

Raadsvoorstel

Zaaknummer:	610942	College:	30 januari 2024
Behandelaar:	[REDACTED]		
E-mail:	[REDACTED]	Raad:	12 maart 2024

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Sibculoseweg 122-124 Sibculo'

WIJ STELLEN DE GEMEENTERAAD VOOR OM TE BESLUITEN:

1. het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Sibculoseweg 122-124 Sibculo' met identificatienummer NL.IMRO.0160.0000BP00447-VG01 vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Sibculoseweg 122-124 in Sibculo betreft een dubbele woning op een perceel met een woonbestemming. De voormalige bewoners willen naast 124 een vrijstaande woning bouwen met toepassing van de beleidsnotitie 'Erven met kwaliteit'. Hiervoor zijn sloopmeters aangekocht van Rheezerseweg 27 in Heemerveen en Scheerseweg 1 in Holthone. Voor deze percelen is al een bestemmingsplan vastgesteld waarin geborgd is dat de sloopoppervlakte niet opnieuw kan worden gebouwd.

Een ontwerp-bestemmingsplan om de bouw van een compensatiewoning mogelijk te maken heeft ter inzage gelegen van 16 november tot en met 27 december 2023.

Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Nu kan een besluit worden genomen op het verzoek planologische procedure.

Doelen

Verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied door verwijdering van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen.

Argumenten

Argumenten bestemmingsplan vaststellen

1. De ontwikkeling is in overeenstemming met de beleidsnotitie 'Erven met kwaliteit' en niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.
In de toelichting op het bestemmingsplan is dit onderbouwd.
2. Het toevoegen van een woning is in lijn met de gemaakte woonafspraken.
3. De ontwikkeling is in overeenstemming met provinciaal beleid.
Van de provincie is een mail ontvangen dat het plan past in het ruimtelijk beleid.

4. Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Bestemmingsplannen waarvan het ontwerp voor die datum ter inzage is gelegd worden nog afgehandeld volgens het oude recht. Conform het overgangsrecht Omgevingswet.

Argumenten geen exploitatieplan vaststellen

De vaststelling van een exploitatieplan is verplicht voor gronden waarop een aangewezen bouwplan is voorgenomen. Besloten kan worden geen exploitatieplan vast te stellen, onder meer als:

- a. het totaal der exploitatiebijdragen dat kan worden verhaald, minder bedraagt dan € 10.000;
- b. er geen bepaalde verhaalbare kosten zijn;
- c. de verhaalbare kosten uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op nutsvoorzieningen betreffen;
- d. het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

Er is sprake van meerdere uitzonderingssituaties, zodat besloten kan worden geen exploitatieplan vast te stellen.

Risico's en kanttekeningen

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld.

Werelddoelen van de Verenigde Naties (SDG)

Dit voorstel draagt bij aan de volgende werelddoelen:

- Duurzame steden en gemeenschappen

Toelichting werelddoelen VN

Door het verwijderen van landschapsontsierende bebouwing nemen de ruimtelijke kwaliteit en het welbevinden toe en neemt de kans op ondermijning af.

Financiën

De kosten voor het volgen van de planologische procedure komen voor rekening van de initiatiefnemers via legesheffing. Met betrokkene is een planschadeovereenkomst gesloten.

Verwerking persoonsgegevens

Initiatiefnemer heeft het aanvraagformulier 'Verzoek formele planologische procedure' ingevuld. De aanvraag is opgeslagen in het zaakstelsel.

De NAW-gegevens zijn/worden gebruikt om:

1. te bepalen op welk perceel de gevraagde ontwikkeling van toepassing is;
2. te communiceren met de initiatiefnemer;
3. een legesfactuur vanuit het programma Leef te sturen;
4. met de provincie en het waterschap overleg te voeren als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Communicatie

Het ontwerpplan is voorgelegd aan de provincie Overijssel en het Waterschap. De provincie heeft aangegeven akkoord te zijn. Van het waterschap is geen reactie ontvangen.

Uitvoering

De terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt: publicatie in De Toren en het elektronische Gemeenteblad en plaatsing plan op ruimtelijkeplannen.nl.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Secretaris,

Loco-burgemeester,

I.A.A. Oostmeijer-Oosting

M. Breukelman

Bijlagen

- Regels bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Sibculoseweg 122-124 Sibculo'
- Regels bijlagen 1 t/m 3
- Toelichting bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Sibculoseweg 122-124 Sibculo'
- Toelichting bijlagen 1 t/m 5
- Plankaart bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Sibculoseweg 122-124 Sibculo'

Raadsbesluit

Zaaknummer: 610942

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Sibculoseweg 122-124 Sibculo'

De raad van de gemeente Hardenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 januari 2024;

gelet op artikel 4.6, lid 2, sub a, onder 1, van de Invoeringswet Omgevingswet,

gelet op artikel 1.7 van de Vangnetregeling Omgevingswet;

gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Sibculoseweg 122-124 Sibculo' met identificatienummer NL.IMRO.0160.0000BP00447-VGo1 vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg van 12 maart 2024.

De raad voornoemd,

de griffier,



F.G.S. Droste

de voorzitter,



M.W. Offinga