

Raadsbesluit

Zaaknummer: 655152

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Kooiweg 3 en Radewijkerweg 42a en 44 Radewijk' (betreft toekennen van een bouwmogelijkheid van één extra woning op het perceel Kooiweg 3 in Radewijk onder sloopvoorwaarde van landschapsontsierende stallen aan de Radewijkerweg 42a en 44 in Radewijk)

De raad van de gemeente Hardenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 mei 2024;

gelet op artikel 4.6, lid 2, sub a, onder 1, van de Invoeringswet Omgevingswet;

gelet op artikel 1.7 van de Vangnetregeling Omgevingswet;

gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. het zienswijzeverslag vast te stellen waarbij de zienswijze van de bewoner van het perceel [REDACTED] te [REDACTED] wordt overgenomen;
2. het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Kooiweg 3 en Radewijkerweg 42a en 44 Radewijk" vast te stellen overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00446 VGo1) met als ondergrond (O_NL.IMRO.0160.0000BP00446.dwg);
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg van 2 juli 2024.

De raad voornoemd,

de griffier,



[REDACTED]

de voorzitter,



[REDACTED]

ZIENSWIJZEVERSLAG

Bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Kooiweg 3 en Radewijkerweg 42a en 44 Radewijk"

Vaststelling Gemeenteraad: d.d. 2 juli 2024

Inhoudsopgave

	Blz.
1. Overzicht gevolgde procedure	3
2. Ingekomen zienswijze en gemeentelijke reactie	4 – 5
3. Conclusies	5

1. Overzicht gevolgde procedure

Terinzagelegging

Het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Kooiweg 3 en Radewijkerweg 42a en 44 Radewijk" heeft vanaf donderdag 14 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. De laatste dag van de ter inzagetermijn was woensdag 24 januari 2024.

Bekendmaking

De terinzagelegging van de ontwerpbestemmingsplan en de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is bekendgemaakt in het gemeenteblad en het huis-aan-huisblad De Toren van 13 december 2023.

Het bestemmingsplan kon digitaal worden ingezien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op papier, na afspraak, bij de Publieksdienst in het gemeentehuis in Hardenberg.

Zienswijzen

Er is één zienswijze ontvangen op 8 januari 2024. De zienswijze is binnen de daarvoor gestelde termijn ingekomen en tijdig ingediend. De zienswijze is in dit zienswijzeverslag samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie.

Status verslag

Dit zienswijzeverslag vormt samen met de ingekomen zienswijze een onlosmakelijk onderdeel van het raadsvoorstel en –besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Kooiweg 3 en Radewijkerweg 42a en 44 Radewijk".

Inspraakverordening

De indiener is per e-mail op de hoogte gebracht wanneer het voornemen tot vaststellen van het bestemmingsplan plaats vindt in de oriënterende ronde en de uiteindelijke raadsvergadering. Indiener is gewezen dat hij de mogelijkheid heeft om in te spreken. Inspreken betekent dat de indiener bij aanvang van de vergadering, indien indiener dat wil, 5 minuten de tijd krijgt om een mondelinge uiteenzetting te geven aan u als Gemeenteraad.

2. Ingekomen zienswijze en gemeentelijke reactie

Op het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ontvangen, die hieronder puntsgewijs wordt behandeld. De daarbij opgenomen nummer verwijst naar het zaaknummer, waaronder de zienswijze in de gemeentelijke administratie (Zaaksysteem) is opgenomen.

Om te voldoen aan de Wet bescherming persoonsgegevens en omdat dit zienswijzeverslag op internet zal worden geplaatst, is de zienswijze waar nodig geanonimiseerd. De volledige ingekomen zienswijze kan op verzoek worden opgevraagd en worden ingezien.

De volgende zienswijze is ingekomen:

Zienswijze Bewoner [REDACTED] (608988)

Indiener:

Op 8 januari 2024 heeft de bewoner van het perceel [REDACTED] in [REDACTED] een zienswijze ingediend. De bewoner is eigenaar van een agrarisch bedrijf en ligt binnen 200 meter vanaf het perceel Kooiweg 3. Op het perceel Kooiweg 3 wordt de extra woning toegevoegd. De indiener is niet principieel tegen de plannen. De indiener heeft opgemerkt dat zijn agrarisch bedrijf niet opgenomen is in het geur- en luchtkwaliteitsonderzoek. Verder merkt hij op dat er onjuiste gegevens staan in het geuronderzoek omtrent het dichtstbijzijnde bedrijf. Er wordt verwezen naar de Herenstraat in Slagharen, terwijl zijn bedrijf de dichtstbijzijnde is. Hij is van mening dat niet kan worden vastgesteld wat de gevolgen zijn voor zijn bedrijf. Hij houdt onder andere ook pluimvee.

Gemeentelijke reactie:

De zienswijze is beoordeeld en de indiener heeft terechte constatering gedaan. Het klopt dat zijn agrarisch perceel niet meegenomen is in het geur- en luchtkwaliteitsonderzoek. Ook klopt het dat in het geuronderzoek onjuiste gegevens staan omtrent het dichtstbijzijnde agrarisch bedrijf. Dit was ten tijde van de terinzagelegging bij ons bekend. Wij hebben op 5 december 2023 weliswaar ingestemd met het ontwerp en de terinzagelegging daarvan met dien verstande dat de initiatiefnemer voordat het bestemmingsplan definitief wordt vastgesteld volledige en correcte geur- en luchtkwaliteitsonderzoeken aanlevert. Uit deze onderzoeken moet dan blijken dat er geen belemmeringen zijn ten aanzien van de gevraagde ontwikkeling. Initiatiefnemer is hiervan vooraf actief op de hoogte gesteld op 21 november 2023.

Op 12 maart 2024 heeft de initiatiefnemer de volledige geur- en luchtkwaliteitsonderzoeken aangeleverd. Daarin is het bedrijf van de indiener meegenomen. Uit de onderzoeken blijkt dat er geen belemmeringen zijn.

Van belang is wat de gevolgen zijn van de extra woning voor de indiener van de zienswijze. Volgens het huidige bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg" heeft het perceel Kooiweg 3 een woonbestemming. De huidige woning kan binnen de gehele woonbestemming worden herbouwd. Dat zijn de maximale planologische mogelijkheden die de eigenaar van het perceel Kooiweg 3 al heeft. Dat betekent dat de grens van de woonbestemming Kooiweg 3 zoals deze is vastgelegd in het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg" leidend is omtrent de vergunningverlening van de indiener.

In dit geval wordt een woning toegevoegd. Hierbij is van het belang dat de voorgestelde woonbestemming in vergelijking met de woonbestemming zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg" in ieder geval niet dichterbij het agrarische bouwvlak komt van de indiener. In deze bestemmingsplanherziening wordt aansluiting gevonden bij de grens van de woonbestemming zoals deze in het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg" is gelegd. Bovendien is er een bouwvlak opgenomen voor de nieuwe woning. De positie van de woning staat daarmee vast. Deze kan niet dichterbij komen in vergelijking met de huidige planologische rechten die de bewoners van het perceel Kooiweg 3 hebben met eventuele herbouw van hun huidige woning. Daarmee is de toekenning van een extra woning ruimtelijk verantwoord.

Conclusies

- Indiener heeft terecht een zienswijze ingediend.
- De geur- en luchtkwaliteitsonderzoeken en toelichting zijn aangevuld en zijn als stukken toegevoegd aan het vast te stellen bestemmingsplan.
- In de onderzoeken wordt ook het perceel van de indiener genoemd. Uit de onderzoeken blijkt dat er geen belemmeringen zijn.
- Voorgesteld wordt om dit zienswijzeverslag samen met het bestemmingsplan vast te stellen.