

Notitie over de zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan 'Hardenberg, bedrijventerrein Broeklanden-Zuid fase 3'

Inzage ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Hardenberg bedrijventerrein Broeklanden-Zuid fase 3' lag vanaf donderdag 19 oktober 2023 zes weken ter inzage. Dat is gepubliceerd in het huis-aan-huisblad De Toren en in het Gemeenteblad. Wij hebben één zienswijzen ontvangen. Hieronder hebben wij deze zienswijze samengevat en van commentaar voorzien.

Samenvatting zienswijze

De zienswijze is afkomstig van een omwonende van het plangebied. In de zienswijze worden drie punten benoemd:

1. Aan de westkant van het plan ziet men graag een meer aaneengesloten groenvoorziening met hoger opgaande bomen om de bedrijfsgebouwen aan het zicht te onttrekken
2. De wettelijke handhavingsgrens voor geluid is 50 dB(A). Het plan voorziet in een gewijzigde normering van 55 dB(A). Dit is meer dan een verdubbeling van het geluid. Men wil dat de wettelijke norm gehandhaafd wordt op maximaal 50 dB(A).
3. Verzocht wordt om voorschriften op te nemen voor het inrichten van het buitenterrein van de bedrijven. Het wordt gezien als een gemiste kans om de bedrijven geen verplichtingen op te leggen voor hun buitenterrein in het kader van bevordering van biodiversiteit. Men denkt daarbij ook aan buitenverlichting omdat lichtverspreiding schadelijk is voor nachtdieren en vogels.

Reactie gemeente

1. In het bestemmingsplan dat nu voorligt is de betreffende groenstrook niet opgenomen. De reden hiervoor is dat deze groenstrook al is opgenomen in het in 2019 vastgestelde bestemmingsplan 'Hardenberg, bedrijventerrein Broeklanden-Zuid'. In dit plan heeft dit gebied de bestemming 'groen – waterberging' gekregen. De realisatie van de groenzone is dus al in een eerder stadium planologisch vastgelegd.

In het kader van de landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein Broeklanden is een groenplan gemaakt. Dit groenplan laat zien hoe onder andere de zone aan de westkant van het plangebied ingericht gaat worden. Naar aanleiding van de ingediende zienswijze en de diverse gesprekken die met de indiener van de zienswijze zijn gevoerd is het groenplan op enkele onderdelen aangepast. Het gaat hierbij met name over de zone tussen de Kanaalweg en de brede watergang rond het bedrijventerrein. Daarbij is grotendeels tegemoet gekomen aan de wensen van de indiener van de zienswijze. De indiener heeft op onderdelen een iets ander beeld bij de voorgestelde soorten bomen en planten die aangeplant zullen worden. Vanuit gemeentezijde is bij het bepalen van de soorten nadrukkelijk gekeken naar een goede balans tussen beheerssituatie, bijdrage biodiversiteit, gevoeligheden met diverse ziektes van bomen/planen en de verwachte levensduur van de soorten. Daarom zijn wat betreft biodiversiteit voor sommige soorten andere keuzes gemaakt. Ook gaat het indiener om het maken van meer dichte beplantingssingels om het bedrijventerrein grotendeel uit het zicht te halen. Hieraan wordt grotendeel door de extra aanplant tegemoet gekomen. Hierbij wordt opgemerkt dat de insteek over aanplant van de singel los staat van het planologisch kader.

2. Op 2 juni 2009 zijn namens het college al hogere grenswaarden op woningen binnen de geluidzone van het bedrijventerrein vastgesteld. Deze hogere grenswaarden hadden te maken met de vaststelling van de bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Broeklanden-Zuid' in 2009. Het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan is later door de Raad van State

vernietigd. De hogere grenswaarden zijn echter in stand gelaten. Als vervolg op de uitspraak van de Raad van State is Broeklanden-Zuid daarna in fasen ontwikkeld. De laatste fase van het gebied ligt nu voor. De geluidsnormen worden in het kader van het nu voorliggende bestemmingsplan niet opnieuw aangepast. De nu voorliggende uitbreiding van het bedrijventerrein is inpasbaar binnen de hogere grenswaarden. De geluidszone rondom het industrieterrein is in februari 2019 door de Raad opnieuw planologisch vastgesteld. Daarin zijn de eerder vastgestelde hogere geluidswaarden betrokken.

Om het een en ander te verduidelijken is door Adviesbureau Vobru een notitie opgesteld waarin de situatie met betrekking tot geluid nader is uitgelegd. Deze notitie is vermeld in de op dit punt aangepaste toelichting van het bestemmingsplan en is als bijlage opgenomen bij het bestemmingsplan. Hierin wordt bevestigd dat het bestemmingsplan Broeklanden Zuid fase 3 past binnen de eerder gestelde en vastgelegde kaders.

3. Van gemeentewege worden op regelmatige basis gesprekken gevoerd. Eén van de onderwerpen van gesprek is verlichting. Aandacht daarbij wordt gevraagd voor het voorkomen van onnodige 'vervuiling' van de omgeving door licht. Op basis van wettelijke regels is het echter niet afdwingbaar om eisen te stellen aan verlichting. Wat betreft de inrichting van terrein van een bedrijf met groen is de gemeente terughoudend. Het wordt niet wenselijk geacht om op dat punt al te veel belemmering op te leggen. Daarom is er bij het bedrijventerrein Broeklanden-Zuid voor gekozen om rondom het plangebied een robuuste zone te realiseren waarbij aandacht is voor (opgaand en afschermend) groen, biodiversiteit en water. Op deze manier ontstaat er een bedrijventerrein dat voldoet aan de wensen van ondernemers, maar welke ook op een goede manier landschappelijk is ingepast in de omgeving.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.