

Onderzoek geurhinder en veehouderij **Grote Beltenweg 1, Hardenberg**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

BJZ.nu - Ruimtelijke plannen en advies

Februari 2022

Status: Definitief

Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

T 0546 454 466

Vestiging Zwolle
Dr. van Wiechenweg 2
8025 BZ Zwolle

E info@bjz.nu

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

GROTE BELTENWEG 1, HARDENBERG

Opdrachtgever: De Erfontwikkelaar B.V
Status: Definitief
Datum: Februari 2022
Projectnummer: 2021-208



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-54 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

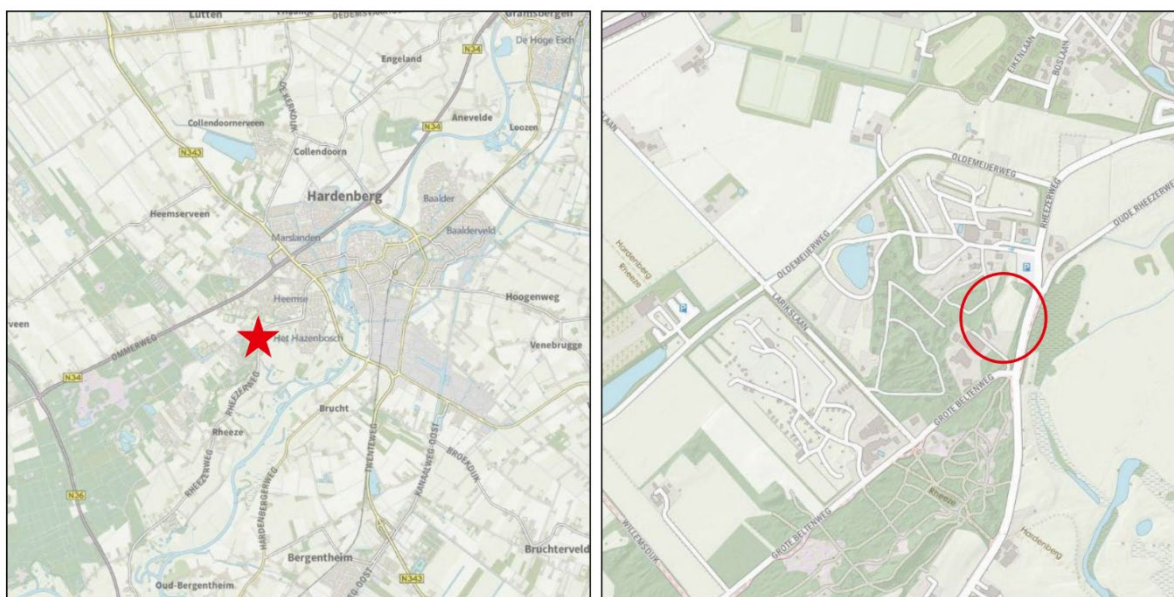
Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	4
Hoofdstuk 2 Wettelijk kader	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Toetsingskader 'geur gevoelig object'	5
2.3 Woon- en leefklimaat	5
2.4 Gemeentelijk beleid	6
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten	7
3.1 Situatie projectgebied	7
3.2 Omliggende veehouderijen	7
Hoofdstuk 4 Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat	9
4.1 Voorgrondgeurbelasting	9
4.2 Achtergrondgeurbelasting	10
Hoofdstuk 5 Conclusie	12
Bijlagen bij het onderzoek	13
Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting Rheezerweg 83	13
Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting	14

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Dit onderzoek geurhinder en veehouderij heeft betrekking op een deel van het recreatiegebied aan de Grote Beltenweg 1 in het buitengebied van de gemeente Hardenberg. Op het perceel bevindt zich momenteel een hotel, parkeergelegenheid en bos/groen. Initiatiefnemer is voornemens 24 hotellodges op palen te realiseren. Deze liggen verspreid over het gehele terrein waarbij de natuurlijke omgeving behouden en versterkt wordt. Daarnaast zal er een multifunctionele aanbouw met de tweede bedrijfswoning, opslag, receptie, ontbijtkamer en een wellnesscentrum gebouwd worden aan het bestaande hotel.

Het plangebied ligt aan de Grote Beltenweg 1 in het buitengebied van de gemeente Hardenberg. In de volgende afbeelding is de ligging van het plangebied ten opzichte van Hardenberg en de directe omgeving weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging van het plangebied ten opzichte van de directe en ruimere omgeving (Bron: PDOK)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol: kan ter plaatse van voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd? En: worden omliggende veehouderijen (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrond geurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object (ggo) sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd en of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Voorbeelden van een 'geurgevoelig object' zijn woningen, kantoren of andere plekken waar mensen kunnen verblijven. Afhankelijk van of de locatie al dan niet binnen een concentratiegebied ligt en of deze binnen of buiten de bebouwde kom ligt, bestaan er verschillende normen.

In de Wgv worden maximale normen vermeld met betrekking tot de geurbelasting op geurgevoelige objecten. Binnen de wet is er onderscheid tussen twee verschillende diersoorten met bijbehorende normen:

- OU-dieren: in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn dieren met een geuremissiefactor opgenomen. Deze geuremissiefactor wordt uitgedrukt in odour units per seconde. Door middel van deze geuremissiefactoren is het mogelijk om de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' te achterhalen, waardoor deze getoetst kan worden aan de geurnorm.
- VA-dieren: voor deze dieren zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren opgenomen. Ze worden vaste afstand dieren genoemd. In de Wgv zijn een minimale en vaste afstand tussen een emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' opgenomen.

2.2 Toetsingskader 'geur gevoelig object'

Voor een 'geur gevoelig object' (ggo) zijn in de Wet geurhinder en veehouderij verschillende normen opgenomen. De normen zijn opgedeeld in normen voor OU-dieren en VA-dieren. Tevens zijn de normen afhankelijk of de woning wel of niet in een concentratiegebied ligt en wel of niet in de bebouwde kom dan wel buiten de bebouwde kom.

De wettelijke normen voor OU-dieren op een 'geurgevoelig object' zijn als volgt:

- Binnen een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm $3,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Binnen een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm $14,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm $2,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm $8,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht.

Voor VA-dieren zijn in de Wgv minimale afstanden tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en de buitenzijde van de 'geurgevoelig object' opgenomen. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt. De minimale afstanden zijn als volgt:

- Binnen de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter.

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

De gemeente Hardenberg ligt volgens de Meststoffenwet niet in een concentratiegebied. Hieronder is in een tabel de milieukwaliteitseisen voor niet-concentratiegebieden uit de Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij weergegeven, waarin de milieukwaliteitsklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn opgenomen.

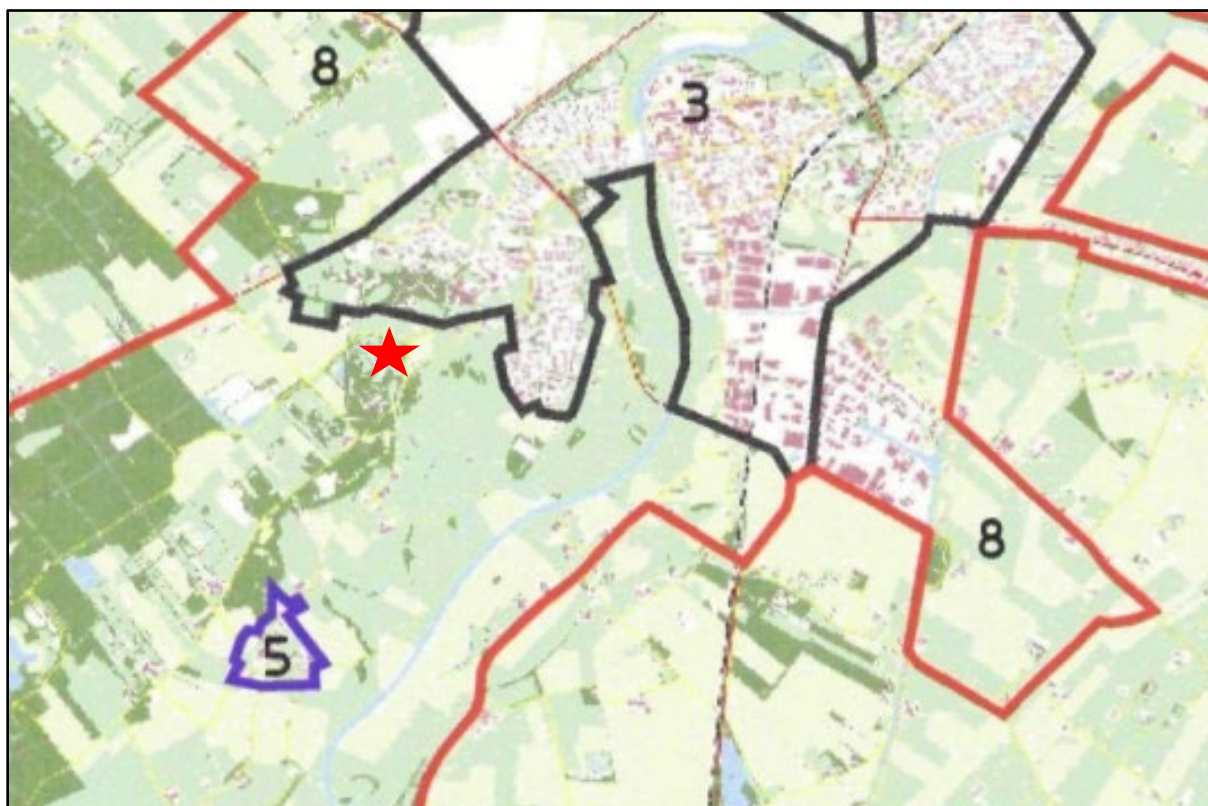
Milieukwaliteit	Geureghinderden [%]	Voorgroundgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<0,7	<1,5
Goed	5 – 10	0,7 – 1,8	1,5 – 3,5
Redelijk goed	10 – 15	1,8 – 3,0	3,5 – 6,5
Matig	15 – 20	3,0 – 4,5	6,5 – 10,0
Tamelijk slecht	20 – 25	4,5 – 6,5	10,0 – 14,0
Slecht	25 – 30	6,5 – 8,5	14,0 – 19,0
Zeer slecht	30 – 35	8,5 – 11,3	19,0 – 25,0
Extreem slecht	>35	>11,3	>25

Tabel 1 Milieukwaliteitsniveaus niet-concentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij)

2.4 Gemeentelijk beleid

De Wgv maakt het voor gemeenten mogelijk om gebiedsgericht geurbeleid op te stellen. Daarmee krijgt de gemeente een instrument om de ontwikkeling van (grootschalige) veehouderij te sturen. Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wgv afwijken, binnen bepaalde grenzen. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde “gebiedsvisie”. De gemeente Hardenberg heeft een dergelijke 'geurverordening' opgesteld en gebiedsgericht geurbeleid ontwikkeld. Deze geurverordening vormt het toetsingskader voor vergunningaanvragen en is richtinggevend voor ruimtelijke plannen binnen de gemeente Hardenberg.

Onderstaande afbeelding omvat een uitsnede van de bij deze geurverordening behorende kaart. Voor de locatie Grote Beltenweg 1 geldt een geurnorm van 8 odeureenheden. In artikel 4 van de geurverordening wordt gezegd dat de minimale afstand tussen een bestaande veehouderij zonder geuremissiefactoren tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom 25 meter bedraagt.



Afbeelding 2.1 Ligging plangebied maximaal aantal odeureenheden (bron: Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Hardenberg)

HOOFSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie projectgebied

Initiatiefnemer is voornemens 24 hotellodges op palen te realiseren. Deze liggen verspreid over het gehele terrein waarbij de natuurlijke omgeving behouden en versterkt wordt. Daarnaast zal er een multifunctionele aanbouw met de tweede bedrijfswoning, opslag, receptie, ontbijtkamer en een wellnesscentrum gebouwd worden aan het bestaande hotel.

In afbeelding 3.1 is de gewenste situatie weergegeven. De multifunctionele aanbouw met een tweede bedrijfswoning is aangeduid onder nummer 1 en de te realiseren hotellodges zijn aangeduid met de nummers 11 en 12.



Afbeelding 3.1 Impressie gewenste situatie (Bron: De Errfontwikkelaar)

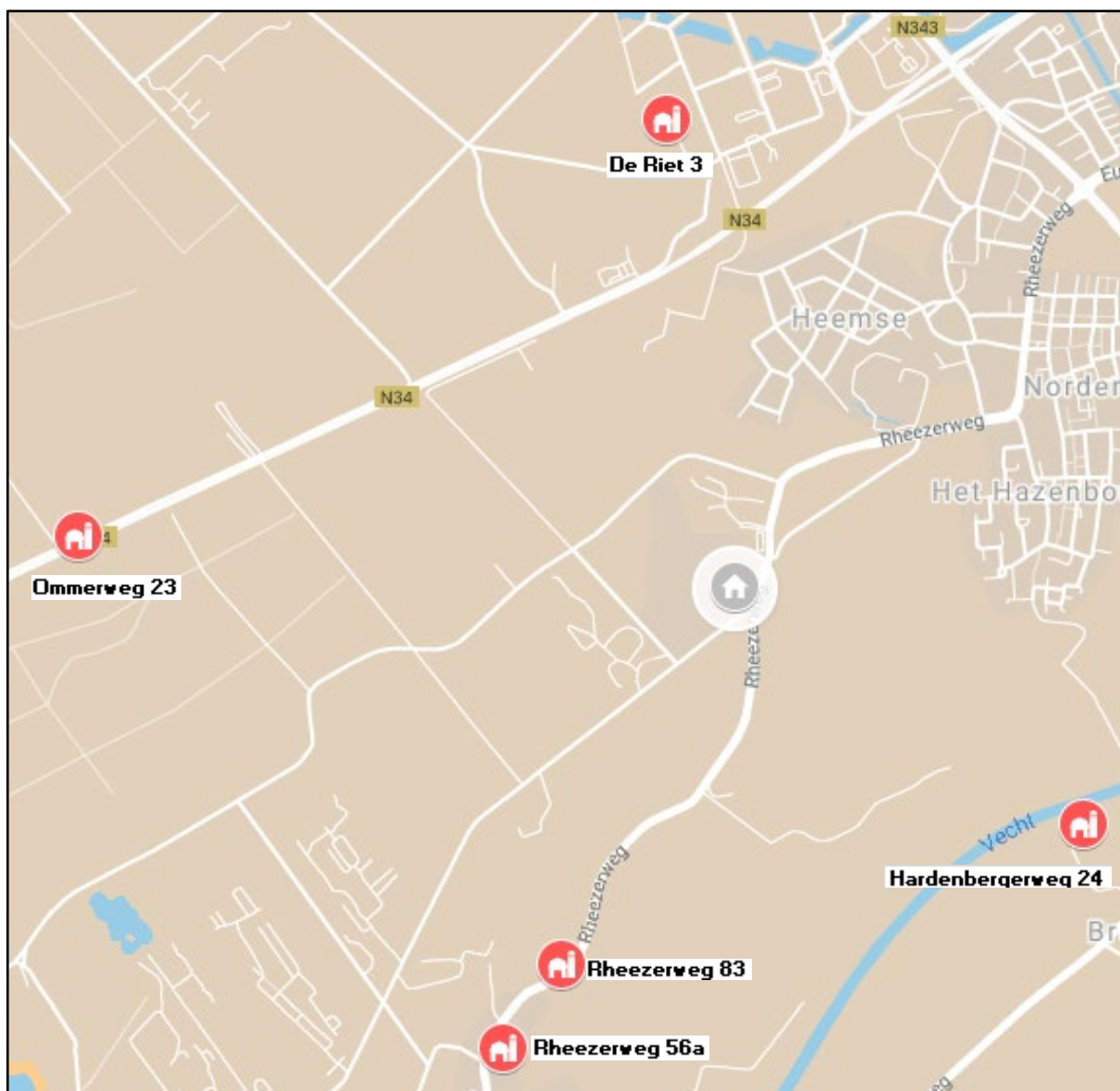
3.2 Omliggende veehouderijen

In het kader van het geuronderzoek zijn uitsluitend de veehouderijen met OU-dieren, die binnen een straal van een 2 kilometer van de beoogde hotellodges en aanbouw liggen, in de beoordeling meegenomen. De afstand is aangegeven door het bevoegd gezag. Dit betreft de volgende veehouderijen:

- De Riet 3;
- Hardenbergerweg 24;
- Ommerweg 23;
- Rheezerweg 56a;
- Rheezerweg 83.

Alle veehouderijen met VA-dieren voldoen aan de vastgestelde afstand van 25 meter. Zowel voor de voorgrond- als voor de achtergrondgeurbelasting zijn de veehouderijen met OU-dieren van belang. In afbeelding

3.2 is de ligging van de betreffende veehouderijen met OU-dieren (rode cirkels) ten opzichte van hotellodges en aanbouw (grijze kader) weergegeven.



Afbeelding 3.2 Ligging veehouderijen ten opzichte van de te realiseren ggo (Bron: PDOK, bewerkt)

Op voorhand is niet te zeggen welke veehouderij dominant is voor de hotellodges en aanbouw. Om de voorgrondgeurbelasting op de te realiseren ggo's te berekenen wordt in de berekening de veehouderijen aan de Hardenbergerweg 24, de Rheezerweg 83 en de Ommerweg 23.

Van aantasting van de planologische rechten van de omliggende veehouderijen kan pas sprake zijn als de hotellodges en aanbouw maatgevend worden voor een veehouderij. Tussen de hotellodges en aanbouw en de verschillende veehouderijen bevinden zich meerdere geurgevoelige objecten, die maatgevend zijn voor de betreffende veehouderij. De hotellodges en aanbouw zijn niet maatgevend en er kan dus geen sprake zijn van de aantasting van de planologische rechten.

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Om het woon- en leefklimaat vanwege geur te achterhalen is er getoetst aan de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Voor het berekening van de voorgrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van het door de Rijksoverheid beschikbaar gestelde rekenprogramma 'V-stacks'.

4.1 Voorgrondgeurbelasting

De voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Hardenbergerweg 24, de Rheezerweg 83 en de Ommerweg 23 op de te realiseren ggo's is berekend met behulp van het voorgeschreven programma V-stacks vergunning 2020. Bij het berekenen van de voorgrondgeurbelasting is uitgegaan van de vigerende vergunningen. Op de grens van het plangebied zijn zeven coördinaten als rekenpunten aangehouden.

Uit de berekening volgt dat de hoogste voorgrondgeurbelasting ter plaatse van te realiseren woningen in het plangebied 0,1 OU_E/m³ bedraagt. Dit komt door de dominante veehouderij aan de Rheezerweg 83. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van te realiseren ggo's is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'zeer goed' te kwalificeren.

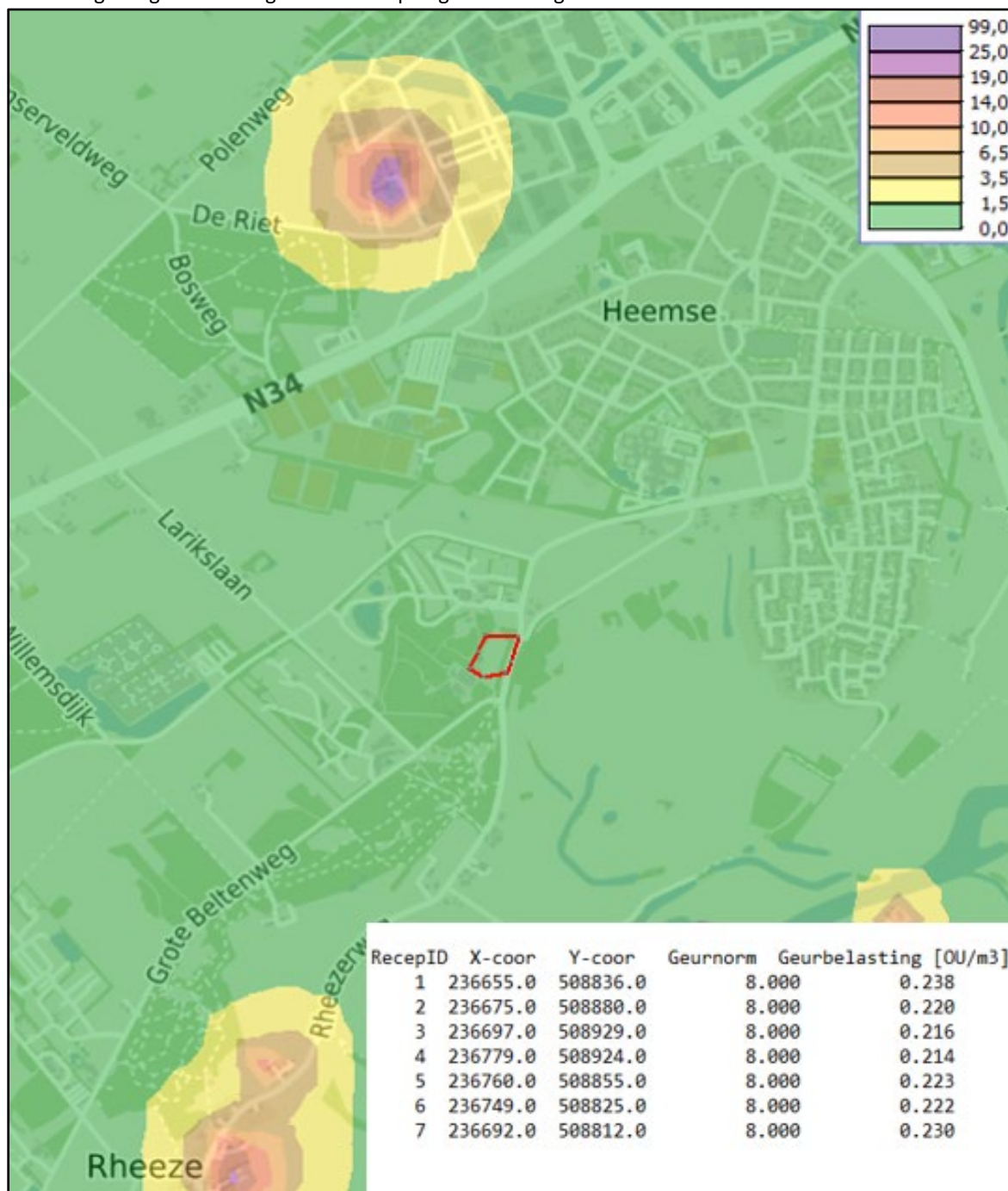
In afbeelding 4.1 is de geurbelasting vanwege de veehouderij aan de Rheezerweg 83 van alle berekende punten weergegeven.

Geur gevoelige locaties:					
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geumorm	Geurbelasting
3	1	236 655	508 836	8,0	0,1
4	2	236 675	508 880	8,0	0,1
5	3	236 697	508 929	8,0	0,1
6	4	236 779	508 924	8,0	0,1
7	5	236 760	508 855	8,0	0,1
8	6	236 749	508 825	8,0	0,1
9	7	236 692	508 812	8,0	0,1

Afbeelding 4.1 Resultaten voorgrondgeurbelasting Hardenbergerweg 35 (bron: V-stacks vergunning)

4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting op de te realiseren hotellodges en aanbouw in het plangebied te berekenen en te achterhalen, zijn gegevens vanuit de milieudossiers over de relevante intensieve veehouderijen (met OUDieren) in een straal van circa 2 kilometer meter rondom de te realiseren ggo's ingezien. De gegevens van de betreffende veehouderijen zijn in bijlage 2 opgenomen. In onderstaande afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied weergegeven.



Afbeelding 4.2 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied rode kader) (Bron: V-Stacks gebied)

Uit bovenstaande afbeelding wordt duidelijk dat de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied tussen de 0,2 en de 0,3 OU_E/m³ bedraagt. De berekende achtergrondgeurbelasting voor de te realiseren hotellodges en aanbouw bedraagt ten hoogste 0,24 OU_E/m³. Het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van te realiseren hotellodges en aanbouw is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'zeer goed' te kwalificeren.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de achtergrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'zeer goed'.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

BJZ.nu heeft een agrarisch geuronderzoek uitgevoerd naar de haalbaarheid van de realisatie van 24 hotellodges een aanbouw met een tweede bedrijfswoning, opslag, receptie, ontbijtkamer en een wellnesscentrum in het buitengebied van Hardenberg (gemeente Hardenberg).

De te realiseren ggo's zijn niet maatgevend en er is dus geen sprake van de aantasting van planologische rechten van veehouderijen.

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening is onderzocht of ter plaatse van de te realiseren ggo's sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In voorliggend onderzoek is zowel gekeken naar de voor- als naar de achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondgeurbelasting berekend. Vanwege de veehouderij aan de Rheezerweg 83 bedraagt de hoogste voorgrondgeurbelasting ten hoogste 0,1 OU_E/m³ ter plaatse van alle rekenpunten. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van te realiseren hotellodges en aanbouw is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'zeer goed' te kwalificeren. De achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 0,24 OU_E/m³. Volgens tabel 1 is het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van te realiseren ggo's te kwalificeren als 'zeer goed'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de achtergrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'zeer goed'.

Aan het bevoegd gezag (gemeente Hardenberg) is de afweging of het woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woning aanvaardbaar is.

BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK

Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting Rheezerweg 83

Naam van de berekening: Voorgrondgeurbelasting, Rheezerw

Gemaakt op: 2022-02-11 11:50:37

Rekentijd: 0:00:23

Naam van het bedrijf: Rheeze, Rheezerweg 83

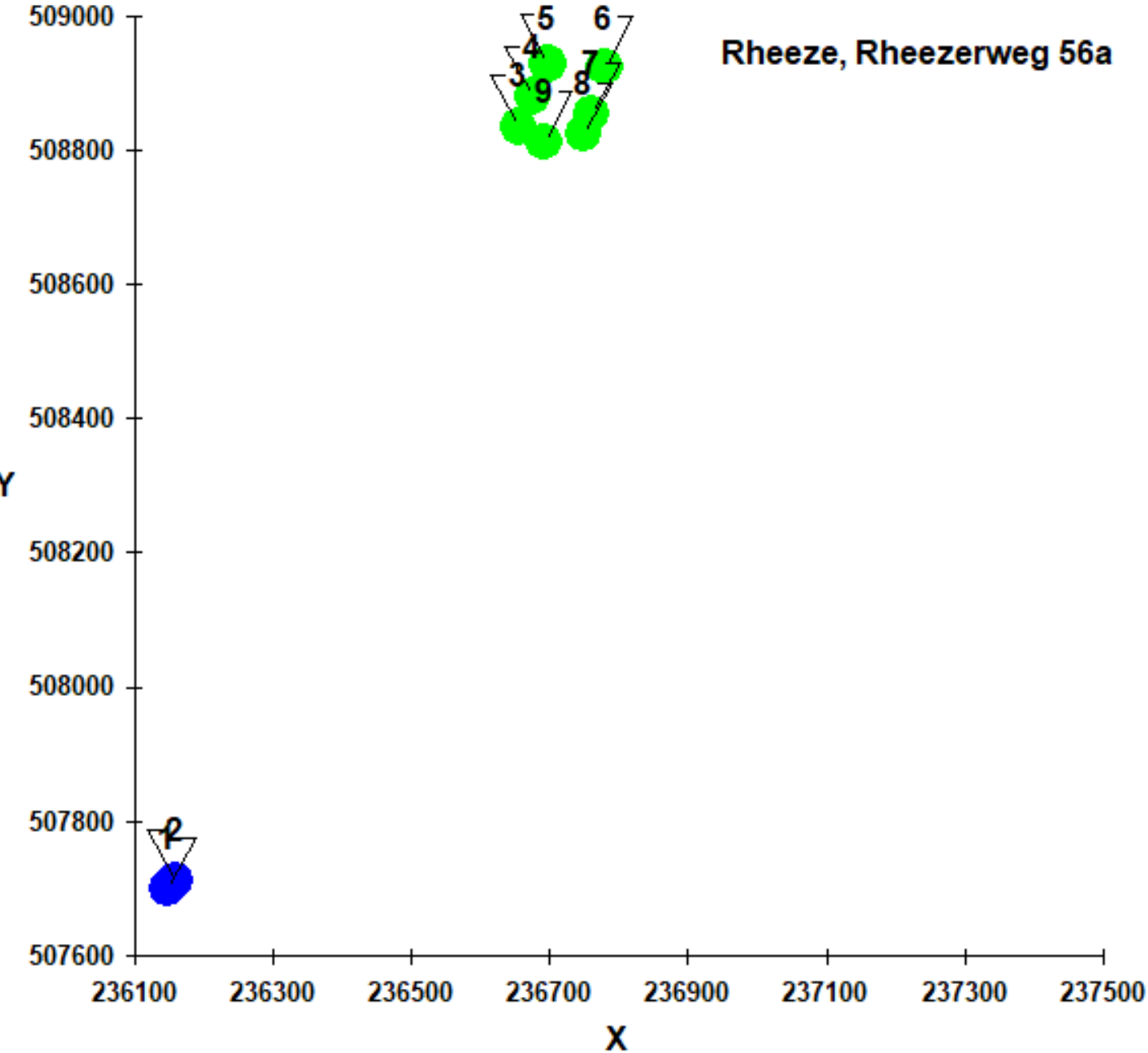
Berekende ruwheid: 0,159 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	1	236 146	507 699	5,9	0,5	0,40	2 925	4,0
2	2	236 158	507 711	7,0	0,5	0,40	1 755	5,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	1	236 655	508 836	8,0	0,1
4	2	236 675	508 880	8,0	0,1
5	3	236 697	508 929	8,0	0,1
6	4	236 779	508 924	8,0	0,1
7	5	236 760	508 855	8,0	0,1
8	6	236 749	508 825	8,0	0,1
9	7	236 692	508 812	8,0	0,1



Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Achtergrondgeurberekening, Grote Beltenweg 1

Gemaakt op: 2-11-2022 16:26:38

Rekentijd : 0:08:09

Naam van het gebied: Rheeze, Grote Beltenweg 1

Berekende ruwheid: 0,37 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 10 %

Bronbestand: G:\Projecten\Hardenberg\Rheeze, Grote Beltenweg
1\Onderzoeken\Geur\Geurbronnen.dat

Receptorbestand: G:\Projecten\Hardenberg\Rheeze, Grote Beltenweg
1\Onderzoeken\Geur\GGO.dat

Resultaten weggeschreven in: G:\Projecten\Hardenberg\Rheeze, Grote
Beltenweg 1\Onderzoeken\Geur

Rasterpunt linksonder x: 235392 m

Rasterpunt linksonder y: 507312 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 50

Adres	IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	1-bindiam	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg
De Riet 3	1	236425	510237	4	3	0.5	0.4	150	150
	2	236445	510246	5	3.4	0.5	0.4	1710	1710
	3	236418	510218	5	4.9	0.5	0.4	2757	2757
	4	236443	510220	2	4.9	0.5	0.4	2712	2712
	5	236428	510184	5.5	4	0.5	0.4	6787	6787
Hardenbergerweg 24	6	237759	508136	5	4.9	0.5	4	2848	2848
Ommerweg 23	7	234692	508978	7.4	4.8	0.5	0.4	6693	6693
	8	234667	508994	7.2	4.8	0.5	0.4	5340	5340
	9	234653	509013	7.3	4.9	0.5	0.4	7547	7547
Rheezerweg 56a	10	234278	508835	9.6	6.8	0.5	0.4	1068	1068
	11	236061	507428	1.5	4.9	0.5	0.4	4272	4272
	12	236069	507416	1.5	6.8	0.5	0.4	5981	5981
Rheezerweg 83	13	236146	507699	5.9	4	0.45	0.4	2925	2925
	14	236158	507711	7	5	0.5	0.4	1755	1755

Toetspunten			
1	236655	508836	8
2	236675	508880	8
3	236697	508929	8
4	236779	508924	8
5	236760	508855	8
6	236749	508825	8
7	236692	508812	8