

Onderzoek geurhinder en veehouderij **Olsmansdijk 5, Hoogenweg**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

OLSMANSDIJK 5, HOOGENWEG,

Opdrachtgever: De Erfontwikkelaar B.V.
Status: Definitief
Datum: 10-07-2023
Projectnummer: 2022-299
Versie: 2



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-54 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	4
Hoofdstuk 2 Wettelijk kader	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Toetsingskader 'Rood-voor-Rood regeling'	5
2.3 Woon- en leefklimaat	5
2.4 Gemeentelijk beleid	6
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten	7
3.1 Situatie projectgebied	7
3.2 Omliggende veehouderijen	7
3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen	9
Hoofdstuk 4 Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat	10
4.1 Voorgrondgeurbelasting	10
4.2 Achtergrondgeurbelasting	11
Hoofdstuk 5 Conclusie	13
Bijlagen bij het onderzoek	14
Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting	14
Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting	15

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggend onderzoek geurhinder en veehouderij heeft betrekking op het perceel aan de Olsmansdijk 5 in het buitengebied van Hoogenweg (gemeente Hardenberg). Op het perceel is een voormalig agrarisch bedrijf met een bedrijfswoning gelegen. Initiatiefnemer is voornemens de landschapsontsierende bebouwing te slopen en hiervoor in de plaats in het kader van de 'Erven met kwaliteit regeling' twee compensatiewoningen toe te voegen. Daarnaast wordt de bestaande woning gesplitst in twee woningen.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied ten opzichte van de directe omgeving weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (Bron: PDOK)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

- Kan ter plaatse van voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
- En: worden omliggende veehouderijen (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op de twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrondgeurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

Voor het berekenen van de voorgrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van het voorgeschreven programma V-Stacks vergunning 2020. Voor het berekenen van de achtergrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van V-Stacks gebied 2010 en Geomilieu 2021.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Voorbeelden van een 'geurgevoelig object' zijn woningen, kantoren of andere plekken waar mensen kunnen verblijven. Afhankelijk van of de locatie al dan niet binnen een concentratiegebied ligt en of deze binnen of buiten de bebouwde kom ligt, bestaan er verschillende normen.

In de Wgv worden maximale normen vermeld met betrekking tot de geurbelasting op geurgevoelige objecten. Binnen de wet is er onderscheid tussen twee verschillende diersoorten met bijbehorende normen:

- OU-dieren: in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn dieren met een geuremissiefactor opgenomen. Deze geuremissiefactor wordt uitgedrukt in odour units per seconde. Door middel van deze geuremissiefactoren is het mogelijk om de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' te achterhalen, waardoor deze getoetst kan worden aan de geurnorm.
- VA-dieren: voor deze dieren zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren opgenomen. Ze worden vaste afstand dieren genoemd. In de Wgv zijn een minimale en vaste afstand tussen een emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' opgenomen.

2.2 Toetsingskader 'Rood-voor-Rood regeling'

In artikel 14 van de Wgv is een minimumafstand tussen de gevel van een Rood-voor-Rood woning (erventransitiebeleid) en het emissiepunt van een dierenverblijf. De minimumafstanden zijn als volgt:

- In de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter;

Dit is van toepassing op alle diercategorieën (OU-dieren en VA-dieren).

In hetzelfde artikel zijn voorwaarden genoemd om de woning als een Ruimte voor Ruimte woning te kunnen beschouwen. Het gaat om een woning die op of na 19 maart 2000 gebouwd is:

- Op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij;
- In samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking van de veehouderij, en;
- in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij.

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

De gemeente Hardenberg ligt volgens de meststoffenwetten niet in een concentratiegebied. Hieronder is in een tabel de milieukwaliteitseisen voor niet-concentratiegebieden uit de Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij weergegeven, waarin de milieuklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<0,7	<1,5
Goed	5 – 10	0,7 – 1,8	1,5 – 3,5
Redelijk goed	10 – 15	1,8 – 3,0	3,5 – 6,5
Matig	15 – 20	3,0 – 4,5	6,5 – 10,0
Tamelijk slecht	20 – 25	4,5 – 6,5	10,0 – 14,0
Slecht	25 – 30	6,5 – 8,5	14,0 – 19,0
Zeer slecht	30 – 35	8,5 – 11,3	19,0 – 25,0
Extreem slecht	>35	>11,3	>25

Tabel 1 Milieukwaliteitsniveaus niet-concentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij)

2.4 Gemeentelijk beleid

De Wgv maakt het voor gemeenten mogelijk om gebiedsgericht geurbeleid op te stellen. Daarmee krijgt de gemeente een instrument om de ontwikkeling van (grootschalige) veehouderij te sturen. Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wgv afwijken, binnen bepaalde grenzen. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde “gebiedsvisie”. De gemeente Hardenberg heeft een dergelijke 'geurverordening' opgesteld en gebiedsgericht geurbeleid ontwikkeld. Deze geurverordening vormt het toetsingskader voor vergunningaanvragen en is richtinggevend voor ruimtelijke plannen binnen de gemeente Hardenberg.

Onderstaande afbeelding omvat een uitsnede van de bij deze geurverordening behorende kaart. Voor de locatie Olsmansdijk 5 te Hoogenweg (rode ster) geldt een geurnorm van 14 odeureenheden. In artikel 4 van de geurverordening wordt gezegd dat de minimale afstand tussen een bestaande veehouderij zonder geuremissiefactoren tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom 25 meter bedraagt.



Afbeelding 2.1 Ligging projectgebied maximaal aantal odeureenheden (Bron: Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Hardenberg)

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie projectgebied

Initiatiefnemer is voornemens de landschapsontsierende bebouwing te slopen en hiervoor in de plaats in het kader van de 'Erven met kwaliteit regeling' twee compensatiewoningen toe te voegen. Daarnaast wordt de bestaande woning gesplitst tot twee woningen.

In afbeelding 3.1 is het erfinrichtingsplan weergegeven met hierin onder andere de omkadering van de te slopen bebouwing (10), de te splitsen woning (1) en de compensatiewoningen (12).

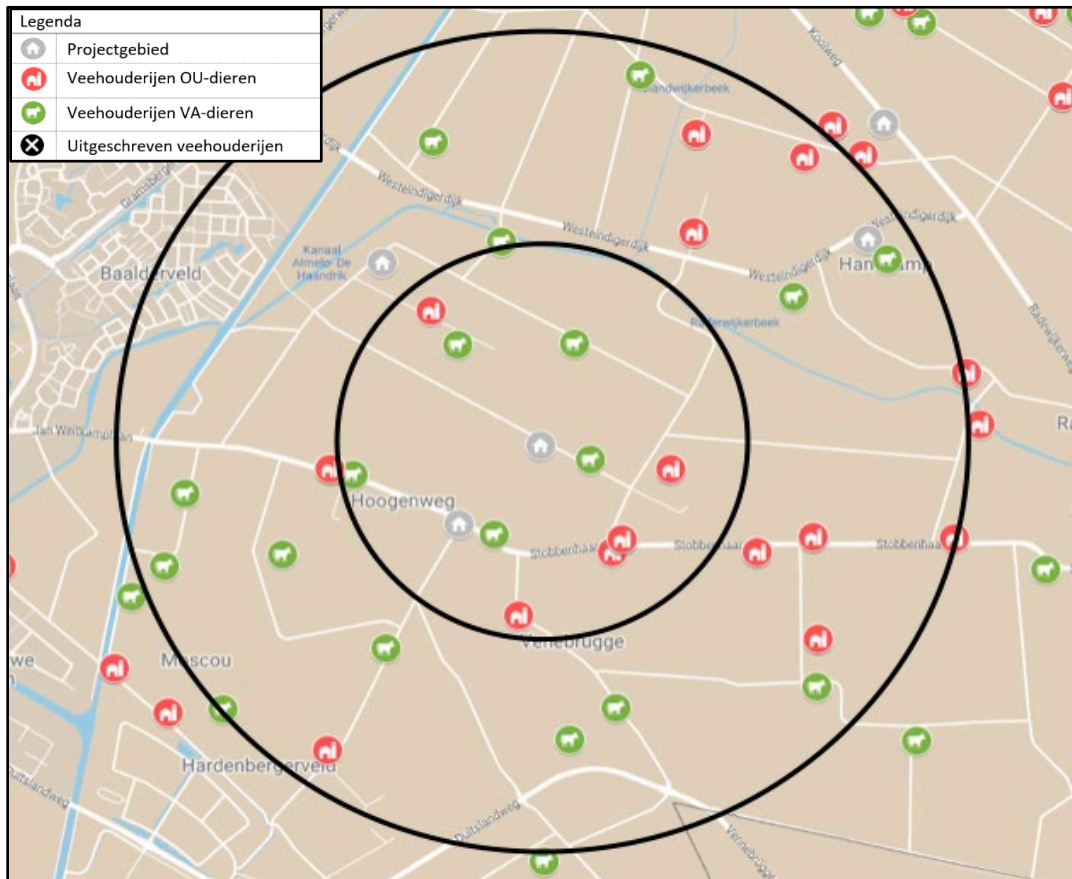


Afbeelding 3.1 Erfinrichtingsplan (Bron: De Erfontwikkelaar)

3.2 Omliggende veehouderijen

Om de geurbelasting te berekenen zijn er twee cirkels rondom het projectgebied getrokken. Eén cirkel van 1 kilometer en één cirkel van 2 kilometer. Binnen deze cirkel zijn alle veehouderijen onderzocht en onderverdeeld in veehouderijen met VA-dieren en veehouderijen met OU-dieren. De dichtstbijzijnde veehouderij met VA-dieren ligt op een afstand van circa 190 meter. Met deze afstand wordt voldaan aan de vaste afstand van 25 meter voor nieuwe geurgevoelige objecten, die buiten de bebouwde kom liggen en zoals gesteld is in de geurverordening van de gemeente Hardenberg.

In afbeelding 3.2 zijn de veehouderijen binnen een radius van 1 en 2 kilometer weergegeven.



Afbeelding 3.2 Veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer van het projectgebied (Bron: BJZ.nu)

Binnen een radius van 2 kilometer zijn de volgende veehouderijen met OU-dieren aanwezig:

- Hoogenweg 46;
- Hoogenweg 59;
- Stobbenhaarweg 1b;
- Stobbenhaarweg 4;
- Stobbenhaarweg 3a;
- Stobbenhaarweg 14;
- Stobbenhaarweg 18
- Westeindigerdijk 15
- Heideweg 2C;
- Hardenbergerveldweg 3a;
- Roskampweg 5;
- Radewijkerweg 9;
- Mastdijk 5a;
- Nieuwe landweg 2;
- Emtenbroekerdijk 6a;
- Grensweg 8 ;
- Loozenweg 4 ;
- Burgerkamp 1-6;
- Burgerkamp 4;
- Engbersweg 8;
- Emtenbroekerdijk 4.

De veehouderijen aan de Westeindigerdijk 15, Emtenbroekerdijk 6a, Hoogenweg 46, Roskampweg 5, Stobbenhaarweg 3a, Stobbenhaarweg 14 en Nieuwe Landweg 2 hebben een geuremissie van respectievelijk 2.421, 0, 18,8, 356, 1.068, 1672 en 78 OU_E/s. Deze veehouderijen zijn dan niet relevant, aangezien er wordt

voldaan aan de vaste afstanden en de emissies dusdanig laag zijn dat er geen relevante invloed op de achtergrondgeurbelasting te verwachten is. Daarom zijn deze veehouderijen dan ook buiten beschouwing gelaten. Aan de Hardenbergerveldweg 3a heeft een bestemmingswijziging plaatsgevonden en is de agrarische bebouwing gesloopt en een woonbestemming gecreëerd. De voormalige veehouderij gelegen aan dit adres is dan ook buiten beschouwing gelaten. Van de Grensweg 8 en de Stobbenhaarweg 10 is geen milieudossier en/of emissie bekend. De overige veehouderijen hebben enkel VA-dieren en deze veehouderijen hebben dan ook geen relevante geuremissie.

3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen

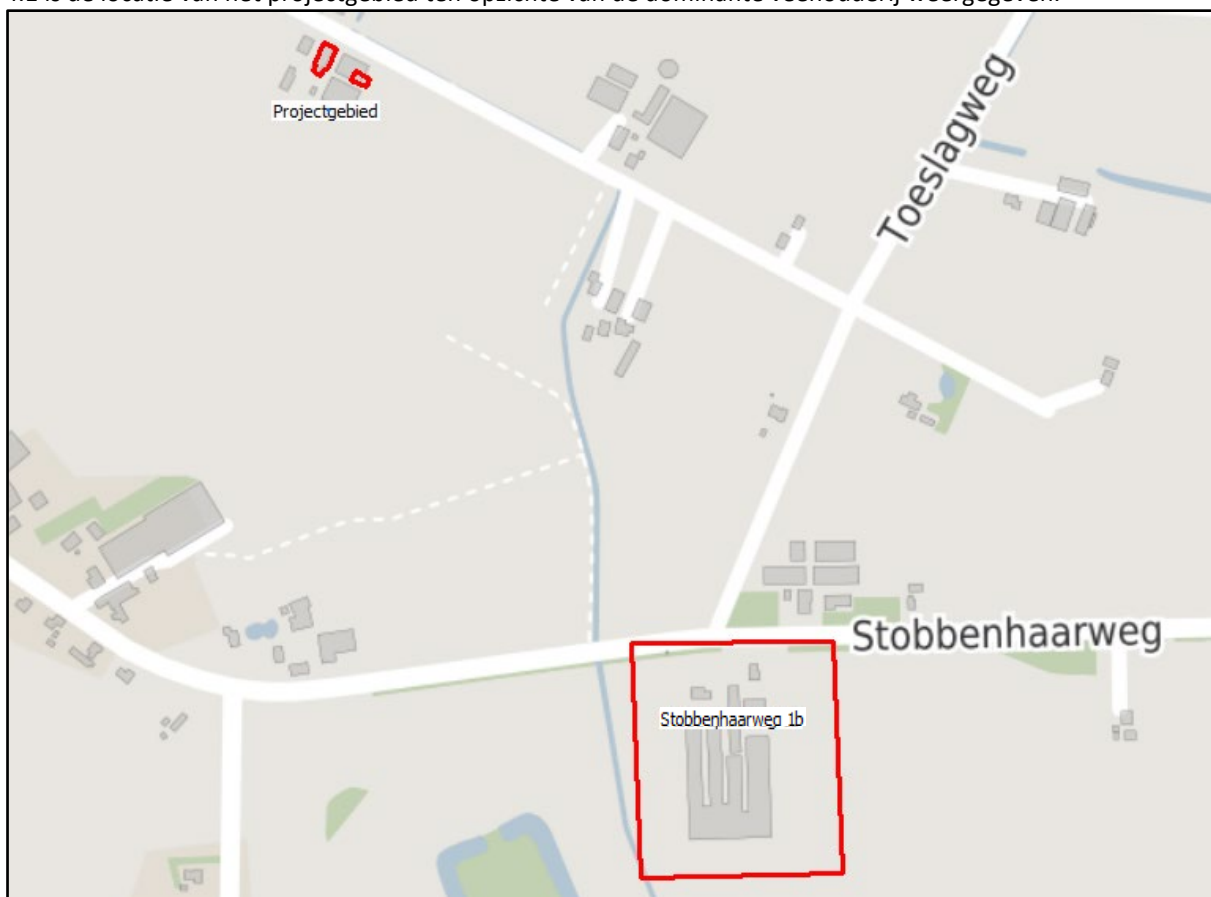
Er is sprake van aantasting van planologische rechten van omliggende veehouderijen indien te de realiseren woning maatgevend is voor een veehouderij. Tussen de verschillende veehouderijen en het projectgebied liggen andere geurgevoelige objecten. Het nieuwe geurgevoelige object is dan ook niet maatgevend.

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Om het woon- en leefklimaat vanwege geur te achterhalen is er getoetst aan de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Voor het berekening van de voorgrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van het door de Rijksoverheid beschikbaar gestelde rekenprogramma 'V-stacks vergunning 2020'.

4.1 Voorgrondgeurbelasting

Bij het berekenen van de voorgrondgeurbelasting is uitgegaan van de vigerende vergunningen van de veehouderij aan de Stobbenhaarweg 1b. Voor het projectgebied zijn acht verschillende coördinaten ingevoerd behorend bij de vier hoekpunten van zowel de compensatiewoningen als de te splitsen woning. In afbeelding 4.1 is de locatie van het projectgebied ten opzichte van de dominante veehouderij weergegeven.



Afbeelding 4.1 Projectgebied ten opzichte van de dominante veehouderij weergegeven (bron: BJZ.nu)

Uit de berekening volgt dat de hoogste voorgrondgeurbelasting ter plaatse van de compensatiewoning 2,4 OU_E/m³ bedraagt. Dit wordt veroorzaakt door de dominante veehouderij aan de Stobbenhaarweg 1b. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het projectgebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'redelijk goed' te kwalificeren.

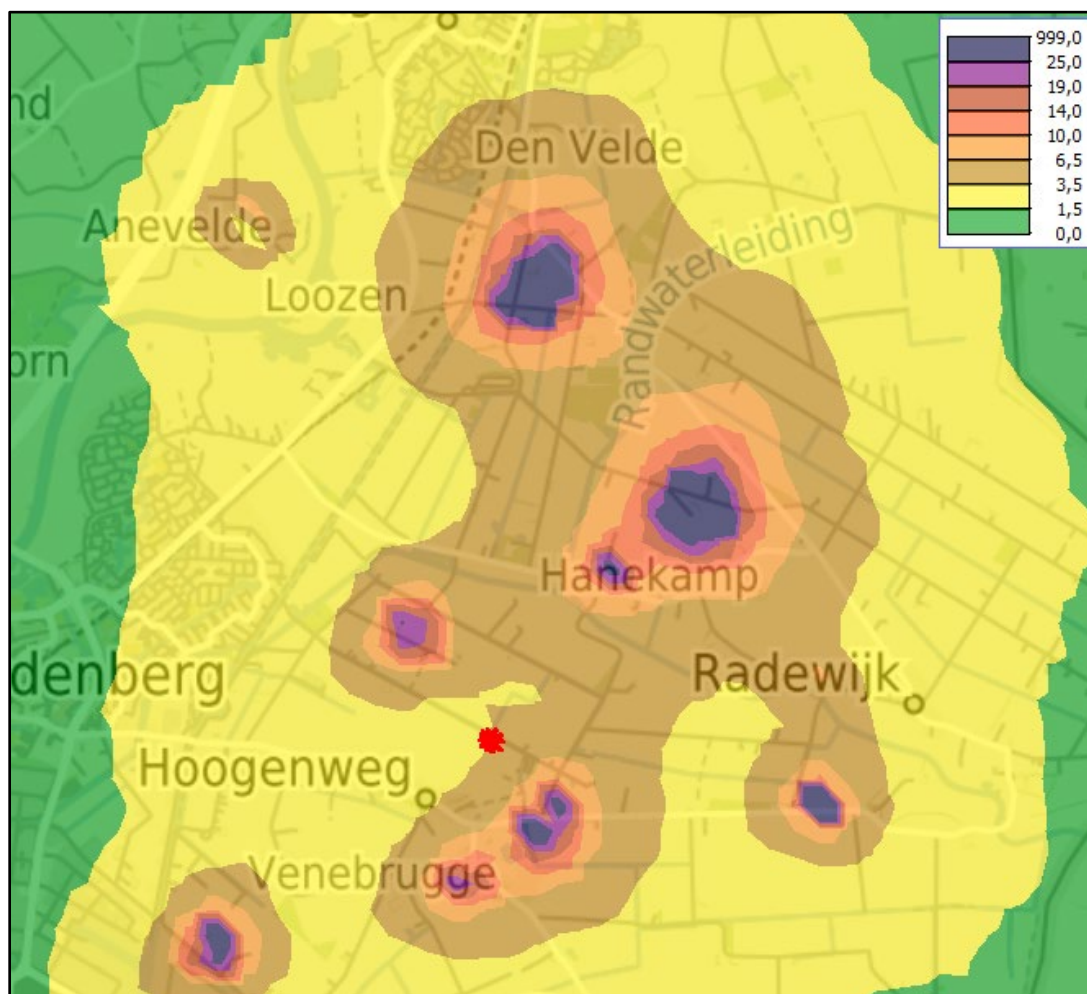
In afbeelding 4.2 is de geurbelasting voor alle berekende punten weergegeven. De ingevoerde gegevens zijn te vinden in bijlage 1.

Geur gevoelige locaties:					
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
7	1	242 050	509 872	14,0	2,2
8	2	242 061	509 867	14,0	2,2
9	3	242 046	509 843	14,0	2,3
10	4	242 039	509 847	14,0	2,3
11	5	242 076	509 847	14,0	2,3
12	6	242 089	509 841	14,0	2,4
13	7	242 086	509 833	14,0	2,4
14	8	242 073	509 840	14,0	2,3

Afbeelding 4.2 Resultaten voorgrondgeurbelasting (Bron: V-stacks vergunning)

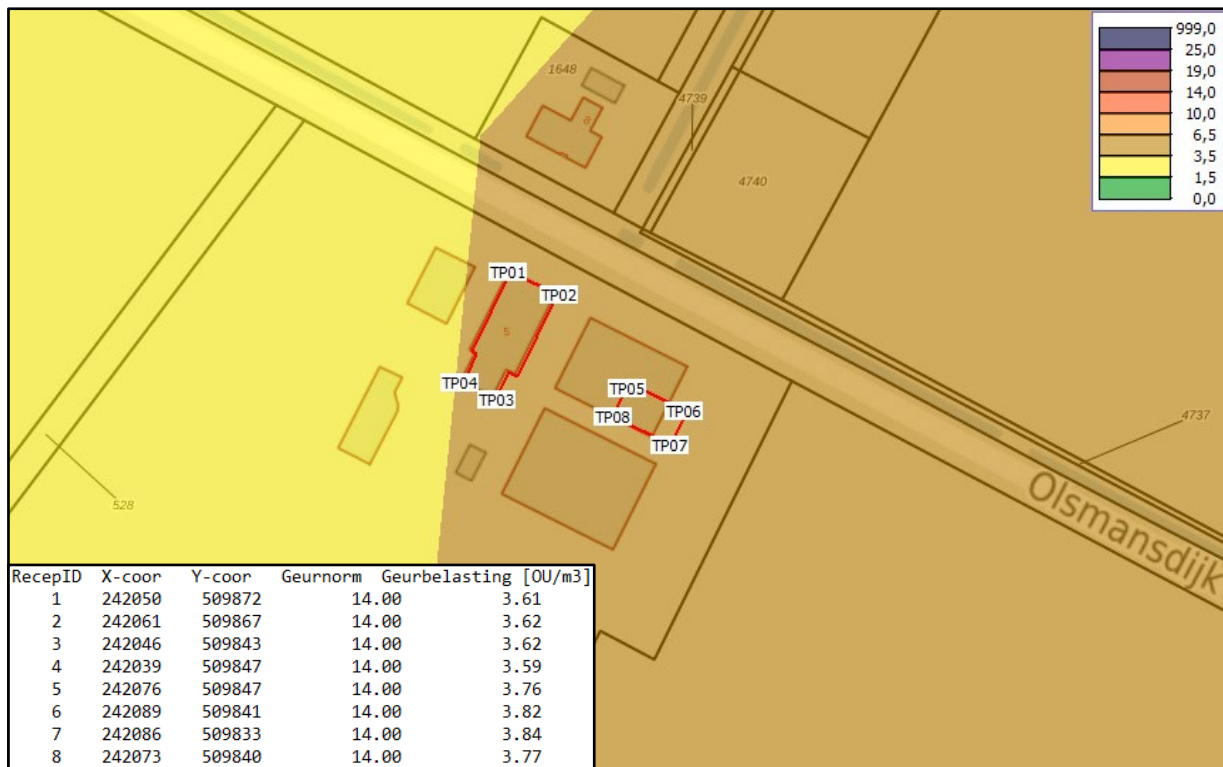
4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting op de te realiseren woningen in het projectgebied te berekenen en te achterhalen, zijn gegevens vanuit de milieudossiers over de relevante intensieve veehouderijen (met OUDieren) rondom de te realiseren woningen ingezien. De relevante veehouderijen zijn eerder in paragraaf 3.2 genoemd. De gegevens van de betreffende veehouderijen zijn in bijlage 2 opgenomen. In onderstaande afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het projectgebied (rode kader) weergegeven.



Afbeelding 4.3 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (projectgebied rode aanduiding) (Bron: V-Stacks gebied)

Uit bovenstaande afbeelding wordt duidelijk dat de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het projectgebied tussen de 3,5 en 6,5 OU_E/m³ bedraagt. In onderstaande afbeelding is verder ingezoomd op de achtergrondkaart. In de afbeelding zijn ook de gehanteerde toetspunten met de berekende achtergrondgeurbelasting weergegeven.



Afbeelding 4.3 Achtergrondgeurbelasting met toetspunten (nieuwe woningen rode omkadering) (Bron: V-Stacks gebied)

De berekende achtergrondgeurbelasting voor het projectgebied bedraagt ten hoogste 3,84 OU_E/m³. Het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het projectgebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'redelijk goed' te kwalificeren.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'redelijk goed'.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Voorliggend onderzoek geurhinder en veehouderij heeft betrekking op het perceel aan de Olsmansdijk 5 in het buitengebied van Hoogenweg (gemeente Hardenberg). Initiatiefnemer is voornemens de landschapsontsierende bebouwing te slopen en hiervoor in de plaats in het kader van de 'Erven met kwaliteit regeling' twee compensatiewoningen toe te voegen. Daarnaast wordt de bestaande woning gesplitst tot twee woningen.

De te realiseren woningen zijn niet maatgevend en er is dus geen sprake van de aantasting van planologische rechten van veehouderijen.

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening is onderzocht of ter plaatse van de te realiseren woningen sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. In voorliggend onderzoek is zowel gekeken naar de voor- als naar de achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondgeurbelasting berekend. Vanwege de veehouderij aan de Stobbenhaarweg 1b bedraagt de voorgrondgeurbelasting ten hoogste 2,4 OU_E/m³ ter plaatse van het projectgebied. Het woon- en leefklimaat is qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het projectgebied volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'redelijk goed' te kwalificeren. De achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 3,84 OU_E/m³. Volgens tabel 1 is het woon- en leefklimaat qua achtergrondbelasting ter plaatse van het projectgebied te kwalificeren als 'redelijk goed'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'redelijk goed'.

Aan het bevoegd gezag van de gemeente Hardenberg is de afweging of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woningen.

BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK

Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Stobbenhaarweg 1b

Gemaakt op: 2022-11-16 16:28:49

Rekentijd: 0:00:33

Naam van het bedrijf: Stobbenhaarweg 1b

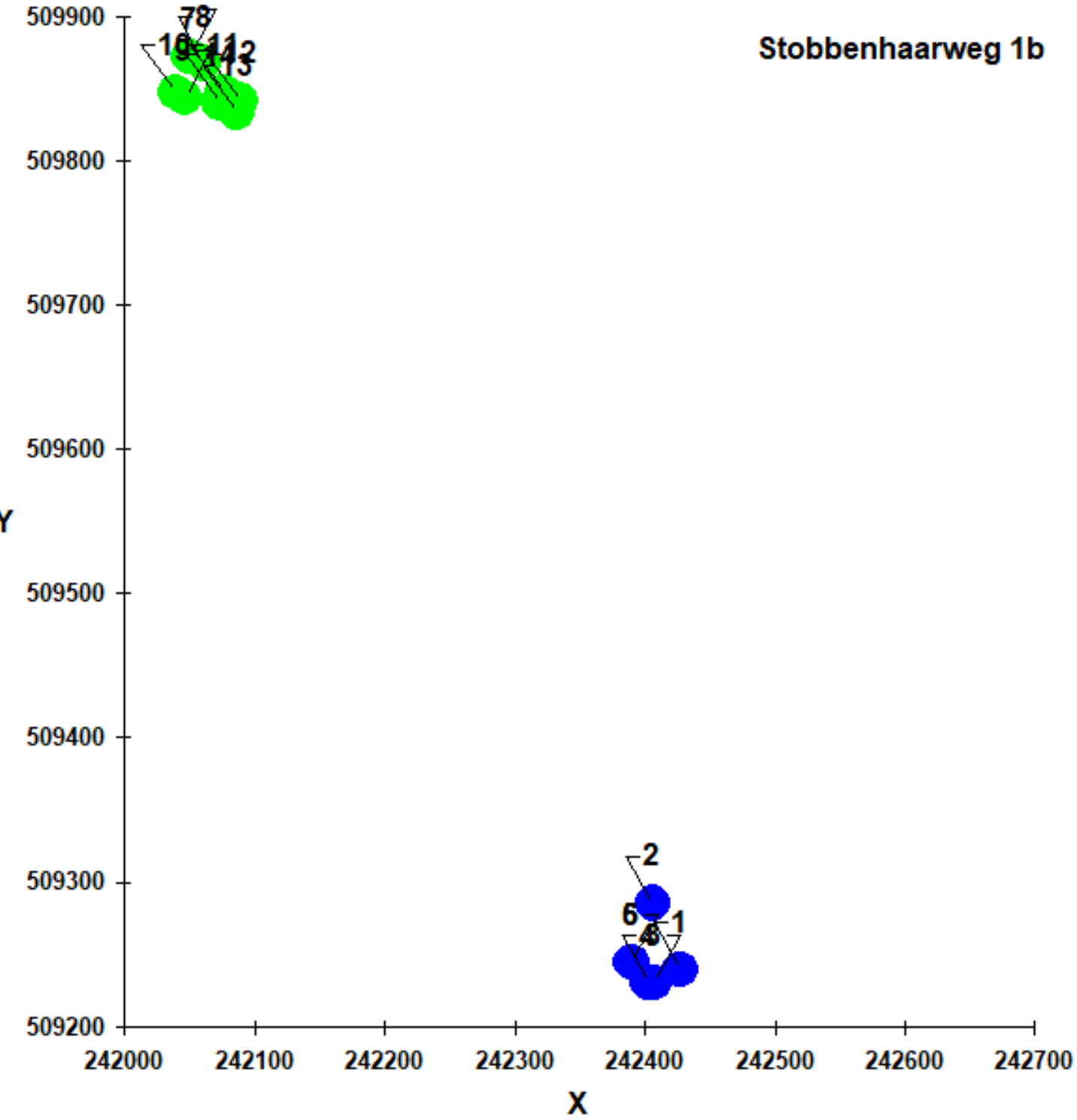
Berekende ruwheid: 0,091 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	9	242 427	509 239	4,4	0,5	4,00	5 348	3,3
2	10	242 406	509 285	3,5	0,4	4,00	2 356	3,0
3	11	242 407	509 230	5,3	0,4	4,00	4 170	4,3
4	12	242 403	509 230	5,5	0,5	4,00	8 175	4,6
5	13	242 390	509 244	3,2	0,5	4,00	9 331	3,6
6	14	242 390	509 244	4,3	0,5	4,00	12 123	3,4

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
7	1	242 050	509 872	14,0	2,2
8	2	242 061	509 867	14,0	2,2
9	3	242 046	509 843	14,0	2,3
10	4	242 039	509 847	14,0	2,3
11	5	242 076	509 847	14,0	2,3
12	6	242 089	509 841	14,0	2,4
13	7	242 086	509 833	14,0	2,4
14	8	242 073	509 840	14,0	2,3



Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting

Adres	IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindiam	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg
Hoogenweg 59	1	241921	508991	5	3.5	0.45	4	14720	14720
	2	241898	508962	6.3	6	4.06	1.15	10022	10022
Heideweg 2C	3	241572	510517	4.7	3.9	0.8	0.4	13594	13594
	4	241596	510505	5.8	3.9	1.14	4	22803	22803
Stobbenhaarweg 4	6	242431	509540	5	3.8	1.82	1.55	2714	2714
	7	242505	509432	5.2	3.6	0.35	4	1728	1728
	8	242493	509415	4.6	3.7	0.41	4	9752	9752
Stobbenhaarweg 1b	9	242427	509239	4.4	3.3	0.5	4	5348	5348
	10	242406	509285	3.5	3	0.4	4	2356	2356
	11	242407	509230	5.3	4.3	0.4	4	4170	4170
	12	242403	509193	5.5	4.6	0.5	4	8175	8175
	13	242371	509244	3.2	3.6	0.5	4	9331	9331
	14	242390	509244	4.3	3.4	0.5	4	12123	12123
Mastdijk 5a	15	244143	510201	4.7	3.4	0.6	4	3995	3995
	16	244044	510215	3.6	2.8	0.6	4	3995	3995
Grensweg 4	17	24283	510905	5.8	4.4	0.62	0.4	8760	8760
	18	242810	510916	5.8	4.4	0.61	0.4	7740	7740
Radewijkwerweg 9	19	243335	511265	6	4	0.5	4	130115	130115
Stobbenhaarweg 18	20	244096	509431	6	4	0.5	4	31918	31918
Burgerkamp 4	21	242430	412762	6	4	0.5	4	46945	46945
Engbersweg 8	22	240531	513049	6	4	0.5	4	19992	19992
Emtenbroekerdijk 4	23	240345	508548	6	4	0.5	4	44451	44451
Burgerkamp 1-6	24	242296	512601	6	4	0.5	4	72064	72064

IDNR	X	Y	NORM_OU
1	242050	509872	14
2	242061	509867	14
3	242046	509843	14
4	242039	509847	14
5	242076	509847	14
6	242089	509841	14
7	242086	509833	14
8	242073	509840	14

Naam van de berekening: Hoogenweg, Olsmandijk 8

Gemaakt op: 11-17-2022 11:15:28

Rekentijd : 0:21:27

Naam van het gebied: Hoogenweg, Olsmandijk 8

Berekende ruwheid: 0,17 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 10

Bronbestand: G:\Projecten\Hardenberg\Hoogenweg, Olsmandijk 5\Onderzoeken\Geuronderzoek\V3\Geurbronnen.dat

Receptorbestand: G:\Projecten\Hardenberg\Hoogenweg, Olsmandijk 5\Onderzoeken\Geuronderzoek\V3\GGO.dat

Resultaten weggeschreven in: G:\Projecten\Hardenberg\Hoogenweg, Olsmandijk 5\Onderzoeken\Geuronderzoek\V3

Rasterpunt linksonder x: 238901 m

Rasterpunt linksonder y: 507003 m

Gebied lengte (x): 8000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 8000 m , Aantal gridpunten: 50

