

MEMO

Datum: 5 september 2023

Onze referentie: 22210085.M01a

Betreft: Bestemmingsplanwijziging Bruchterbeekweg 18 – onderzoek industrielawaai

Behandeld door: [REDACTED]

Inleiding

Voor het perceel Bruchterbeekweg 18 te Brucht wordt een bestemmingswijziging voorbereid. Dit in verband met een beoogde herindeling van het perceel, waarbij de bestaande woning wordt gesloopt en herbouwd en aanvullende voorzien is in de bouw van een extra woning. Een overzicht van de te realiseren situatie is gegeven in het als figuur 1 bij deze memo gevoegde erfinrichtingsplan.

Geluidzone

De beide te realiseren woningen liggen binnen de akoestische invloedssfeer van de in het kader van de Wet geluidhinder geluidgezoneerde industrieterreinen Nieuwe Haven / Bruchterweg / Broeklanden. De ligging van de 50 dB(A) zonegrens is weergegeven in afbeelding 1.

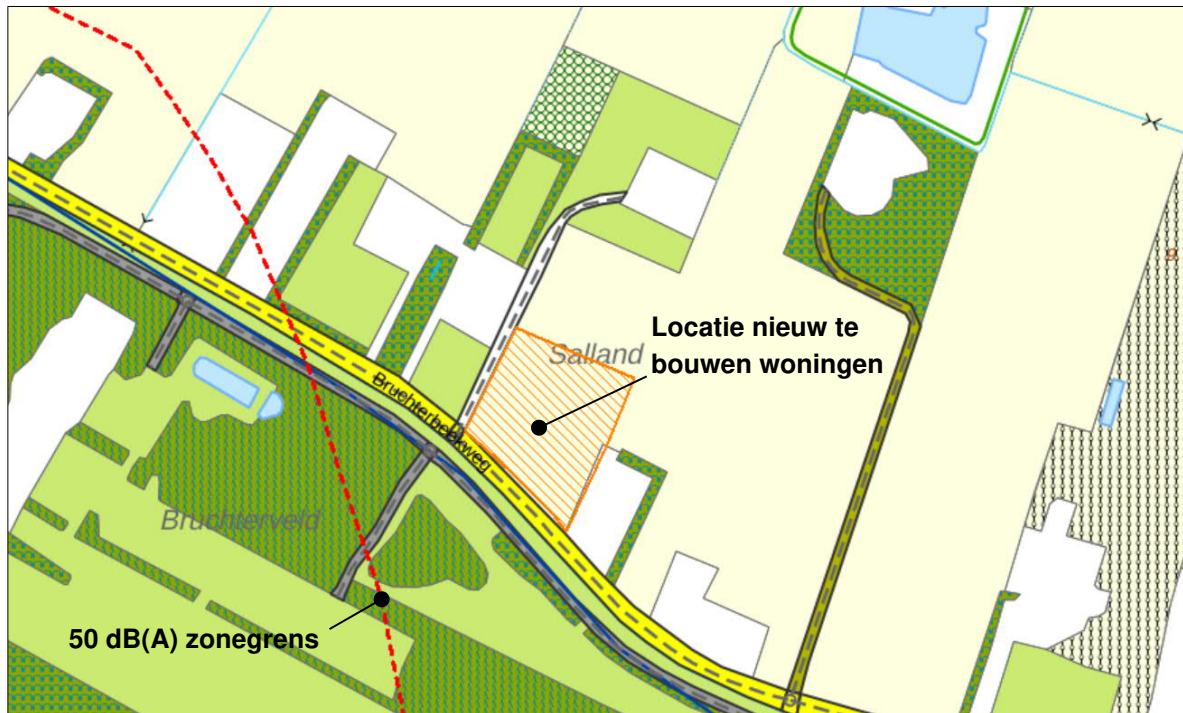
Noorman Hendriks Partners BV

Hoofdvestiging en postadres *Vestiging Apeldoorn*
Paterswoldseweg 808 Laan van Westenenk 162
9728 BM Groningen 7336 AV Apeldoorn

T 050 525 09 92
E info@noormanadvies.nl
I www.noormanadvies.nl

Bank rek.nr.
NL05 INGB 0005 9657 21
BTW NL008482627.B01

Afbeelding 1: Overzicht van de situatie



Grenswaarden Wet geluidhinder

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn grenswaarden gegeven met betrekking tot de toelaatbare geluidbelasting (vanwege een geluidgezoneerd industrieterrein) op geluidgevoelige bestemmingen binnen de geluidzone.

Op basis van de Wgh bedraagt de toelaatbare geluidbelasting, uitgedrukt als etmaalwaarde, bij voorkeur niet meer dan $L_{etmaal} = 50 \text{ dB(A)}$. Een hogere geluidbelasting tot ten hoogste $L_{etmaal} = 55 \text{ dB(A)}$ is toelaatbaar, mits het binnenniveau voldoet aan ten hoogste 35 dB(A) etmaalwaarde.

Gevelgeluidwering

De minimale gevelgeluidwering van een nieuw te bouwen woning dient op grond van het Bouwbesluit 2012 tenminste 20 dB(A) te bedragen. Het toelaatbare binnenniveau vanwege industrielawaai bedraagt op grond van het besluit 35 dB(A) .

Voor de nieuw te realiseren woningen betekent dit dat bij een geluidbelasting $L_{etmaal} \leq 55$ dB(A) het te verwachten binnenniveau ten hoogste $55 - 20 = 35$ dB(A) etmaalwaarde bedraagt en daarmee voldoet aan de normstelling als vastgelegd in zowel het Bouwbesluit 2012 als de Wgh.

Een nader onderzoek naar de gevelgeluidwering en/of het treffen van aanvullende geluidwerende maatregelen is bij een geluidbelasting tot en met 55 dB(A) etmaalwaarde niet nodig.

Geluidbelasting en woon- en leefklimaat

In het verleden is voor de bestaande woning aan de Bruchterbeekweg 18 een hogere grenswaarde vastgesteld van $L_{etmaal} = 54$ dB(A). Uit een door de Omgevingsdienst IJsselland uitgevoerd akoestisch onderzoek (kenmerk Z2023-00001776, memo d.d. 17-02-2023) volgt voor de nu te realiseren situatie een geluidbelasting van maximaal $L_{etmaal} = 51$ dB(A). Deze waarde is inclusief 1,5 dB(A) groeiruinimte voor de toekomstige ontwikkelingen en uitbreidingen van bedrijven op het industrieterrein. De resultaten van het onderzoek zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Rekenresultaten gecumuleerde geluidbelasting inclusief 1,5 dB(A) groeiruinimte op de gevels. (Conform onderzoek Omgevingsdienst IJsselland)

Waarneempunt	Etmaalwaarde ($L_{A,r,LT}$) in dB(A)	
	H=1,5 meter	H=4,5 meter
P01 Noorgevel woning 1	49	51*
P02 Oostgevel woning 1	48	50
P03 Zuidgevel woning 1	37	39
P04 Westgevel woning 1	44	45
P05 Noorgevel woning 2	49	51*
P06 Oostgevel woning 2	48	50
P07 Zuidgevel woning 2	38	40
P08 Westgevel woning 2	46	48

* Rood: Overschrijding van de voorkeurswaarde.

Omdat de wijze van het zonebeheer aan veranderingen onderhevig is, beveelt de omgevingsdienst in haar rapportage aan om bij het vaststellen van de verhoogde grenswaarde uit te gaan van de maximaal af te geven grenswaarde van 55 dB(A). Gezien de eerder genoemde minimale eis van het bouwbesluit (minimale geluidswering van 20 dB(A) in een nieuw te bouwen woning) zal deze verhoogde grenswaarde niet leiden tot een binnenniveau boven de 35 dB(A).

Qua milieugezondheidswaarde is een geluidbelasting tussen 50 en 55 dB(A) etmaalwaarde te karakteriseren als 'vrij matig' (bron: rapport "Gezondheidseffectscreening, Milieu en gezondheid in ruimte-

lijke planvorming", januari 2018, GGD GHOR Nederland). Dit is gelet op de ligging binnen de geluidzone inherent aan de situatie. Mede gelet op het binnenniveau (niet hoger dan 35 dB(A) etmaalwaarde) kan het akoestisch woon- en leefklimaat als acceptabel worden beoordeeld.

Het aanvullend treffen van bronmaatregelen ter beperking van de geluidbelasting is niet mogelijk (de geluidzone is een vaststaand gegeven). In theorie kan middels overdrachtsmaatregelen en/of aanpassingen in het bouwplan de geluidbelasting op geluidgevoelige ruimten van de nieuw te bouwen woningen worden beperkt. Dergelijke maatregelen worden, mede gelet op de relatief beperkte geluidbelasting, als te ingrijpend voor het bouwplan beoordeeld.

Conclusie

Voor de bouw van de beide woningen dient een hogere waarde procedure te worden doorlopen. In aansluiting op hetgeen hieromtrent door de Omgevingsdienst IJsselland is aangegeven bedraagt de voor beide woningen vast te stellen hogere waarde $L_{etmaal} = 55 \text{ dB(A)}$.

Het vaststellen van deze hogere waarde heeft geen gevolgen voor de bedrijven op het geluidgezoneerde industrieterrein omdat er al rekening is gehouden met een groeiruimte van 1,5 dB(A) voor mogelijke toekomstige ontwikkelingen en uitbreidingen van bedrijven op het industrieterrein. Daarbij komt 4 dB(A) ruimte voor veranderingen in het zonebeheer die tot afwijkingen in de berekening kunnen leiden.

Rekening houdend met de op grond van het Bouwbesluit 2012 minimaal te realiseren gevelgeluidwering wordt binnen de woningen voldaan aan het toelaatbare binnenniveau van ten hoogste 35 dB(A) etmaalwaarde. Het akoestisch woon- en leefklimaat is als acceptabel te beoordelen. Nadere maatregelen ter beperking van de geluidbelasting zijn niet nodig.

Noorman Bouw- en milieu-advies

Figuren

Legenda

1. Alle opstallen opruimen bomen behouden
2. Her te bouwen boerderij-woning
3. Compensatiewoning in schuurarchitectuur
4. Gezamenlijke erf
5. Beukenhaag als accent voor erf boerderijwoning
6. Nieuw inrit naar erf
7. Boomgaard voor schuurwoning zodat erfgedachte ontstaat
8. Bijgebouw met mogelijkheid voor zonnepanelen
9. Bomen in losse setting



22210085

Figuur 1

(verkleind naar A4-formaat)

datum	12 april 2023	door	herbert
formaat	a3	schaal	1:500
tekeningno	1 (3)	versie	1.0

Erfinrichtingsplan Bruchterbeekweg 18 Brucht

www.erfontwikkelaar.nl telnr: 06 24 88 38 28

erfontwikkelaar

laat je erf groeien!