

Onderzoek geurhinder en veehouderij **Parallelweg 21a, De Krim**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

PARALLELWEG 21A, DE KRIM

Status: Definitief
Datum: Mei 2022
Projectnummer: 2022-173



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-54 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

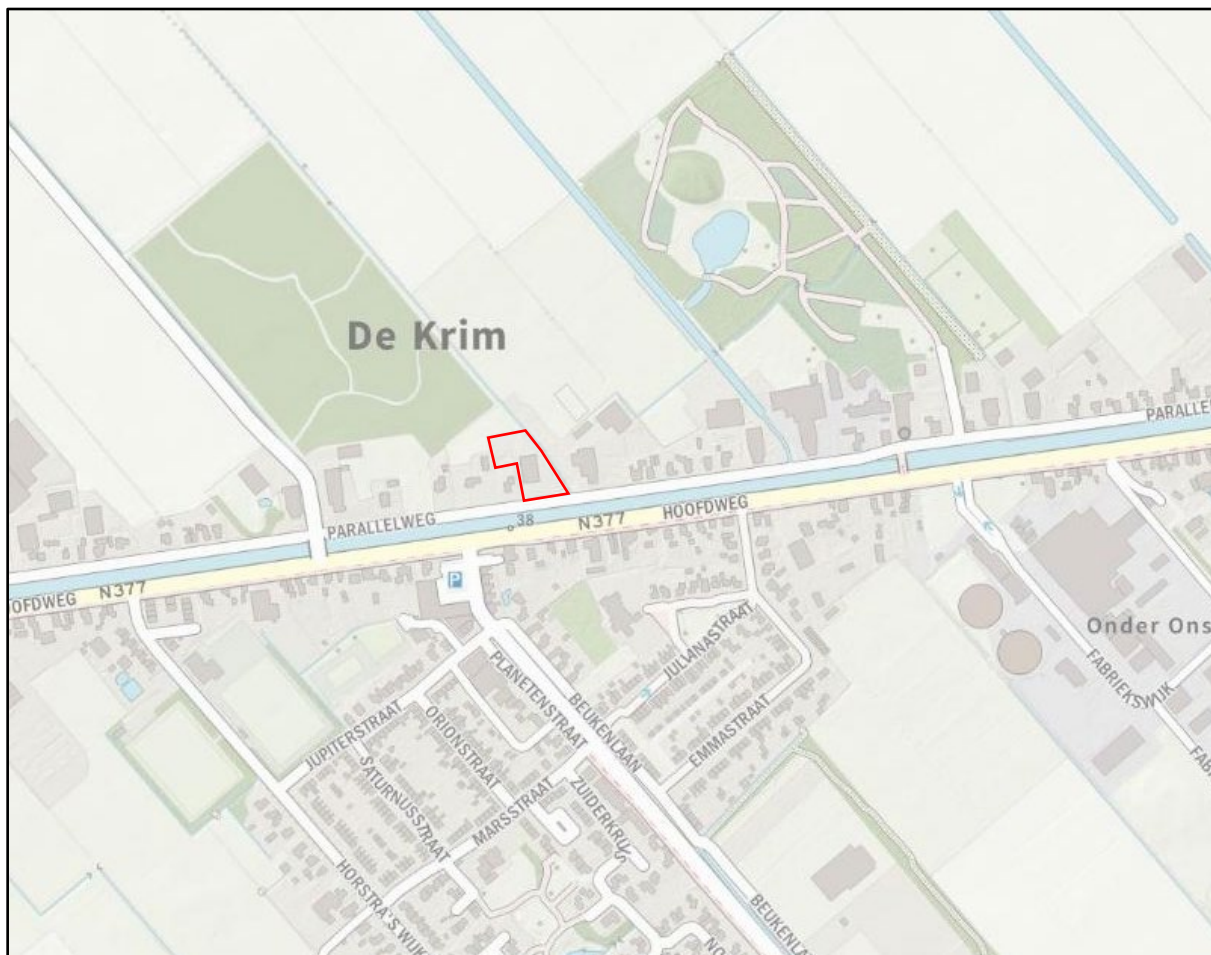
Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	4
Hoofdstuk 2 Wettelijk kader	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Toetsingskader reguliere woning	5
2.3 Woon- en leefklimaat	5
2.4 Gemeentelijk beleid	6
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten	7
3.1 Situatie plangebied	7
3.2 Omliggende veehouderijen	7
3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen	9
Hoofdstuk 4 Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat	10
4.1 Voorgrondgeurbelasting	10
4.2 Achtergrondgeurbelasting	11
Hoofdstuk 5 Conclusie	13
Bijlagen bij het onderzoek	14
Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting	14
Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting	15

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggend geuronderzoek heeft betrekking op het perceel aan de Parallelweg 21a te De Krim (gemeente Hardenberg). Het voornemen is om de bestaande schuur te slopen en op deze plek een nieuwe woning te realiseren.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven ten opzichte van de nabije omgeving (rode omkadering).



Afbeelding 1.1 Ligging van het plangebied (Bron: PDOK)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

- Kan ter plaatse van voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
- En: worden omliggende veehouderijen (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op de twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrondgeurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

Voor het berekenen van de voorgrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van het voorgeschreven programma V-Stacks vergunning 2020. Voor het berekenen van de achtergrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van V-Stacks gebied 2010 en Geomilieu 2021.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Voorbeelden van een 'geurgevoelig object' zijn woningen, kantoren of andere plekken waar mensen kunnen verblijven. Afhankelijk van of de locatie al dan niet binnen een concentratiegebied ligt en of deze binnen of buiten de bebouwde kom ligt, bestaan er verschillende normen.

In de Wgv worden maximale normen vermeld met betrekking tot de geurbelasting op geurgevoelige objecten. Binnen de wet is er onderscheid tussen twee verschillende diersoorten met bijbehorende normen:

- OU-dieren: in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn dieren met een geuremissiefactor opgenomen. Deze geuremissiefactor wordt uitgedrukt in odour units per seconde. Door middel van deze geuremissiefactoren is het mogelijk om de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' te achterhalen, waardoor deze getoetst kan worden aan de geurnorm.
- VA-dieren: voor deze dieren zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren opgenomen. Ze worden vaste afstand dieren genoemd. In de Wgv zijn een minimale en vaste afstand tussen een emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' opgenomen.

2.2 Toetsingskader reguliere woning

Voor een reguliere woning zijn in de Wgv verschillende normen opgenomen. De normen zijn opgedeeld in normen voor OU-dieren en VA-dieren.

De wettelijke normen voor OU-dieren op een 'geurgevoelig object' zijn als volgt:

- Binnen een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm $3,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Binnen een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm $14,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm $2,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm $8,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht.

Voor VA-dieren zijn in de Wgv minimale afstanden tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en de buitenzijde van de 'geurgevoelig object' opgenomen. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt. De minimale afstanden zijn als volgt:

- Binnen de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter.

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

De gemeente Hardenberg ligt volgens de meststoffenwetten niet in een concentratiegebied. Hieronder is in een tabel de milieukwaliteitseisen voor niet-concentratiegebieden uit de Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij weergegeven, waarin de milieuklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<0,7	<1,5
Goed	5 – 10	0,7 – 1,8	1,5 – 3,5
Redelijk goed	10 – 15	1,8 – 3,0	3,5 – 6,5
Matig	15 – 20	3,0 – 4,5	6,5 – 10,0
Tamelijk slecht	20 – 25	4,5 – 6,5	10,0 – 14,0
Slecht	25 – 30	6,5 – 8,5	14,0 – 19,0
Zeer slecht	30 – 35	8,5 – 11,3	19,0 – 25,0
Extreem slecht	>35	>11,3	>25

Tabel 1 Milieukwaliteitsniveaus niet-concentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij)

2.4 Gemeentelijk beleid

De Wgv maakt het voor gemeenten mogelijk om gebiedsgericht geurbeleid op te stellen. Daarmee krijgt de gemeente een instrument om de ontwikkeling van (grootschalige) veehouderij te sturen. Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wgv afwijken, binnen bepaalde grenzen. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde “gebiedsvisie”. De gemeente Hardenberg heeft een dergelijke 'geurverordening' opgesteld en gebiedsgericht geurbeleid ontwikkeld. Deze geurverordening vormt het toetsingskader voor vergunningaanvragen en is richtinggevend voor ruimtelijke plannen binnen de gemeente Hardenberg.

Onderstaande afbeelding omvat een uitsnede van de bij deze geurverordening behorende kaart. Voor de locatie Parallelweg 21a (rode ster) geldt een geurnorm van 5 odeureenheden. In artikel 4 van de geurverordening wordt gezegd dat de minimale afstand tussen een bestaande veehouderij zonder geuremissiefactoren tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom 50 meter bedraagt.



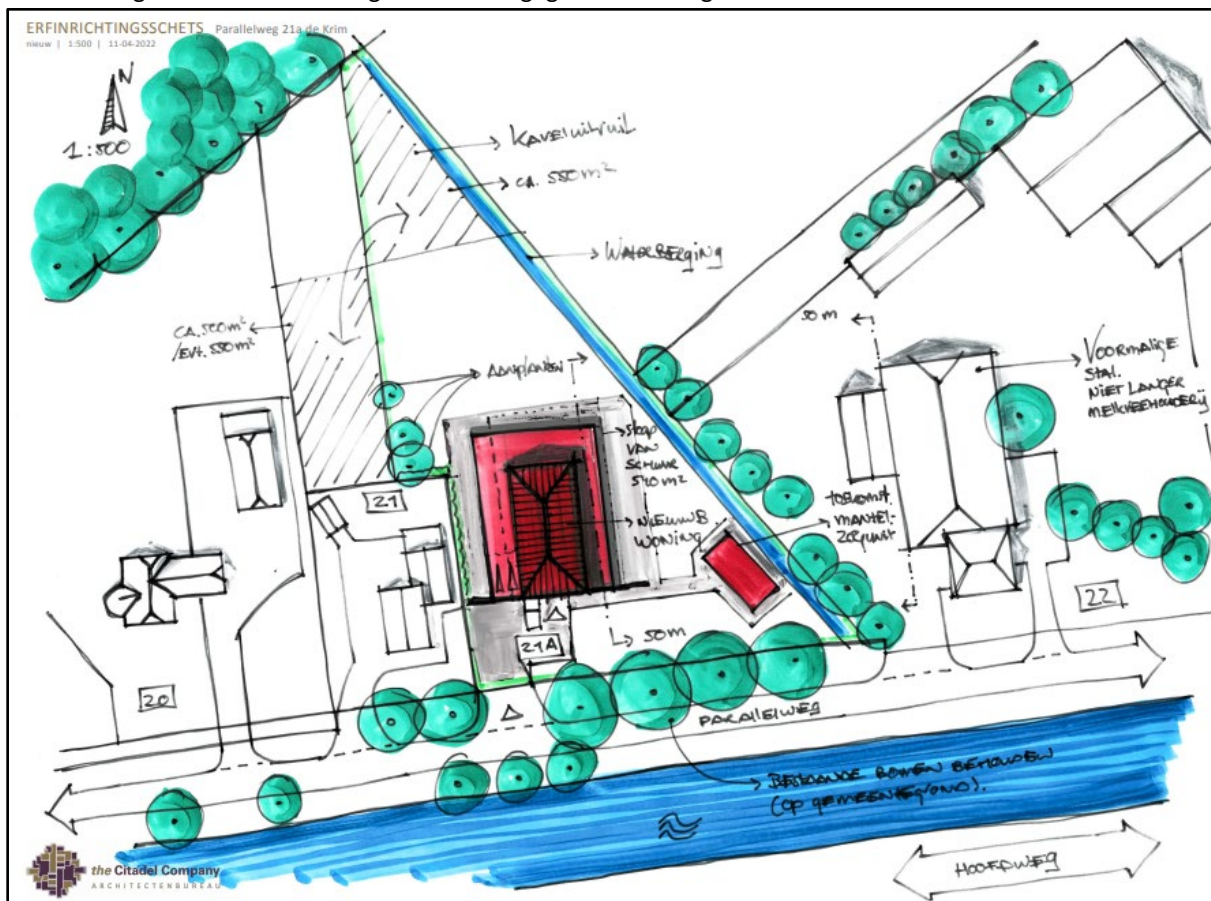
Afbeelding 2.1 Ligging plangebied maximaal aantal odeureenheden (bron: Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Hardenberg)

HOOFSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie plangebied

Initiatiefnemer is voornemens om op het perceel de bestaande schuur te slopen en hiervoor in de plaats een nieuwe woning te realiseren.

In afbeelding 3.1 is de erfinrichtingsschets weergegeven met de gewenste situatie.



Afbeelding 3.1 Erfinrichtingsschets (Bron: The Citadel Company))

3.2 Omliggende veehouderijen

Om de geurbelasting te berekenen zijn er twee cirkels rondom het plangebied getrokken. Eén cirkel van 1 kilometer en één cirkel van 2 kilometer. Binnen deze cirkel zijn alle veehouderijen onderzocht en onderverdeeld in veehouderijen met VA-dieren en veehouderijen met OU-dieren. In afbeelding 3.2 zijn de veehouderijen binnen een radius van 1 en 2 kilometer weergegeven.

Het bouwvlak van de dichtstbijzijnde veehouderij met VA-dieren ligt op circa van 16 meter aan de Parallelweg 22. Met deze afstand wordt niet voldaan aan de vaste afstand van 50 meter voor nieuwe geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom zoals gesteld in de geurverordening van de gemeente Hardenberg. De afstand van de gevel van de te realiseren woning en het emissiepunt van de stal bedraagt echter 93 meter. Hiermee blijft er voor de veehouderij ook voldoende ruimte om binnen het bouwvlak uit te breiden en wordt voldaan aan de richtafstand van 50 meter voor veehouderijen met VA-dieren.



Afbeelding 3.2 Veehouderijen in een radius van 1 kilometer en 2 kilometer (bron: BJZ.nu)

Binnen een radius van circa 1 kilometer zijn twee veehouderijen met OU-dieren aanwezig. Dit zijn de volgende veehouderijen:

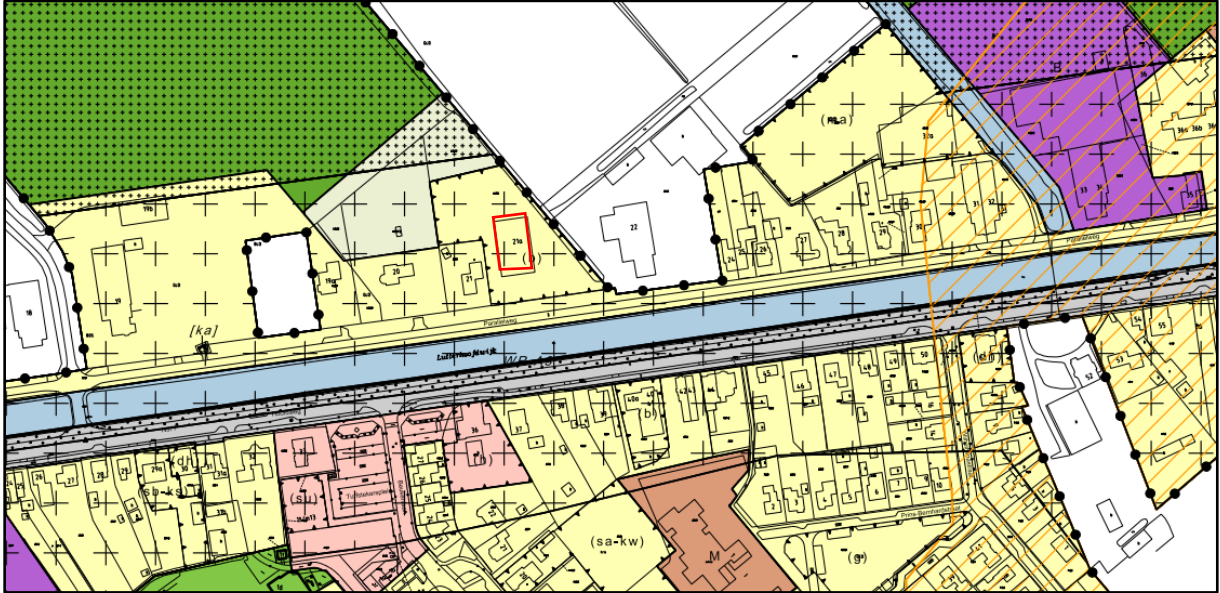
Adres	Rav-code	Dier	Aantal	Emissiefactor [OU _E /m ³]	Totale emissie [OU _E /m ³]
Hoofdweg 4 De Krim	B1.100	Schapen	50	7,8	390
	A4.100	Rundvee	48	35,6	1.709
De Tweede Blokweg 2a De Kim	A4.100	Rundvee	1506	35,6	53.613

Binnen een radius van 2 kilometer van het plangebied zijn er nog vier veehouderijen onderzocht. Dit betreft de onderstaande veehouderijen:

Adres	Rav-code	Dier	Aantal	Emissiefactor [OU _E /m ³]	Totale emissie [OU _E /m ³]
Coevorderweg 181 De Krim	E 4.4.1	Kippen	27.000	0,93	25.110
Posthoornweg 38 De Krim	A 4.100	Rundvee	10	35,6	356
Knappersveldweg 15 Lutten	B1.100	Schapen	40	7,8	312
Parallelweg 91	A 4.100	Rundvee	234	35,6	8330
	B1.100	Schapen	20	7,8	156

3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen

Er is sprake van aantasting van planologische rechten van omliggende veehouderijen indien te de realiseren woning maatgevend is voor een veehouderij. In afbeelding 3.3 plangebied is met een rode omkadering aangegeven. Tussen dit adrespunt en de veehouderijen met OU-dieren liggen tal van andere woonbestemmingen. Het nieuwe geurgevoelige object kan dan ook niet maatgevend zijn.



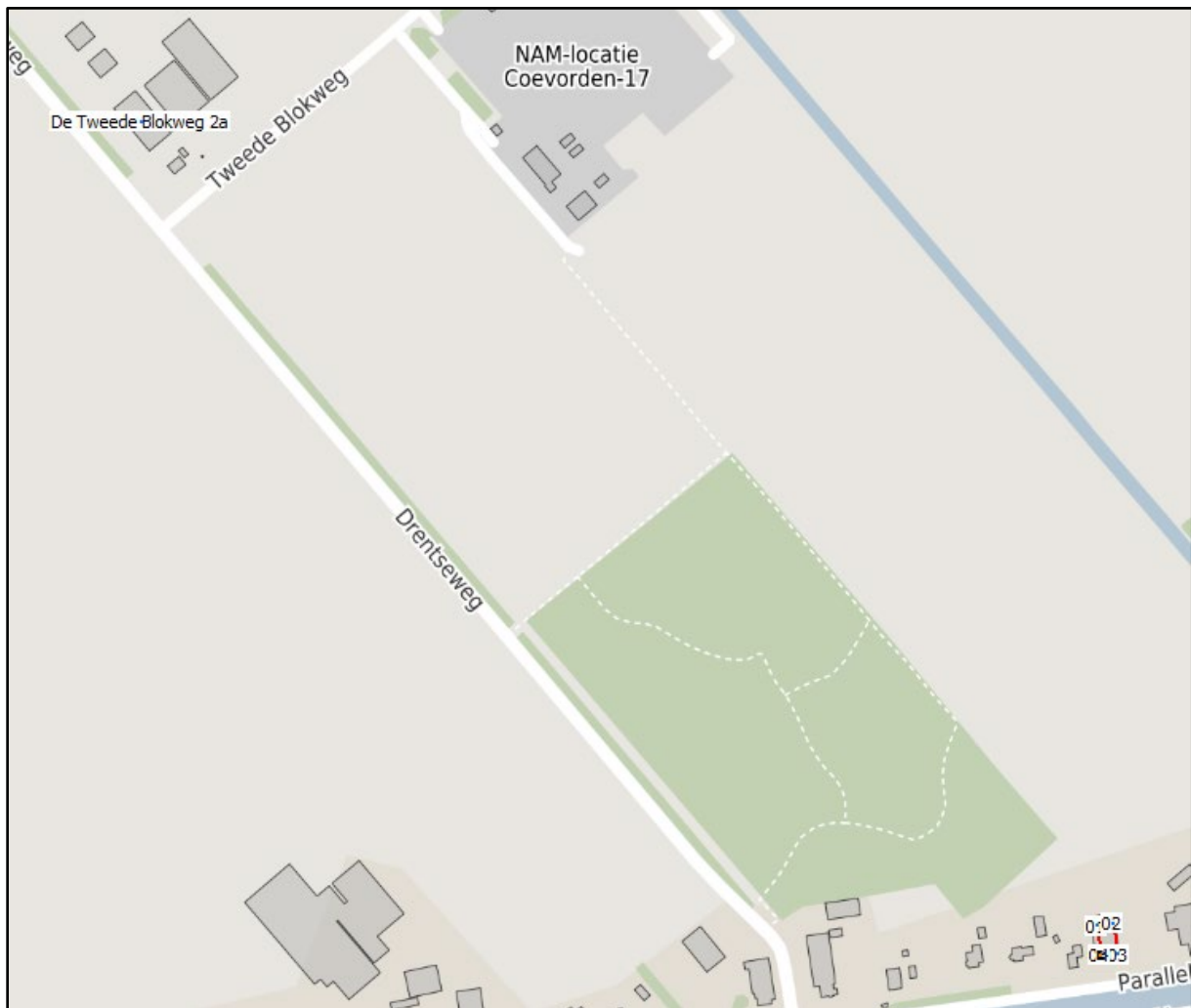
Afbeelding 3.3 Beheersverordening De Krim (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Om het woon- en leefklimaat vanwege geur te achterhalen is er getoetst aan de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Voor het berekening van de voorgrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van het door de Rijksoverheid beschikbaar gestelde rekenprogramma 'V-stacks vergunning 2020'.

4.1 Voorgrondgeurbelasting

Bij het berekenen van de voorgrondgeurbelasting is uitgegaan van de vigerende vergunningen van de veehouderij aan de Tweede Blokweg 2a. Voor het plangebied zijn vier verschillende coördinaten ingevoerd behorend bij de vier hoekpunten van de woning. De dominante veehouderij betreft de voorgrondgeurbelasting is gelegen aan de Tweede Blokweg 2a. In afbeelding 4.1 is de ligging van het plangebied ten aanzien van de dominante veehouderij weergegeven.



Afbeelding 4.1 Plangebied ten opzichte van de dichtstbijzijnde veehouderij weergegeven (bron: BJZ.nu)

Uit de berekening volgt dat de hoogste voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied $1,5 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ bedraagt. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren.

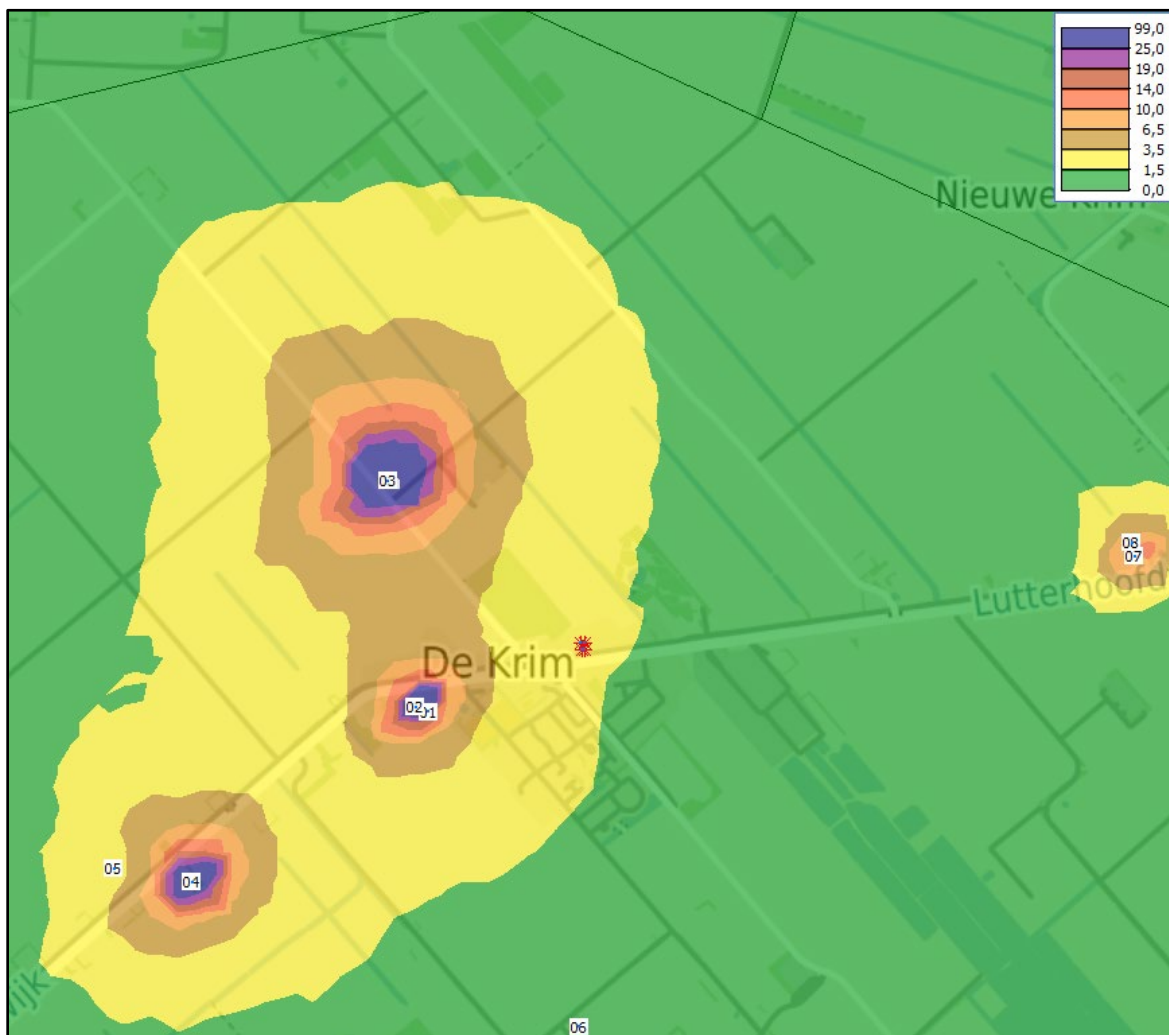
In afbeelding 4.2 is de geurbelasting vanwege de veehouderij aan de Tweede Blokweg 2a voor alle berekende punten weergegeven. De ingevoerde gegevens zijn te vinden in bijlage 1.

Geur gevoelige locaties:					
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geumorm	Geurbelasting
2	1	238 344	518 983	5,0	1,5
3	2	238 357	518 985	5,0	1,5
4	3	238 360	518 962	5,0	1,4
5	4	238 347	518 960	5,0	1,5

Afbeelding 4.2 Resultaten voorgrondgeurbelasting Tweede Blokweg 2a (Bron: V-stacks vergunning)

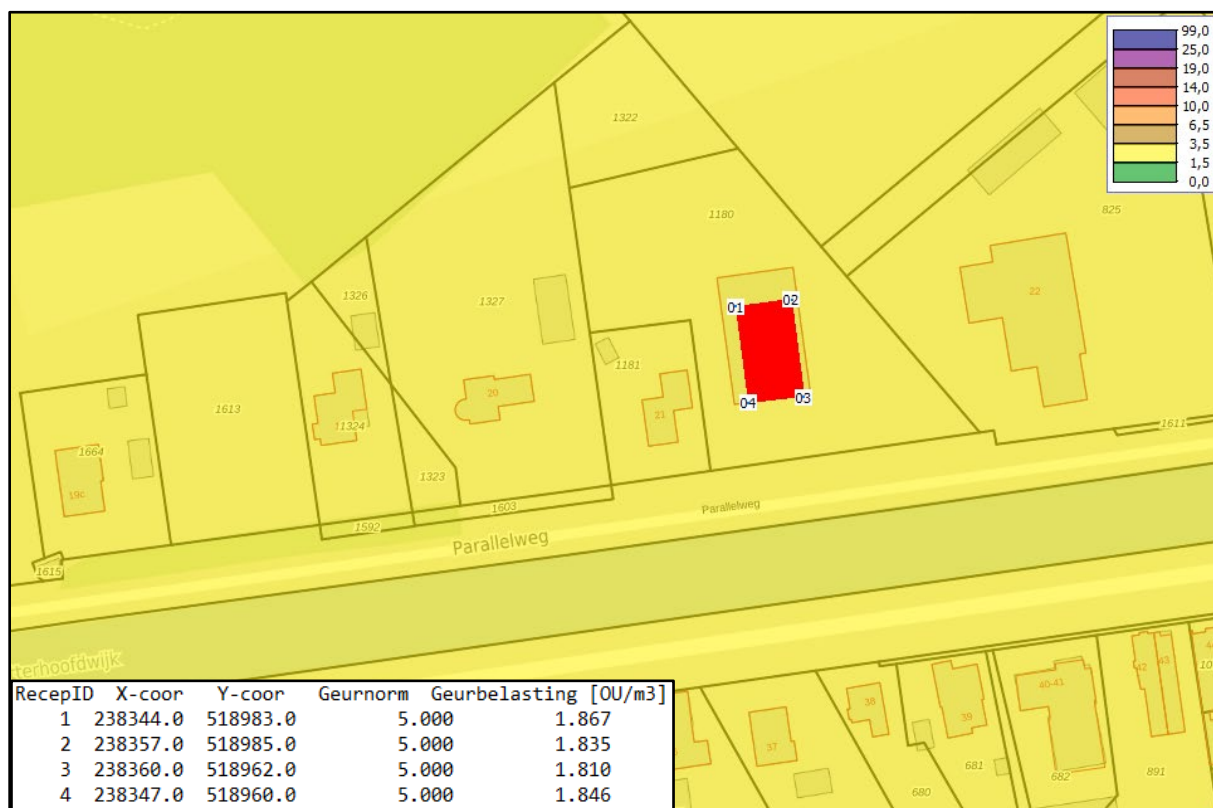
4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting op de te realiseren woning in het plangebied te berekenen en te achterhalen, zijn gegevens vanuit de milieudossiers over de relevante intensieve veehouderijen (met OU-dieren) rondom de te realiseren woningen ingezien. De relevante veehouderijen zijn eerder in paragraaf 3.2 genoemd. De gegevens van de betreffende veehouderijen zijn in bijlage 2 opgenomen. In onderstaande afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied (rode markering) weergegeven.



Afbeelding 4.3 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied rode aanduiding) (Bron: V-Stacks gebied)

Uit bovenstaande afbeelding wordt duidelijk dat de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied tussen de 1,5 en 3,5 OU_E/m³ bedraagt. In onderstaande afbeelding is verder ingezoomd op de achtergrondkaart. In de afbeelding zijn ook de gehanteerde toetspunten met de berekende achtergrondgeurbelasting weergegeven.



Afbeelding 4.3 Achtergrondgeurbelasting met toetspunten (nieuwe woning rode omkadering) (Bron: V-Stacks gebied)

De berekende achtergrondgeurbelasting voor het plangebied bedraagt ten hoogste 1,87 OU_E/m³. Het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

BJZ.nu heeft een geuronderzoek uitgevoerd naar het woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woning aan de Parallelweg 21a te De Krim. Het voornemen is om de bestaande schuur te slopen en op deze plek een nieuwe woning te realiseren.

De te realiseren woning is maatgevend voor de naastgelegen veehouderij met VA-dieren aan de Parallelweg 22. Het bouwvlak van de dichtstbijzijnde veehouderij met VA-dieren ligt op circa van 16 meter aan de Parallelweg 22. Met deze afstand wordt niet voldaan aan de vaste afstand van 50 meter voor nieuwe geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom zoals gesteld in de geurverordening van de gemeente Hardenberg. De afstand van de gevel van de te realiseren woning en het emissiepunt van de stal bedraagt echter 93 meter. Hiermee blijft er voor de veehouderij ook voldoende ruimte om binnen het bouwvlak uit te breiden en wordt voldaan aan de richtafstand van 50 meter voor veehouderijen met VA-dieren. Voor de overige veehouderijen is de te realiseren woning niet maatgevend.

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening is onderzocht of ter plaatse van de te realiseren woningen sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. In voorliggend onderzoek is zowel gekeken naar de voor- als naar de achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondgeurbelasting berekend. Vanwege de veehouderij aan de Tweede Blokweg 2a bedraagt de voorgrondgeurbelasting ten hoogste 1,5 OU_E/m³ ter plaatse van het plangebied. Het woon- en leefklimaat is qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed te kwalificeren. De achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 1,87 OU_E/m³. Volgens tabel 1 is het woon- en leefklimaat qua achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied te kwalificeren als 'goed'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

Aan het bevoegd gezag van de gemeente Hardenberg is de afweging of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woningen.

BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK

Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Voorgrondgeurbelasting, Parallel

Gemaakt op: 2022-04-25 14:44:50

Rekentijd: 0:00:29

Naam van het bedrijf: De Krim, Tweede blokweg 2a

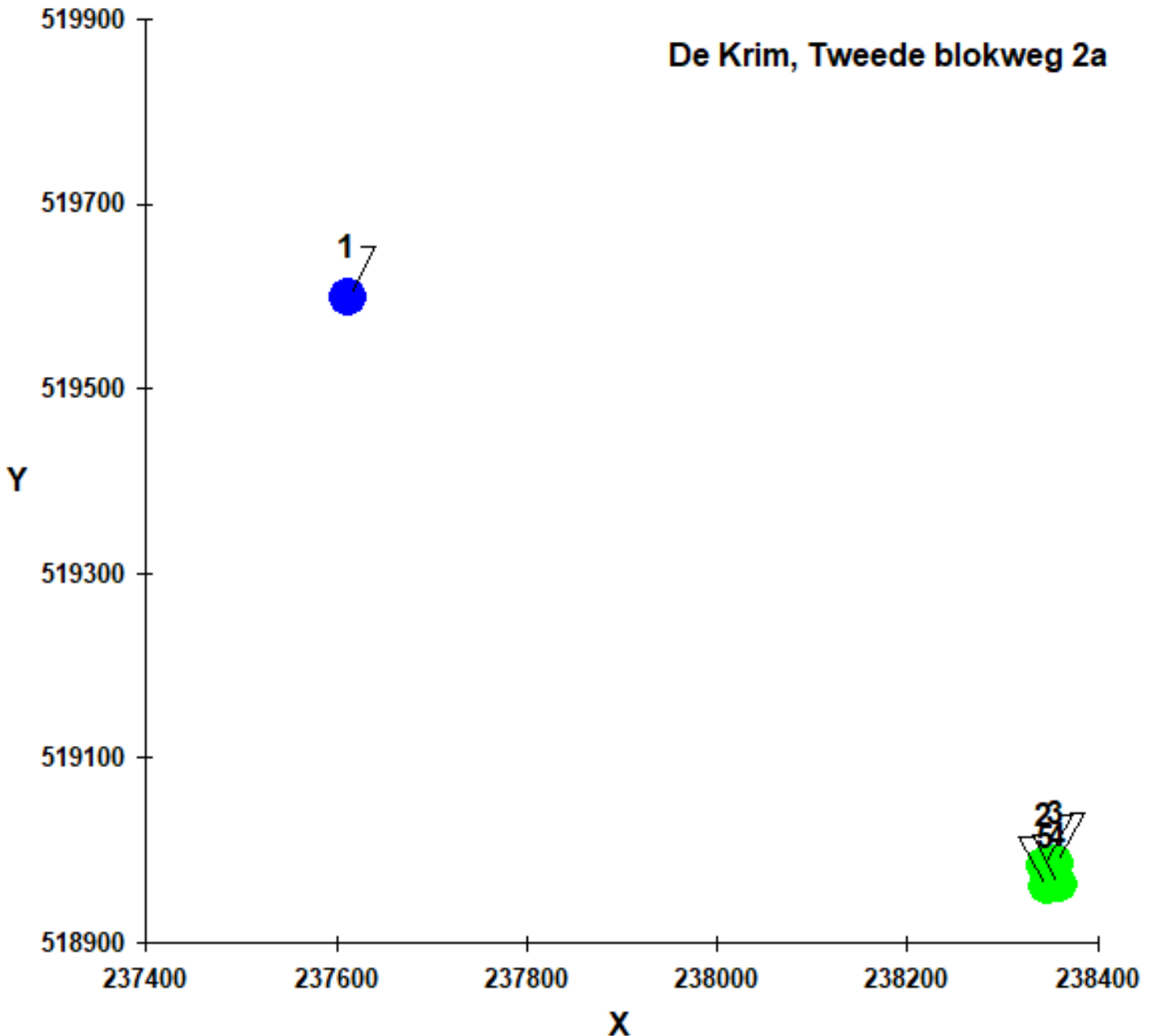
Berekende ruwheid: 0,148 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	1	237 612	519 599	5,5	0,5	4,00	53 623	4,7

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	238 344	518 983	5,0	1,5
3	2	238 357	518 985	5,0	1,5
4	3	238 360	518 962	5,0	1,4
5	4	238 347	518 960	5,0	1,5



Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting

Adres	IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindia	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg
Hoofdweg 4	1	237768,4	518722,86	5,8	5	4	0,5	390	390
	2	237722,27	518738,65	5,1	4,1	4	0,5	1709	17099
De Tweede Blokweg 2a	3	237612,34	519598,93	5,5	4,7	4	0,5	53623	53613
Coevorderweg 181 De Krim	4	236872,42	518.076	5,8	4,8	4	0,5	25110	25110
Posthoornweg 38 De Krim	5	236577,11	518128,73	5,8	5,3	4	0,5	356	356
Knappersveldweg 15 Lutten	6	238338,22	517531,45	5,1	4,2	4	0,5	312	312
Parallelweg 91	7	240444,1	519310,04	6,1	5,3	4	0,5	8330	8330
	8	240432,2	519361,47	5,1	4,8	4	0,5	156	156
Toetspunten woning	1	238344	518983	5					
	2	238357	518985	5					
	3	238360	518962	5					
	4	238347	518960	5					

Naam van de berekening: Achtergrondgeurbelasting, Parallelweg 21a De Krim

Gemaakt op: 4-25-2022 15:11:03

Rekentijd : 0:05:32

Naam van het gebied: De Krim, Parallelweg 21a

Berekende ruwheid: 0,14 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 10 %

Bronbestand: G:\Projecten\Hardenberg\De Krim, Parallelweg
21a\Onderzoeken\Geuronderzoek\Geurbronnen.dat

Receptorbestand: G:\Projecten\Hardenberg\De Krim, Parallelweg
21a\Onderzoeken\Geuronderzoek\GGO.dat

Resultaten weggeschreven in: G:\Projecten\Hardenberg\De Krim,
Parallelweg 21a\Onderzoeken\Geuronderzoek

Rasterpunt linksonder x: 236106 m

Rasterpunt linksonder y: 517380 m

Gebied lengte (x): 5000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 50