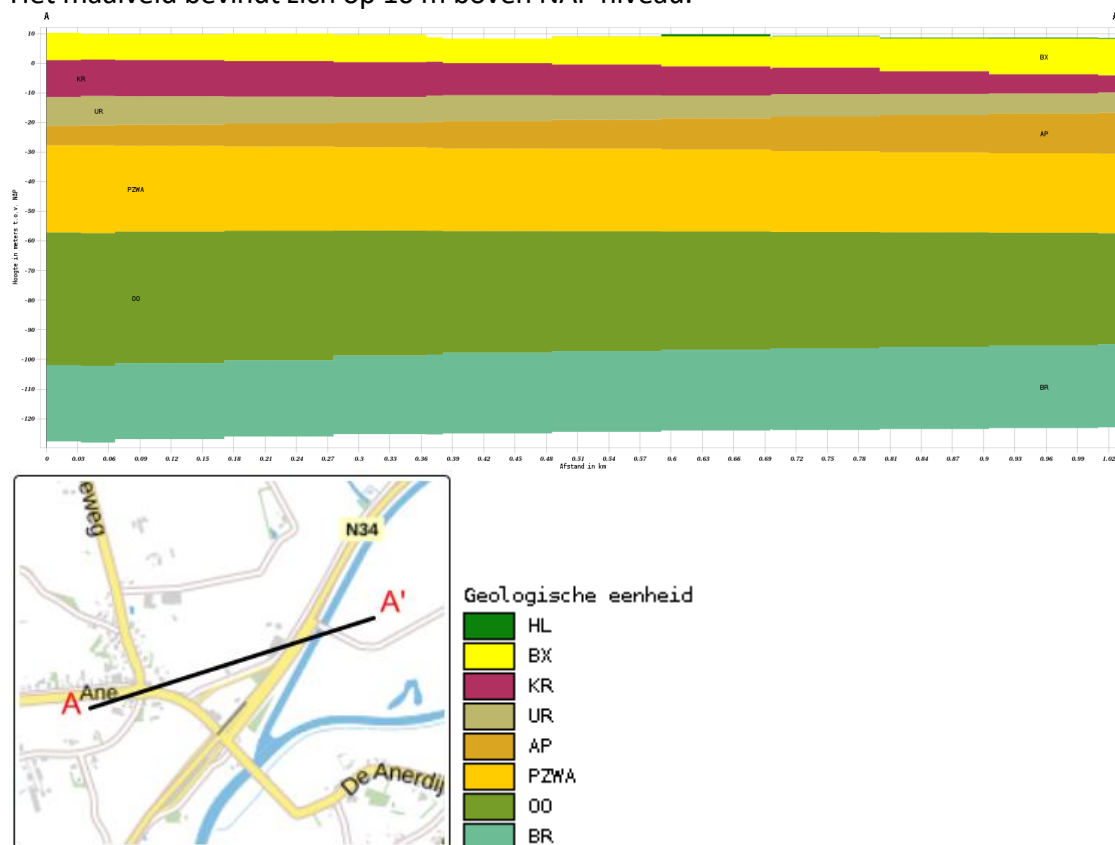
In januari 2005 heeft Hunneman Milieu-advies Raalte BV een grondwater monitoring uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Marsweg 8 te Ane. Rapportnummer: 2004954/ck01 d.d. januari 2005. De monitoring is uitgevoerd in het kader van de BSB-operatie en aangetroffen verontreinigingen in het hierboven genoemde onderzoek (99.05.882). Uit de resultaten wordt geconcludeerd dat er geen nader onderzoek noodzakelijk is. De met minerale olie verontreinigde grond is ontgraven.

Er zijn op basis van de bevindingen geen invloeden van buiten de onderzoekslocatie te verwachten die een negatief effect zouden kunnen hebben op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoeklocatie.

2.6 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Bodemgesteldheid (oorspronkelijke) bovenlaag:

Het maaiveld bevindt zich op 10 m boven NAP niveau.



De grondwaterstromingsrichting in het freatisch pakket wordt bepaald door de plaatselijke bodemopbouw en is voornamelijk noordwestelijk gericht.

2.7 Toekomstig gebruik

Het gebruik van een deel van de locatie zal worden gewijzigd. De bestemming van het landbouwperceel zal worden gewijzigd van "agrarisch" naar de bestemming "bedrijven". Er zal in de toekomst een schuur worden gerealiseerd.

2.8 Onderzoekshypothese

Gegeven het historische gebruik (landbouwperceel) van de onderzoekslocatie (agrarisch) en de resultaten van onderhavig historisch onderzoek kan een verkennend onderzoek conform de NEN5740 op de locatie noodzakelijk worden geacht bij eventuele ruimtelijke ontwikkelingen. Een asbest in grond onderzoek conform de NEN5707 wordt niet noodzakelijk geacht.

Verdachte (deel)locaties

De gehele onderzoekslocatie kan als onverdacht worden beschouwd in het kader van de NEN5740.

Het is vooralsnog niet bekend waar de grondwal vandaan komt.

Formeel gezien kan de voormalige weg als verdachte deellocatie worden beschouwd. (VED-HE, NEN5740 en 5707)

3. Conclusies en Aanbevelingen

In opdracht van BJZ.nu heeft Dumea Milieu op de locatie Marsweg 6-8 te Ane, kadastraal bekend: Gramsbergen, Sectie H, nr. 1012 (ged.) een historisch vooronderzoek NEN5725 uitgevoerd.

De locatie aan de Marsweg 6-8 te Ane betreft een voormalige horeca voorziening met zalencentrum. Inmiddels is het terrein omgebouwd en is het bedrijf de MvdD Groep gevestigd

Ten noordwesten wil de MvdD groep een nieuwe schuur realiseren van circa 1550 m².

Onderhavige onderzoekslocatie betreft enkel het uit te breiden bedrijfsperceel.

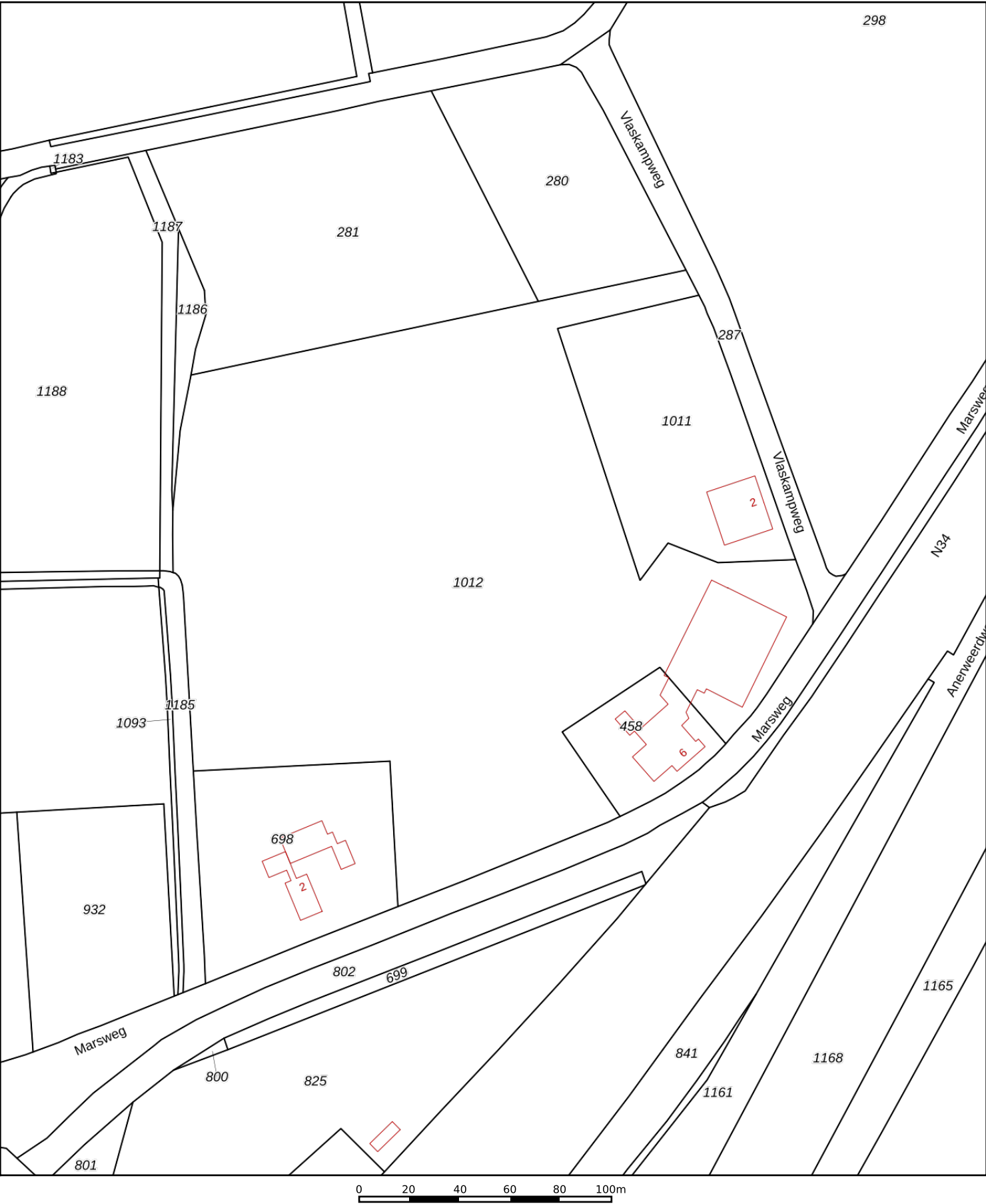
In het kader van eventuele ruimtelijke ontwikkelingen of bestemmingswijziging (gevoeliger gebruik) op de locatie kan een verkennend/ nulsituatie bodemonderzoek noodzakelijk worden geacht. Op basis van onderhavig onderzoek kan de gehele locatie, op de voormalige weg na, als onverdacht worden beschouwd in het kader van de NEN5740. Daarnaast moeten de aangetroffen deellocaties (indien aanwezig binnen het plangebied) separaat onderzocht worden.

Indien de grondwal van de locatie zal worden verwijderd kan het noodzakelijk zijn dat hier een partijkeuring conform AP04 zal moeten worden toegepast.

BIJLAGEN

BIJLAGE I

Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Gramsbergen

H

1012

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Deze kaart is noordgericht.



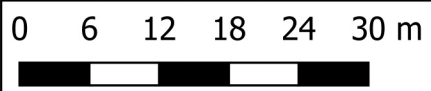
Hier bevindt zich de onderzoekslocatie



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers
--	--	--	--	--	--	--	--

BIJLAGE II

Locatietekening



1012

1011

287

458

2

Vlaskampweg

Matsweg

N34

Matsweg



Bornsestraat 24
7597 NE
Saasveld
T. 0541-200100
E. info@dumea-am.nl

Projectnummer	2023-090
Datum	30/06/2023
Schaal	1:650



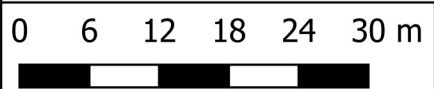
Dumea Milieu

Onderzoekslocatie

Partij grond

Nieuw te bouwen

Klinkers



	Bornsestraat 24 7597 NE Saasveld T. 0541-200100 E. info@dumea-am.nl
Projectnummer	2023-090
Datum	27/06/2023
Schaal	1:650

Dumea Milieu
 Onderzoeklocatie

-  Partij grond
-  Nieuw te bouwen
-  Klinkers

BIJLAGE III

Luchtfoto's

2008



2022

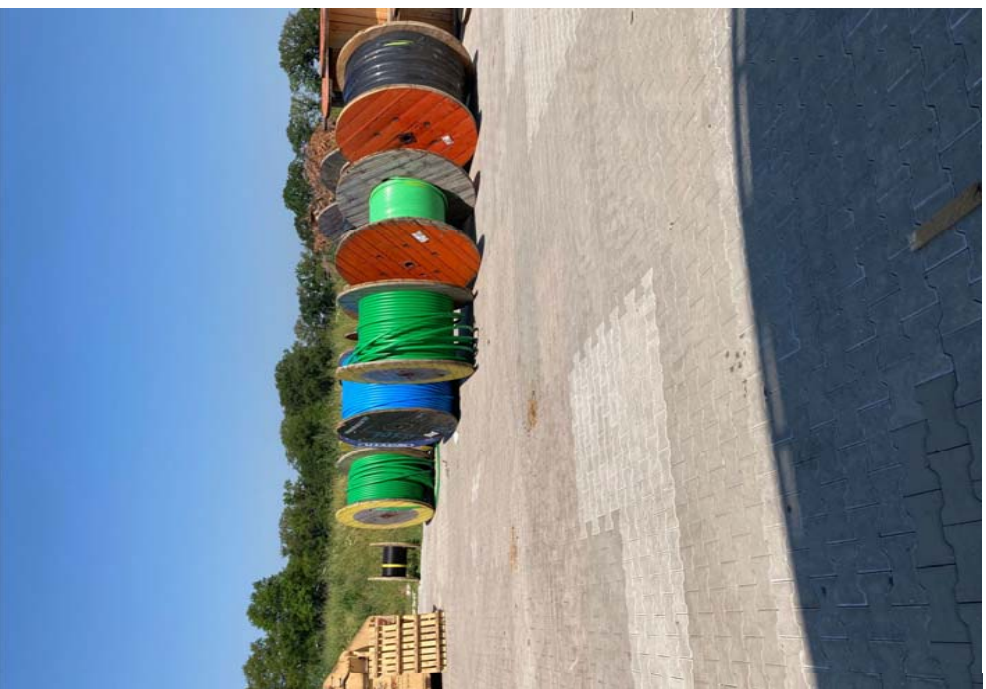
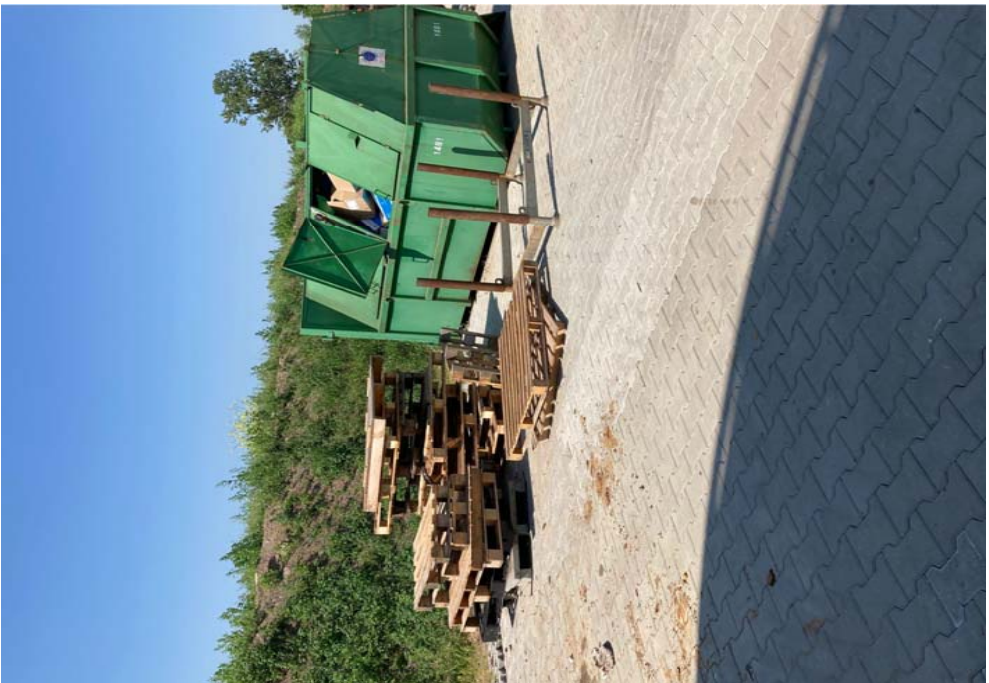
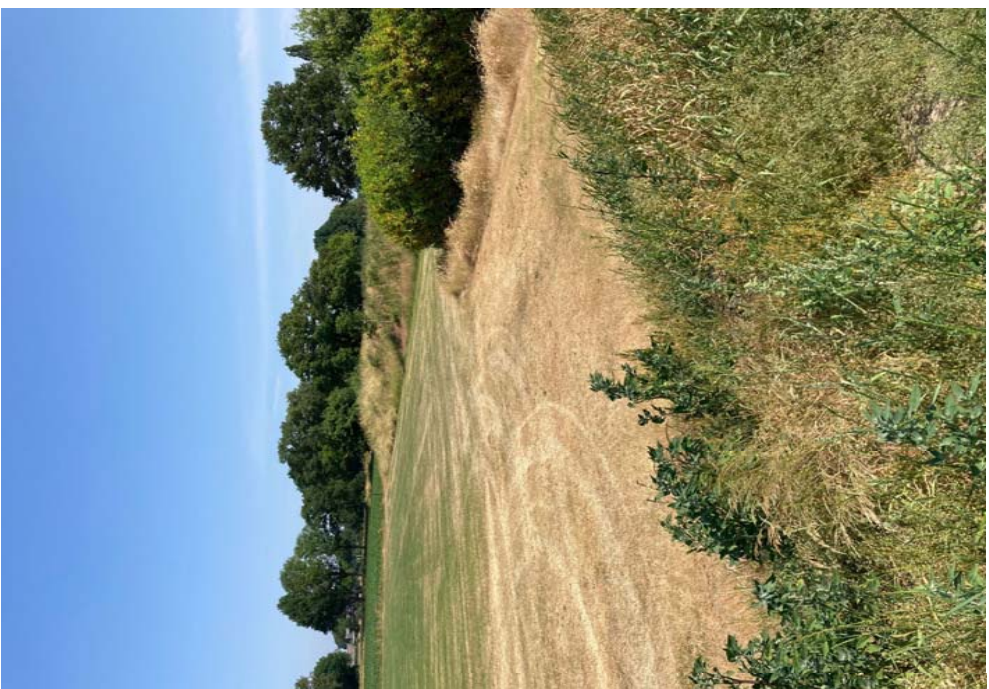


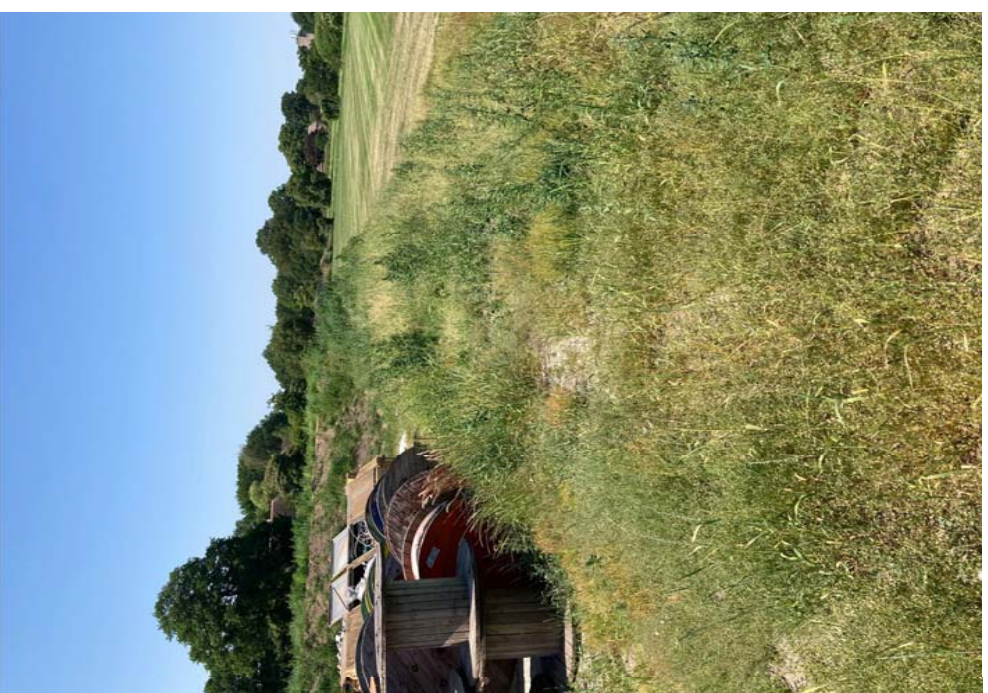
BIJLAGE IV

Foto's onderzoekslocatie









BIJLAGE V

Bodeminformatie gemeente & provincie

Jeroen Hesselink

Van: Marcel de Lange <m.de.lange@odijsselland.nl>
Verzonden: maandag 19 juni 2023 08:14
Aan: Jeroen Hesselink; gemeentearchief
Onderwerp: RE: Bodeminformatie Marsweg 6-8 Ane

Goedemorgen Jeroen,

Van deze locatie is voor een klein deel een bodemonderzoek bekend (uit 2003). Destijds zijn lokaal verhoogde gehalten in de bodem gemeten (minerale olie en cis-dichlooretheen). Waar precies weet ik niet. Wij hebben de onderzoeken niet digitaal. Daarnaast is de locatie ook wel opgenomen bij de herinrichting van de N34. Het laatste rapport wordt je waarschijnlijk opgestuurd ikv de vraag Oldemeijerweg 2-4.

Het is voor deze locatie eveneens goed om de archieven hinderwet en milieuvergunning door te nemen ivm loonwerkbedrijf (bestrijdingsmiddelen, werkplaats, opslag olie, ontvetting e.d.) en vergeet asbest ook niet.

[@gemeentearchief](#): kunnen jullie het rapport van Marsweg 8 Ane uit 2003 (Hunneman) op laten zoeken en deze sturen naar Dumea. Daarnaast zijn zij geïnteresseerd in de milieuarchieven van het bedrijfsterrein Marsweg 6 en 8 in Ane.

Dank maar weer voor de medewerking.

Met vriendelijke groet,

Marcel de Lange
Uitvoerend beleidsmedewerker bodem
T: 06-52027492
E: m.de.lange@odijsselland.nl

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag



Jeroen Hesselink

Van: gemeentearchief <gemeentearchief@hardenberg.nl>
Verzonden: maandag 12 juni 2023 18:28
Aan: Jeroen Hesselink
Onderwerp: RE: Bodeminformatie Marsweg 6-8 Ane

Goedemiddag Jeroen,

Zo dadelijk stuur ik je nog twee bodemonderzoeken en enkele milieudossiers toe via Wettransfer.

Met vriendelijke groet,

Jeannet Stokkink
Gemeentearchief Ommen-Hardenberg

Tel. 0523-289419
Jeannet.Stokkink@hardenberg.nl

Bezoekadres:
Stephanuspark 1, 7772 HZ Hardenberg
Tel. 14 0523
Postadres:
Postbus 500
7770 BA Hardenberg
www.hardenberg.nl



Van: Gemeente Hardenberg <gemeente@hardenberg.nl>
Verzonden: maandag 12 juni 2023 14:08
Aan: gemeentearchief <gemeentearchief@hardenberg.nl>
Onderwerp: FW: Bodeminformatie Marsweg 6-8 Ane

Van: Jeroen Hesselink <jeroen.hesselink@dumea-am.nl>

Verzonden: maandag 12 juni 2023 13:26

Onderwerp: Bodeminformatie Marsweg 6-8 Ane

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij vraag ik historische informatie op van het volgende adres: Marsweg 6-8 te Ane

Kadastraal bekend als: Gramsbergen

Sectie: H

Perceelnr: 1012(ged.), 458

Deze informatie hebben we nodig omdat wij een historisch bodemonderzoek moeten uitvoeren op de locatie.

- Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op en rondom de locatie:
- Milieuvergunningen
- Eventuele aanwezigheid of voormalige boven en/of ondergrondse tanks

Graag de gegevens per e-mail verzenden naar:

jeroen.hesselink@dumea-am.nl

Indien we een dossieronderzoek op locatie moeten uitvoeren graag bericht.

Met vriendelijke groet,

Jeroen Hesselink



Contact

0541-200100

0541-200107 (direct)

jeroen.hesselink@dumea-am.nl

www.dumea-am.nl

Adres

Bornsestraat 24

7597 NE Saasveld

Jeroen Hesselink

Van: gemeentearchief <gemeentearchief@hardenberg.nl>
Verzonden: maandag 19 juni 2023 12:23
Aan: Jeroen Hesselink
Onderwerp: FW: Bodeminformatie Marsweg 6-8 Ane

Goedemiddag Jeroen,

Dan heb ik verder geen informatie voor je.
Want het rapport van de herinrichting N34 heb je intussen al ontvangen. En het rapport uit 2003 van Hunneman is bij ons niet aanwezig.
Wel heb je de bodemonderzoeken uit 2000 en 2005 ontvangen.

Met vriendelijke groet,

Jeannet Stokkink
Gemeentearchief Ommen-Hardenberg

Tel. 0523-289419
Jeannet.Stokkink@hardenberg.nl

Bezoekadres:
Stephanuspark 1, 7772 HZ Hardenberg
Tel. 14 0523
Postadres:
Postbus 500
7770 BA Hardenberg
www.hardenberg.nl



Van: Marcel de Lange <m.de.lange@odijsselland.nl>
Verzonden: maandag 19 juni 2023 08:14

Aan: Jeroen Hesselink <jeroen.hesselink@dumea-am.nl>; gemeentearchief <gemeentearchief@hardenberg.nl>

Onderwerp: RE: Bodeminformatie Marsweg 6-8 Ane

Goedemorgen Jeroen,

Van deze locatie is voor een klein deel een bodemonderzoek bekend (uit 2003). Destijds zijn lokaal verhoogde gehalten in de bodem gemeten (minerale olie en cis-dichlooretheen). Waar precies weet ik niet. Wij hebben de onderzoeken niet digitaal. Daarnaast is de locatie ook wel opgenomen bij de herinrichting van de N34. Het laatste rapport wordt je waarschijnlijk opgestuurd ikv de vraag Oldemeijerweg 2-4.

Het is voor deze locatie eveneens goed om de archieven hinderwet en milieuvergunning door te nemen ivm loonwerkbedrijf (bestrijdingsmiddelen, werkplaats, opslag olie, ontvetting e.d.) en vergeet asbest ook niet.

@gemeentearchief: kunnen jullie het rapport van Marsweg 8 Ane uit 2003 (Hunneman) op laten zoeken en deze sturen naar Dumea. Daarnaast zijn zij geïnteresseerd in de milieuarchieven van het bedrijfsterrein Marsweg 6 en 8 in Ane.

Dank maar weer voor de medewerking.

Met vriendelijke groet,

Marcel de Lange
Uitvoerend beleidsmedewerker bodem
T: 06-52027492
E: m.de.lange@odijsselland.nl

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag



Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle • Postbus 40252, 8004 DG Zwolle
088 5251050 • info@odijsselland.nl • odijsselland.nl

Omgevingsdienst IJsselland beschouwt e-mail als een volwaardig communicatiemiddel.
Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: Jeroen Hesselink <jeroen.hesselink@dumea-am.nl>

Verzonden: maandag 12 juni 2023 13:26

Onderwerp: Bodeminformatie Marsweg 6-8 Ane

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij vraag ik historische informatie op van het volgende adres: Marsweg 6-8 te Ane

Kadastraal bekend als: Gramsbergen
Sectie: H
Perceelnr: 1012(ged.), 458

Deze informatie hebben we nodig omdat wij een historisch bodemonderzoek moeten uitvoeren op de locatie.

- Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op en rondom de locatie:
- Milieuvergunningen
- Eventuele aanwezige of voormalige boven en/of ondergrondse tanks

Graag de gegevens per e-mail verzenden naar:

jeroen.hesselink@dumea-am.nl

Indien we een dossieronderzoek op locatie moeten uitvoeren graag bericht.

Met vriendelijke groet,

Jeroen Hesselink



Contact

0541-200100
0541-200107 (direct)
jeroen.hesselink@dumea-am.nl
www.dumea-am.nl

Adres

Bornsestraat 24
7597 NE Saasveld

Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle • Postbus 40252, 8004 DG Zwolle
088 5251050 • info@odijsselland.nl • odijsselland.nl

Omgevingsdienst IJsselland beschouwt e-mail als een volwaardig communicatiemiddel.
Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: Jeroen Hesselink <jeroen.hesselink@dumea-am.nl>

Verzonden: maandag 12 juni 2023 13:26

Onderwerp: Bodeminformatie Marsweg 6-8 Ane

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij vraag ik historische informatie op van het volgende adres: Marsweg 6-8 te Ane

Kadastraal bekend als: Gramsbergen
Sectie: H
Perceelnr: 1012(ged.), 458

Deze informatie hebben we nodig omdat wij een historisch bodemonderzoek moeten uitvoeren op de locatie.

- Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op en rondom de locatie:
- Milieuvergunningen
- Eventuele aanwezige of voormalige boven en/of ondergrondse tanks

Graag de gegevens per e-mail verzenden naar:

jeroen.hesselink@dumea-am.nl

Indien we een dossieronderzoek op locatie moeten uitvoeren graag bericht.

Met vriendelijke groet,

Jeroen Hesselink

**Contact**

0541-200100

0541-200107 (direct)

jeroen.hesselink@dumea-am.nl

www.dumea-am.nl

Adres

Bornsestraat 24

7597 NE Saasveld