

Zienswijzennota

bestemmingsplan “Buitengebied Hardenberg, Witmanweg 26 Slagharen”

Inleiding

Het bestemmingsplan “Buitengebied Hardenberg, Witmanweg 26 Slagharen” heeft als ontwerpversie ter inzage gelegen van donderdag 7 december 2023 tot en met woensdag 17 januari 2024. De terinzagelegging is vooraf bekend gemaakt in het elektronisch Gemeenteblad en in De Toren van 6 december 2023. Daarbij is vermeld dat in deze periode iedereen een zienswijze mocht indienen.

Zienswijzen

Op 11 december 2023 is een zienswijze ontvangen van een omwonende. Indiener is bezorgd over het relatief grote bijgebouw met een oppervlakte van ca. 300 m². De bezorgdheid betreft het gebruik en de impact op de omgeving.

Qua gebruik vraagt hij zich af of er bedrijfsmatige activiteiten ontwikkeld gaan worden. Bij het pand staat al enige tijd een grote container met een reclameboodschap van een grondverzetbedrijf uit Dedemsvaart.

Qua impact op de omgeving vraagt indiener of de impact op de omgeving beperkt zou kunnen worden door middel van een andere positionering van het bijgebouw of door de grootte ervan enigszins te beperken. Hij wijst ook op de grote afstand van de woning tot de schuur.

Reactie

Bedrijfsmatige activiteiten

Het bestemmingsplan voorziet in een woonbestemming. De locatie mag alleen worden gebruikt voor woondoeleinden. Daarbij laten de regels onder voorwaarden een aan huis gebonden beroep en bed & breakfast toe. Verder bevat het bestemmingsplan een afwijkmogelijkheid voor aan huis gebonden bedrijven.

Overigens is de zienswijze voorgelegd aan de initiatiefnemer. Die heeft laten weten geen plannen te hebben voor bedrijfsmatige activiteiten. De container heeft hij weggehaald.

Impact op de omgeving

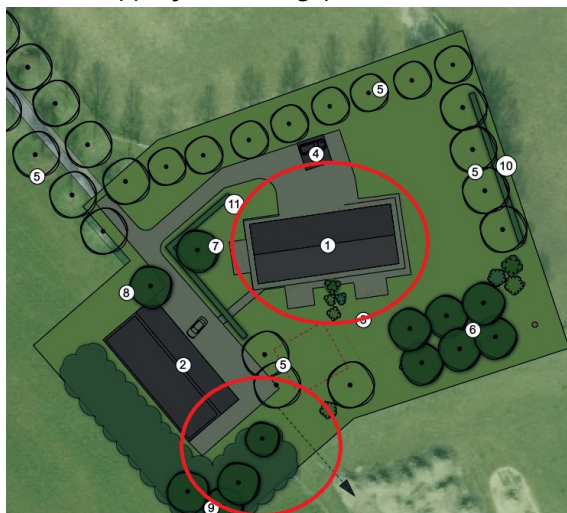
Wat betreft de afstand van de woning tot de schuur is relevant dat in het perceel een hoofddrinkwaterleiding ligt waarmee rekening moet worden gehouden. Niettemin zijn er mogelijkheden voor aanpassingen. In overleg met de initiatiefnemer is de schuur iets opgeschoven in noordwestelijke richting. Ook de situering van de woning is iets aangepast. Deze is wat gedraaid en dichterbij de schuur geprojecteerd. Dit is onder andere verwerkt in de juridische onderdelen van het bestemmingsplan, namelijk in het landschappelijk inrichtingsplan (bijlage bij de regels) en op de plankaart/verbeelding van het bestemmingsplan.

Hieronder is aangegeven waar de aanpassingen zitten.

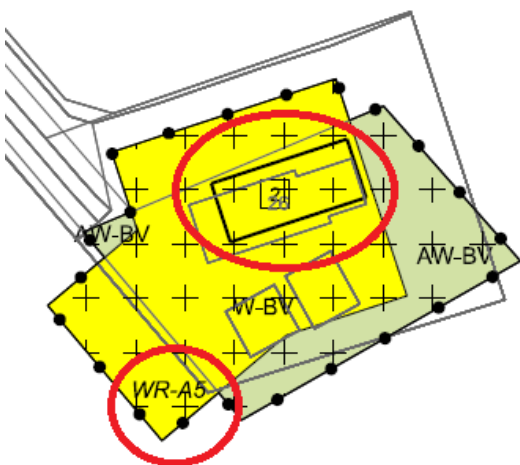
Landschappelijk inrichtingsplan ontwerpplan



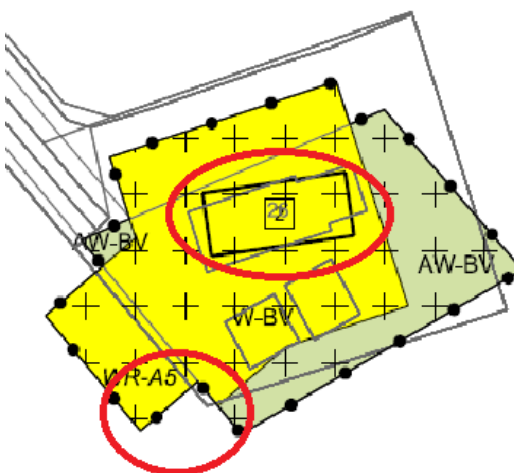
Landschappelijk inrichtingsplan vast te stellen versie



Plankaart ontwerpplan



Plankaart vast te stellen versie



Conclusie

De zienswijze vormt reden om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.