

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ  
**GOORDIJK, GRAMSBERGEN**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

**Uw specialist in Bestemmingsplannen**

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

# ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

## GOORDIJK, GRAMSBERGEN

Status: Definitief  
Datum: September 2022  
Projectnummer: 2022-365



Vestiging Almelo  
Twentepoort Oost 16  
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle  
Dr. Van Wiechenweg 2  
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht  
Wattbaan 51  
3439 ML NIEUWEGEIN

T: 0546 - 45 44 66  
E: [info@bjjz.nu](mailto:info@bjjz.nu)  
I: [www.bjjz.nu](http://www.bjjz.nu)

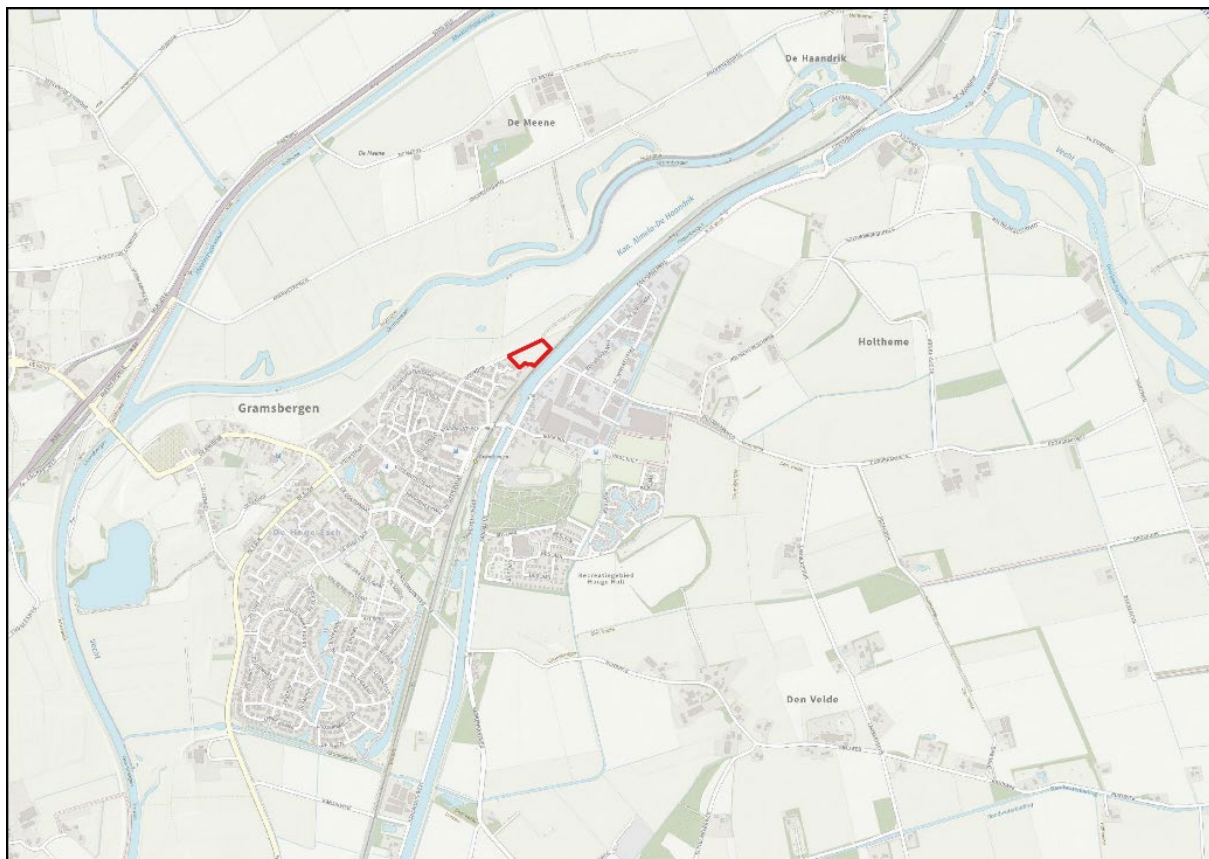
# Inhoudsopgave

|                                         |                                                        |           |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------|
| <b>HOOFDSTUK 1</b>                      | <b>INLEIDING .....</b>                                 | <b>4</b>  |
| <b>HOOFDSTUK 2</b>                      | <b>WETTELIJK KADER .....</b>                           | <b>5</b>  |
| 2.1                                     | ALGEMEEN .....                                         | 5         |
| 2.2                                     | TOETSINGSKADER REGULIERE WONING .....                  | 5         |
| 2.3                                     | WOON- EN LEEFKLIMAAT .....                             | 5         |
| 2.4                                     | GEMEENTELIJK BELEID.....                               | 6         |
| <b>HOOFDSTUK 3</b>                      | <b>UITGANGSPUNTEN .....</b>                            | <b>7</b>  |
| 3.1                                     | SITUATIE PROJECTGEBIED .....                           | 7         |
| 3.2                                     | OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN .....                         | 7         |
| 3.3                                     | AANTASTING PLANOLOGISCHE RECHTEN VEEHOUDERIJEN .....   | 8         |
| <b>HOOFDSTUK 4</b>                      | <b>TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT.....</b> | <b>9</b>  |
| 4.1                                     | VOORGRONDGEURBELASTING .....                           | 9         |
| 4.2                                     | ACHTERGRONDGEURBELASTING.....                          | 9         |
| <b>HOOFDSTUK 5</b>                      | <b>CONCLUSIE .....</b>                                 | <b>12</b> |
| <b>BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK .....</b> |                                                        | <b>13</b> |
| BIJLAGE 1                               | BEREKENING VOORGRONDGEURBELASTING .....                | 13        |
| BIJLAGE 2                               | BEREKENING ACHTERGRONDGEURBELASTING .....              | 14        |

## Hoofdstuk 1 Inleiding

Voorliggend onderzoek geurhinder en veehouderij heeft betrekking op het braakliggende terrein aan de Goordijk te Gramsbergen (gemeente Hardenberg). De wens bestaat deze locatie her te bestemmen met 6 rijwoningen en 10 vrijstaande woningen.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied ten opzichte van de directe omgeving (rode omkadering) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (Bron: PDOK)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

- Kan ter plaatse van voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
- En: worden omliggende veehouderijen (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op de twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrondgeurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

Voor het berekenen van de voorgrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van het voorgeschreven programma V-Stacks vergunning 2020. Voor het berekenen van de achtergrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van V-Stacks gebied 2020 en Geomilieu 2021.

## Hoofdstuk 2 Wettelijk kader

### 2.1 Algemeen

De normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Voorbeelden van een 'geurgevoelig object' zijn woningen, kantoren of andere plekken waar mensen kunnen verblijven. Afhankelijk van of de locatie al dan niet binnen een concentratiegebied ligt en of deze binnen of buiten de bebouwde kom ligt, bestaan er verschillende normen.

In de Wgv worden maximale normen vermeld met betrekking tot de geurbelasting op geurgevoelige objecten. Binnen de wet is er onderscheid tussen twee verschillende diersoorten met bijbehorende normen:

- OU-dieren: in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn dieren met een geuremissiefactor opgenomen. Deze geuremissiefactor wordt uitgedrukt in odour units per seconde. Door middel van deze geuremissiefactoren is het mogelijk om de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' te achterhalen, waardoor deze getoetst kan worden aan de geurnorm.
- VA-dieren: voor deze dieren zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren opgenomen. Ze worden vaste afstand dieren genoemd. In de Wgv zijn een minimale en vaste afstand tussen een emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' opgenomen.

### 2.2 Toetsingskader reguliere woning

Voor een reguliere woning zijn in de Wet geurhinder en veehouder verschillende normen opgenomen. De normen zijn opgedeeld in normen voor OU-dieren en VA-dieren. Tevens zijn de normen afhankelijk of de woning wel of niet in een concentratiegebied ligt en wel of niet in de bebouwde kom dan wel in de onbebouwde kom.

De wettelijke normen voor OU-dieren op een 'geurgevoelig object' zijn als volgt:

- Binnen een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm  $3,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  lucht;
- Binnen een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm  $14,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  lucht;
- Buiten een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm  $2,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  lucht;
- Buiten een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm  $8,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  lucht.

Voor VA-dieren zijn in de Wgv minimale afstanden tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en de buitenzijde van de 'geurgevoelig object' opgenomen. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt. De minimale afstanden zijn als volgt:

- Binnen de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter.

Het projectgebied ligt in Gramsbergen (gemeente Hardenberg) in een niet-concentratiegebied en binnen de bebouwde kom. De geldende normen bedragen:

- 100 meter afstand voor veehouderijen met VA-dieren en;
- $3,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  lucht voor veehouderijen met OU-dieren.

### 2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

De gemeente Hardenberg ligt volgens de meststoffenwetten niet in een concentratiegebied. Hieronder is in een tabel de milieukwaliteitseisen voor niet-concentratiegebieden uit de Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij weergegeven, waarin de milieuklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn opgenomen.

| Milieukwaliteit | Geureghinderden [%] | Voorgrondgeurbelasting [OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> ] | Achtergrondgeurbelasting [OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> ] |
|-----------------|---------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Zeer goed       | <5                  | <0,7                                                      | <1,5                                                        |
| Goed            | 5 – 10              | 0,7 – 1,8                                                 | 1,5 – 3,5                                                   |
| Redelijk goed   | 10 – 15             | 1,8 – 3,0                                                 | 3,5 – 6,5                                                   |
| Matig           | 15 – 20             | 3,0 – 4,5                                                 | 6,5 – 10,0                                                  |
| Tamelijk slecht | 20 – 25             | 4,5 – 6,5                                                 | 10,0 – 14,0                                                 |
| Slecht          | 25 – 30             | 6,5 – 8,5                                                 | 14,0 – 19,0                                                 |
| Zeer slecht     | 30 – 35             | 8,5 – 11,3                                                | 19,0 – 25,0                                                 |
| Extreem slecht  | >35                 | >11,3                                                     | >25                                                         |

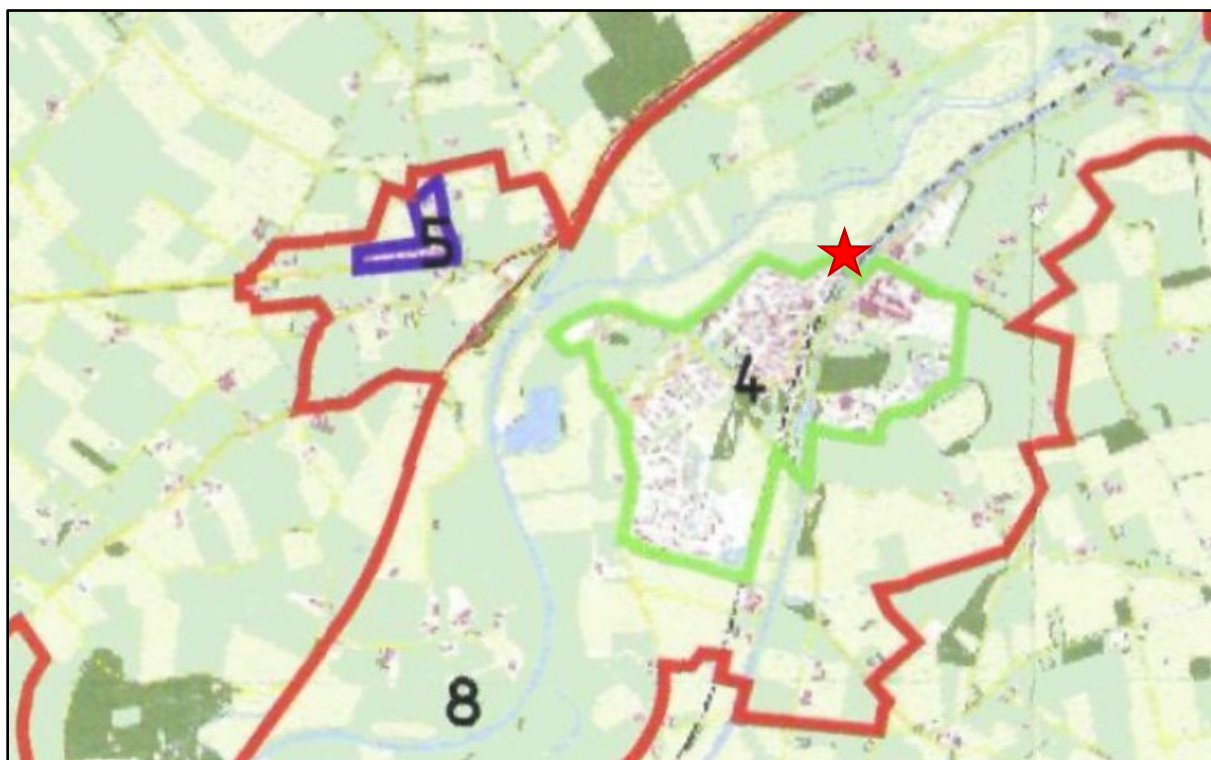
Tabel 1 Milieukwaliteitsniveaus niet-concentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij)

## 2.4 Gemeentelijk beleid

De Wgv maakt het voor gemeenten mogelijk om een gebiedsgericht geurbeleid op te stellen. Daarmee krijgt de gemeente een instrument om de ontwikkeling van (grootschalige) veehouderij te sturen. Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wgv afwijken, binnen bepaalde grenzen. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde “gebiedsvisie”. De gemeente Hardenberg heeft een dergelijke 'geurverordening' opgesteld en gebiedsgericht geurbeleid ontwikkeld. Deze geurverordening vormt het toetsingskader voor vergunningaanvragen en is richtinggevend voor ruimtelijke plannen binnen de gemeente Hardenberg.

Onderstaande afbeelding omvat een uitsnede van de bij deze geurverordening behorende kaart. Onderstaand kaartbeeld omvat een uitsnede van de bij deze geurverordening behorende kaart. Het projectgebied behoort tot de kern Gramsbergen en hierbij geldt een geurnorm van 4 odeureenheden.

In artikel 4 van de geurverordening wordt gezegd dat de minimale afstand tussen een bestaande veehouderij zonder geuremissiefactoren tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom 50 meter bedraagt.



Afbeelding 2.1 Geurkaart Hardenberg (Bron: Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Hardenberg)



## Hoofdstuk 3      Uitgangspunten

### 3.1      Situatie projectgebied

Het voornemen bestaat om in het projectgebied 10 vrijstaande en 6 rijwoningen te realiseren.

In afbeelding 3.1 is het erfinrichtingsplan weergegeven met hierin onder andere de rijwoningen (2), de vrijstaande woningen (3), de geluidswal (11) en het uitkijkpunt (13) weergegeven.



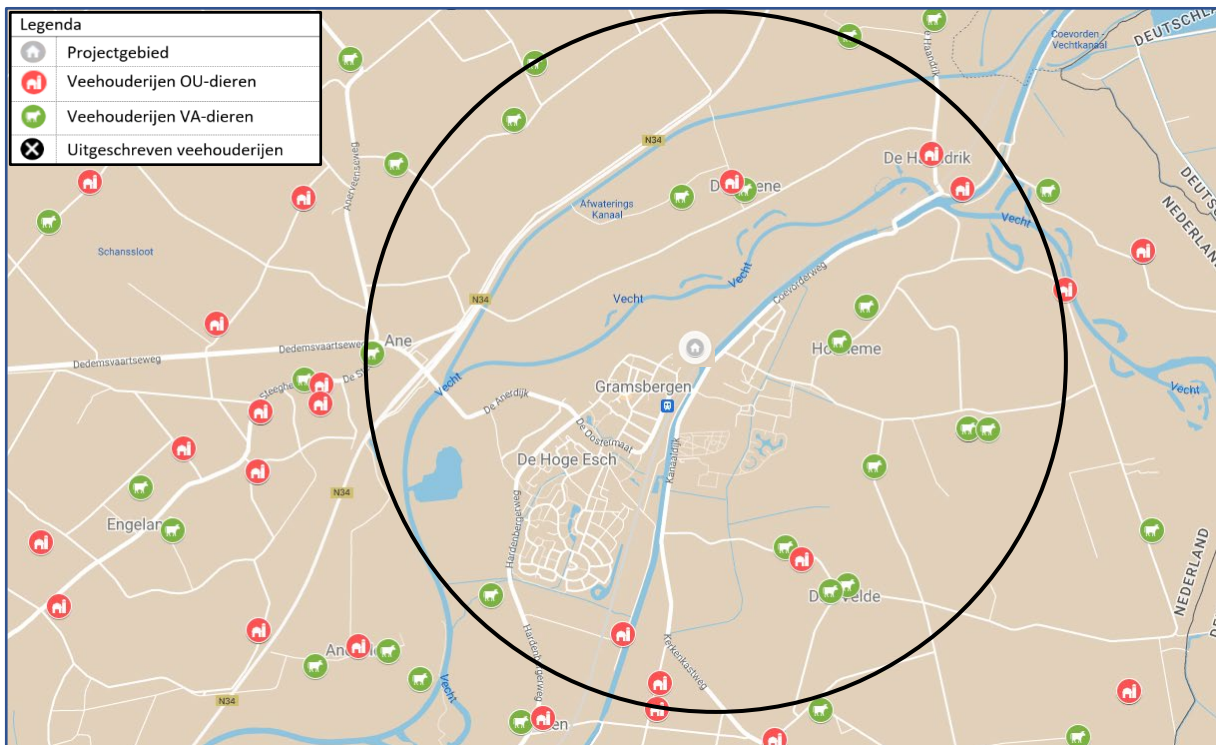
Afbeelding 3.1      Huidige situatie (links) en gewenste inrichting (rechts) (Bron: Initiatiefnemer)

### 3.2      Omliggende veehouderijen

Om de geurbelasting te berekenen is één cirkel rondom het projectgebied met een straal van 2 kilometer. Binnen deze cirkel zijn alle veehouderijen onderzocht en onderverdeeld in veehouderijen met VA-dieren en veehouderijen met OU-dieren.

De dichtstbijzijnde veehouderij met VA-dieren is gelegen aan de Holthemereschweg 6 te Holthene en ligt op een afstand van circa 600 meter. Met deze afstand wordt voldaan aan de vaste afstand van 50 meter voor nieuwe geurgevoelige objecten, die binnen de bebouwde kom liggen en zoals gesteld is in de geurverordening van de gemeente Hardenberg.

In afbeelding 3.2 zijn de veehouderijen binnen een radius 2 kilometer weergegeven, waarbij het projectgebied in het midden is gelegen (grijze markerings).



Afbeelding 3.2 Veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer van het projectgebied (Bron: BJZ.nu)

Binnen een radius van 2 kilometer zijn de volgende veehouderijen met OU-dieren aanwezig:

| Adres veehouderij        | Aantal dieren                      | Geuremissie [OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> ] |
|--------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|
| Kanaaldijk-West 5 Loozen | 91.120 (Kippen)                    | 21.868 OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>         |
| Burgerkamp 4 Loozen      | 2.224 (Varkens)                    | 46.945 OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>         |
| Rondweg 1 Den Velde      | 1.216 (Varkens)                    | 14.425 OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>         |
| De Meene 2 Holthone      | 1.598 (Rundvee)                    | 56.889 OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>         |
| De Haandrik 4 Holthone   | 1.093 (Rundvee, schapen en kippen) | 37.826 OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>         |
| De Haandrik 8 Holthone   | 70 (Rundvee)                       | 2.492 OU <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>          |

### 3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen

Er is sprake van aantasting van planologische rechten van omliggende veehouderijen indien te de realiseren geurgevoelig object maatgevend is voor een veehouderij. Tussen de verschillende veehouderijen en het projectgebied liggen andere geurgevoelige objecten. Het nieuw geurgevoelige object is dan ook niet maatgevend en beperkt een veehouderij niet in haar bedrijfsactiviteiten.



## Hoofdstuk 4 Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat vanwege geur te achterhalen is er getoetst aan de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Voor het berekening van de voorgrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van het door de Rijksoverheid beschikbaar gestelde rekenprogramma 'V-stacks vergunning 2020'.

### 4.1 Voorgrondgeurbelasting

In voorliggend geval is de veehouderij aan De Meene 2 de dominante veehouderij. Dit is de dichtbijgelegen veehouderij met OU-dieren en deze veehouderij heeft ten opzichte van de andere veehouderijen een grote geuremissie. Voor het projectgebied zijn vier verschillende coördinaten ingevoerd behorend bij de vier hoekpunten van het projectgebied.

Uit de berekening volgt dat de hoogste voorgrondgeurbelasting afkomstig van De Meene 2 ter plaatse van het projectgebied hoogstens 1,2 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> bedraagt. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het projectgebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren.

In afbeelding 4.1 is de geurbelasting voor alle berekende punten weergegeven. De gehele voorgrondgeurbelasting berekening is terug te vinden in bijlage 1.

| Geur gevoelige locaties: |        |          |          |          |               |
|--------------------------|--------|----------|----------|----------|---------------|
| Volgnr.                  | BronID | X-coord. | Y-coord. | Geurnorm | Geurbelasting |
| 6                        | 1      | 242 461  | 514 775  | 4,0      | 1,1           |
| 7                        | 2      | 242 518  | 514 719  | 4,0      | 1,0           |
| 8                        | 3      | 242 594  | 514 795  | 4,0      | 1,2           |
| 9                        | 4      | 242 565  | 514 826  | 4,0      | 1,2           |

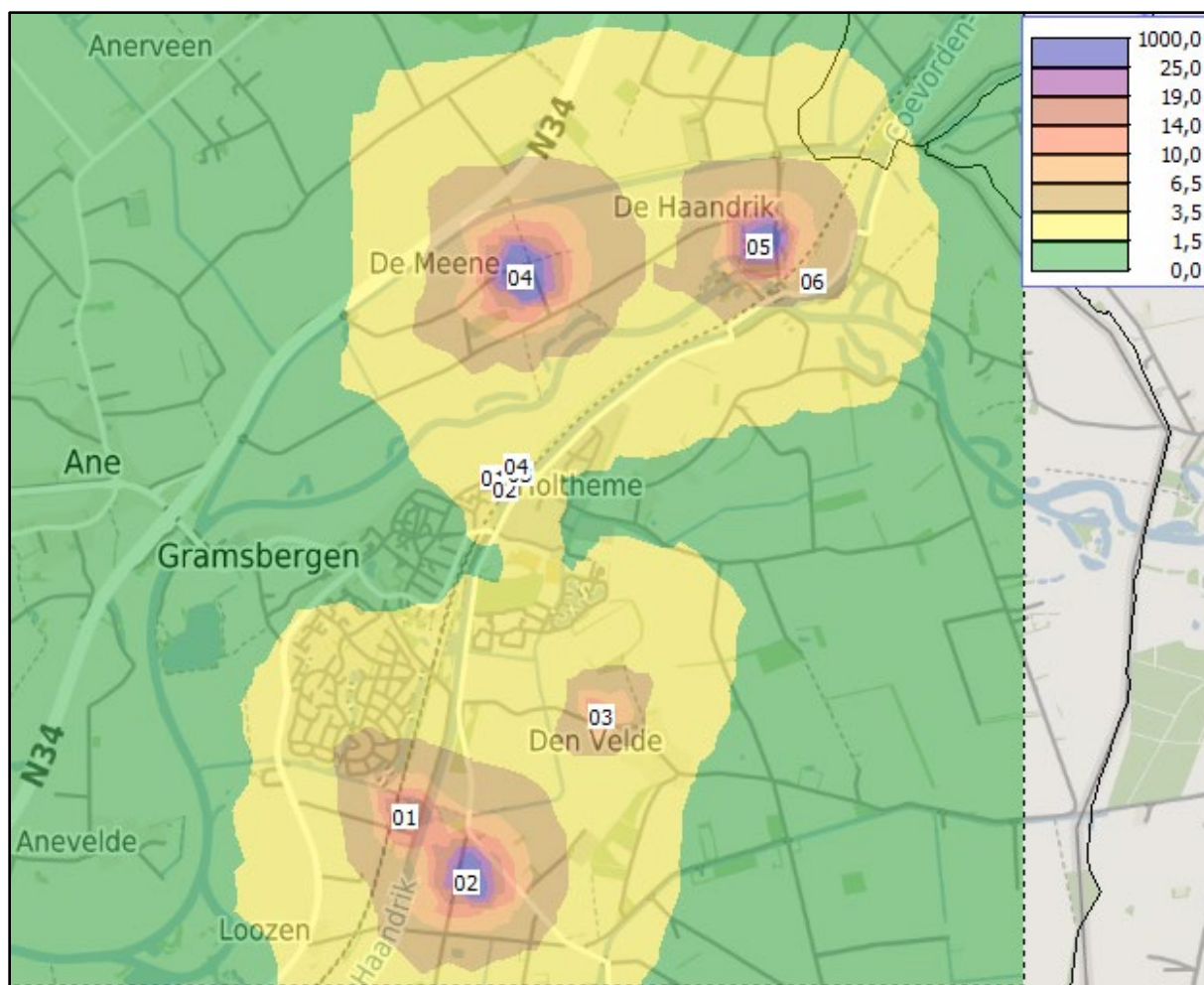
Afbeelding 4.1 Resultaten voorgrondgeurbelasting (Bron: V-stacks vergunning)

### 4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting op de te realiseren woningen in het projectgebied te berekenen en te achterhalen, zijn gegevens vanuit de milieudossiers over de relevante intensieve veehouderijen (met OU-dieren) rondom de te realiseren woning ingezien. De relevante veehouderijen zijn eerder in paragraaf 3.2 genoemd.

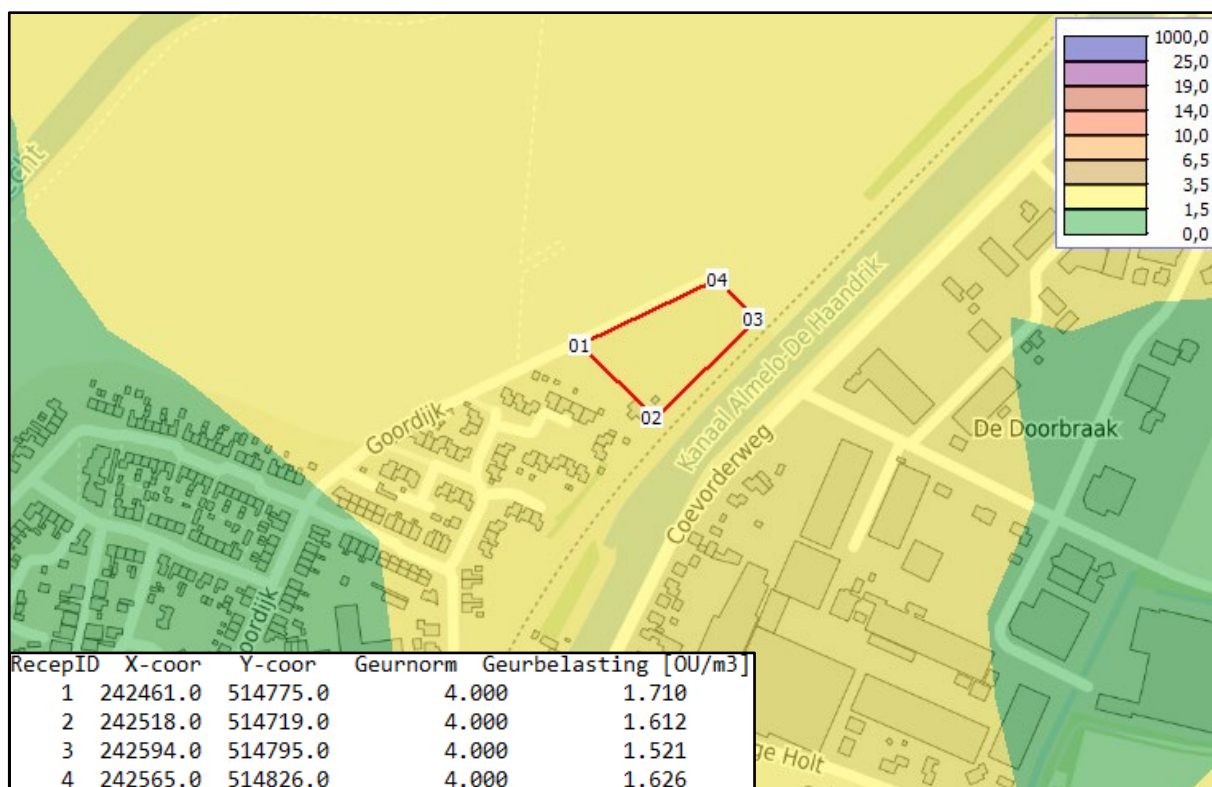
Voor de schoorsteenhoogte, gemiddelde gebouwhoogte, schoorsteenbinnendiameter en de uittreedsnelheid zijn default waarden aangehouden zoals weergegeven in paragraaf 4.2 uit de 'Gebruikershandleiding V-Stacks gebied v2020<sup>1</sup>'. In onderstaande afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het projectgebied (rode kader) weergegeven.

<sup>1</sup> <https://www.infomil.nl/onderwerpen/landbouw/geur/model-v-stacks/handleidingen-stacks-gebied/>



Afbeelding 4.3 Achtergrondgeurbelasting met toetspunten (Bron: V-Stacks gebied)

Uit bovenstaande afbeelding wordt duidelijk dat de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het projectgebied tussen de 1,5 en 3,5 OUE/m<sup>3</sup> bedraagt. In onderstaande afbeelding is verder ingezoomd op de achtergrondkaart. In de afbeelding zijn ook de gehanteerde toetspunten met de berekende achtergrondgeurbelasting weergegeven.



Afbeelding 4.3 Achtergrondgeurbelasting met toetspunten (projectgebied rode omkadering) (Bron: V-Stacks gebied)

De berekende achtergrondgeurbelasting voor het projectgebied bedraagt ten hoogste 1,71 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>. Het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het projectgebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

## Hoofdstuk 5 Conclusie

Voorliggend onderzoek geurhinder en veehouderij heeft betrekking op het braakliggende terrein aan de Goordijk te Gramsbergen (gemeente Hardenberg). De wens bestaat deze locatie her te bestemmen met 6 rijwoningen en 10 vrijstaande woningen.

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening is onderzocht of ter plaatse van de te realiseren woningen sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. In voorliggend onderzoek is zowel gekeken naar de voor- als naar de achtergrondgeurbelasting.

Tussen de plangebieden en de getoetste veehouderijen bevinden zich meerdere geurgevoelige objecten. Het plan is dan ook niet maatgevend voor de veehouderijen in de omgeving, waardoor er geen sprake is aantasting van de planologische rechten.

### *Beoordeling woon- en leefklimaat*

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondgeurbelasting berekend. Vanwege de dominante veehouderij aan de De Meene 2 bedraagt de voorgrondgeurbelasting ten hoogste 1,2 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> ter plaatse van het projectgebied. Het woon- en leefklimaat is qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het projectgebied volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren. De achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 0,921 OU<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>. Volgens tabel 1 is het woon- en leefklimaat qua achtergrondbelasting ter plaatse van het projectgebied te kwalificeren als 'goed'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

Aan het bevoegd gezag van de gemeente Hardenberg is de afweging of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woning.

## **Bijlagen bij het onderzoek**

### **Bijlage 1      Berekening voorgrondgeurbelasting**



Naam van de berekening: Voorgrondgeurbelasting, Goordijk

Gemaakt op: 2022-09-27 9:38:08

Rekentijd: 0:00:30

Naam van het bedrijf: Holthone, De Meene 2

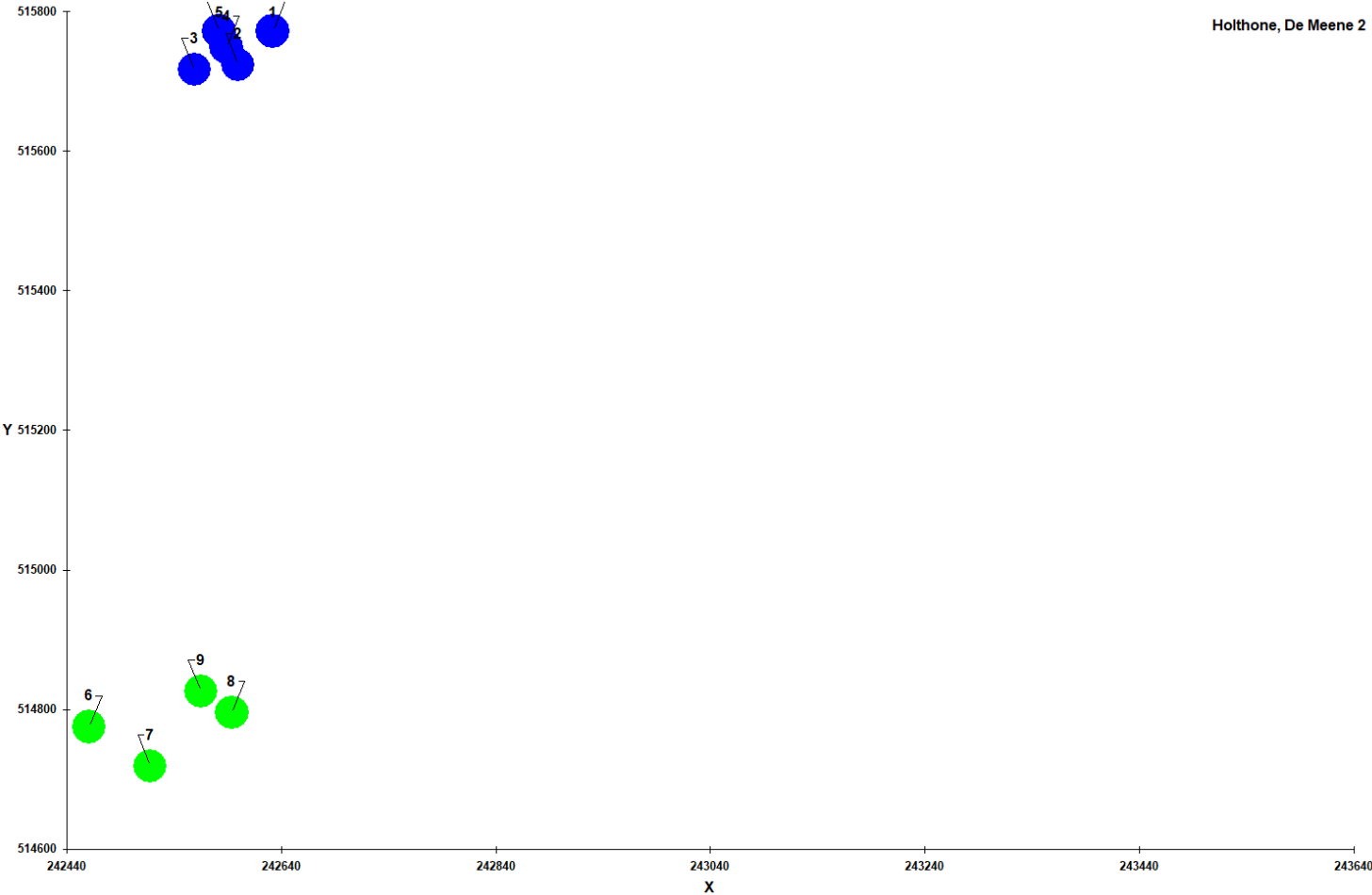
Berekende ruwheid: 0,159 m

**Brongegevens:**

| Volgnr. | BronID | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | EP Diam. | EP Uittr. snelh. | E-Aanvraag | Geb. Hoogte |
|---------|--------|----------|----------|-----------|----------|------------------|------------|-------------|
| 1       | C      | 242 632  | 515 772  | 6,9       | 0,8      | 4,00             | 17 017     | 5,8         |
| 2       | D      | 242 600  | 515 724  | 7,0       | 0,5      | 0,40             | 11 178     | 4,6         |
| 3       | E      | 242 559  | 515 717  | 6,5       | 0,5      | 0,40             | 10 538     | 4,8         |
| 4       | F      | 242 589  | 515 749  | 6,5       | 0,5      | 0,40             | 8 544      | 4,8         |
| 5       | G      | 242 582  | 515 772  | 6,5       | 0,5      | 0,40             | 9 612      | 4,8         |

**Geur gevoelige locaties:**

| Volgnr. | BronID | X-coord. | Y-coord. | Geurnorm | Geurbelasting |
|---------|--------|----------|----------|----------|---------------|
| 6       | 1      | 242 461  | 514 775  | 4,0      | 1,1           |
| 7       | 2      | 242 518  | 514 719  | 4,0      | 1,0           |
| 8       | 3      | 242 594  | 514 795  | 4,0      | 1,2           |
| 9       | 4      | 242 565  | 514 826  | 4,0      | 1,2           |



## Bijlage 2      Berekening achtergrondgeurbelasting

| Adres                    | IDNR | X_COORD | Y_COORD | EP-hoogte | GemGeb | EP-bindiam | EP-uittree | E-Vergund | E-MaxVerg |
|--------------------------|------|---------|---------|-----------|--------|------------|------------|-----------|-----------|
| Kanaaldijk-West 5 Loozen | 1    | 242034  | 513115  | 8         | 6      | 0.5        | 4          | 21868     | 21868     |
| Burgerkamp 4 Loozen      | 2    | 242331  | 512807  | 8         | 6      | 0.5        | 4          | 46945     | 46945     |
| Rondweg 1 Den Velde      | 3    | 242990  | 513618  | 8         | 6      | 0.5        | 4          | 14425     | 14425     |
| De Meene 2 Holthone      | 4    | 242589  | 515747  | 8         | 6      | 0.5        | 4          | 56889     | 56889     |
| De Haandrik 4 Holtheme   | 5    | 243763  | 515908  | 8         | 6      | 0.5        | 4          | 37826     | 37826     |
| De Haandrik 8 Holtheme   | 6    | 244027  | 515744  | 8         | 6      | 0.5        | 4          | 2492      | 2492      |

| IDNR | X_COORD | Y_COORD | Geurnorm |
|------|---------|---------|----------|
| 1    | 242461  | 514775  | 4        |
| 2    | 242518  | 514719  | 4        |
| 3    | 242594  | 514795  | 4        |
| 4    | 242565  | 514826  | 4        |