

Raadsbesluit

Zaaknummer: 352387

Onderwerp: Het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Westeindigerdijk 2-4, Loozen' voor het bouwen van een woning onder sloopvoorwaarde en het bouwen van een vervangende woning

De raad van de gemeente Hardenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 juli 2022;

gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Westeindigerdijk 2-4, Loozen' ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00407-VG01).
2. De beeldkwaliteitseisen vast te stellen die staan in de bij de regels behorende bijlage en welke voor de nieuwe woningen in plaats komen van de regels uit de welstandsnota.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg van 13 september 2022.

De raad voornoemd,

De griffier,



De voorzitter,

